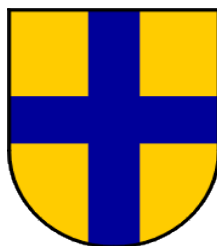


**Službeni Glasnik Općine Novigrad**

**Broj 03/26**

**Datum:28.02.**

**Godina: 2026**



**S A D R Ž A J:**.....

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD**

1.	Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za područje općine Novigrad za 2026.	
2.	Odluka o komunalnom doprinosu	

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Novigrad za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni Glasnik Općine Novigrad" br. 01/24) i članka 30. Statuta Općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/13 i Službeni glasnik općine Novigrad br. 04/21), općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 8. sjednici donosi Odluku o raspisivanju

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje dozvola na pomorskom dobru na području**  
**Općine Novigrad za 2026. godinu**

**I.**

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Novigrad za 2026. godinu provodi se sukladno grafičkom prikazu (Prilog 1. i 2.) koji su sastavni dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Novigrad za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Službeni glasnik općine Novigrad 01/24). Dozvole na pomorskom dobru temeljem ovog natječaja izdaju se na rok od dvije do pet godina. Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, rok dozvole (vrijeme trajanja dozvole) i početni iznos naknade u eurima/godišnje za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

**MIKROLOKACIJA 2. – GLAVNA PLAŽA U NOVIGRADU**  
**(od lukobrana do bivšeg odmarališta Slavijatrans)**

DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	ROK DOZVOLE ( godine)	POČETNA CIJENA /EUR/godišnje	BROJ ODOBRENJA
<b>IZNAJMLJIVANJE OPREME ZA REKREACIJU I SPORT</b>	Zabavni sadržaji	m2	5	10,00 €	1
	Suncobrani, ležaljke	Komad	5	40,00 €	1
	Kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	m2	5	10,00 €	Nije određeno
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	m2	5	50,00 €	Nije određeno
	Slikanje, fotografiranje	m2	5	50,00 €	Nije određeno

<b>UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA</b>	ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sokove itd.)	Komad	5	300,00 €	1
<b>IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA</b>	daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plovilo	5	100,00 €	1
	pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	m2	5	30,00 €	1
	sportska masaža	Komad	5	500,00€	Nije određeno
	iznajmljivanje romobila i bicikli	Prijevozno sredstvo	5	100,00 €	Nije određeno

**MIKROLOKACIJA 3. – RIVA U NOVIGRADU**  
(ispred odmarališta Slavijatransa)

<b>DJELATNOST</b>	<b>SREDSTVO</b>	<b>OBRAČUNSKA JEDINICA</b>	<b>ROK DOZVOLE ( godine)</b>	<b>POČETNA CIJENA /EUR/godišnje</b>	<b>BROJ ODOBRENJA</b>
<b>UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA</b>	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled itd.)	Komad	5	300,00 €	5
<b>KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJ</b>	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	m2	5	50,00 €	Nije određeno
	Slikanje i fotografiranje	m2	5	50,00 €	Nije određeno
	Zabavni sadržaji	m2	5	10,00 €	Nije određeno

**MIKROLOKACIJA 4. – PLAŽA PRIDRAGA (od plaže Vrulja do plaže Ćuskijaš)**

DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	ROK DOZVOLE ( godine)	POČETNA CIJENA /EUR/godišnje	BROJ ODOBRENJA
<b>IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA</b>	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plovilo	5	100,00 €	2
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	m2	5	30,00 €	1
	Brodica na motorni pogon	Plovilo	5	800,00 €	2
	Jedrilica, brodica na vesla	Komad	5	100,00 €	2
	Sredstvo za vuču s opremom (banana tuba, guma, skije, padobran i sl.	Komad	5	1.000,00 €	1
<b>UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA</b>	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 15 m <sup>2</sup> i sl.	Komad	5	1000,00 €	4
	Pripadajuća terasa objekta	m2	5	60,00 €	1
	Ambulantna prodaja ( škrinja, aparati za sladoled itd. )	Komad	5	300,00 €	4
<b>KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI</b>	Zabavni sadržaji	m2	5	10,00 €	2
	Suncobrani, ležaljke	Komad	5	40,00 €	2
	Kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe	m2	5	50,00 €	nije određeno
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	m2	5	50,00 €	nije određeno
	Slikanje, fotografiranje	m2	5	50,00 €	nije određeno
	Sportska masaža	Komad	5	500,00 €	nije određeno

Početna cijena odnosno minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru određena je temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine" 16/24).

