

Službeni Glasnik Općine Novigrad

Broj 8

Datum:29.05.2024

Godina: 2024



S A D R Ź A J:.....

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD

1.	Odluka o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad	2-3
2.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskih zemljišta u k.o Pridraga za stambeno zbrinjavanje obitelji sa područja Pidrage	4
3.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o Pidraga	5
4.	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini	6-7
5.	Odluka o davanju prava korištenja k.č 830/1 k.o Pidraga	8
6.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izradu projektne dokumentacije za projekt Starog dućana u Paljuvu	9
7.	Odluka o dozvolama na pomorskom dobru (mikrolokacija 4.)	10

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Novigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije", broj:08/13), te članka 9. te članka 9. Odluke o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Novigrad od 26. srpnja 2022. (službeni glasnik Općine Novigrad 9/22), Općinsko vijeće Općine Novigrad je na 30. sjednici Općinskog vijeća, održanoj dana 29.05.2024.godine donijelo:

ODLUKU
o raspisivanju NATJEČAJA radi prodaje
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad

Članak 1.

Općinsko vijeće prihvaća prijedlog radi raspisivanja javnog natječaja radi prodaje građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad u Poslovnoj zoni Pridraga 1 kako slijedi:

Redni broj	Broj kat. čest.	Katastarska općina	Površina	Početna cijena
1.	1537/75	PRIDRAGA	35 238 m2	18 eura/m2
2.	1537/77	PRIDRAGA	39 874 m2	18 eura/m2
3.	1537/78	PRIDRAGA	25 566 m2	18 eura/m2
4.	1537/80	PRIDRAGA	31 070 m2	18 eura/m2

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodavat će se javnim natječajem.

Članak 3.

Početna cijena za nekretnine utvrđuje se u visini 18 eura /m2 u skladu s člankom 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad.

Članak 4.

Poziva se Općinski načelnik da u skladu sa člankom 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad odredi uvjete natječaja za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina.

Članak 4.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta provesti će povjerenstvo za prodaju nekretnina koje čine:

1. Josip Bašić, za predsjednika
2. Željka Kokić, za člana
3. Mirjana Zubčić, za člana

Natječaj će se objaviti u jednom dnevnom tisku i web stranici Općine Novigrad.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

KLASA:944-01/24-01/14
URBROJ:2198-8-01-24-1
Novigrad,29.05.2024

Predsjednik

Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj **30.** sjednici održanoj **29.05.2024 .g.** donosi:

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskih zemljišta u k.o Pridraga za stambeno zbrinjavanje obitelji sa područja Pridrage

Članak 1.

Temeljem ove Odluke raspisati će se javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta za stambeno zbrinjavanje obitelji sa područja Pridrage :

- K.č 2753/1 k.o Pridraga površine 790 m² početne cijene 10,72 Eur /m²
- K.č 2753/2 k.o Pridraga površine 750 m² početne cijene 10,72 Eur/m²
- K.č 2753/4 k.o Pridraga površine 758 m² početne cijene 10,72 Eur/m²
- K.č 2753/5 k.o Pridraga površine 749 m² početne cijene 10,72 Eur/m²
- K.č 2753/6 k.o Pridraga površine 752 m² početne cijene 10,72 Eur/m²
- K.č 1582/11 k.o Pridraga površine 850 m² početne cijene 7,61 Eur/ m²
- K.č 1583/9 k.o Pridraga površine 402 m² početne cijene 7,61 Eur/m²
- K.č 7388 k.o Pridraga površine 712 m² početne cijene 7,84 Eur/m²
- K.č 7390/5 k.o Pridraga površine 820 m² početne cijene 4,54 Eur/m²

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA:944-01/24-01/13
UR.BROJ:2198-8-01-24-1
Novigrad, 29.05.2024

Predsjednik
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj **30.** sjednici održanoj **29.05.2024 .g.** donosi:

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o Pridraga

Članak 1.

Temeljem ove Odluke raspisati će se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta za okrupnjavanje :

- K.č 7882/3 k.o Pridraga površine 73 m² početne cijene 37,50 Eur /m²

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA:944-01/24-01/15
UR.BROJ:2198-8-01-24-1
Novigrad, 29.05.2024

Predsjednik
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članaka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 I 39/19), članaka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i općinsko vijeće općine Novigrad na svojoj 30. sjednici održanoj dana 29.05.2024.godine donosi

ODLUKU

privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojima se zabranjuje gradnja građevina i izvođenje građevinskih radova na području Općine Novigrad, iznimke u kojima se zabrana ne primjenjuje, nadzor nad provođenjem, te prekršajne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova i građenje svih vrsta građevina osim onih određenih u članku 132. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 I 39/19 – u daljem tekstu: Zakon).

Privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova iskopa pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora i prijevoza iskopanoga materijala, radova na uklanjanju dijela ili cijele građevine, zidanje, odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, uključivo i krovne konstrukcije, prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpa, građevinsko-obrtničko-instalacijski radovi koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva (malih miješalica i pneumatskih čekića) i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice i sl.)

