

Službeni Glasnik Općine Novigrad

Broj 17/25

Datum:10.12.

Godina: 2025



S A D R Ž A J:.....

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD

1.	Odluka o dodjeli studentskih potpora studentima sa područja Općine Novigrad u 2025/2026	2-3
2.	Odluka o komunalnoj naknadi	4-11
3.	Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade	12
4.	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području općine Novigrad u 2026. godini	13-15
5.	Odluka o davanju suglasnosti Načelniku za potpisivanje sporazuma o sufinanciranju projekta „Dogradnja Osnovne škole Braće Radić Pridraga športskom dvoranom NPOO.C3.1.R1-I2.01-V2.0051“	16
6.	Odluka o sufinanciranju programa „Pomoć u kući“ Centra za pružanje usluga u zajednici Zemunik	17
7	Odluka o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje-Revolving kredit	18
6.	Odluka o izmjeni Akta o osnivanju Dječjeg vrtića Školjić	19-20
7.	Odluka o davanju prostora u zgradi Mjesnog odbora Pridraga Ana Mariji Boban	21

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj 6 . sjednici održanoj **28.11.2025.g.** donosi:

Odluka
o dodjeli studentskih potpora studentima sa područja Općine Novigrad u
2025/2026

Članak 1.

Studentska potpora za akademsku godinu 2025/2026. dodjeljuje se slijedećim studentima :

1. Magdalena Mikecin, Veterinarski fakultet u Zagrebu, Veterinarska medicina , 3. godina (prijediplomski)
2. Frane Milanković, Sveučilište u Splitu , Studij računarstva , 3. godina (prijediplomski)
3. Angelo Batur , Sveučilište u Zagrebu , Studij elektrotehnike i računarstva 3. godina (prijediplomski)
4. Kristina Bakić , Sveučilište u Rijeci, Pravni fakultet , 4. godina (integriranog)
5. Marija Čulina, Hrvatsko katoličko učilište Zagreb , studij sestrinstva ,2. godina (diplomski)
6. Petra Zubčić, Sveučilište u Splitu, Studij forenzike , 2. godina (diplomski)
7. Luka Zubčić, Sveučilište u Splitu, Fakultet elektrotehnike , strojarstva i brodogradnje , 2. godina (prijediplomski)
8. Laura Klapan , Sveučilište u Zadru, Kultura i turizam , 3. godina(prijediplomski)
9. Ana Baždarić, Sveučilište u Zadru , Informacijske znanosti ,2. godina (prijediplomski)
10. Ema Zubčić, Medicinski fakultet u Zagrebu , Studij medicine, 2. godina (integriranog)
11. Ante Buterin, Veleučilište u Šibeniku, Poslovna informatika , 2. godina (prijediplomski)
12. Lana Pedić, Sveučilište u Zagrebu, Pravni fakultet , 2. godina (integriranog)
13. Iva Zubčić, Sveučilište u Zagrebu, Grafički fakultet , 2. godina (prijediplomski)
14. Magdalena Baraba , Veleučilište Lavoslav Ružička Vukovar , Studij fizioterapije 3.godina (prijediplomski)
15. Šime Klapan Sveučilište u Zagrebu , Studij elektrotehnike i računarstva 1. godina (prijediplomski)
16. Marta Pedić, Hrvatsko katoličko sveučilište , Studij komunikologije , 1. godina (prijediplomski)
17. Emanuela Bakić , Sveučilište u Splitu , Filozofski fakultet -povijest i povijest umjetnosti , 1. godina (prijediplomski)
18. Evita Knežević, Veleučilište u Šibeniku, Upravno pravo, 1. godina (prijediplomski)

19. Ante Buterin, Sveučilište u Zadru, Studij ruski jezik i književnost i povijest , 3. godina (prijediplomski)
20. Tomislav Baždarić, Sveučilište u Zagrebu, Rudarsko-geološko-naftni fakultet , 3. godina
21. Gabriel Batur , Veleučilište u Šibeniku , Studij prometa , 3. godina (prijediplomski)
22. Marija Mikecin , Sveučilište u Zagrebu, Pravni fakultet, 1. godina (prijediplomski)

Članak 2.

