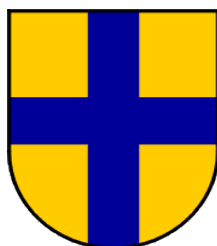


Službeni Glasnik Općine Novigrad
Broj 12

Datum: 22.11.2023

Godina: 2023



.....S A D R Ž A J:.....

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD

1.	ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRUBIĆI – ĆUSKIJAŠ – VRULJA (PROČIŠĆENI TEKST)	
----	--	--

Na temelju članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/09) i Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad broj 04/21), u svezi s člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13,65/17,39/19 i 98/19) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grubići-Ćuskijaš-Vrulja (Službeni glasnik Općine Novigrad broj 10/23), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj **24. sjednici održanoj dana 22.11.2023.g. donosi;**

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRUBIĆI – ĆUSKIJAŠ – VRULJA**

(PROČIŠĆENI TEKST)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

~~Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 – “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:~~

~~**S – stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i višestambenih građevina; uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.)~~

~~**M – mješovita namjena** – zona izgradnje poslovnih građevina, kao i trgovačkih (manje trgovine dnevne opskrbe, trafike, trgovine artikala za kupanje i suvenira), ugostiteljskih (kafići, manji restorani, konobe i sl.,) i ostalih uslužnih i poslovnih (agencije, isl.) sadržaja~~

~~**R2 – rekreacija** – zona manjeg sportskog sadržaja~~

~~**R3 – kupališta** – dijelovi morske obale namijenjeni kupanju~~

~~**R4 – dječje igralište** – zona zelenila uz morsku obalu i trg, opremljena igračkama za djecu~~

~~**Kolne površine** – prometnice sa parkiralištima~~

~~**Pješačke površine** – nogostupi uz kolne i parkirališne površine i šetnica uz morsku obalu odnosno „glavnu“ prometnicu~~

~~**Trg** – manje okupljalište u vidu proširenja središnjeg dijela šetnice, te nasuprot zone mješovite namjene~~

~~Z i Z1 – zaštitno zelenilo i ukrasno zelenilo – planirano uz kolne i pješačke površine kao zaštitno i uz trg, odnosno na pojedinim vrijednijim pješačkim i drugim površinama (uz zonu rekreacije, dječjeg igrališta i sl.) kao ukrasno~~

Članak 1. mijenja se i glasi:

(1) Razmještaj i razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim oznakama na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" a određeno je za:

Stambenu namjenu - S

Mješovitu namjenu - M

Sportsko-rekreacijsku namjenu

- rekreacija - R2
- uređena plaža - kupalište - R3

Površine Infrastrukturnih sustava - IS

- kolne površine,
- javna parkirališta/garaže,
- pješačke površine,
- građevine ostale komunalne infrastrukture

Zelene površine

- javne zelene površine - Z1

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (luka Pridraga) (kopneni i morski dio)

(2) Površina **stambene namjene, S**, (izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja) označeno je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.2. „Uvjeti i Način gradnje i plan parcelacije“.

(3) U prostornim cjelinama S dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina tipa A i tipa B. Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora frizerski, kozmetički saloni, uredi, smještaj i boravak gostiju (apartmani) i sl. sadržaja.

(4) Površina **mješovite namjene M**; je označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. „Uvjeti i Način gradnje i plan parcelacije“.

(5) U prostornoj cjelini M dozvoljena je gradnja poslovnih i stambeno-poslovnih građevina, trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji, to mogu biti manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

(6) Površina **sportsko-rekreacijske namjene R2** – rekreacija; namjenjena je rekreacijskim aktivnostima; otvoreni tereni, manje dvorane, prateći ugostiteljski sadržaji,

svlačionice, spremišta i sl., smještaju pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti (klupe, javne sanitarije i sl. parkovna oprema).

(7) Površina **sportsko-rekreacijske namjene R3** uređena plaža – kupališta; predstavlja prirodnu obalu s mogućnošću njezinog uređenja.

(8) **Javne zelene površine – park, Z1**, su površine za uređenje parka, hortikulturno uređene površine opremljene prikladnom urbanom opremom, unutar kojih se omogućuje smještaj javnih sanitarija, paviljona, vidikovaca, pješačkih staza, dječjih igrališta i sl., kao i infrastrukturnih građevina (podzemne linijske, crpne stanice, trafostanice i sl.),

(9) Površine **lučkog područja** - kopneni i morski dio luke namijenjene su uređenju dijelova Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (luka Pridraga).

(10) Planom nije predviđena izgradnja građevina javne i društvene namjene kao isključive namjene, javne i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno–poslovnih građevina.

(11) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu poslovnih i stambeno–poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 2.

(1) Građevine se mogu graditi samo ~~u zonama~~ unutar površina predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

(2) Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.

U članku 2. stavak (1) riječi: 'u zonama' zamjenjuje se riječima: 'unutar površina'

U članku 2. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Stanovanje je temeljna namjena koja se primarno realizira unutar površina stambene namjene namjene S. Unutar površina **stambene namjene - S** mogu se graditi stambene građevine tipa A i tipa B.

U članku 2. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Unutar stambene namjene - S Planom se dozvoljava gradnja građevina stambene namjene s poslovnim sadržajima za slijedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.,
- uredi i sl. sadržaji,
- trgovački sadržaji,
- smještaj i boravak gostiju (apartmani),
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, barovi i sl.)

U članku 2. dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Najmanje 51% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno za stanovanje.

Članak 3.

U postupku izdavanja ~~rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole~~ akata za gradnju za pojedine građevine moraju se utvrditi granice ~~građevinske građevne~~ čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac i mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

U članku 3. riječi; 'rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole' zamijenjuju se riječima; 'akata za gradnju', a riječ: 'građevinske' zamijenjuje se riječju: 'građevne'.

Članak 4.

(1) Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjericama i Odredbama Plana.

(2) Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 5.

(1) Veličina građevinske čestice utvrđuje se prema vrsti i tipu građevine.

(2) Stambene građevine tipa A

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti (kig)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)
samostojeći	300	0,30	0,6
dvojni*	250	0,35	0,7
samostojeći + pom. građ.	700	0,3	0,6
dvojni+pom. građ.*	600	0,35	0,7

* dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa površine s iznimkama)

(3) Stambene građevine tipa A mogu imati najviše 2 stana i bruto razvijenu površinu od najviše 400 m².

(4) ~~Višestambene građevine~~ Stambene građevine tipa B

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	550	0,30	0,8
dvojni*	500	0,35	0,9

* dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa iznimkama)

(5) ~~Višestambene građevine~~ Stambene građevine tipa B mogu imati najviše 4 stana i bruto razvijenu površinu od najviše 1.000 m².

(6) ~~Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m².~~ Gradnja dvojnih građevina dozvoljena je u dovršenim dijelovima naselja; površine s iznimkama.

(7) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**k_{ig}**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

(8) Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

(9) Iznimno ako uvjeti na terenu onemogućuju gradnju građevina prema uvjetima definiranim ovim Planom, moguće je odstupanje za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, a k_{ig} maksimalno do 0,5, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa. Ove iznimke vrijede samo u **zonama dovršenih dijelovima naselja - površine s iznimkama.** ~~označenim u grafičkom prikazu br. 4 1. - "Uvjeti gradnje" - zone dovršenog dijela naselja (zone sa iznimkama).~~ označene na kartogafskom prikazu 4.2. „Uvjeti i način gradnje i plan parcelacije.

