

# Službeni Glasnik Općine Novigrad

## Broj 10

Datum: 21.09

Godina: 2023



### S A D R Ź A J:

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD

1.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“	2-26
2.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o povratu sredstava za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji KLASA: 944-01/10-01/05 URBROJ:2198/08-10-1, od 01.09.2010.g.	27
3.	Odluka o davanju suglasnosti o razrješenju mrtvozornika koji utvrđuju nastup smrti, vrijeme i uzrok smrti osoba umrlih izvan zdravstvenih usluga za područje Općine Novigrad i to dr. Alme Žunić	28
4.	Odluka o raspisivanju natječaja za dio k.č. 1919/138 k.o. Novigrad, površine 597 m <sup>2</sup> radi legalizacije zemljišta	29
5.	Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad	30
6.	Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za 2022.godinu	31

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 8/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 22. sjednici održanoj 21.09.2023. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak I.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak II.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ koji sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provedbu)

**II. Grafički dio** (kartografski prikazi)

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	1:1000
<b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	1:1000
4.2. Način i uvjeti gradnje i plan parcelacije	1:1000

**III. Prilozi**

**Članak III.**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

**Članak IV.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (Službeni glasnik Općine Novigrad 4/21).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 1.

#### Članak 1. mijenja se i glasi:

(1) Razmještaj i razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim oznakama na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" a određeno je za:

**Stambenu namjenu - S**

**Mješovitu namjenu - M**

**Sportsko-rekreacijsku namjenu**

- rekreacija - **R2**
- uređena plaža - kupalište - **R3**

**Površine Infrastrukturnih sustava - IS**

- kolne površine,
- javna parkirališta/garaže,
- pješačke površine,
- građevine ostale komunalne infrastrukture

**Zelene površine**

- javne zelene površine - **Z1**

**Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (luka Pridraga) (kopneni i morski dio)**

(2) Površina **stambene namjene, S**, (izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja) označeno je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.2. „Uvjeti i Način gradnje i plan parcelacije“.

(3) U prostornim cjelinama S dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina tipa A i tipa B. Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora frizerski, kozmetički saloni, uredi, smještaj i boravak gostiju (apartmani) i sl. sadržaja.

(4) Površina **mješovite namjene M**, je označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. „Uvjeti i Način gradnje i plan parcelacije“.

(5) U prostornoj cjelini M dozvoljena je gradnja poslovnih i stambeno-poslovnih građevina, trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji, to mogu biti manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

(6) Površina **sportsko-rekreacijske namjene R2** – rekreacija, namijenjena je rekreacijskim aktivnostima, otvoreni tereni, manje dvorane, prateći ugostiteljski sadržaji, svlačionice, spremišta i sl., smještaju pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti (klupe, javne sanitarije i sl. parkovna oprema).

(7) Površina **sportsko-rekreacijske namjene R3** uređena plaža – kupališta, predstavlja prirodnu obalu s mogućnošću njezinog uređenja.

(8) **Javne zelene površine – park, Z1**, su površine za uređenje parka, hortikulturno uređene površine opremljene prikladnom urbanom opremom, unutar kojih se omogućuje smještaj javnih sanitarija, paviljona, vidikovaca, pješačkih staza, dječjih igrališta i sl., kao i infrastrukturnih građevina (podzemne linijske, crpne stanice, trafostanice i sl.),

(9) **Površine lučkog područja** - kopneni i morski dio luke namijenjene su uređenju dijelova Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (luka Pridraga).

(10) Planom nije predviđena izgradnja građevina javne i društvene namjene kao isključive namjene, javne i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno–poslovnih građevina.

(11) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu poslovnih i stambeno–poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

## **Članak 2.**

**U članku 2. stavak (1) riječi: 'u zonama' zamjenjuje se riječima: 'unutar površina'**

**U članku 2. dodaje se stavak (3) koji glasi:**

(3) Stanovanje je temeljna namjena koja se primarno realizira unutar površina stambene namjene namjene S. Unutar površina **stambene namjene - S** mogu se graditi stambene građevine tipa A i tipa B.

**U članku 2. dodaje se stavak (4) koji glasi:**

(4) Unutar stambene namjene - S Planom se dozvoljava gradnja građevina stambene namjene s poslovnim sadržajima za slijedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.,
- uredi i sl. sadržaji,
- trgovački sadržaji,
- smještaj i boravak gostiju (apartmani),
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, barovi i sl.)

**U članku 2. dodaje se stavak (5) koji glasi:**

(5) Najmanje 51% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno za stanovanje.

## **Članak 3.**

**U članku 3. riječi: 'rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole' zamjenjuju se riječima: 'akata za gradnju', a riječ: 'građevinske' zamjenjuje se riječju: 'građevne'.**

#### **Članak 4.**

**U članku 5. stavak (2) u nazivu tablice iza riječi: 'stambene građevine' dodaju se riječi: 'tipa A' red 3 i 4 u tablici se brišu.**

**u tekstu ispod tablice u stavku (2) riječi u zagradi: '(zona sa iznimkama)' zamjenjuju se riječima: '(površina s iznimkama)'**

**u stavku (3) iza riječi: 'Stambene građevine' dodaju se riječi: 'tipa A'**

**u stavku (4) riječi: 'Višestambene građevine' zamjenjuju se riječima: 'Stambene građevine tipa B'**

**tekst 'dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa iznimkama)' ispod tablice u stavku (4) se briše.**

**u stavku (5) riječi: 'Višestambene građevine' zamjenjuju se riječima: 'Stambene građevine tipa B'**

**stavak (6) mijenja se i glasi: 'Gradnja dvojnih građevina dozvoljena je u dovršenim dijelovima naselja, površine s iznimkama.'**

**u stavku (9) zadnja rečenica mijenja se i glasi: 'Ove iznimke vrijede samo u dovršenih dijelovima naselja - površine s iznimkama označene na kartografskom prikazu '4.2. „Uvjeti i način gradnje i plan parcelacije“.**

#### **Članak 5.**

**U članku 6. riječi: 'ulične fronte' zamjenjuju se riječima: 'građevne čestice na građevnom pravcu'.**

#### **Članak 6.**

**U članku 7. stavak (4) se briše, dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4)**

#### **Članak 7.**

**Podnaslov: 'Namjena građevina' poslije članka 7. se briše.**

#### **Članak 8.**

**Članak 8. se briše.**

#### **Članak 9.**

**Članak 9. mijenja se i glasi:**

Unutar planirane prostorne cjeline M dozvoljena je gradnja stambeno-poslovnih građevina s trgovačkim, uslužnim i poslovnim sadržajima u prizemlju, koji ne ometaju stanovanje (trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.), u skladu s uvjetima za stambene građevine tipa B iz članka 5. ovih Odredbi.