Visina studentske potpore iznosi 120,00 EUR-a mjesečno , a isplaćivati će se tromjesečno za period od 01.10.2025 do 30.06.2026. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Općinsko vijeće Općine Novigrad

KLASA:604-01/25-01/01
URBROJ: 2198-8-01-25-2
Novigrad,28.11.2025.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Općinsko vijeće Općine Novigrad, na svojoj 6.sjednici održanoj dana 28.11.2025.godine, na temelju odredbe članka 95. a u svezi sa odredbom članka 130. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18,32/20,145/24) i članka 30. Statuta općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije br. 8/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad “ broj 4/21), d o n o s i

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuju:

- područja zona u Općini Novigrad (u daljnjem tekstu: Općini) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalna naknade,
- nekretnine od važnosti za Općinu koje su u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje i građenje komunalne infrastrukture.

(2) Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(4) Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Novigrad

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor i pomoćni prostor (konobe)
- garažni prostor
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti

- održavanja nerazvrstanih cesta i
- održavanja javne rasvjete te
- koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom,
- niskonaponskom električnom mrežom i
- vodom prema mjesnim prilikama te
- čini sastavni dio infrastrukture Općine.

(3) **Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti** smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) **Neizgrađenim građevinsko zemljištem** smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica

građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Pod stambenim prostorom smatra se obiteljska stambena kuća, kuća za odmor, stan kao zasebna jedinica kao i svaki drugi objekt koji je namijenjen za stalno ili povremeno stanovanje ili korištenje.

Pod garažnim prostorom smatra se trajan ili povremeni objekt uređen za parkiranje motornih i drugih vozila, a obuhvaća prostor gdje se vozilo zadržava te unutarnje manipulativne površine.

Pod poslovnim prostorom smatra se zatvoreni prostor ili otvoreni prostor (otvorena skladišta, parkiralište, otvoreni radni prostor) namijenjen obavljanju gospodarske ili druge djelatnosti, kao i svaki drugi prostor, odnosno dio objekta koji se koristi za obavljanje djelatnosti.

Ako se unutar poslovnog prostora obavlja više različitih djelatnosti u upravnom postupku utvrđivanja komunalne naknade se može definirati više posebni dijelova unutar jednog poslovnog prostora.

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke, kao i vlasnik poljoprivrednog objekta na građevinskoj ili poljoprivrednoj parceli izuzev prostora za uzgoj stoke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka Općini Novigrad .

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja

komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

(5) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,10.

Članak 6.

(1) Područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Na području Općine Novigrad utvrđuje se jedna zona za određivanje visine komunalne naknade i to:

a) I. zona

Prva zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća područja :

- Poslovna zona Pridraga 1 (prema UPU Poslovna zona Pridraga 1 Službeni glasnik Zadarske županije br.10/10)
- građevinska područja svih naselja Općine Novigrad prema Prostornom planu uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad br. 3/21)

a) Koeficijent zone (Kz)

Članak 7.

Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Koeficijent zone (Kz) prema utvrđenim zonama za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor iznosi:

- I zona (Kz) 1,00

b) Koeficijenti namjene nekretnina (Kn)

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) na području Općine za:

1.	
a) stambeni prostor i pomoćni prostor (konobe)	1,00
b) stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
c) garažni prostor	1,00
d) neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2. za poslovni prostor ovisno o vrsti djelatnosti koja se u njoj obavlja:	
a) proizvodne djelatnosti	5,00
b) za djelatnosti koje nisu proizvodne (osim pod c) i d))	10,00
c) zdravstvene i stomatološke ordinacije i ljekarne	5,00

d) kampovi, hoteli	5,00
e) građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Članak 9.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 10.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Obveznici komunalne naknade za prostore iz stavka 1. ovog članka mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi nakon isteka roka iz prethodnog stavka, uz prednošenje dokaza o neobavljanju svoje djelatnosti dulje od šest mjeseci od strane nadležnih tijela ili vlastite pismene izjave ovjerene od strane javnog bilježnik

(3) Za poslovni prostor ili građevinsko zemljište u kojem se prestala obavljati poslovna djelatnost primjenjuje se koeficijent namjene prema djelatnosti koja se zadnja obavljala u tom prostoru do trenutka prenamjene prostora temeljem propisa kojim se uređuje postupak utvrđivanja namjene prostora.

