

Službeni Glasnik Općine Novigrad

Broj 16/25

Datum:01.12

Godina: 2025



S A D R Ž A J:.....

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD

1.	Odluka o porezima Općine Novigrad	2-5
	Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Novigrad	6



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD
Općinsko vijeće

KLASA: 410-01/25-01/05
URBROJ: 2198-8-01-25-1

Novigrad, 28.11. 2025. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 30. Statuta Općine Novigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/13 i Službeni glasnik općine Novigrad 04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 6. sjednici održanoj dana 28.11. 2025. godine, donijelo je

Odluku o porezima Općine Novigrad

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Novigrad , obveznici plaćanja, porezna stopa i osnovica, nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

Članak 2.

Općina Novigrad uvodi sljedeće poreze:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.

II. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju se plaća na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, a koji se nalaze na području Općine Novigrad .

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge, a koji se nalaze području Općine Novigrad .

Članak 5.

Osnovica za porez na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 7.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Članak 8.

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika zbirno za sve poslovne prostore, na način da se na obrascu iskažu podaci za svaki grad/općinu pojedinačno. Obračunati porez na potrošnju alkoholnih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića obveznik poreza plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

III. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 9.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 10.

Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 5,00 EUR/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 11.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju nekretnina koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine, stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine, porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine

Članak 12.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

IV. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 13.

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza iz članka 2. ove odluke je Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Članak 14.

Općina Starigrad poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza propisanih ovom Odlukom, u cijelosti prenosi na Ministarstvo financija, Poreznu upravu. Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz ovog članka pripada naknada u iznosu 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 15.

Porezna uprava je dužna do 15. u mjesecu, za prethodni mjesec, Općini Novigrad dostavljati zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima.

Članak 16.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje javnih prihoda da naknadu Poreznoj upravi obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Glede utvrđivanja, naplate, povrata poreza, žalbenog postupka, zastare i prekršajnog postupka primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen opći porezni postupak, osim ako je Zakonom o lokalnim porezima drukčije uređeno, i zakona kojim se uređuje prekršajni postupak.

Članak 18.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluka o porezima Općine Novigrad („Službeni glasnik općine Novigrad “ br. 02/25) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluka o porezima Općine Novigrad („Službeni glasnik općine Novigrad br. 02/25)

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Novigrad („Službeni glasnik Općine Novigrad br. 02/25).

Članak 20 .

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad “ , a primjenjuje se od 01.01.2026. godine .

PREDSJEDNIK

Antonio Sinovčić dipl.vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA:410-01/25-01/04

URBROJ: 2198-8-01-25-2

Novigrad , 28.11. 2025. godine

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" br. 115/16 i 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22,114/23, 152/24) , članka 30. Statuta Općine Novigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/13 i Službeni glasnik općine Novigrad 4/21), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Novigrad , na svojoj 6. sjednici održanoj dana 28.11. 2025. godine donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Novigrad

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama , apartmanima i kućama za odmor , smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Novigrad

Članak 2.

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 90,00 EUR po krevetu u sobama , apartmanima i kućama za odmor
- 90,00 EUR po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Novigrad („Službeni glasnik općine Novigrad 02/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad “ .

PREDSJEDNIK

Antonio Sinovčić dipl.ing.el.