## II.

### 1. Ponuditelji:

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javnom natječaju.

### 2. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja, osim ako je sa poreznom upravom regulirao plaćanje duga
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Novigrad

### 3. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade iz tabličnog prikaza točke I. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Novigrad IBAN: HR7524020061853700009, model i poziv na broj: HR68 7706 - OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Kad se ponuditelj natječe za više dozvola potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku pojedinu dozvolu odvojeno.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane ili se smatra da je odustao uplaćena jamčevina se vraća.

### 4. Ponuda za dozvolu na pomorskom dobru mora sadržavati:

- a) osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu) telefonski broj ponuditelja, e-adresa,
- b) naziv mikrolokacije i oznaka za koju se ponuda podnosi,
- c) naziv djelatnosti za koju se ponuda podnosi
- d) naziv i ukupan broj sredstava za djelatnosti, s time da broj sredstava mora odgovarati ukupnom broju sredstava iz točke I. ovog Natječaja
- e) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru
- f) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
- g) za štand i kiosk, kolica: prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
- h) prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)

- i) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti), ne stariji od šest (6) mjeseca od dana objave Natječaja,
- j) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru (izvadak iz registra plovila, knjižica plovila, ugovor o kupoprodaji sredstva, ovjerena ponuda i dr.) ili pravnom temelju korištenja sredstava (ugovor o najmu sredstva, ugovor o leasingu i dr.) kojim ponuditelj namjerava obavljati djelatnost,
- k) potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja ili dokaz da je regulirao plaćanje duga, ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja,
- l) Dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Novigrad ;
- m) Jamstvo osiguranja za ozbiljnost ponude sukladno točki 3. Javnog natječaja
- n) dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.),
- o) Instrument osiguranja - objedinjene izjave (Obrazac 2):
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom i komunalnom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
  - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom i komunalnom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
  - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom i komunalnom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- p) bjanko zadužnicu u visini iznosa početne naknade ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Obrazac ponude (Obrazac 1) kao i izjava (Obrazac 2) može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Novigrad (<https://www.opcina-novigrad.hr/>)

## 5. **Najpovoljnija ponuda**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj koji je dosadašnji korisnik. Ako nije dosadašnji korisnik pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnicu općine Novigrad.  
Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## 6. **Kriteriji za ocjenjivanje ponuda**

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 40% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno pomorskog dobra na korištenju pomorskog dobra – 30% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) odnosno ako nije moguće dokazati potrebna je izjava kojom potvrđuje da će se gore navedenog pridržavati ovjerena od javnog bilježnika – 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude,

Kriteriji ocjenjivanja ponuda detaljno su određeni u prilogu (Prilog 2.) koji čini sastavni dio ovoga Natječaja.

## 7. **Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog općinskog načelnika, donosi Općinsko vijeće Općine Novigrad .Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Novigrad, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik Općine Novigrad . Rok za početak obavljanja djelatnosti za koju je odabrani ponuditelj dobio rješenje jeste najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru ovlaštenik dozvole plaća u roku 15 dana od dana izdavanja Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru za tekuću godinu, a za svaku slijedeću godinu naknada se plaća do 31. ožujka te godine.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga Davatelj dozvole na to može ovlastiti. Davatelj dozvole, Općina Novigrad nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke uvjete, suglasnosti ili druge uvjete za obavljanje djelatnosti budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

## 8. **Posebne odredbe**

Za obavljanje predviđene djelatnosti na pomorskom dobru odabrani ponuditelj je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima. Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne smije ograničavati opću upotrebu pomorskog dobra.