III. VRIJEME, RAZDOBLJA I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

U 2023. godini, privremeno se zabranjuje izgradnja građevina i izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke u svim naseljima na području Općine Novigrad, te na svim površinama u zonama izdvojene namjene i izvan građevinskih područja, u vremenu od 00,00 do 24,00 sata, u razdobljima:

- od 17 .lipnja 2024. godine do 01. rujna.2024. godine.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

U vremenu, razdoblju i područjima iz članka 3. ove Odluke, iznimno, mogu se graditi građevine i izvoditi građevinski radovi u slijedećim slučajevima:

- radovi radi odvoza otpadnog materijala
- interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja komunalne infrastrukture radi otklanjanja kvarova i sličnog, žurna sanacija iznenadno nastalih oštećenja na građevinama, objektima ili uređajima u svrhu sprečavanja daljnje štete i otklanjanja opasnosti po ljude i okoliš,
- gradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata društvene namjene,
- radovi na priključku vode, struje, telefona
- gradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata stambene namjene (naselja Denone i Grgore te sva naselja u Pridrazi izuzev Vrulje, Ćuskijaša, Grubića i čitavo naselje Paljuv) ako se radi o izdvojenim objektima u čijoj blizini nema objekata za bavljenje turizmom.

Odluku o odobravanju iznimnog izvođenja radova donosi Općinski načelnik.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, sukladno ovlastima iz članaka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Novigrad i komunalni redar.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 6.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.318,07 do 6.636,14 EUR za povredu odredbi iz članka 3. Ove Odluke kaznit će se pravna osoba u svojstvu izvođača.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.990,84 do 3.981,68 EUR za povredu odredbi iz članka 3.

Ove Odluke kaznit će se fizička osoba u svojstvu izvođača.

Novčanom kaznom od 1.990,84 do 3.981,68 EUR za povredu odredbi iz ove Odluke kaznit će se investitor koji nastavi s radovima i nakon rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon donošenja a objaviti će se na web stranici općine Novigrad.

KLASA:360-01/24-01/50
UR.BROJ :2198-8-01-24-1
Novigrad, 29.05.2024

Predsjednik
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 30. sjednici održanoj 29.05.2024.godine donosi:

**Odluku
o davanju prava korištenja k.č 830/1 k.o Pridraga**

Članak 1.

Temeljem ove odluke daje se pravo korištenja k.č 830/1 k.o Pridraga površine 202 m² Zoranu Kokiću Put kule 22, Pridraga, OIB: 84332955201 .

Članak 2.

Zemljište se daje bez naknade za korištenje ali i bez prava na ograđivanje na period od 20 godina.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana donošenja.

KLASA:944-01/24-01/12
URBROJ:2198-8-01-24-1
Novigrad, 29.05.2024

Predsjednik
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 30. sjednici održanoj 29.05.2024.godine donosi:

ODLUKU
odabiru najpovoljnije ponude za izradu
projektne dokumentacije za projekt Starog dućana u Paljuvu

Članak 1.

Po dostavljenim pozivima za izradu projektne dokumentacije za projekt rekonstrukcije zgrade Starog dućana u Paljuvu pristigle su tri ponude. Procijenjena vrijednost nabave je 16.000,00 EUR bez PDV-a. Najpovoljnija je ponuda Tobis inženjeringa d.o.o, Široka ulica 2, Zadar, OIB: 29685119081.

Članak 2.

Za odabranim najpovoljnijim ponuđačem Tobis inženjeringa d.o.o, Široka ulica 2, Zadar, OIB: 29685119081 sklopit će se Ugovor. Vrijednost nabave je 14.100,00 bez PDV-a.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Novigrad.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA: 361-01/24-01/06
URBROJ:2198-8-24-01-2
Novigrad,29.05.2024

Predsjednik

Antonio Sinovčić dipl.el.ing.

Na temelju članka 71.stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) članka 11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Novigrad za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Službeni glasnik općine Novigrad broj 01/24) te članka 30. Statuta općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske Županije br.08/13) općinsko vijeće općine Novigrad na svojoj 30. sjednici održanoj dana 29.05.2024. donosi

Odluku

o dozvolama na pomorskom dobru (mikrolokacija 4.)

Članak 1.

Utvrdjuje se da su na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području općine Novigrad objavljen 25.04.2024. godine za mikrolokaciju broj 4. pristigle su dvije ponude i to:

- ponuda ponuditelja M&M obrt za čišćenje i završne građevinske radove , Hrvatskih branitelja 60, Pridraga OIB: 61728308806

- ponuda ponuditelja TOMA obrt za turizam Gospička ulica 27, Pridraga OIB: 62770502077

Ponude iz stavka 1. podstavka 1. i 2. ovog članka su potpune te se utvrđuju najpovoljnijim.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik općine Novigrad za donošenje rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 1. stavak 1. podstavak 1. 2. ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupan na snagu danom donošenja , a bit će objavljena na mrežnim stranicama Općine Novigrad i Službenom glasniku Općine Novigrad , te će temeljem iste Načelnik općine Novigrad donijeti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA:342-01/24-01/02

URBROJ: 2198-8-2-24-2

Novigrad , 29.05.2024

Predsjednik

Antonio Sinovčić dipl.ing.el.