U Članku 5. stavak (2) u nazivu tablice iza riječi; 'stambene građevine' dodaju se riječi; 'tipa A' red 3 i 4 u tablici se brišu.

u tekstu ispod tablice u stavku (2) riječi u zagradi: '(zona sa iznimkama)' zamijenjuju se riječima: '(površina s iznimkama)'

u stavku (3) iza riječi; 'Stambene građevine' dodaju se riječi; 'tipa A'

u stavku (4) riječi; 'Višestambene građevine' zamijenjuju se riječima; 'Stambene građevine tipa B'

tekst 'dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa iznimkama)' ispod tablice u stavku (4) se briše.

u stavku (5) riječi; 'Višestambene građevine' zamijenjuju se riječima; 'Stambene građevine tipa B'

stavak (6) mijenja se i glasi: 'Gradnja dvojnih građevina dozvoljena je u dovršenim dijelovima naselja; površine s iznimkama.'

u stavku (9) zadnja rečenica mijenja se i glasi: 'Ove iznimke vrijede samo u dovršenim dijelovima naselja - površine s iznimkama označene na kartogafskom prikazu '4.2. „Uvjeti i način gradnje i plan parcelacije“.

Članak 6.

(1) Minimalna širina ~~ulične fronte građevinske čestice~~ građevne čestice na građevnom pravcu je:

- za samostojeće objekte 12 m
- za dvojne objekte 10 m

(2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada to uvjetuje zatečeno stanje na terenu, a može iznositi max. 1,0 m.

U članku 6. riječi; 'ulične fronte' zamijenjuju se riječima; 'građevne čestice na građevnom pravcu'

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 7.

(1) Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+krov

(2) Maksimalno dozvoljeni broj etaža je 4

(3) Maksimalna visina građevine je 9,0 m

~~(4) Maksimalna visina pomoćne građevine je 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P+0)~~

(4) Visina građevina se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

U članku 7. stavak (4) se briše, dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4)

~~**Namjena građevina-**~~

Podnaslov; 'Namjena građevina' poslije članka 7. se briše.

Članak 8.

~~U okviru planirane zone **stambene namjene (S)** mogu se graditi stambene građevine, višestambene građevine, građevine u funkciji stanovanja.~~

~~Stambene i višestambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.~~

~~Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta i sl.. U ovoj zoni~~

Članak 8 se briše.

Članak 9.

~~(1) U okviru planirane zone **mješovite namjene (M)** mogu se graditi građevine s trgovačkim, uslužnim, poslovnim sadržajima. Primjerice to mogu biti (trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije itd..) prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~• (1) U ovoj zoni ne smije biti stanovanja.~~

Članak 9 mijenja se i glasi:

Unutar planirane prostorne cjeline M dozvoljena je gradnja stambeno-poslovnih građevina s trgovačkim, uslužnim i poslovnim sadržajima u prizemlju, koji ne ometaju stanovanje (trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.), u skladu s uvjetima za stambene građevine tipa B iz članka 5. ovih Oderdbi.

Članak 10.

~~U okviru planirane zone rekreacijske namjene (R2) može se izgraditi manje sportsko igralište npr. za košarku i mali nogomet, rekreacijskog karaktera.~~

Članka 10. se briše:

Članak 11.

~~Prostor zone može se urediti sa morskim pijeskom, te mjestimično popločati kamenom ili urediti drvenim podnicama (mjesto za sunčanje).~~

~~Kameno popločanje se može postaviti i oko manjih sadržaja poput tuševa i slične opreme koja se također može postaviti u zoni kupališta.~~

~~Ostale površine i sadržaji se mogu urediti, izgraditi i koristiti na način kako je to planom definirano.~~

~~Uređenje ulaza u more se također mora urediti sa prirodnim materijalima (kamen, drvo...). U tom smislu se mogu urediti mali mulići u što većoj mjeri montažne izvedbe, te naročito ulazi za invalidne osobe.~~

Članak 11. se briše.

Članak 12.

~~(1) Prostor zone dječjeg igrališta (R4) služi isključivo za igru djece, te u minimalnoj površini za odrasle osobe u njihovoj pratnji.~~

Članak 12 se briše.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 13.

~~(1) Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablica u tekstualnom dijelu plana).~~

~~(2) Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, višestambena ili poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.~~

Članka 13. mijenja se i glasi:

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.

Članak 14.

(1) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

~~(2) Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana, gdje u izgrađenim dijelovima naselja ta udaljenost može biti i manja.~~

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0 m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

(3) U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena ~~zona zelenila~~ zelena površina i parkirališne površine.

(4) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(5) Ukoliko se rekonstrukcijom postojećih prometnica povećava širina prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane stavkom (2) ovog Članka, ali ne manja od 3,0m

U članku 14 stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m.

u stavku (3) riječi: 'zona zelenila' zamjenjuju se riječima: 'zelena površina'

dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Ukoliko se rekonstrukcijom postojećih prometnica povećava širina prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane stavkom (2) ovog Članka, ali ne manja od 3,0m.

Članak 15.

~~Ukoliko se građevina gradi unutar zaštitnog pojasa prometnice mora biti udaljena min 5,0 m od najbližeg ruba ceste, te se za istu mora dobiti suglasnost Županijske uprave za ceste.~~

Članak 15. se briše.

Članak 16.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine, odnosno ne manja od 3 m.

(2) Samostalne pomoćne građevine se mogu graditi i neposredno do susjedne granice, uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata, te bez mogućnosti otvaranja otvora na istom. Voda sa krovova ovakvih građevina se mora odvoditi na vlastitu parcelu.

(3) ~~Poluugrađenu građevinu~~ Dvojne građevine moguće je graditi na međi dviju parcela uz slijedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore,
- za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne parcele,

- mora zadovoljavati uvjete zaštite od požara.

(4) Iznimno ako uvjeti na terenu onemogućuju gradnju građevina prema uvjetima definiranim ovim Planom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je odstupanje za gradnju stambenih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina tako da udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice može biti najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

U članku 16. stavak (3) riječi; 'Poluugrađenu građevinu' zamijenjuju se riječima; 'Dvojne građevine'

dodaje se točka 3 koja glasi: 'mora zadovoljavati uvjete zaštite od požara.'

Članak 17.

(1) Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini.

(2) Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 18.

(1) Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

(2) Krov građevina može biti kosi i ravni. Kosi krov je u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni, Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

(3) Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

(4) Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

~~Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).~~

(5) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja, preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.). Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

(6) Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

(7) Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

U članku 18. u stavku (2) iza riječi; 'kosi' dodju se riječi; 'i ravni. Kosi krov je' stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja, preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.). Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

Poslije članka 18. dodaje se podnaslov pomoćne građevine i članak 18a. koji glasi:

Pomoćne građevine

Članak 18a.

(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine. uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevne čestice. Površina nenatkrivenih bazena se ne uračunava u izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni nadstrešnice i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(6) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 19.

~~Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti.~~

~~Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...).~~

~~Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.~~

~~Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.~~

Članka 19 mijenja se i glasi:

(1) Neizgrađeni prostor građevne čestice uređivat će se, u pravilu kao dvorište i vrt, prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima . građevne čestice

(2) Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

(3) Najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom, a u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ugraditi u rješenje uređenja građevne čestice.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da tako da se max. prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(5) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

(6) Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 20.

~~(1) Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 1 parkirališno mjesto, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u manjim poslovnim prostorima, a kako slijedi:~~

~~— za građevine sa turističko-smještajnim kapacitetima — 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili po sobi~~

~~— za građevine sa ugostiteljskim sadržajem — 1 parkirališno mjesto na 6 sjedala~~

~~— za trgovine — 4 parkirališnih mjesta na 100 m² bruto izgrađene površine građevine~~

~~–uslužne proizvodne djelatnosti– najmanje 2 parkirališna mjesta po građevini i dodatno 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlenih~~

~~(2) Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.~~

Članak 20 mijenja se i glasi:

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Promet u mirovanju rješava se prema tablici u članku 30. ovih Odredbi.'