**9. Način i rok za podnošenje ponuda**

Pisane ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u zatvorenim omotnicama, putem preporučene pošiljke sa naznakom „NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU Općina Novigrad , Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad ili osobnom predajom na protokol Općine Novigrad radnim danom u vremenu od 8,00 do 13,00 sati. Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja. Ponude se dostavljaju počevši od 17.ožujka 2026. godine. Rok za dostavu ponude je 01.travnja 2026. godine do 10,00 sati. Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Novigrad moraju biti zaprimljene na protokol/pisarnicu Općine Novigrad najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 31.ožujka 2026. godine do 10,00 sati. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon tog roka smatrati će se zakašnjelima neovisno o datumu i satu predaje ponude na poštu te se iste neće uzeti u obzir. Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

**10. Provedba natječaja**

Javni natječaj provodi povjerenstvo za pregled i ocjenu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čije članove imenuje načelnik za svaki Javni natječaj, i to najkasnije do dana isteka roka za dostavu ponuda po objavljenom Javnom natječaju.

**11. Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda**

Ponude će se otvarati dana 01.travnja 2026. godine s početkom u 10,30 sati. Mjesto otvaranja ponuda jest Općina Novigrad , Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad . Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predočenjem punomoći i osobne iskaznice.

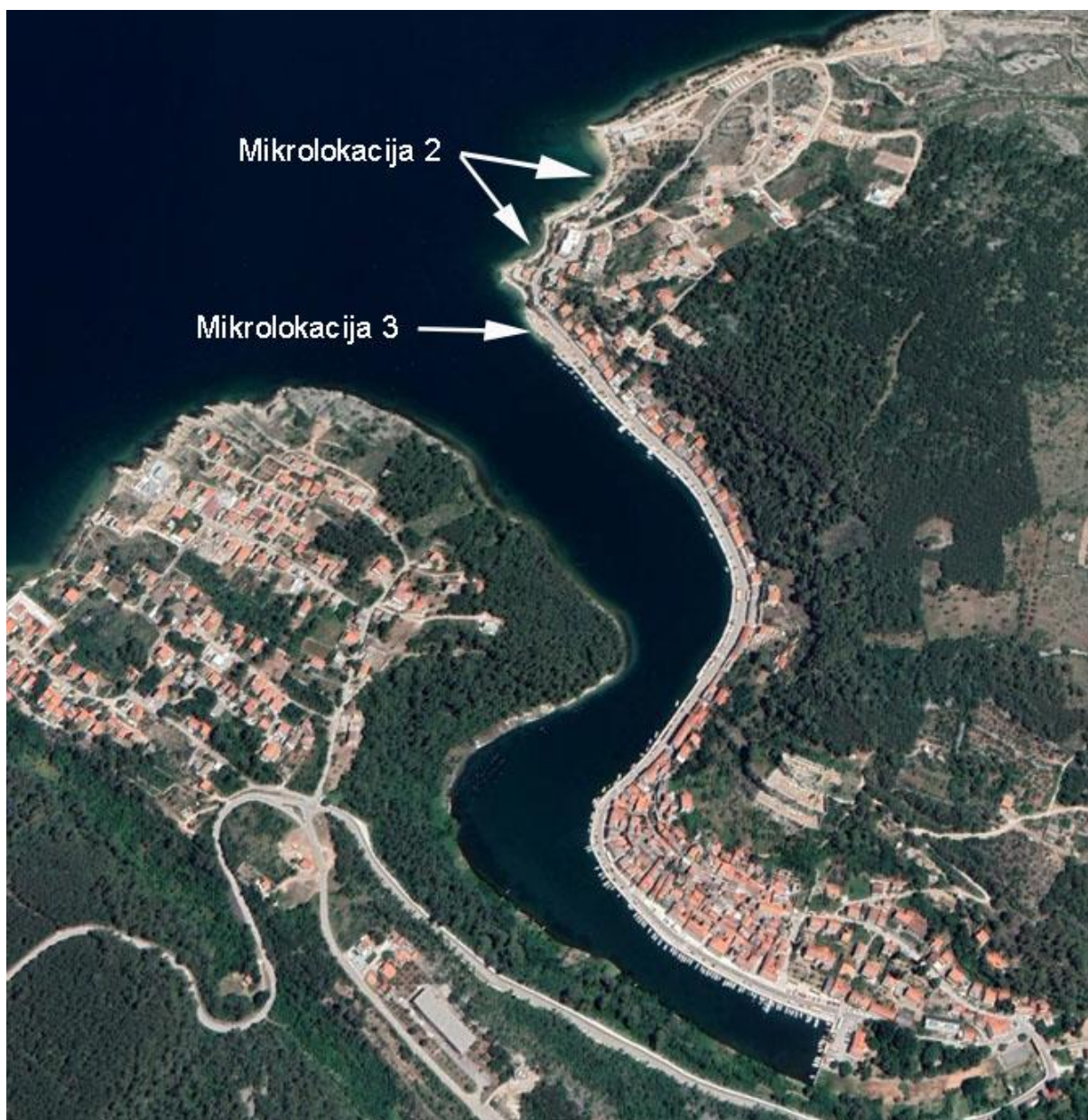
**12. Završne odredbe**

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude. Dodatne obavijesti o Javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Novigrad , Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad ili na e- mail adresi: [info@opcina-novigrad.hr](mailto:info@opcina-novigrad.hr). Ovaj natječaj objavit će se na web stranici Općine Novigrad .

KLASA:342-01/26-01/01  
URBROJ:2198-8-01-26-1  
Novigrad , 28.02.2026.

Predsjednik općinskog vijeća

Antonio Sinovčić dipl.ing.el.



**Mikrolokacija 4**  
Plaža Pridraga



**KRITERIJI OCJENJIVANJA PONUDA**

<b>ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru</b>	40%
<b>prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti , odnosno pomorskog dobra</b>	30%
<b>upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale</b>	10%
<b>vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)</b>	20%

- Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a ukupni zbroj bodova po kriterijima ne može iznositi više od 100.