#### **Članak 10.**

**Članka 10. se briše.**

#### **Članak 11.**

**Članak 11. se briše.**

#### **Članak 12.**

**Članak 12. se briše.**

#### **Članak 13.**

**Članka 13. mijenja se i glasi:**

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.

#### **Članak 14.**

**U članku 14 stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0 m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

**u stavku (3) riječi: 'zona zelenila' zamjenjuju se riječima: 'zelena površina'**

**dodaje se stavak (4) koji glasi:**

(4) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

**dodaje se stavak (5) koji glasi:**

(5) Ukoliko se rekonstrukcijom postojećih prometnica povećava širina prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane stavkom (2) ovog Članka, ali ne manja od 3,0m.

#### **Članak 15.**

**Članak 15. se briše.**

#### **Članak 16.**

**U članku 16. stavak (3) riječi: 'Poluugrađenu građevinu' zamjenjuju se riječima: 'Dvojne građevine'**

**dodaje se točka 3 koja glasi: 'mora zadovoljavati uvjete zaštite od požara.'**

#### **Članak 17.**

**U članku 18. u stavku (2) iza riječi: 'kosi' dodaju se riječi: 'i ravni. Kosi krov je'**

**stavak (5) mijenja se i glasi:**

(5) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja, preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.). Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

### **Članak 18.**

**Poslije članka 18. dodaje se podnaslov: 'Pomoćne građevine' i članak 18a. koji glasi:**

#### **Pomoćne građevine**

##### **Članak 18a.**

(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine. uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevne čestice. Površina nenatkrivenih bazena se ne uračunava u izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni nadstrešnice i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(6) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

### **Članak 19.**

**Članka 19 mijenja se i glasi:**

(1) Neizgrađeni prostor građevne čestice uređivat će se, u pravilu kao dvorište i vrt, prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima . građevne čestice

(2) Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

(3) Najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom, a u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ugraditi u rješenje uređenja građevne čestice.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da tako da se max. prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(5) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

(6) Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

## **Članak 20.**

### **Članak 20 mijenja se i glasi:**

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Promet u mirovanju rješava se prema tablici u članku 30. ovih Odredbi.'

(2) Broj i raspored parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima određeni su načelno, a detaljno će se odredit u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

(3) Unutar izgrađenog dijela GP naselja u slučajevima kada zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) na vlastitoj građevnoj čestici moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju.

(4) Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetnoizrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

## **Članak 21.**

**U članku 21. stavak (1) riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusnih sabirnih jama'**

**stavak (2) riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusne sabirne jame'**

**u stavku (3) riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusne sabirne jame'**

## **Članak 22.**

**Naslov: '3. uvjeti i način gradnje građevina s poslovnim prostorima (trgovački,uslužni i poslovni sadržaji)' mijenja se i glasi: '3. uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti'.**

## **Članak 23.**

### **U članku 24. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) Planom je predviđena površina mješovite namjene - M, unutar koje se mogu graditi poslovne građevine na zasebnim česticama. Unutar površina mješovite namjene M mogu se



planirati trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji. Primjerice to mogu biti: manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

**U stavku (2) riječi:** 'stambene zone' zamjenjuju se **riječima:** 'stambenu namjenu'

#### **Članak 24.**

#### **Članak 25. mijenja se i glasi:**

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

#### **Članak 25.**

**U članku 26 riječi:** 'sa poslovnim prostorima potrebno je ispuniti sljedeće uvijete' zamjenjuju se **riječima:** 'poslovne namjene unutar površina **mješovite** namjene – M, određeni su sljedeći uvjeti'

#### **Članak 26.**

**Poslije članka 26 dodaje se novi naslov koji glasi:** '4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene'.

#### **Članak 27.**

**Poslije novog naslova:** '4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene' **dodaje se novi podnaslov:** Sportsko-rekreacijska namjena R2' **i članak 26a. koji glasi:**

#### **Sportsko-rekreacijska namjena R2**

##### **Članak 26a.**

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena R2** – rekreacija, namijenjena je rekreacijskim aktivnostima, otvorena igrališta, manje dvorane, park, smještaj pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti:

- najveća dopuštena izgrađenost zgradama iznosi 4%,
- dopuštena katnost građevina je P,
- najveća dopuštena visina građevina je 4 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena,
- na građevnoj čestici je potrebno minimalno 30% površine čestice urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.

(2) Unutar površina sportske namjene R2 – rekreacija, pored sportskih građevina i otvorenih terena Planom je dozvoljena izgradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- tribine
- ugostiteljski i trgovački sadržaji
- svlačionice, spremišta i sl.

(3) Prateći sadržaji se mogu planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti prema sljedećim uvjetima:

- uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja osnovnih građevina
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

### Članak 28.

**Poslije novog članka 26.a dodaje se podnaslov: 'Sportsko-rekreacijska namjena R3 - uređena plaža- kupalište' i članak 26b. koji glasi:**

### **Sportsko-rekreacijska namjena R3 - uređena plaža- kupalište**

#### Članak 26b.

(1) Unutar površine u funkciji kupališta – uređene plaže R3, koje su određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, potrebno je urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa urediti površine za sunčanje i odmor kupaca, javni park, dječje igralište, igrališta na otvorenom i sl.,

(2) Unutar površine u funkciji kupališta je moguće postaviti i urbanu opremu poput tuševa, prijenosnih kabina za presvlačenje, suncobrana, klupa i sl., te obvezno koševa za otpatke sukladno Pravilniku o javnim plažama.