(4) Za uređeni poslovni prostor koji nije priveden namjeni utvrđuje se koeficijent djelatnosti 3,0.

Članak 11.

(1) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

(2) Izmjena rješenja može se zatražiti u roku 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz prednošenje dokaza o ostvarenom prihodu u prethodnoj godini.

(3) Do donošenja rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz stavka 1. ovog članka plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, i tako plaćeni iznos uračunava se u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

(4) Vlasnici ili korisnici hotela, apartmanskih naselja i kampova, dužni su dostaviti podatak iz stavka 2. ovog članka upravnom odjelu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 12.

(1) Vrijednost boda (B) odlukom utvrđuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine, a koja Odluka se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

(3) Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 13.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97 i 117/05)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Mjesečni iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Površina i namjena prostora i zemljišta utvrđuje se prvenstveni na osnovu građevinske i druge dokumentacije (zemljišnoknjižnim izvadak ili posjedovni list, projekta objekta i dr.), a ukoliko obveznik komunalne naknade nema odgovarajuću dokumentaciju ili ako je došlo do naknadnih promjena, utvrditi će se izmjerom o stvarnom stanju namjene i površini prostora koje utvrde ovlaštena osoba upravnog odjela Općine i obveznika komunalne naknade, o čemu se sastavlja zapisnik.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada ili ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina tih nekretnina za obračun komunalne naknade će se utvrditi umnoškom vanjskih mjere građevine (dužina, širina) i broja etaža.

Članak 14.

(1) Kod utvrđivanja visine komunalne naknade donosi se Rješenje o komunalnoj naknadi.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi upravni odjel Općine u skladu sa ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti i po prijave stranke.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine

- ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili
- drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te
- u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade

4. mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka ako se naknada ne plaća mjesečno.

(5) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine.

(6) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

(7) Rješenje o komunalnoj naknadi se neće donositi za svaku godinu nego ostaje na snazi sve dok se ne promjeni vrijednost boda i drugi podaci bitni za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine).

(8) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom nije propisano drukčije.

Članak 15.

Protiv

- rješenja o komunalnoj naknadi i
- rješenja o njegovoj ovrsi te
- rješenja o obustavi postupka

može se izjaviti **žalba** o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

(1) Komunalna naknada za stambeni prostor i garaže plaća se tromjesečno s dospelom zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja.

(2) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore istu plaćaju mjesečno s danom dospelosti petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Obveznici plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište istu plaćaju godišnje s danom dospelosti do kraja siječnja sljedeće godine.

(4) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Općina Novigrad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine Novigrad
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Općine Novigrad
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,

5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
6. koje koristi ustanova zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
7. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
8. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,

(2) Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada plaća se ako su date u zakup, podzakup, najam, podnajam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine.

(3) Obveznika komunalne naknade za poslovni prostor može se, na njegov zahtjev, osloboditi komunalnih naknada u visini do 80%, ako je zbog elementarne nepogode (poplava, potres i slično) znatnije oštećen poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost, odnosno ako mu je poslovni prostor potpuno uništen, oslobodit će ga u potpunosti, o čemu donosi odluku Općinski načelnik.

Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

- obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć za uzdržavanje putem Centra za socijalnu skrb ili socijalne pomoći od Općine Novigrad, na vrijeme dok takva potreba traje, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 100,00 EUR mjesečno.
- obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 100 EUR
- vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnom nepogodom, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone,

(2) Upravni odjel Općine Novigrad rješenjem odlučuje o pravu na privremeno oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade,

(3) U slučajevima iz točke 1., i 2., stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

(4) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(5) Uz zahtjev iz stavka 4. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

(6) Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

(7) Odredbe ovog članka primjenjuju se na obitelji koje imaju prebivalište na području Općine i to prvog dana narednog mjeseca u kojem su obveznici podnijeli zahtjev za oslobađanjem od plaćanja

Članak 19.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 17. i 18. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u Proračunu Općine Novigrad

Članak 20.