## FORMULE I TABLICE IZRAČUNA

### I. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 40,00. Najveći broj bodova (40,00) dodjeljuje se najvišoj ponuđenoj naknadi, ostale ponude boduju se u odnosu na najvišu ponudu.

$$\text{Broj bodova ponude koja se ocjenjuje} = \frac{\text{Iznos ponude koja se ocjenjuje}}{\text{Iznos najviše ponude}} \times 40$$

### II. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti , odnosno pomorskog dobra

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 30,00. Bodovi će se dodijeliti sukladno tablici:

R.br.	Opis	Broj bodova
1.	Ponuditelj izjavama ili prilaganjem isprava ne dokaže zadovoljavanje kriterija	0
2.	Ponuditelj izjavom ili prilaganjem isprava dokaže zadovoljavanje jednog od segmenta kriterija: <u>prethodno iskustvo</u> na <u>korištenju pomorskog dobra</u>	30

### III. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 10,00. Bodovi će se dodijeliti sukladno tablici:

R.br.	Opis	Broj bodova
1.	Ponuditelj izjavom i prilaganjem isprava ne dokaže zadovoljavanje kriterija	0
2.	Ponuditelj izjavom i prilaganjem isprava dokaže zadovoljavanje kriterija	10

### IV. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 20,00. Bodovi će se dodijeliti sukladno tablici:

R.br.	Opis	Broj bodova
1.	1 mjesec obavljanja djelatnosti u godini dana	5
2.	2 mjeseca obavljanja djelatnosti u godini dana	10
3.	3-4 mjeseca obavljanja djelatnosti u godini dana	20

Na temelju čl. 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18,32/20,145/24 ) i čl. 30. Statuta članka 30. Statuta općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije br. 8/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad “ broj 4/21), na svojoj 8. sjednici održanoj dana 28.02.2026.g. d o n o s i

## **ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE NOVIGRAD**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Novigrad i to;

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja doprinosa,
- sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja doprinosa.

#### **Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

(2) Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine.

(3) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

(4) Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

## **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 3.**

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor na kojoj se gradi ili ozakonjuje građevina, odnosno investitor ili podnositelj zahtjeva za ozakonjenje zgrade (u daljnjem tekstu: obveznik).

(2) Plaćanje komunalnog doprinosa obveznik plaćanja sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine, koji se odnosi za svaku kalendarsku godinu.