(3) Unutar površine u funkciji kupališta dozvoljena je postava prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa primjerice za prodaju sladoleda, osvježavajućih napitaka i sl., a sve s ciljem ugodnijeg, kvalitetnijeg i sadržajnijeg boravka na kupalištu.

(4) Objekte treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 4% površine uređene plaže. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Zanjih se ne mora formirati građevinska čestica, a definirati će se projektom uređenja okoliša. Materijali od kojih će se izvesti moraju biti prirodni (preporuča se drvo). Uz njih se može izvesti i nadstrešnica maksimalne površine do 20 m<sup>2</sup>, također od prirodnih materijala (drvo, trstika, platno...)

(5) Unutar površine u funkciji kupališta je moguće u manjoj mjeri urediti tvrde površine koje će služiti kao sunčališta, igrališta na otvorenom, te za pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a u večernjim satima i kao svojevrsna okupljališta.

(6) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža izvan građevinskog područja naselja osim u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

### Članak 29.

**Broj u naslovu:** '4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama' **mijenja se i glasi:** '5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama'

### **Članak 30.**

**Poslije naslova** ‘5 Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama’ **dodaje se članak 26c. koji glasi:**

Članak 26c.

(1) Ovim Planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav
- vodnogospodarski sustav.

(2) Trase i lokacije građevina i koridora infrastrukture određene su načelno i prikazane su na kartografskim prikazima 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustav i 2.3 Vodnogospodarski sustav.

(3) Sve građevine komunalne infrastrukturne u načelu treba polagati u trupu prometnice, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe ili zelene površine pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka.

(4) Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih objekata treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

18

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina unutra obuhvata Plana potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### **Članak 31.**

**U članku 27. stavak (2) mijenja se i glasi:**

'(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

- ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- pješačke površine, putovi i sl.'

**dodaje se stavak (3) koji glasi:**

(3) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih površina, i sl. Koridori prometnog sustava na području obuhvata plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1 “Prometna i ulična mreža.

### **Članak 32.**

**U članku 28. stavak (1) oznake NN u zagradi se brišu.**

### Članak 33.

#### Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

(2) Glavna sabirna prometnica (L63072) ima različite poprečne profile. Tako se nadijelu koji prolazi uz morsku obalu poprečni profil sastoji od kolnika širine 5,5 m i nogostupaširine 3,5 m koji je ujedno i šetnica. Između kolnika i nogostupa se nalazi zeleni pojas širine 3,0 m. Na ostalom dijelu lokalna cesta ima širinu kolnika od 5,5 m i jednostrani nogostup širine 1,5 m.

(3) Profili cesta određeni su načelno. Širina koridora i veličina pojedinih elemenata presjeka novoplaniranih kolno-pješačkih pristupa odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

### Članak 34.

#### Članka 30. mijenja se i glasi:

(1) Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja.

(2) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom.

(3) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih parkirališta/garaža za smještaj motornih vozila koji se mora ostavit ovisno o vrsti i namjeni građevina na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana, veličine najmanje 2,50×5,00 m.

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
Građevine za stanovanje: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
Građevine za smještaj i boravak gostiju: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih gospodarskih građevina.	1 PM po apartmanu 1 PM po sobi.
Trgovine	4 PM na 100m <sup>2</sup> građevinske bruto površine.
Uslužno-proizvodne djelatnosti: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

(4) Za građevine i sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati potrebni broj parkirnih mjesta dimenzija i smještaja, propisanih sukladno posebnom propisu.

(5) Za potrebe prometa mirovanju ovim Planom određeno je 5 javnih parkirališta. Javna parkirališna mjesta unutar obuhvata Plana raspoređena su ovisno o potrebama planiranih sadržaja.

#### **Članak 35.**

**U članku 31. stavak (1) mijena se i glasi:**

(1) Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđena su javna parkirališta.

**u stavku (2) riječ: 'tri' zamjenjuje se riječju: 'četiri',**

**u stavku (5) riječi: 'u glavnom projektu prometnica.' zamjenjuju se riječima: 'detaljnem projektom dokumentacijom.'**

#### **Članak 36.**

**Podnaslov 4.1.2. 'Trgovi i druge veće pješačke površine' mijenja se i glasi: '4.1.2 Pješačke površine'**

#### **Članak 37.**

**U Članku 32. stavak (1) riječi: 'Planirani trg kao i' se brišu**

#### **Članak 38.**

**U Članku 33. stavak (1) riječi: 'trgu i' se brišu.**

#### **Članak 39.**

**Poslije članka 34. dodaje se podnaslov 'Pomorski promet' i članak 34a. koji glasi:  
Pomorski promet**

#### **Članak 34a.**

(1) Za područje luke Pridraga utvrđuje se potreba određivanja lučkog područja i pripadajućih lučkih bazena - IZ PPUO-a.

(2) Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije utvrđuju se morske luke na području obuhvata Plana i to:

- luka Pridraga - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, maksimalnog kapaciteta do 100 vezova,

(3) Luka Pridraga – morska luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja, sastoji se od lučkog područja i dva izdvojena lučka bazena prvenstveno namijenjena komunalnom vezu. Lučko područje nalazi se izvan obuhvata Plana, a dva izdvojena bazena nalaze se unutar obuhvata Plana, jedan izdvojeni lučki bazena je postojeći a drugi lučki bazena je planirani.

(4) Kapacitet svakog lučkog područja unutar obuhvata Plan je 25 vezova. Unutar luke mogu se formirati sljedeći sadržaji:

- opremiti infrastrukturom, vezovi, gatovi, spremište maksimalno 20 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine maksimalne visine 4 m.
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

(5) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

#### **Članak 40.**

U **podnaslov** '4.2. Uvjeti gradnje i distribucijske telekomunikacijske kanalizacije riječi: 'telekomunikacijske kanalizacije' **zamjenjuju se riječima:** 'elektroničkih komunikacija'.

#### **Članak 41.**

##### **Članak 35. mijenja se i glasi:**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvati)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

(3) U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

(4) Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. elektroničke komunikacije i energetske sustav.