(1) Upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu izmjere površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

(2) Nakon donošenja ove odluke, po potrebi, izvršit će se kontrola ili nova izmjera površina za koje se plaća komunalna naknada i donijeti nova rješenja za obveznike.

Članak 21.

Postupci po Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Novigrad “3/19 broj), započeti do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 22.

Stupanjem na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Novigrad broj 3/19).

Članak 23.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad “, a stupa na snagu od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA:363-01/25-01/47

URBROJ:2198-8-01-25-1

Novigrad, 28.11.2025.godine

PREDSJEDNIK:
Antonio Sinovčić,dipl.ing.e

Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 6.sjednici održanoj 28.11.2025. godine, na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 30. Statuta Općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad 4/21“), donosi

O D L U K U

o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se **mjesečno** u visini od **0,10 EUR** po četvornom metru (m²) nekretnine, odnosno **godišnje** u visini od **1,20 EUR** po četvornom metru (m²).

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Novigrad za obračun komunalne naknade.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Novigrad“ broj 03/19).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad“, a stupa na snagu od 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

Predsjednik
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

KLASA:363-01/25-01/48

URBROJ:2198-8-01-25-1

Novigrad, 28.11.2025

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13) Općinsko vijeće općine Novigrad na 6. sjednici održanoj dana 28.11.2025.g.

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području općine Novigrad u 2026. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojima se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine kao i nadzor nad provedbo ove Odluke.

II. ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuje smatraju se:

- Zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i dovodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljica, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijale, utovar, odvoz viška zemlje, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- Radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 3.

Građevine na koje se sukladno ovoj Odluci odnosi zabrana radova su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina-građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- 3.a skupina- građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- 3.b skupina- zgrada stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. na građevinama iz članka 3. ove odluke određuje se unutar granica ZOP-a (čitavo naselje Novigrad izuzev Denona i naselja Ćuskijaš, Grubići i Vrulja u Pridrazi). U ostalom dijelu općine mogu se izvoditi radovi uz suglasnost neposrednih susjeda ili iznajmljivača u krugu od 100 m, rješenje izdaje JUO Novigrad.

III. RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na period od 20. lipnja do 7. rujna 2026. u vremenu od 0-24 sata.

Članak 6.

Do dana zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

IV. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 7.

Iznimke od zabrane i ograničenja izvođenja građevinskih radova su:

- građevine, odnosno radovi za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
- hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
- građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Općinu Novigrad
- gradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata stambene namjene (naselja Denone i Grgorići te sva naselja u Pridrazi izuzev Vruļje, Ćuskijaš, Grubića i čitavo naselje Paljov) ako se radi o izdvojenim objektima u čijoj blizini od 200 m nema objekata za bavljenje turizmom.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja zajednička služba komunalnog gospodarstva. Sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13)

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani obavljanja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone ((Službeni glasnik općine Novigrad 8/24)

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon donošenja a objaviti će se u Službenom glasniku općine Novigrad.

KLASA:363-01/25-01/49

URBROJ:2198-8-01-25-1

Novigrad, 28.11.2025.g.

Predsjednik općinskog vijeća

Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13 i 04/21) i članka 4. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09 i Službeni glasnik općine Novigrad br.04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 6. sjednici održanoj 28.11.2025. godine donosi:

Odluku

O davanju suglasnosti Načelniku za potpisivanje sporazuma o sufinanciranju projekta „Dogradnja Osnovne škole Braće Radić Pridraga športskom dvoranom NPOO.C3.1.R1-I2.01-V2.0051“

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Načelniku za potpisivanje sporazuma o sufinanciranju projekta „Dogradnja Osnovne škole Braće Radić Pridraga športskom dvoranom NPOO.C3.1.R1-I2.01-V2.0051“

Članak.2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Općinsko vijeće Općine Novigrad

KLASA:602-01/25-01/03
URBROJ:2198-8-01-25-2
Novigrad, 28.11.2025.g.