(3) U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

## **III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 4.**

**Utvrđuju se 3 zone za područje Općine Novigrad, s obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom .**

**I ZONA – čitavo naselje Novigrad ( bez naselja Denone ) i naselja Vrulja , Ćuskijaš i Grubići u Pridragi ( sve po obuhvatu DPU Pridraga i novo naselje Paljuv ( sve po obuhvatu DPU Paljuv) .**

**II ZONA - naselje Denone u Novigradu , ostali dio Pidrage ( naselja Pedići, Babići, Baturi Lovrini, Oštrići , Narančići , Kokići , Zekani, Jergani, Klapani, Čuline centar, Gospići, GusrI , Buljati, Senkići Baturi donji, Baturi gornji, Viduke donje , Viduke gornje, Zubčići donji, Zubčići gornji, Čuline strana i Čuline tripčić) i ostali dio Paljuva.**

**III ZONA – Poslovna zona Pridraga 1**

### **Članak 5.**

**Utvrđuje se visina komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:**

#### **I ZONA**

**- 14,00 eur po m<sup>3</sup> za stambene građevine**

**- 7,00 eur po m<sup>3</sup> za poslovne građevine ( ugostiteljski objekti , trgovački objekti, gospodarski objekti, hoteli itd.)**

#### **II ZONA**

**- 10,00 eur za stambene građevine**

**- 5,00 eur po m<sup>3</sup> za poslovne građevine ( ugostiteljski objekti , trgovački objekti, gospodarski objekti, hoteli itd.)**

#### **III ZONA**

**- 6,00 eur po m<sup>3</sup>**

**(1)** Sve fizičke osobe koje imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Novigrad najmanje 5 (pet) godine i nemaju riješeno stambeno pitanje (prva nekretnina) visina komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih objekata iznosi 7,50 eur/m<sup>3</sup> (obveza dostave uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu, izjava ovjerenjena kod javnog bilježnika i potvrda Općinskog suda da nemaju riješeno stambeno pitanje).

**3)** Investitorima koji grade objekte poslovno-proizvodne namjene, imaju sjedište tvrtke na području općine Novigrad jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u svim zonama .

**4)** Promjenom namjene građevine obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je podmiriti iznos u visini u kojoj je prethodno umanjena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema odredbama stavka 3. ovog članka.

**(5)** Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se prema slijedećem rasporedu:

- 20% za javne površine,
- 40% za nerazvrstane ceste
- 20% za groblje
- 20% za javnu rasvjetu

### **Članak 6.**

Obveznik komunalnog doprinosa može, na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- gradnje vodovoda, niskonaponske i javne rasvjete, kanalizacije i pristupne ceste do građevine za koju se plaća komunalni doprinos
- sufinansiranje u izradi prostorno planskih dokumenata i dr,

s time da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima koji su utvrđeni pisanim ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine.

### **Članak 7.**

(1) Općina Novigrad ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

(2) Ukoliko se očevidom utvrdi razlika u obujmu građevine koja nije prijavljena, izdat će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

### **Članak 8.**

Visina komunalnog doprinosa za vlasnike nezakonito izgrađenih građevina koji legaliziraju svoje građevine komunalni doprinos određuje se kako slijedi

#### **I ZONA**

- 4,50 eur po m<sup>3</sup> za stambene građevine
- 1,50 eur za poslovne građevine po m<sup>3</sup> ( ugostiteljski objekti, trgovački i gospodarski objekti, hoteli itd. )

#### **II ZONA**

- 3,00 eur po m<sup>3</sup> za stambene površine
- 0,70 eur po m<sup>3</sup> ( ugostiteljski objekti, trgovački i gospodarski objekti, hoteli itd. )

Visina komunalnog doprinosa za vlasnike nezakonito izgrađenih građevina, a imaju prebivalište na području općine Novigrad od 03.03.2010.g. komunalni doprinos iznosi :

- Za izgrađenu stambenu i pomoćnu zgradu iznosi 0,64 eur / m<sup>3</sup>

## **IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### **Članak 10.**

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 11.**

- (1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ili obročno.
- (2) Obročno plaćanje dozvoljava Općinski načelnik temeljem zahtjeva obveznika komunalnog doprinosa, o čemu se donosi rješenje o obročnoj otplati sa točno definiranim iznosima obroka i rokovima (vremenskim periodima) do kojih rokova je pojedine obroke potrebno uplatiti, a sve prema odredbama ove Odluke.  
Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu zatražiti obročnu otplatu.
- (3) Obročno plaćanje odobrava se na rok otplate od 4 (četiri) mjeseca s time da I. (prvi) obrok iznosi 50% od ukupnog iznosa i plaća se odmah (sukladno rješenju), a ostatak u 3 (tri) obroka.
- (4) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.
- (5) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati iznos obroka komunalnog doprinosa u za to definiranom roku odnosno do definiranog roka određenog Rješenjem o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, naplata prisilnim putem izvršit će se na cjelokupni preostali iznos komunalnog doprinosa.