#### **Članak 42.**

##### **Članak 36. mijenja se i glasi:**

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu podzemno, unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šaftova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(5) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(6) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

#### **Članak 43.**

**Poslije članka 36. dodaje se članak 36a. koji glasi:**

Članak 36a.

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica. Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se aktom za gradnju vodeći računa o konfiguraciji tla, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, posebnim uvjetima itd.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

22

(6) Cjevovode vodoopskrebne i odvodnje treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

#### **Članak 44.**

**U članku 37. stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).**

#### **Članak 45.**

**Članak 38. se briše.**

#### **Članak 46.**

**U članku 39. stavak (3) riječi: 'građevinska zona' zamjenjuju se riječima: 'građevinsko područje'**

#### **Članak 47.**

**Članak 41 mijena se i glasi:**

Vodovodna mreža u pravilu se gradi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru kolnika, odnosno u koridoru nogostupa, a može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

#### **Članak 48.**

**U članku 46. rečenice: 'Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 300 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.' se brišu.**

#### **Članak 49.**

**Članak 47. se briše.**

#### **Članak 50.**

**Članak 48. mijenja se i glasi:**

U skladu s prijedlogom konceptijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za naselje Pridraga, a prema Studiji zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije, mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

#### **Članak 51.**

**U članku 50. naziv: 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.' zamjenjuje se nazivom: 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.'**

#### **Članak 52.**

**U Članku 58. u stavku (1) riječi: ' prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad —izmjene i dopune iznimno' i riječi: 'svojih urbanih (fekalnih)' se brišu,**

**a riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom,'**

**u stavku (2) riječi: 'septičkih i' se briše.**

**u stavku (3) riječi: 'također prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad — izmjene i dopune' i riječi: 'svojih urbanih (fekalnih)' se brišu.**

**u stavku (4) riječi 'svojih urbanih (fekalnih)' se brišu.**

#### **Članak 53.**

**U Članku 59. riječi 'urbanih (fekalnih)' se brišu.**



#### **Članak 54.**

**U članku 60. dodaju se stavak 9, 10, 11, 12 i 13 koji glase:**

(9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(10) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(11) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran kolni pristup s javne površine vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati minimalnih udaljenosti od 1m od susjedne čestice, a 3m od ceste/puta. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice stanice se mogu izvesti i unutar sklopa novih građevina

(12) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(13) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, izgradnja transformatorske stanice dozvoljena je unutar površina bilo koje namjene, uz uvjet da ne ometa osnovnu namjenu, a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### **Članak 55.**

**Poslije članka 61 dodaje podnaslov 'javna rasvjeta' i članak 61a koji glasi:**

**Javna rasvjeta**

Članak 61a.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete.

(2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(3) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(4) Rasvjetna tijela moraju se planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i propisima donesenim na temelju tog zakona, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera.

#### **Članak 56.**

**Broj u naslovu: '5. Uvjeti uređenja javnih i zelenih površina i obalnog pojasa' mijenja se i glasi: '6. Uvjeti uređenja javnih i zelenih površina i obalnog pojasa'**

#### **Članak 57.**

**U članku 63. riječi: 'U zoni zelenila' zamjenjuju se riječima: 'Unutar zelenih površina,'**

#### **Članak 58.**

#### **Članak 64. se mijenja i glasi:**

(1) Obalni pojas se mora maksimalno zadržati u postojećem (prirodnom) stanju. Intervencije unutar istog moguće su samo u pogledu umjerene sadnje autohtonih biljnih vrsta i minimalnih građevinskih zahvata radi poboljšanja pristupa moru, odnosno korištenja njegovih površina za kupanje (sunčanje, sjedenje, pristup moru i sl.).

(2) U tom smislu se dozvoljava izvođenje građevinskih radova (betonskih i sl.) u skladu s projektnom dokumentacijom i postava lako uklonjive urbane opreme koja ne smije trajno oštetiti prirodno stanje obalnog pojasa.

(3) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža izvan građevinskog područja naselja osim u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

#### **Članak 59.**

**Članak 65. se briše.**

#### **Članak 60.**

**U članku 66. riječi:** 'definirati izradom projekta krajobrazza' **zamjenjuju se riječima:** 'detaljno odrediti krajobraznim projektom,'

#### **Članak 61.**

**Ispred članka 67. dodaje se naslov:** 'Zaštita od štetnog djelovanja voda'

#### **Članak 62.**

**U članku 70. riječi:** 'Zakonom o vodama (NN 153/09).' **zamjenjuju se riječima:** 'zakonima i propisima.'

#### **Članak 63.**

**Poslije članka 70. dodaje se novi naslov koji glasi:** '7. 'Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti'

#### **Članak 64.**

**Iza novog naslova '7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti' dodaje se podnaslov:** 'Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti' **i članak 70a. koji glasi:**

#### **Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

**Članak 70a.**

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023

(2) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Novigradsko i Karinsko more HR4000030

(3) Uvjeti zaštite prirode na prostoru Plana su:

- planiranje stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih površina, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

#### **Članak 65.**

**Poslije članka 70b. dodaje se podnaslov 'Područja kulturno-povijesnih cjelina' i članak 70b. koji glasi:**

#### **Područja kulturno-povijesnih cjelina**

Članak 70b.

(1) Unutar području obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kuturnih dobara. U blizini obuhvata predmetnog Plana nalazi se podmorski i kopneni arheološki lokalitet 'Karinski školj'

(2) Prije izgradnje neizgrađenog dijela površina unutar obuhvata predmetnog Plana potrebno je ishoditi smjernice od nadležnog upravnog tijela, Konzervatorski odjel u Zadru.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno upravno tijelo, Konzervatorski odjel u Zadru.

#### **Članak 66.**

**Broj u naslovu:** '6. Postupanje s otpadom' **mijenja se i glasi:** '7 Postupanje s otpadom'

#### **Članak 67.**

**U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Prostornim planom uređenja Općine Novigrad definirana je površina komunalne namjene (K3), u sklopu koje je reciklažno dvorište za komunalni i za građevinski otpad sa primarnom selekcijom.