(2) Broj i raspored parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima određeni su načelno, a detaljno će se odredit u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

(3) Unutar izgrađenog dijela GP naselja u slučajevima kada zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) na vlastitoj građevnoj čestici moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju.

(4) Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Članak 21.

(1) Izgradnja ~~septičkih jama~~ vodonepropusnih sabirnih jama i suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bio-pročistača) je moguća samo u dijelu građevinske čestice do regulacijskog pravca i to na minimalnoj udaljenosti 2,0 m od granica građevinske čestice.

(2) Gornja ploča ~~septičke jame~~ vodonepropusne sabirne jame mora biti min 50 cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

(3) Ukoliko se ~~septičke jame~~ vodonepropusne sabirne jame i suvremeni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grade u zaštitnom pojasu prometnice moraju biti udaljeni min 5,0 m od najbližeg ruba ceste, te se za iste mora dobiti suglasnost Županijske uprave za ceste.

U članku 21. stavak (1) riječi; 'septičkih jama' zamijenjuju se riječima; 'vodonepropusnih sabirnih jama'

stavak (2) riječi; 'septičkih jama' zamijenjuju se riječima; 'vodonepropusne sabirne jame'

u stavku (3) riječi; 'septičkih jama' zamijenjuju se riječima; 'vodonepropusne sabirne jame'

Članak 22.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 23.

- (1) Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5 m.
- (2) Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0 m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom.
- (3) Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.
- (4) Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.
- (5) Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA ~~S POSLOVNIM PROSTORIMA (TRGOVAČKI, USLUŽNI I POSLOVNI SADRŽAJI) GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~

Naslov; '3. uvjeti i način gradnje građevina s poslovnim prostorima (trgovački, uslužni i poslovni sadržaji)' **mijenja se i glasi;** '3. uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnost'

Članak 24.

~~(1) Trgovački, uslužni i manji poslovni prostori se mogu ostvariti u građevinama na vlastitim građevinskim česticama, pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.~~

Planom je predviđena površina mješovite namjene - M, unutar koje se mogu graditi poslovne građevine na zasebnim česticama. Unutar površina mješovite namjene M mogu se planirati trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji. Primjerice to mogu biti; manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

(2) Sukladno tome, Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za ~~stambene zone~~ **stambenu namjenu**, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugačiji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

U članku 24. stavak (1) mijenja se i glasi;

(1) Planom je predviđena površina mješovite namjene - M, unutar koje se mogu graditi poslovne građevine na zasebnim česticama. Unutar površina mješovite namjene M mogu se planirati trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji. Primjerice to mogu biti: manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

U stavku (2) riječi: 'stambene zone' zamijenjuju se riječima: 'stambenu namjenu'

Članak 25.

~~Građevine s trgovačkim, uslužnim i manjim poslovnim prostorima mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.~~

Članak 25. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Članak 26.

Za gradnju građevina ~~sa poslovnim prostorima potrebno je ispuniti sljedeće uvijete~~ poslovne namjene unutar površina **mješovite** namjene – M, određeni su sljedeći uvjeti:

- minimalna širina građevinske čestice treba biti 14,0 m
- građevinu treba smjestiti na građevinskoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske čestice, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine, a ne manja od 3,0 m prema susjednim česticama
- max. dozvoljena visina građevine je PO+P+2 ili 9,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 1,2

U članku 26 riječi; 'sa poslovnim prostorima potrebno je ispuniti sljedeće uvijete' zamijenjuju se riječima; 'poslovne namjene unutar površina mješovite namjene – M, određeni su sljedeći uvjeti'

Poslije članka 26 dodaje se novi naslov koji glasi: '4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene'

Poslije novog naslova '4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene' dodaje se novi podnaslov Sportsko-rekreacijska namjena R2 i članak 26a i koji glasi:

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Sportsko-rekreacijska namjena R2

Članak 26a.

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena R2** – rekreacija, namijenjena je rekreacijskim aktivnostima; otvorena igrališta, manje dvorane, park, smještaj pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti:

- najveća dopuštena izgrađenost zgradama iznosi 4%,
- dopuštena katnost građevina je P,
- najveća dopuštena visina građevina je 4 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena,
- na građevnoj čestici je potrebno minimalno 30% površine čestice urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.

(2) Unutar površina sportske namjene R2 – rekreacija, pored sportskih građevina i otvorenih terena Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih pratećih sadržaja:

- tribine
- ugostiteljski i trgovački sadržaji
- svlačionice, spremišta i sl.

(3) Prateći sadržaji se mogu planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti prema sljedećim uvjetima:

- uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja osnovnih građevina
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

Poslije novog članka 26a dodaje se novi podnaslov 'Sportsko-rekreacijska namjena R3 - uređena plaža- kuplište' i članak 26 b koji glasi :

Sportsko-rekreacijska namjena R3 - uređena plaža- kuplište

Članak 26b.

(1) Unutar površine u funkciji kupališta – uređene plaže R3, koje su određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina potrebno je urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa urediti površine za sunčanje i odmor kupača, javni park, dječje igralište, igrališta na otvorenom i sl.,

(2) Unutar površine u funkciji kupališta je moguće postaviti i urbanu opremu poput tuševa, prijenosnih kabina za presvlačenje, suncobrana, klupa i sl., te obvezno koševa za otpatke sukladno Pravilniku o javnim plažama.

(3) Unutar površine u funkciji kupališta dozvoljena je postava prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa primjerice za prodaju sladoleda, osvježavajućih napitaka i sl., a sve s ciljem ugodnijeg, kvalitetnijeg i sadržajnijeg boravka na kupalištu.

(4) Objekte treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 4% površine uređene plaže. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Za njih se ne mora formirati građevinska čestica, a definirati će se projektom uređenja okoliša. Materijali od kojih će se izvesti moraju biti prirodni (preporuča se drvo). Uz njih se može izvesti i nadstrešnica maksimalne površine do 20 m², također od prirodnih materijala (drvo, trstika, platno...)

(5) Unutar površine u funkciji kupališta je moguće u manjoj mjeri i urediti tvrde površine koje će služiti kao sunčališta, igrališta na otvorenom, te za pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a u večernjim satima i kao svojevrsna okupljališta.

(6) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža, ali je dozvoljeno prihranjivanje plaža u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

4. 5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Broj u naslovu; '4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama' **mijenja se i glasi:** '5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama'

Poslije naslova '5 Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama' **dodaje se članak 26c. koji glasi:**

Članak 26c.

(1) Ovim Planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(2) Trase i lokacije građevina i koridora infrastrukture određene su načelno i prikazane su na kartografskim prikazima 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustav i 2.3 Vodnogospodarski sustav.

(3) Sve građevine komunalne infrastrukturne u načelu treba polagati u trupu prometnice, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe ili zelene površine pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka.

(4) Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih objekata treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina unutra obuhvata Plana potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

(1) U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Grubići-Ćuskijaš-Vrulja" postoji lokalna cesta L63072 koja je glavna sabirna prometnica i koja prolazi sredinom područja obuhvata plana. Na tu prometnicu su direktno ili indirektno priključene sve interne prometnice čiji profili su odabrani tako da što manje ulaze u već postojeće ograde privatnih parcela. Taj sustav prometnica se preko glavne sabirne prometnice u jednoj točki izvan obuhvata ovog plana spaja na županijsku cestu Ž6019 (Posedarje-Novigrad-D502).

~~Za lokalnu cestu L63072 već postoji projekt rekonstrukcije izrađen od poduzeća Donat d.o.o. iz Zadra koji je ugrađen u plan prometnica, dok su širine ostalih prometnica zadane u ovom planu.~~

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- pješačke površine, putovi i sl.

(3) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih površina, i sl. Koridori prometnog sustava na području obuhvata plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna i ulična mreža.