Predsjednik:
Antonio Sinovčić, dipl.ing. el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13 i 04/21) i članka 4. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09 i Službeni glasnik općine Novigrad br.04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 6. sjednici održanoj 28.11.2025. godine donosi:

Odluka

o sufinanciranju programa „Pomoć u kući“ Centra za pružanje usluga u zajednici Zemunik

Članak 1.

Ovom Odlukom sufinancira se program „Pomoć u kući“ Centra za pružanje usluga u zajednici Zemunik.

Članak.2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Općinsko vijeće Općine Novigrad

KLASA:402-01/25-01/63

URBROJ:2198-8-01-25-1

Novigrad, 28.11.2025.g.

Predsjednik:
Antonio Sinovčić, dipl.ing. el.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08, 136/12 i 15/15, 144/21) i članka 30. Statuta Općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 08/13), Općinsko vijeće Općine Novigrad na 6. sjednici održanoj dana 28.11.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje- Revolving kredit

Članak 1.

Daje se suglasnost za kratkoročno kreditno zaduženje Revolving kredit Općine Novigrad u iznosu od 400.000,00 EUR kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Hrvatska, na rok otplate od 12 mjeseci.

Članak 2.

Daje se suglasnost Josi Klapanu, općinskom načelniku za potpisivanje Ugovora revolving kreditu.

Članak 3.

Kreditna sredstva iz članka 1. ove Odluke koristit će se za zatvaranje dospjelih obveza za dobavljača Hapilan d.o.o. (rekonstrukcija društvenog doma u Novigradu) i račun od cesta Zadarske županije (asfaltiranje nerazvrstanih cesta) .

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad ”

KLASA: 402-01/25-01/61
URBROJ: 2198-8-01-25-1
Novigrad, 28.11.2025.g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA Antonio Sinovčić
dipl.ing.el.**

Na temelju članka 7., 12. i 13. Zakona o ustanovama (NN 76/93,29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 7., 8. i 9. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), te članka 30. Statuta Općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 8/13), Općinsko vijeće Općine Novigrad, na 6.sjednici održanoj 28.11.2025.g donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Akta o osnivanju Dječjeg vrtića Školjić

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Dječjeg vrtića Školjić („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj **8/13** u **članku 1.** iza rečenice:

„Sjedište Dječjeg vrtića je u Pidrasi, Ulica Mile Čulina 10, Pridraga.“

dodaje se alineja koja glasi:

„Dječji vrtić ima područni objekt pod nazivom **Nozretić**, sa sjedištem u **Paljuvu**, adresa: Vile Velebita 1, Paljuv

Članak 2.

U Odluci se sve novčane vrijednosti izražene u kunama (HRK) zamjenjuju vrijednostima u eurima (EUR), prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, i to kako slijedi:

- Iznos od **20.000,00 kn** zamjenjuje se iznosom od **2.655,00 eura**.
- Iznos od **100.000,00 kn** zamjenjuje se iznosom od **13.270,00 eura**.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Školjić ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

Općinsko vijeće općine Novigrad

KLASA:601-01/25-01/10
URBROJ:2198-8-01-25-1
Novigrad, 28.11.2025.g.

Predsjednik:
Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13 i 04/21) i članka 4. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09 i Službeni glasnik općine Novigrad br.04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 6. sjednici održanoj 28.11.2025. godine donosi:

Odluku
o davanju prostora
u zgradi Mjesnog odbora Pridraga Ana Mariji Boban

Članak 1.

Daje se prostor u zgradi Mjesnog odbora Pridraga Ana Mariji Boban za poslove poduke iz matematike. Prostor se izdaje bez naknade.

Članak.2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Općinsko vijeće Općine Novigrad

KLASA:372-01/25-01/03
URBROJ:2198-8-01-25-1
Novigrad, 28.11.2025.g.

Predsjednik:
Antonio Sinovčić, dipl.ing. el.