#### **Članak 68.**

**Broj u naslovu:** '7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš' **mijenja se i glasi:** '8 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš'

#### **Članak 69.**

**U članku 72. dodaje se stavak (3) koji glasi:** 'Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.'

#### **Članak 70.**

**Članak 73. mijenja se i glasi:**

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Unutar područja obuhvata dozvoljeni nivo buke unutar stambene namjene je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

#### **Članak 71.**

**U članku 74. riječi:** 'urbane (fekalne)' **se brišu u odgovarajućem broju i padežu,**  
**a riječi:** 'septičke' **zamjenjuje se riječju** 'sabirne' **u odgovarajućem broju i padežu.**

#### **Članak 72.**

**Poslije članka 74. dodaje se podnaslov** 'Zaštita mora' **i članak 74a. koji glasi:**

***Zaštita mora***

**Članak 74a.**

(1) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru obuhvata Plana sveden isključivo na djelatnosti koje nemaju tehnološke procese iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

(2) Prilikom izgradnje objekata unutar površina morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

(3) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora unutar površina plaža i kupališta.

### **Članak 73.**

**Poslije novog članka 74a. dodaje se podnaslov 'Zaštita tla' i članak 74b. koji glasi:**

#### ***Zaštita tla***

Članak 74b.

(1) dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine

(2) razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada

(3) površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće zaštititi obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karta) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

### **Članak 74.**

**Poslije novog članka 74b. dodaje se podnaslov 'Zaštita zraka' i članak 74c. koji glasi:**

#### ***Zaštita zraka***

Članak 74c.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- proširiti postojeće pješačke površine
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

### **Članak 75.**

**Poslije novog članka 74c. dodaje se podnaslov 'Zaštita od svjetlosnog onečišćenja' i članak 74d. koji glasi:**

#### ***Zaštita od svjetlosnog onečišćenja***

Članak 74d.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

### **Članak 76.**

**Poslije novog članka 74d., dodaje se podnaslov koji glasi: 'Mjere posebne zaštite' i članak 74e. koji glasi:  
Mjere posebne zaštite**

#### Članak 74e.

##### ***zaštita od požara***

(1) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Vatrogasni pristupi su osigurani na prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(3) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te uvjetima utvrđenih posebnim zakonima i propisa donesenih na temelju istih,

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim Hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.'

##### ***Zaštita od poplave***

Zaštitu od poplave treba provoditi u skladu sa Planom obrane od poplave na prostoru Zadarske županije i operativnim planom obrane od poplava za poplavna područja.

##### ***Zaštita od potresa***

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

### ***Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti***

(1) Za područje Općine Novigrad izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Prema Procjeni rizika, velike nesreće koje su najvjerojatnije i s najvećim posljedicama su potresi, poplave i požari.

(2) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) Površine za evakuaciju stanovništva unutar naselja mogu se formirati na većim otvorenim površinama kao što su sportska igrališta, trgovi, veće parkirališne površine i sl. Kao evakuacijski putevi koriste se glavne prometnice koje međusobno povezuju naselja, ali i teritorij Općine sa širom prometnom mrežom, prvenstveno prometnice D502, Ž6019 i Ž6022.

### **Članak 77.**

**Naslov: '8 Mjere provedbe plana' postaje naslov: '9. Mjere provedbe plana'**

### **Članak 78.**

#### **Članak 75. mijenja se i glasi:**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Građevinska, lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema namjenama površina prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
- prema planu parcelacije prikazanom na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i Plan parcelacije“.

- u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(5) Na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i Plan parcelacije“. prikazan je približan oblik i veličina planiranih katastarskih čestica namijenjenih za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Približna veličina i namjena planiranih čestica:

Broj planirane čestice	Namjena	Površina (m2)
7.	Stambena namjena	553
8.	Stambena namjena	594
9.	Stambena namjena	590
10.	Stambena namjena	592
11.	Stambena namjena	594
12.	Stambena namjena	670
13.	Stambena namjena	697
14.	Stambena namjena	594
15.	Stambena namjena	594
16.	Stambena namjena	628
17.	Stambena namjena	814
18.	Stambena namjena	660
19.	Stambena namjena	660
20.	Stambena namjena	660
21.	Stambena namjena	689
22.	Stambena namjena	688
23.	Stambena namjena	660
24.	Stambena namjena	660
25.	Stambena namjena	797
26.	Stambena namjena	1073
27.	Stambena namjena	660



28.	Stambena namjena	660
29.	Stambena namjena	689
30.	Stambena namjena	688
31.	Stambena namjena	649
32.	Stambena namjena	654
33.	Stambena namjena	755
34.	Stambena namjena	466
35.	Stambena namjena	589
36.	Stambena namjena	409
37.	Stambena namjena	494

(6) Moguće su manje korekcije površina planiranih čestica danih u tablici u stavku

(5) ovih Odredbi, odnosno prikazanih u kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i plan parcelacije“ u cilju prilagođavanja preciznijim geodetskim podlogama i stvarnom stanju na terenu.

(7) U slučaju kada katastarska podloga iz Plana odstupa od stvarnog stanja na terenu, parcelaciju je potrebno izvršiti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

(8) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana. Moguća je fazna i etapna gradnja.

#### **Članak 79.**

**Članak 76. se briše.**

#### **Članak 80.**

**Članak 77. se briše.**

#### **Članak 81.**

**Podnaslov 'Vodoopskrba' i članak 78. se brišu.**

#### **Članak 82.**

**Podnaslov 'Odvodnja' i članak 79. se brišu.**

#### **Članak 83.**

**Podnaslov 'Elektroopskrba i vanjska rasvjeta' i članak 80. se brišu.**

#### **Članak 84.**

**Podnaslov 'Telekomunikacijska mreža' i članak 81. se brišu.**

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 85.**

(1) Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

#### **Članak 86.**

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Grubići-Ćuskijaš-Vrulja (Službeni glasnik Zadarske županije 10/11).

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

KLASA: 350-01/21-01/05  
URBROJ: 2198-8-01-23-45  
Novigrad, 21.09.2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad broj 04/21 ) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 22. sjednici održanoj dana 21.09.2023. godine donosi:

### **ODLUKU**

**o stavljanju izvan snage Odluke o povratu sredstava za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji KLASA: 944-01/10-01/05 URBROJ:2198/08-10-1, od 01.09.2010.g.**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o povratu sredstava za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji KLASA: 944-01/10-01/05 URBROJ:2198/08-10-1, od 01.09.2010.g.