U Članku 27. stavak (2) mijenja se i glasi:

'(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

- ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- pješačke površine, putovi i sl.'

dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih površina, i sl. Koridori prometnog sustava na području obuhvata plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna i ulična mreža.

Članak 28.

(1) Za sve ostale interne prometnice i njihov spoj na lokalnu cestu, mora se izraditi projektna dokumentacija u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju i prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za poprečne priključke treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (lokalnoj cesti L63072) i priključnim cestama.

(2) Izgradnja spojeva na lokalnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru lokalne ceste.

U članku 28. stavak (1) oznake NN u zagradi se brišu.

Članak 29.

~~(1) Glavna sabirna prometnica (L63072) ima različite poprečne profile. Tako se na dijelu koji prolazi uz morsku obalu poprečni profil sastoji od kolnika širine 5,5 m i nogostupa širine 3,5 m koji je ujedno i šetnica. Između kolnika i nogostupa se nalazi zeleni pojas širine 3,0 m. Na ostalom dijelu lokalna cesta ima širinu kolnika od 5,5 m i jednostrani nogostup širine 1,5 m.~~

~~(2) Za lokalnu cestu unutar obuhvata plana postoji projekt koji je izradilo poduzeće Donat d.o.o. iz Zadra koji je akceptiran u ovaj plan prometnica.~~

~~(2) Interne prometnice unutar ovog plana imaju različite poprečne profile: širine 8,0 m (kolnik 5,0 m i obostrani nogostup širine 2x1,5 m), širine 7,75 m (kolnik 5,0 m i obostrani nogostup širine 1,25 i 1,5 m), širine 6,5 m (kolnik 5,0 m i jednostrani nogostup širine 1,5m), širine 6,25 m (kolnik 5,0m i jednostrani nogostup širine 1,25 m), širine 5,0 m (kolnik 5,0 m bez nogostupa) i širine 3,5 m (kolnik 3,5 m bez nogostupa – predviđena samo za jednosmjernan promet).~~

~~(4) Sve horizontalne krivine internih prometnica (osim lokalne ceste L63072) na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je $R=15,0$ m.~~

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

(2) Glavna sabirna prometnica (L63072) ima različite poprečne profile. Tako se na dijelu koji prolazi uz morsku obalu poprečni profil sastoji od kolnika širine 5,5 m i nogostupa širine 3,5 m koji je ujedno i šetnica. Između kolnika i nogostupa se nalazi zeleni pojas širine 3,0 m. Na ostalom dijelu lokalna cesta ima širinu kolnika od 5,5m i jednostrani nogostup širine 1,5 m.

(3) Profili cesta određeni su načelno. Širina koridora i veličina pojedinih elemenata presjeka novoplaniranih kolno-pješačkih pristupa odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

Članak 30.

~~Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.~~

~~Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.~~

Članka 30. mijenja se i glasi:

(1) Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja.

(2) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom.

(3) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih parkirališta/garaža za smještaj motornih vozila koji se mora ostaviti ovisno o vrsti i namjeni građevina na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana, veličine najmanje 2,50x5,00 m.

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
Građevine za stanovanje: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
Građevine za smještaj i boravak gostiju: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih gospodarskih građevina.	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi.
Trgovine	4 PM na 100m ² građevinske bruto površine.
Uslužno-proizvodne djelatnosti: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² bruto izgrađene površine

(4) Za građevine i sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati potrebni broj parkirnih mjesta dimenzija i smještaja, propisanih sukladno posebnom propisu.

(5) Za potrebe prometa u mirovanju ovim Planom određeno je 5 javnih parkirališta. Javna parkirališna mjesta unutar obuhvata Plana raspoređena su ovisno o potrebama planiranih sadržaja.

4.1.1. Javna parkirališta

Članak 31.

(1) ~~Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je ukupno 61 parkirališno mjesto planirano za okomito parkiranje.~~ Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđena su javna parkirališta.

(2) Parkirališna mjesta se nalaze na ~~tri~~ četiri parkirališta uz lokalnu cestu na dijelu gdje lokalnacesta ide uz morsku obalu.

(3) Parkirna mjesta unutar obuhvata plana su raspoređena ovisno o potrebama planiranih sadržaja.

(4) Parkirališta se moraju izvesti zajedno sa prometnicama. Parkirališna mjesta za okomito parkiranje su dimenzija 2,5/5,0m.

(5) Također se mora predvidjeti i adekvatan broj parkirnih mjesta za invalide (minimalno 5%) dimenzija 3,7/5,5m, a njihov raspored će se riješiti ~~u glavnom projektu prometnica.~~ detaljnom projektnom dokumentacijom.

U članku 31. stavak (1) mijena se i glasi:

(1) Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđena su javna parkirališta.

u stavku (2) riječ; 'tri' zamijenjuje se riječju; 'četiri'

u stavku (5) riječi; 'u glavnom projektu prometnica.' **zamjenjuju se riječima;** 'detaljnog projektom dokumentacijom.'

4.1.2. ~~Trgovi i druge veće~~ Pješačke površine

Podnaslov 4.1.2. 'Trgovi i druge veće pješačke površine mijenja se i glasi: '4.1.2 Pješačke površine'

Članak 32.

(1) ~~Planirani trg kao i~~ sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika.

(2) Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantskih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabran materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

U Članku 32. stavak (1) riječi; 'Planirani trg kao i' se brišu

Članak 33.

(1) Na ~~trgu i~~ pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper.

(2) Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

U Članku 33. stavak (1) riječi; 'trgi i' se brišu.

Članak 34.

U smislu skladne realizacije svih planiranih pješačkih površina planom se predviđa mogućnost izrade projektne dokumentacije uređenja javnih površina.

Poslije članka 34. dodaje se podnaslov 'Pomorski promet' i članak 34a. koji glasi:

Pomorski promet

Članak 34a.

(1) Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije utvrđena je luka Pridraga - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, maksimalnog kapaciteta do 100 vezova,

(2) Luka Pridraga – morska luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja, sastoji se od lučkog područja i dva izdvojena lučka bazena prvenstveno namijenjena komunalnom vezu. Lučko područje nalazi se izvan obuhvata Plana, a dva izdvojena bazena (postojeći i planirani) nalaze se unutar obuhvata Plana.

(3) Kapacitet svakog lučkog bazena unutar obuhvata Plana je 25 vezova. Unutar luke mogu se formirati sljedeći sadržaji:

- vezovi, gatovi, opremanje infrastrukturom
- na kopnenom dijelu luke moguće je izgraditi spremište kao prizemni objekt maksimalno 20 m² bruto razvijene površine maksimalne visine 4 m.

(4) Potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže. Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

4.2. Uvjeti gradnje i distribucijske ~~telekomunikacijske kanalizacije~~ elektroničkih komunikacija

U podnaslov '4.2. Uvjeti gradnje i distribucijske telekomunikacijske kanalizacije riječi; 'telekomunikacijske kanalizacije' zamjenjuju se riječima; 'elektroničkih komunikacija'

Članak 35.

~~U predviđene PVC cijevi ili PEHD cijevi distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.~~

~~Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.~~

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvati)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

(3) U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

(4) Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela

određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. elektroničke komunikacije i energetski sustav.

Članak 36.

~~U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.~~

~~Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok uz dodatnu zaštitu DTK kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.~~

~~Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: POZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.~~

~~Pri uvlačenju kabela u kabelašku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.~~

~~Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.~~

~~U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi (cijevi malog promjera) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.~~

~~Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama (na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca).~~

~~Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelaška kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.~~

~~Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.~~

~~Za uvlačenje PE cijevi (malog promjera) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.~~

~~Kod uporabe mikrocijevi (3—16 mm), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.~~

~~Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.~~

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu podzemno, unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(5) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(6) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Poslije članka 36. dodaje se članak 36a. koji glasi:****Članak 36a.**

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica. Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se aktom za gradnju vodeći računa o konfiguraciji tla, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, posebnim uvjetima itd.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

(6) Cjevovode vodoopskrbe i odvodnje treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Vodoopskrba

Članak 37.