### **Članak 12.**

- (1) O uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje se potvrda.
- (2) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni u pravni odjel Općine Novigrad
- (3) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu Jedinostveni Upravni odjel Općine Novigrad izdaje nakon uvida u Izvod sa žiro računa na dan kad je izvršena uplata u korist Općine Novigrad , koji Izvod se u istom obvezno prilaže uz predmetnu potvrdu.
- (4) Za slučajeve obročne otplate komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke, Upravni odjel Općine izdaje rješenje o obročnoj otplati komunalnog doprinosa te potvrdu o uplati prvog obroka naravno uz uvjet prethodne uplate prvog obroka.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

(1) Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore (obveznike) koji grade dograđuju, nadograđuju ili rekonstruiraju odnosno ozakonjuju građevine namijenjene:

- zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi,
- protupožarnoj zaštiti,
- kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju (vrtić), osnovnom, srednjem i visokoškolskom obrazovanju,
- građevine u vlasništvu Općine Novigrad .
- građevine komunalne i prometne infrastrukture, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine, te
- za izgradnju stambenih građevina prema planu poticane stanogradnje.

### **Članak 13.a.**

Samohrani roditelj – (djeteta/djece dok se redovno školuju) koji ima prebivalište na području Općine Novigrad 1 godinu, a nema druge stambene nekretnine u svom vlasništvu oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju obiteljske kuće za stanovanje.

Kako bi dokazali status iz stavka 1. ovog članka treba dostaviti:

- Uvjerenje o prebivalištu za sebe i dijete/djecu
- Rodni list za dijete/djecu
- Smrtni list za preminulog roditelja/staratelja
- Potvrdu o nestanku drugog roditelja/staratelja
- Rješenje centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju
- Potvrdu da nema drugu nekretninu u svom vlasništvu
- Potvrdu o redovnom školovanju za dijete/djecu

Ukoliko se objekt iz stavka 1. ovog članka prenamjeni za drugu namjenu ili se namjerava otuđiti trećim osobama obveznik je dužan platiti komunalni doprinos Općini uvećan za zakonske zatezne kamate do dana uplate.

Rješenje o oslobođenju komunalnog doprinosa iz st. 1. ovog članka donosi Upravni odjel nadležan za komunalne poslove.

### **Članak 14.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. i članka 13a ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz. Čl. 3. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Novigrad iz sredstava poreznih prihoda.

## VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 15.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (3) Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Novigrad.
- (4) Ukoliko se poslovni objekt koristi bez građevinske dozvole Općina Novigrad će pokrenuti postupak naplate komunalnog doprinosa, utvrđivanjem stvarnih kubika na objektu, te nakon toga izdati rješenje i provesti naplatu istog.
- (5) Ukoliko je investitor spreman investirati sredstva od komunalnog doprinosa u komunalnu infrastrukturu Općine i prije izdane građevinske dozvole, Općina Novigrad će potpisati ugovor, a stvarni iznos komunalnog doprinosa će se utvrditi izdanom građevinskom dozvolom. Razlika ukoliko je bude će se regulirati dodatkom ugovora oko naplate visine komunalnog doprinosa. Ulaganja u komunalnu infrastrukturu moraju pratiti tržišne cijene izvođenja radova.
- (6) Ako je Općina Novigrad u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.
- (7) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.
- (8) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture veći od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa utvrđena razlika se smatra donacijom Općini Novigrad.

### Članak 16.

- (1) Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:
  - podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
  - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
  - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
  - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

## **Članak 17.**

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
- (2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Zadarske županije.

## **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 18.**

- (1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Novigrad po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.
- (2) Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 19.**

- (1) Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.
- (2) Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.
- (3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa**

### **Članak 20.**

(1) Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Novigrad, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

(1) Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Općine Novigrad („Službeni glasnik Općine Novigrad br.03/19), do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

(2) Iznimno, od odredbe stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata I uređaja komunalne infrastrukture, iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. Stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Novigrad“ broj 03/19).

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

KLASA:363-03/26-02/01

URBROJ:2198-8-01-26-1

Predsjednik

**Antonio Sinovčić dipl.ing.el.**