#### **Članak 2.**

Odluka stupa na snagu osmi dan od dana donošenja , a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Novigrad.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

KLASA:402-01/23-01/30  
URBROJ:2198-8-01-23-1  
Novigrad, 21.09.2023.g.

Predsjednik:  
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09 I Službeni glasnik Općine Novigrad broj 04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 22. Sjednici održanoj dana 21.09.2023. godine donosi:

### **ODLUKU**

**o davanju Suglasnosti o razrješenju mrtvozornika koji utvrđuju nastup smrti , vrijeme i uzrok smrti osoba umrlih izvan zdravstvenih usluga za područje općine Novigrad i to dr. Alme Žunić**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost Suglasnosti za razrješenje mrtvozornika koji utvrđuje nastup smrti , vrijeme i uzrok smrti osoba umrlih izvan zdravstvenih usluga za područje općine Novigrad i to dr. Alme Žunić

#### **Članak 2.**

Odluka stupa na snagu osmi dan od dana donošenja , a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Novigrad.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

KLASA:550-01/23-01/03  
URBROJ:2198-8-01-23-2  
Novigrad, 21.09.2023.g.

Predsjednik:  
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 22. Sjednici održanoj dana 21.09.2023. godine donosi:

### **ODLUKU**

**o raspisivanju natječaja za dio k.č. 1919/138 površine 597 m<sup>2</sup> k.o. Novigrad, radi legalizacije zemljišta**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Općina Novigrad raspisati će natječaj za dio k.č. 1919/138 površine 597 m<sup>2</sup> k.o. Novigrad, radi legalizacije zemljišta.

#### **Članak 2.**

Cijena zemljišta po m<sup>2</sup> iznosi 0,66 eur (5,00 kn).

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dan objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

KLASA:944-01/23-01/22  
URBROJ:2198-8-01-23-1  
Novigrad, 21.09.2023.g.

Predsjednik:  
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

Na temelju odredbi čl. 29. stavka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18, 115/118, 98/19 i 57/22) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad broj:4/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj **22. sjednici održanoj 21. 09. 2023. godine**, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu**  
**Republike Hrvatske na područje općine Novigrad**

**Članak 1.**

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad koji je izrađen u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18, 115/118, 98/19 i 57/22) , odredbama Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 98/22, te na temelju prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 945-01/22-01/304, URBROJ: 525-06/178-23-13, od 04. rujna.2023.g.

**Članak 2.**

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad sastavni je dio ove Odluke i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

**Članak 3.**

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad izradio je; **AGRODET d.o.o. za usluge i trgovinu, Savska Opatovina 28, 10090 Zagreb.**

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Novigrad.

KLASA: 320-01/20-01/07  
URBROJ: 2198-8-01-23-39  
Novigrad, 21.09.2023.g.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

PREDSJEDNIK:  
Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj, 52/18), članka 30. Statuta Općine Novigrad («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 8/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine («Službeni glasnik Općine Novigrad», broj 8/22), Općinsko vijeće Općine Novigrad na 22. sjednici održanoj dana 21.09.2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD ZA 2022. GODINU**

**I.**

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. godinu kojeg sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), načelnik Općine Novigrad jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

**II.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine i Planu upravljanja imovinom za 2022. godinu.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Novigrad, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA:950-01/22-01/02

URBROJ:2198-8-01-23-3

Novigrad, 21.09.2023.g.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

PREDSJEDNIK:  
Antonio Sinovčić,dpl.ing.el.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD ZA 2022. GODINU**

Novigrad, rujan 2023.



## SADRŽAJ

<b>1. UVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE NOVIGRAD PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE .....</b>	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....	6
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD.....	9
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....	11
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD.....	17
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	18
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....	20
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA .....	20
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	21
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....	22
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	24
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>	<b>25</b>
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD“ .....	27
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE NOVIGRAD KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....	31
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....	33
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ ..	36
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA NOVIGRAD“ .....	38
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....	40
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE NOVIGRAD“ .....	42

## POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD.....	8
TABLICA 2. <i>PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE NOVIGRAD TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2022. GODINE.....</i>	13
TABLICA 3. <i>PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD KRAJEM 2022. .</i>	13
TABLICA 4. <i>PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD KONCEM 2022.....</i>	14
TABLICA 5. <i>PODACI O RASHODIMA PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....</i>	14
TABLICA 6. <i>CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....</i>	16
TABLICA 7. <i>NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA NOVIGRAD PRODALA U 2022. GODINI .....</i>	17
TABLICA 8. <i>RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NOVIGRAD U 2022. GODINI .....</i>	19
TABLICA 9. <i>SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD .....</i>	23
TABLICA 10. <i>PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....</i>	26

## 1. UVOD

Općina Novigrad izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za 2022. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Novigrad. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Novigrad. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Novigrad i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Novigrad. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Novigrad donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Novigrad, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE NOVIGRAD PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Novigrad predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Novigrad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Novigrad je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 26. srpnja 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu i Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Novigrad uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Novigrad raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novigrad imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Novigrad da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Novigrad i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Novigrad u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 1/22

- Odluka o prodaji dijela k.č. 1906/4 k.o. Novigrad

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 2/22

- Odluka o prodaji dijela k.č. 1906/29 k.o. Novigrad površine 167 m<sup>2</sup>

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 8/22

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 9/22

- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi na k.č 8037 k.,o Pridraga
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi na k.č dio 5098/1, dio 5110/1, dio 5110/3 k.o Novigrad
- Odluka o prihvaćanju procjemenog elaborata za k.č 2532/2 k.o Pridraga i davanju suglasnosti općinskom načelniku za postupak pregovaranja sa vlasnikom čestice
- Odluka o visini cijene zemljišta u Poslovnoj zoni Pridraga 1