(1) Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih građevina na području obuhvata ovog UPU-a osigurat će se preko već izgrađenog magistralnog cjevovoda Karin-Pridraga-Novigrad Ø 300 mm koji zajedno s crpnom stanicom „Karin“, vodospremnikom „Zubčić“ zapremine $V=1000\text{ m}^3$ i magistralnim cjevovod Ø 300 mm do vodospremnika „Zubčić“ čini glavne vodne građevine vodoopskrbnog sustava Karin-Pridraga-Novigrad.

~~Način rješavanja vodoopskrbe obrađen je u već do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji, tj. u: „Idejnom projektu vodovodne mreže naselja Pridraga“ iz studenog 2005. godine, u glavnom građevinskom projektu „Vodovodna mreža naselja Pridraga“ (Baturi, Grgorići, Denončići, Narandžići, Oštrići, Pedići, Klapani, Kokići, Čuline, Gospići, Gusari, Grubići, Vrulja, Buljati, Gornji i Donji Baturi, Gornje i Donje Viduke, Gornji i Donji Zubčići) iz travnja 2009. godine i u „Idejnom rješenju vodovodne mreže naselja Pridraga (UPU Grubići – Čuskijaš – Vrulja)“ iz siječnja 2011. godine.~~

(2) Područje ovog UPU-a priključuje se na magistralni cjevovod Karin-Pridraga-Novigrad posredno preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm koji dolazi iz smjera zaseoka Gospići na sjeverozapadni dio ovog obuhvata.

U članku 37. stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 38.

~~Mjesna vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se projektirati i izgraditi koristeći u osnovi rješenje iz novog „Idejnog rješenja vodovodne mreže naselja Pridraga (UPU Grubići – Čuskijaš – Vrulja)“ izrađenog od „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. iz Zagreba, siječnja 2011. godine, vodeći računa da se konačne trase vodovodne mreže moraju prilagoditi i trasama ostale planirane komunalne infrastrukture.~~

Članak 38. se briše.

Članak 39.

(1) Planirana glavna transportno-vodoopskrbna mreža osigurava vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu na cjelokupnom području obuhvata ovog UPU-a.

(2) Unutar osnovnih vodoopskrbnih prstenova položeni su granasti vodoopskrbni cjevovodi i to: Ø 50 mm za vodoopskrbu do 10-tak domaćinstava i Ø 80 mm za vodoopskrbu preko 10-tak domaćinstava.

(3) Da bi mjesna vodovodna mreža na području ovog UPU-a normalno funkcionirala, bez pojave velikih tlakova u istoj, a iz razloga što se na području obuhvata ovog UPU-a ~~građevinska zona~~ građevinsko područje spušta gotovo do morske obale (za razliku od ostalih dijelova naselja Pridrage gdje kote terena ne padaju ispod 80 m n.m.), moraju se ugraditi dva programibilna zasuna za regulaciju tlaka radi održavanja konstantnih nizvodnih tlakova ito: zasun za regulaciju tlaka Gospići — Gusari (na koti terena 89,6 m n.m.) izvan obuhvata Plana koji je podešen na stalni odlazni tlak od 0,28 MPa i zasun za regulaciju tlaka u Grubićima (na koti terena 48 m n.m.) unutar obuhvata Plana koji je podešen na stalni odlazni tlak od 0,20 MPa. Time se u svim čvorovima i hidrantima ove mjesne vodovodne mreže osigurava zadovoljavajući vodoopskrbni tlak preko 0,25 MPa uz 10,00 l/s.

U članku 39. stavak (3) riječi: 'građevinska zona' zamijenjuju se riječima: 'građevinsko područje'

Članak 40.

U slučaju da se na području ovog UPU-a dugoročno poveća potrošnja (broj korisnika), eventualno nezadovoljavajuće stanje tlakova može se poboljšati i dogradnjom cjevovoda Buljati–Čuskijaš.

Članak 41.

~~Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru kolnika, odnosno u koridoru nogostupa onih cesta koje imaju obostrane nogostupe.~~

Članak 41 mijena se i glasi:

Vodovodna mreža u pravilu se gradi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru kolnika, odnosno u koridoru nogostupa, a može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Članak 42.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala za radni tlak od 1,0 MPa i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska i unutrašnja zaštita vodovodnih cijevi.

Članak 43.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijske mreže.

(2) Ako ove međusobne udaljenosti nije moguće postići zbog stanja na terenu vodovodne cijevi moraju se dodatno adekvatno zaštititi.

(3) Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

(4) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće projektnom dokumentacijom mora se predvidjeti adekvatna dodatna zaštita i vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi.

Članak 44.

(1) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

(2) Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 45.

(3) Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju.

(4) Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 0,80MPa.

Članak 46.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. ~~Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 300 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.~~ Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

U članku 46. rečenice; 'Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 300 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.' se brišu.

Članak 47.

~~U skladu sa „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji” (NN 76/07) prije izgradnje mjesne vodovodne mreže za cjelokupno područje obuhvata ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).~~

~~Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine.~~

Članak 47. se briše.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 48.

~~U skladu s prijedlogom koncepcijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za naselje Pridraga iz postojeće Studije zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije, a koje je prihvaćeno i u Prostornom planu uređenja Općine Novigrad – Izmjene i dopune za ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.~~

Članak 48. mijenja se i glasi:

U skladu s prijedlogom koncepcijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za naselje Pridraga, a prema Studiji zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije, mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 49.

(1) Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena sve urbane otpadne vode s obuhvata ovog UPU-a odvede se fekalnom kanalizacijskom mrežom do morske obale gdje su planirane četiri crpne postaje. Također zbog konfiguraciju terena na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata na području zaseoka Grubići planirana je i crpna postaja iz koje se ove otpadne vode prepumpavaju na najbliži gravitacijski kolektor koji produžuje prema morskoj obali.

(2) Kako Karinsko more i Novigradsko more zbog svoje zatvorenosti imaju karakter „vrlo osjetljivog područja“ nije moguća primjena direktnog ispuštanja ovih otpadnih voda u morski recipijent uz primjenu dugačkih podmorskih ispusta. Stoga se mora primijeniti dispozicija pročišćenih voda infiltracijom u podzemlje uz primjenu postupka pročišćavanja s vrlo visokim učincima, tj. sa strožim uvjetima za pojedine parametre onečišćenja.

(3) Sve urbane otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a sakupljene u crpnim postajama uz morsku obalu moraju se u konačnosti tlačnim cjevovodom transportirati prema najbližem podsustavu odvodnje s uređajem za pročišćavanje na lokaciji kod zaseoka Gusari koji je u Studiji zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije predviđen za dio naselja Pridraga. Da bi se to ostvarilo morat će se prepumpavanjem savladati znatna visinska razlika, od morske obale (kota terena cca 2,00 m n.m.) do uređaja Gusari (kota terena cca 50,00 m n.m.).

(4) Radi definiranja i konačnog odabira najoptimalnijeg rješenja odvodnje i dispozicije urbanih otpadnih (fekalnih) voda s cjelokupnog područja ovog UPU-a mora se izraditi i odgovarajuća projektna dokumentacija (najprije idejno rješenje, a zatim idejni projekt, te glavni/izvedbeni projekti). Odabrano rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja ovih otpadnih voda zamijenit će rješenje prikazano u grafičkom prilogu *Plan vodoopskrbe i odvodnje* i postat će sastavni provedbeni dio ovog UPU-a.

Članak 50.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti

utvrđene ~~Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.~~ Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

U članku 50. naziv; 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.' **zamjenjuje se nazivom;** 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.'

Članak 51.

(1) Obzirom na konfiguraciju terena i planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a predviđeno je da se samo oborinske otpadne vode s koridora glavnih cesta i parkirališnih površina kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, a na kojima postoji opasnost od onečišćenja uljima i naftom, odvede površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do morske obale gdje se preko dva obalna ispusta ispuštaju u akvatorij Karinskog mora, odnosno odvede se do postojećih bujičnih jaruga u koje se ispuštaju na dva mjesta.

(2) Prije ispuštanja u morski akvatorij, odnosno u bujične jaruge ove otpadne vode moraju proći prethodni tretman u odgovarajućim separatorima za izdvajanje taloga masti i ulja. Ostale oborinske vode, pogotovo tzv. „čiste“ oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se upuštati direktno u tlo preko upojnih bunara, odnosno površinski odvesti do postojećih bujičnih jaruga na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

Članak 52.

(1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke. Okna vodolovnih grla moraju se izvesti min. dubine 1,2 m i s taložnikom min. visine 20 cm.

(2) Separatori za izdvajanje taloga masti i ulja iz oborinskih otpadnih voda moraju biti izrađeni prema EN s integriranim taložnikom, te atestirani. Svaki separator treba dimenzionirati prema pripadajućem slivnom području, količinama oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Članak 53.

(1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima kolnika cestovne mreže prema situaciji prikazanoj na grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Ako ove međusobne udaljenosti nije moguće postići zbog stanja na terenu vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

(3) U zajedničkom rovu kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu moraju u pravilu biti dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Na mjestima križanja sa vodovodnom mrežom kolektori fekalne i oborinske kanalizacije postavljaju se ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 54.

Profili i padovi kolektora za kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se odabrati na način da se osigura potrebni protočni kapacitet i brzina otjecanja koja je dovoljna za ispiranje cijevi i kod malih dotoka tako da se onemogućava taloženje u cijevima. Moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu. Kućni priključci iz svake građevine i priključci iz vodolovnih grla i kanalskih linijskih rešetki moraju se izvesti priključenjem na najbliže kontrolno okno min. profilom Ø 160 mm i min. padom $I=0,5\%$.

Članak 55.

(1) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u duljinama od 5,0 do 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

(2) Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 1,0 MPa, ali je moguća primjena i drugih materijala

Članak 56.

(1) Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dolazi do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja, a ne smije biti ni predeboka kako to ne bi stvaralo probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

(2) Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(3) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

(4) Kontrolna okna moraju se izvesti na maksimalnoj udaljenosti od 40 m, odnosno na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Konačan raspored kontrolnih okana mora se odrediti u zasebnoj projektnoj dokumentaciji, ovisno o potrebnim priključcima i dozvoljenim padovima.

(5) Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.

(6) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 57.

(1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu unutar područja obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se odrediti konačan način odvodnje svih otpadnih voda s područja ovog Plana, definirati trase kanalizacijskih kolektora spratećim kanalizacijskim građevinama, te provesti detaljan hidraulički proračun cjelokupne kanalizacijske mreže obzirom na stvarne količine svih vrsta otpadnih voda na ovom području.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških i oceanografskih istraživanja.

Članak 58.

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, a do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, svaka građevina kapaciteta do 10 ES može ~~prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad — izmjene i dopune iznimno~~ pojedinačno rješavati odvodnju ~~svojih urbanih (fekalnih)~~ otpadnih voda izgradnjom vlastitih ~~septičkih jama~~ **vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom**, odnosno primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti su da uređaj bude izveden nepropustan za okolni teren, da se locira izvan zaštitnog pojasa ceste, da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m i da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

(2) Otpadne vode iz ~~septičkih i~~ sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

(3) Građevine kapaciteta preko 10 ES u izgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, a sve do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, ~~također prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad — izmjene i dopune~~ mogu iznimno zasebno rješavati odvodnju ~~svojih urbanih (fekalnih)~~ otpadnih voda primjenom suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje i s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren.

(4) Do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sve građevine u neizgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a mogu zasebno rješavati odvodnju ~~svojih urbanih (fekalnih)~~ otpadnih voda primjenom suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje i s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren.

U Članku 58. u stavku (1) riječi; ' prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad — izmjene i dopune iznimno' i riječi; 'svojih urbanih (fekalnih)' se brišu,

a riječi; 'septičkih jama' zamijenjuju se riječima; 'vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom,'

u stavku (2) riječi; 'septičkih i' se briše.

u stavku (3) riječi; 'također prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad — izmjene i dopune' i riječi; 'svojih urbanih (fekalnih)' se brišu.

u stavku (4) riječi 'svojih urbanih (fekalnih)' se brišu.

Članak 59.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje svaki vlasnik sabirne jame, odnosno suvremenog uređaja za sustavno kondicioniranje ~~urbanih (fekalnih)~~ otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

U Članku 59. riječi 'urbanih (fekalnih)' se brišu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 60.

(1) Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(2) Elektroenergetski niskonaponski kabele mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedanrov). Elektroenergetski niskonaponski kabele u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

(3) Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju (betonske ili plastične ili čelične cijevi). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

(4) Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

(5) Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

(6) Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

(7) Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

(8) Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

U članku 60. dodaju se stavak 9, 10, 11, 12 i 13 koji glase:

(9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(10) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(11) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran kolni pristup s javne površine vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati minimalnih udaljenosti od 1m od susjedne čestice, a 3m od ceste/puta. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice stanice se mogu izvesti i unutar sklopa novih građevina

(12) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(13) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, izgradnja transformatorske stanice dozvoljena je unutar površina bilo koje namjene, uz uvjet da ne ometa osnovnu namjenu, a šta se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Približavanje i križanje EE kabela s drugim instalacijama

Članak 61.

(1) Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

(2) Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabele se uvlače u PVC-cijevi \square 160mm koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

(3) Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od \varnothing 0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u slojmršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u slojmršavog betona.

(4) Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

(5) Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

(6) Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

(7) Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Poslije članka 61 dodaje podnaslov 'javna rasvjeta' i članak 61a koji glasi: Javna rasvjeta

Članak 61a.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete.

(2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(1) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(4) Rasvjetna tijela moraju se planirati u skladu sa Zakom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i propisima donesenim na temelju tog zakona, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera.

Uvjeti za izvođenje priključaka

Članak 62.

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se prema uvjetima HEP — ODS d.o.o. DP "Elektra" Zadar, podzemnim kabelom iz kablenskog razdjelnog ormara, ili, ako to nije moguće, izvodom iz zračne mreže niskog napona.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).

- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.

- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.

- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).

- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

5. 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA I OBALNOG POJASA

Broj u naslovu; '5. Uvjeti uređenja javnih i zelenih površina i obalnog pojasa' **mijenja se i glasi:** '6. Uvjeti uređenja javnih i zelenih površina i obalnog pojasa'

Članak 63.

- (1) Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.
- (2) Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.
- (3) Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.
- (4) ~~U zoni zelenila~~ Unutar zelenih površina, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poputklupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..
- (5) Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

U članku 63. riječi: 'U zoni zelenila' zamijenjuju se riječima: 'Unutar zelenih površina,'

Članak 64.

~~Obalni pojas se mora maksimalno zadržati u postojećem (prirodnom) stanju. Intervencije unutar istog su moguće samo u pogledu umjerene sadnje autohtonih biljnih vrsta i minimalnih zahvata radi poboljšanja pristupa moru, odnosno korištenja njegovih površina za kupanje (sunčanje, sjedenje, pristup moru i sl.). U tom smislu se dozvoljava se samo postava lako uklonjive urbane opreme koja ne smije trajno oštetiti prirodno stanje obalnog pojasa.~~

- (1) Obalni pojas se mora maksimalno zadržati u postojećem (prirodnom) stanju. Intervencije unutar istog moguće su samo u pogledu umjerene sadnje autohtonih biljnih vrsta i minimalnih građevinskih zahvata radi poboljšanja pristupa moru, odnosno korištenja njegovih površina za kupanje (sunčanje, sjedenje, pristup moru i sl.).
- (2) U tom smislu se dozvoljava izvođenje građevinskih radova (betonskih i sl.) u skladu s projektnom dokumentacijom i postava lako uklonjive urbane opreme koja ne smije trajno oštetiti prirodno stanje obalnog pojasa.