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 10/22

- Odluka o visini cijene zemljišta

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 12/22

- Odluka o raspisivanju natječaja, radi prodaje građevinskog zemljišta
- Odluka o imenovanju ulice Put Ćuskijaša, Odvojak I koja dolazi do k.č. 2363, 2366, 2368, 2372, 2374 i 2376 sve k.o. Pridraga (nove izmjere) a počinje od Ulice Put Ćuskijaša kod kućnog broja 10 i do k.č. 205/125 k.o. Pridraga po novoj izmjeri
- Odluka o prodaji č.z. 7872/4 površine 81 m<sup>2</sup> k.o. Pridraga, Vladi Kraljeviću, radi okrupnjavanja građevinske čestice 2088 k.o. Pridraga
- Odluka o usvajanju Zapisnika o otvaranju ponuda za prodaju zemljišta u predjelu Ćuskijaš , k.o Pridraga

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 16/22

- Odluka o izmjeni odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Novigrad
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta radi okrupnjavanja parcele
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta

### **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2022. Općina Novigrad imala je 11 zaposlenika u Jedinostvenom upravnom odjelu te 1 dužnosnika. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novigrad**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Novigrad važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od

javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novigrad je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Novigrad kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Novigrad uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Novigrad u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Novigrad do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Novigrad

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Ulica Stjepana Radića 33, Grad Zadar	84923155727	9.239.600,00 kn 1.226.305,66 €	88.264.351,00 kn 11.714.692,55 €	91.345,00 kn 12.123,56 €	402	2,10
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	Ante Starčevića 1, Grad Zadar	03655700167	23.043.300,00 kn 3.058.371,49 €	57.486.817,00 kn 7.629.811,80 €	-3.237.622,00 kn -429.706,28 €	230	2,14
VODOVOD d.o.o. Zadar	Špire Brusine 17, Grad Zadar	89406825003	159.483.800,00 kn 21.167.137,83 €	93.912.614,00 kn 12.464.345,88 €	7.616,00 kn 1.010,82 €	280	0,58
ODVODNJA NOVIGRAD d.o.o.	Novigrad (Općina Novigrad) Trg kralja Tomislava 1	48973283242	20.000,00 kn 2.654,46 €	240.492,00 kn 31.918,77 €	-9.203,00 kn 1.221,45 €	0	100

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Novigrad**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Novigrad:

1. Općina Novigrad mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Novigrad budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Novigrad kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2022. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 8/22

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine

## **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Novigrad**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Novigrad koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Novigrad podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Novigrad, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Novigrad ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Novigrad:



»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 8/22

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 9/22

- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi na k.č 8037 k.,o Pridraga
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi na k.č dio 5098/1, dio 5110/1, dio 5110/3 k.o Novigrad
- Odluka o prihvaćanju procjemenog elaborata za k.č 2532/2 k.o Pridraga i davanju suglasnosti općinskom načelniku za postupak pregovaranja sa vlasnikom čestice
- Odluka o visini cijene zemljišta u Poslovnoj zoni Pridraga 1

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 10/22

- Odluka o visini cijene zemljišta

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 12/22

- Odluka o raspisivanju natječaja, radi prodaje građevinskog zemljišta
- Odluka o imenovanju ulice Put Ćuskijaša, Odvojak I koja dolazi do k.č. 2363, 2366, 2368, 2372, 2374 i 2376 sve k.o. Pridraga (nove izmjere) a počinje od Ulice Put Ćuskijaša kod kućnog broja 10 i do k.č. 205/125 k.o. Pridraga po novoj izmjeri
- Odluka o prodaji č.z. 7872/4 površine 81 m<sup>2</sup> k.o. Pridraga, Vladi Kraljeviću, radi okrupnjavanja građevinske čestice 2088 k.o. Pridraga
- Odluka o usvajanju Zapisnika o otvaranju ponuda za prodaju zemljišta u predjelu Ćuskijaš , k.o Pridraga

»Službeni glasnik Općine Novigrad«, broj 16/22

- Odluka o izmjeni odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Novigrad
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta radi okrupnjavanja parcele
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta

#### **2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Novigrad**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Novigrad:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih društava (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvešće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 12. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja

isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Novigrad u svom vlasništvu ima dva nogometna igrališta: NK Hajduk u Pridragi i NK Nošk u Novigradu. Općina Novigrad ostvaruje rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Novigrad te o vlasništvu nad njima prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 2. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Novigrad te o vlasništvu nad njima prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2022. godine

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Novigrad				
k.č. br.	k.o.	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
2533	Pridraga	Sportski rekreacijski centar Mile Čulina -Bulin	Pridraga	1/1 Općina Novigrad
4677	Novigrad	Sportsko nogometno igralište Bravarići	Novigrad	1/1 Općina Novigrad
1919/101,1919/170,1919/190	Paljuv	Sportsko igralište	Paljuv	Općina Novigrad, Općenarodna imovina

Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Novigrad krajem 2022.

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta krajem 2022. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Novigrad	Sportski rekreacijski centar Mile Čulina -Bulin	1.137.698,78 kn 150.998,58 €	296.367,62 kn 39.334,74 €	841.331,14 kn 111.663,83 €
Općina Novigrad	Sportsko nogometno igralište Bravarići	243.844,01 kn 32.363,66 €	73.933,09 kn 9.812,61 €	169.910,92 kn 22.551,05 €
Općina Novigrad	Sportsko igralište	520.193,66 kn 69.041,56 €	114.442,55 kn 15.189,14 €	405.751,11 kn 53.852,43 €

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Novigrad koncem 2022. godine.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Novigrad koncem 2022.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Novigrad koncem 2022.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Sportski rekreacijski centar Mile Čulina - Bulin	Nk Hajduk Pridraga	26	68	94
Sportsko nogometno igralište Bravarići	Nk Nošk	27	46	73

Tablica 5. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Novigrad

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Novigrad				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Sportski rekreacijski centar Mile Čulina - Bulin	2022.	4125,08 kn 547,49 €	0,00	4125,08 kn 547,49 €
Sportsko nogometno igralište Bravarići	2022.	16.578,18 kn 2.200,30 €	0,00	16.578,18 kn 2.200,30 €
Sportsko igralište	2022.	0,00	0,00	0,00