(3) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža, ali je dozvoljeno prihranjivanje plaža u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom..

Članak 64. se mijenja i glasi:

- (1) Obalni pojas se mora maksimalno zadržati u postojećem (prirodnom) stanju. Intervencije unutar istog moguće su samo u pogledu umjerene sadnje autohtonih biljnih vrsta i minimalnih građevinskih zahvata radi poboljšanja pristupa moru, odnosno korištenja njegovih površina za kupanje (sunčanje, sjedenje, pristup moru i sl.).
- (2) U tom smislu se dozvoljava izvođenje građevinskih radova (betonskih i sl.) u skladu s projektnom dokumentacijom i postava lako uklonjive urbane opreme koja ne smije trajno oštetiti prirodno stanje obalnog pojasa.

(3) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža izvan građevinskog područja naselja osim u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Članak 65.

~~(1) Površine u funkciji kupališta moguće je urediti i kao pješčane površine (morski pijesak) i služiti će za sunčanje i odmor kupača. Ove površine moraju biti uređene na način da budu lagodne za ležanje i hodanje po njima.~~

~~(2) U zoni kupališta je moguće u manjoj mjeri i urediti tvrde površine popločane kamenom ili drvenim podnicama koje će služiti kao sunčališta, igrališta na otvorenom, za a u večernjim satima i kao svojevrsna okupljališta.~~

~~(3) U zoni kupališta je moguće postaviti i urbanu opremu poput tuševa, prijenosnih kabina za presvlačenje, suncobrana, klupa i sl., te obvezno koševa za otpatke.~~

~~(4) U zoni kupališta je moguće postaviti i manje montažne objekte trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja primjerice za prodaju sladoleda, osvježavajućih napitaka i sl., a sve sa ciljem ugodnijeg, kvalitetnijeg i sadržajnijeg boravka na kupalištu.~~

~~(5) Bruto površina ovih objekata ne smije biti veća od 10 m² i moraju biti prizemni maksimalne visine do 3,0 m. Zanjih se ne mora formirati građevinska čestica, a definirati će se projektom uređenja okoliša. Materijali od kojih će se izvesti moraju biti prirodni (npr. kamen, a preporuča se drvo). Uz njih se može izvesti i nadstrešnica maksimalne površine do 20 m², također od prirodnih materijala (drvo, trstika, platno...).~~

~~(6) U zoni kupališta je moguća je izgradnja javnog park i/ili dječjeg igrališta.~~

Članak 65. se briše

Članak 66.

Preporuča se uređenje zelenih površina **definirati izradom projekta krajobraza detaljno odrediti krajobraznim projektom**, prema smjernicama ovog Plana.

U članku 66. riječi; 'definirati izradom projekta krajobraza' zamijenjuju se riječima; 'detaljno odrediti krajobraznim projektom,'

Ispred članka 67. dodaje se naslov; 'Zaštita od štetnog djelovanja voda'

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 67.

(1) Planom se utvrđuje obveza zaštite bujičnih vodotoka (jaruge) — vodnog dobra. U tom smislu su u grafičkim prilogima definirani vodotoci istih, te zaštitni koridori zelenila sa obje strane vodotoka minimalne širine 3,0 m.

(2) Unutar vodotoka i koridora zelenila sa njihove obje strane nije dozvoljena nikakva gradnja ni postavljanje bilo kakvih sadržaja osim onih koji se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Raslinje (zelenilo) u njima ne smije umanjiti funkcionalnost vodotoka, kao ni kvalitetno održavanje istih.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje su postavom u prostoru udaljene manje od 3,0 m od vanjskog ruba otvorenog korita vodotoka, cijela građevina se mora izvesti izvan zaštitnog pojasa ili uz suglasnost i nadzor nadležnih službi, dati tehničko rješenje korekcije trase vodotoka (ublažavanjem zavoja i sl.) bez značajnije promjene trase korita.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka (javno dobro) ili unutar zaštitnog zelenog koridora, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 68.

(1) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka moraju se predvidjeti mostovi ili propusti takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, treba predvidjeti i rekonstrukciju postojećih prepusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

(2) Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m. odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanje „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(3) Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(4) Os mosta ili propusta treba postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko rješenje mosta ili propusta se treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 69.

(1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okovima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nerreguliranih korita, udaljenost treba biti min. 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra.

(2) U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto

prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog i projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

(4) Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, treba izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu potrebno je dovesti u prvobitno stanje, kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 70.

(1) Sve gradnje i radnje u koritu vodotoka i njihovim zaštitnim koridorima, tako i prijelazi prometnica i infrastrukturnih mreža preko istih moraju se izvesti u skladu sa ~~Zakonom o vodama (NN 153/09)~~-zakonima i propisima.

(2) Planom utvrđujemo obvezu ishođenja vodopravnih uvjeta za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji se smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

U članku 70. riječi; 'Zakonom o vodama (NN 153/09).' zamijenjuju se riječima; 'zakonima i propisima.'

Poslije članka 70. dodaje se novi naslov koji glasi; '7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti'

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Iza novog naslova '7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti' dodaje se podnaslov; 'Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti' i članak 70a. koji glasi:

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 70a.

- (1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže;
 - područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023
- (2) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže;
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Novigradsko i Karinsko more HR4000030
- (3) Uvjeti zaštite prirode na prostoru Plana su:
 - planiranje stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih površina, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Poslije članka 70a. dodaje se podnaslov 'Područja kulturno-povijesnih cjelina' i članak 70b. koji glasi:

Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 70b.

- (1) Unutar području obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kuturnih dobara. U blizini obuhavata predmetnog Plana nalazi se podmorski i kopneni arheološki lokalitet 'Karinski školj'
- (2) Prije izgradnje neizgrađenog dijela površina unutar obuhvata predmetnog Plana potrebno je ishoditi smjernice od nadležnog upravnog tijela; Konzervatorski odjel u Zadru.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno upravno tijelo, Konzervatorski odjel u Zadru.

6. 7. POSTUPANJE S OTPADOM

Broj u naslovu; '6. Postupanje s otpadom' mijenja se i glasi: '7 Postupanje s otpadom'

Članak 71.

(1) Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Novigrad odvoziti na odlagalište u blizini naselja Novigrad.

~~(2) Kako je Prostornim planom uređenja općine Novigrad definirano da je ovo postojeće odlagalište potrebno sanirati, nakon njegove sanacije otpad će se odvoziti na planiranu lokaciju transfer stanice za prikupljanje i selekciju s pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, te na istoj organizirati prikupljanje otpada sa primarnom selekcijom.~~

(2) Prostornim planom uređenja Općine Novigrad definirana je površina komunalne namjene (K3), u sklopu koje je reciklažno dvorište za komunalni i za građevinski otpad sa primarnom selekcijom.

(3) Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.), kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

(4) Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo "sakrivanje" zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio.

(5) Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Prostornim planom uređenja Općine Novigrad definirana je površina komunalne namjene (K3), u sklopu koje je reciklažno dvorište za komunalni i za građevinski otpad sa primarnom selekcijom.

Naslov; '7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš' mijenja se i glasi; '8 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš'

7. 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

(2) Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima. Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

(3) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

U Članku 72. dodaje se stavak (3) koji glasi: 'Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.'

Zaštita od buke

Članak 73.

~~Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku.~~

~~Također je zabranjeno je odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom općine Novigrad. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.~~

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Unutar područja obuhvata dozvoljeni nivo buke unutar stambene namjene je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Članak 73. mijenja se i glasi:

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Unutar područja obuhvata dozvoljeni nivo buke unutar stambene namjene je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Zaštita voda

Članak 74.

(1) Sve ~~urbane (fekalne)~~ otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda u podzemlje s lokacijom kod zaseoka Gusari.

(2) Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda obalnim ispustima u more, odnosno preko ispusta u postojeće bujične jaruge, iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

(3) Također na svim parkirališnim površinama kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu naselja.

(4) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, do realizacije javnog kanalizacijskog sustava, odvodnja ~~urbanih (fekalnih)~~ otpadnih voda može se rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim ~~septičkim~~ ~~sabirnim~~ jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, i to za svaku građevinu pojedinačno.

(5) Nakon izgradnje javnog sustava svaki vlasnik ~~septičke~~ ~~sabirne~~ jame, odnosno suvremenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

U članku 74. riječi; 'urbane (fekalne)' se brišu u odgovarajućem broju i padežu, a riječi: 'septičke' zamijenjuje se riječju 'sabirne' u odgovarajućem broju i padežu.

Poslije članka 74. dodaje se podnaslov 'Zaštita mora' i članak 74a. koji glasi:
Zaštita mora

Članak 74a.

(1) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru obuhvata Plana sveden isključivo na djelatnosti koje nemaju tehnološke procese iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

(2) Prilikom izgradnje objekata unutar površina morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (moritoring).

(3) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora unutar površina plaža i kupališta.

Poslije novog članka 74a. dodaje se podnaslov 'Zaštita tla' i članak 74b. koji glasi:

Zaštita tla

Članak 74b.

(1) dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine

(2) razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada

(3) površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće zaštititi obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karta) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Poslije novog članka 74b. dodaje se podnaslov 'Zaštita zraka' i članak 74c. koji glasi:

Zaštita zraka

Članak 74c.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području UPU-a:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- proširiti postojeće pješačke površine
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Poslije novog članka 74c. dodaje se podnaslov 'Zaštita od svjetlosnog onečišćenja' i članak 74d. koji glasi:

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 74d.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

Poslije novog članka 74d., dodaje se podnaslov koji glasi: 'Mjere posebne zaštite' i članak 74e. koji glasi:

Mjere posebne zaštite

Članak 74e.

zaštita od požara

(1) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Vatrogasni pristupi su osigurani na prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(3) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te uvjetima utvrđenih posebnim zakonima i propisa donesenih na temelju istih,

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim Hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.'

Zaštita od poplave

Zaštitu od poplave treba provoditi u skladu sa Planom obrane od poplave na prostoru Zadarske županije i operativnim planom obrane od poplava za poplavna područja.

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Za područje Općine Novigrad izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Prema Procjeni rizika, velike nesreće koje su najvjerojatnije i s najvećim posljedicama su potresi, poplave i požari.

(2) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) Površine za evakuaciju stanovništva unutar naselja mogu se formirati na većim otvorenim površinama kao što su sportska igrališta, trgovi, veće parkirališne površine i sl. Kao evakuacijski putevi koriste se glavne prometnice koje međusobno povezuju naselja, ali i teritorij Općine sa širom prometnom mrežom, prvenstveno prometnice D502, Ž6019 i Ž6022.

Naslov '8 Mjere provedbe plana' postaje naslov '9. Mjere provedbe plana'

8. 9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

~~Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjericama definiranim ovim planom.~~

~~Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.~~

Članak 75. mijenja se i glasi:

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Građevinska, lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema namjenama površina prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
- prema planu parcelacije prikazanom na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i Plan parcelacije“.
- u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(5) Na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i Plan parcelacije“. prikazan je približan oblik i veličina planiranih katastarskih čestica namijenjenih za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Približna veličina i namjena planiranih čestica:

Broj planirane čestice	Namjena	Površina (m ²)
7.	Stambena namjena	553
8.	Stambena namjena	594

9.	Stambena namjena	590
10.	Stambena namjena	592
11.	Stambena namjena	594
12.	Stambena namjena	670
13.	Stambena namjena	697
14.	Stambena namjena	594
15.	Stambena namjena	594
16.	Stambena namjena	628
17.	Stambena namjena	814
18.	Stambena namjena	660
19.	Stambena namjena	660
20.	Stambena namjena	660
21.	Stambena namjena	689
22.	Stambena namjena	688
23.	Stambena namjena	660
24.	Stambena namjena	660
25.	Stambena namjena	797
26.	Stambena namjena	1073
27.	Stambena namjena	660
28.	Stambena namjena	660
29.	Stambena namjena	689
30.	Stambena namjena	688
31.	Stambena namjena	649
32.	Stambena namjena	654
33.	Stambena namjena	755
34.	Stambena namjena	466
35.	Stambena namjena	589
36.	Stambena namjena	409
37.	Stambena namjena	494

(6) Moguće su manje korekcije površina planiranih čestica danih u tablici u stavku (5) ovih Odredbi, odnosno prikazanih u kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i plan parcelacije“ u cilju prilagođavanja preciznijim geodetskim podlogama i stvarnom stanju na terenu.

(7) U slučaju kada katastarska podloga iz Plana odstupa od stvarnog stanja na terenu, parcelaciju je potrebno izvršiti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

(8) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana. Moguća je fazna i etapna gradnja.

Članak 76.

~~Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.~~

~~Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.~~

Članka 76. se briše.

Članak 77.

~~Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

Članka 77. se briše.

Vodoopskrba

Članak 78.

~~Za konačno kvalitetno rješenje vodoopskrbe na cjelokupnom području obuhvata ovog UPU-a mora se novelirati već postojeća projektna dokumentacija u skladu s rješenjem iz „Idejnog rješenja vodovodne mreže naselja Pridraga (UPU Grubići – Čuskijaš – Vrulja)“ izrađenog siječnja 2011. godine od „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. iz Zagreba.~~

Podnaslov 'Vodoopskrba' i članak 78. se brišu.

Odvodnja

Članak 79.

~~Za kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejno rješenje, idejni projekt, glavni/izvedbeni projekti) u kojoj će se odrediti konačan način dispozicije urbanih (fekalnih) otpadnih voda i konačan način dispozicije oborinskih otpadnih voda, provesti detaljan hidraulički proračun cjelokupne kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina obzirom na stvarne količine svih vrsta otpadnih voda na ovom području.~~

Podnaslov 'Odvodnja' i članak 79. se brišu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 80.

~~Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu, potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a posebno i detaljno biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.~~

~~Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.~~

~~Planiranje i izgradnja objekata i mreže srednjeg napona, mreže niskog napona, te javne rasvjete, osim usklađenosti sa tehničkim uvjetima HEP-a, treba biti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07), te zakonima i propisima vezanim za ovaj zakon.~~

Podnaslov 'Elektroopskrba i vanjska rasvjeta' i članak 80. se brišu.

~~Telekomunikacijska mreža~~

~~Članak 81.~~

~~Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN RH br. 88/01), te u osnovi, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN RH br. 73/08).~~

~~Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim zakona i pravilnika, treba se temeljiti i na pravilima korištenja kabela kanalizacije (tzv. pravila struke), a uvažavajući više infrastrukturnih operatera koji se mogu koristiti ovom kanalizacijom, odnosno distribucijskom telekomunikacijskom infrastrukturom.~~

Podnaslov 'Telekomunikacijska mreža' i članak 81. se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

(1) Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

Članak 83.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Grubići-Ćuskijaš-Vrulja (Službeni glasnik Zadarske županije 10/11).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA: 350-02/23-01/35

URBROJ:2198-8-01-23-1

Novigrad, 22.11.2023. g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.