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Novigrad vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim

popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
<p><b>Evidencije o nogometnom igralištu</b></p>	<p>Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometni stadioni i igrališta su evidentirani u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćeni svi nogometni stadioni i igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnim stadionima i igralištima u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• u slučajevima kada u zemljišnim knjigama i katastru nije upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim stadionima i igralištima, lokalna jedinica poduzima potrebne aktivnosti radi upisa vlasništva</li> </ul>
<p><b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b></p>	<p>Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrđen je način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• primjenjuje se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• donesen je godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• nogometni stadioni i igrališta su registrirani za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<p><b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b></p>	<p>Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometni stadioni i igrališta su privedeni svrsi, odnosno koriste se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od upravljanja nogometnih stadiona i igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>

<p><b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b></p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisane su ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• uređeni su načini postupanja, odnosno donesene su procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam, nabavom roba, radova i usluga i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> <li>• unutarnjim revizijama su obuhvaćene aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• unutarnja revizija je dala preporuke u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima</li> <li>• lokalna jedinica je postupila po preporukama unutarnje revizije.</li> </ul>
---	---	--

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Novigrad

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Novigrad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Novigrad budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2022. godine Općina Novigrad nije kupila niti jednu nekretninu, ali je prodala nekretnine navedene u narednoj tablici.

*Tablica 7. Nekretnine koje je Općina Novigrad prodala u 2022. godini*

k.č. br.	k.o.
2411	Pridraga
2414	Pridraga
2415	Pridraga
2416	Pridraga
2417	Pridraga
2418	Pridraga
2419	Pridraga



## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. Na području Općine Novigrad postoji odobreno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Pridraga i Pridraga 2.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 87/19),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14, 06/22),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14, 57/20),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14, 43/20),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode razvojni projekti koji su se proveli u 2022. godini.

*Tablica 8. Razvojni projekti Općine Novigrad u 2022. godini*

Redni br.	Projekti
1.	Izgradnja dječjeg vrtića Pridraga
2.	Izgradnja Poslovne zone Pridraga 1
3.	Rekonstrukcija javne rasvjete naselja Crnopalj
4.	Popločanje pješačke površine u Novigradu
5.	Izgradnja nerazvrstanih cesta na području općine

## **2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Novigrad**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Novigrad:

1. Procjena potencijala imovine Općine Novigrad mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 - pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Novigrad je tijekom 2022. godine vršila procjenu vrijednosti za nekretnine kč. br. 1237/75, 1537/77, 1537/78, 1537/80, 2532/2 k.o. Pridraga te 1919/184 i 1919/185 k.o. Novigrad.

## **2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Novigrad nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Novigrad je tijekom 2022. godine rješavala imovinsko – pravne odnose na području cijele k.o. Pridraga jer je u tijeku javno izlaganje.

## **2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Novigrad raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Općina Novigrad ima izrađenu Evidenciju imovine u kojoj su objedinjene sve nekretnine u vlasništvu Općine. Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Novigrad bit će objavljena Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Središnjeg registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Novigrad dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Novigrad na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Novigrad,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Novigrad s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Novigrad dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Novigrad	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Novigrad na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Novigrad objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Novigrad provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine i za Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu.

## **2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2022. godine Općina Novigrad od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije dobila na dar niti jednu nekretninu.

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.



Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVIGRAD
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Novigrad putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Novigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novigrad Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Novigrad
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Novigrad
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Novigrad“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Novigrad Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Novigrad“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad“

**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**  
**POSLOVNI PROSTORI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Novigrad putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Općine Novigrad (»Službeni	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)	Ostvareno (7)	Općina Novigrad je tijekom 2022. godine prodavala poslovne prostore.

	glasnik Zadarske županije«, broj 8/13)		kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
<p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</p>	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad</p>	<p>Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	<p>/</p>

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Novigrad putem prodaje</p>	<p>(»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Novigrad (»Službeni glasnik Zadarske županije«, broj 8/13)</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednog zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (1) Ciljano (8)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	<p>Općina Novigrad tijekom 2022. godine nije prodavala poljoprivredna /građevinska zemljišta.</p>
---	--	--	--	---	-------------	------------------------------------	----------------------	---

### 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Novigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Novigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Novigrad	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (4)  Ciljano (4)	Ostvareno (4)	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Ciljano (Vrijednost nije utvrđena)	Polazno (239.904.274,00 kuna / 31.840.768,99 €)	Sveukupni prihodi trgovačkih društava u 2022. godini.

Općine Novigrad	trgovačkih društava							
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Novigrad	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Novigrad	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	/	

### 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (5)	Ostvareno (5)	Općina Novigrad sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) po potrebi.
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji					



	<p>Uputa o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					<p>Pridraga te 1919/184 i 1919/185 k.o. Novigrad.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		3. Izrada procjemenog elaborata	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (5) Ciljano (10)	Ostvareno (3)	Procjembeni elaborat.
--	--	---------------------------------	--	-----------------------------------	------	-----------------------------	---------------	-----------------------

### 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;  Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za 2022. godinu
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Ostvareno (3)	Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za 2023. godinu
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Novigrad	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Ostvareno (3)	Odluka o donošenju Strategije
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

								upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Novigrad za razdoblje od 2022. do 2028. godine
--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Novigrad“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Novigrad“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Novigrad	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine koji će biti upisani u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)  Pojavni oblici pokretnina Kombi vozilo i traktor Polazna (2) Ciljana (2)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Novigrad	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazno (12) Ciljano (12)</p>	Ostvareno (0)	Općina Novigrad dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena.

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

#### PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.  2. . Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. i 2023. godinu  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. i 2023. godinu  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. godinu  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.godinu	Broj	Polazno (3)  Ciljano (3)	Ostvareno (3)	Strategija upravljanja imovinom za 2022. – 2028.  Plan upravljanja imovinom za 2022.  Plan upravljanja imovinom za 2023.

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.- 2028.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/
--	--	---	---	--------------------------	------	----------------------------	---------------	---



### 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Novigrad“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Novigrad“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (11) Ciljano (15)	Ostvareno (3)	Službenici su se educirali i stručno usavršavali u području javne nabave te ostalim redovnim edukacijama kojima rad službenika podliježe sukladno zakonskim propisima.
	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	/

			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2023. god.
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/