

Službeni Glasnik Općine Novigrad

Broj 03/19

Datum: 09.01.2019.

Godina: 2019



-----S A D R Ź A J:-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NOVIGRAD

STRANICA

1.	Odluku o darovanju nekretnina Osnovnoj školi Braće Radić u Pidrasi	2
2.	Odluku o prihvaćanju ponude za izradu idejnog plana i idejnog projekta Edukativno-rekreativni staza Paljuv	3
3.	Odluku o prihvaćanju ponude za izradu idejnog plana i idejnog projekta Edukativno rekreativna staza Pidruga	4
4.	Odluku o sufinanciranju autobusne linije Pidruga –Paljuv –Zadar	5
5.	Odluka o komunalnoj naknadi	6-11
6.	Odluku o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade	12
7.	Odluka o visini komunalnog doprinosa	13-19

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj **18.**sjednici održanoj **20.12.2018 .g.** donosi:

Odluku
O darovanju nekretnina Osnovnoj školi Braće Radić u Pidrazi

Članak 1.

Općina Novigrad daruje dio č.z 2912/3 k.o Pidruga površine 357 m2 Osnovnoj školi braće Radić u Pidrazi .

Članak 2.

Temeljem Ugovora o darovanju Osnovna škola braće Radić izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na osmi dan od dana donošenja a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Klasa:944-01/18-01/26
Ur.broj:2198/08-18-2
Novigrad,20.12.2018

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj **18.**sjednici održanoj **20.12.2018 .g.** donosi:

Odluku
O prihvatanju ponude za izradu idejnog plana i idejnog projekta

Članak 1.

Prihvaća se ponuda Arhitektonskog ureda Blok A3 d.o.o, Prilaz Slave Raškaj 12, Zagreb za izradu Idejnog plana i Idejnog projekta za „ Edukativnu rekreativnu stazu Paljuv „ na dijelu k.č 1163/1 k.o Novigrad sa iznosom od 54.090,00 kn bez PDV-a .

Članak 2.

Temeljem ove Odluke sa izabranim izrađivače sklopit će se Ugovor.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na osmi dan od dana donošenja a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Klasa:361-01/18-01/24
Ur.broj:2198/08-18-3
Novigrad,20.12.2018

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj **18.**sjednici održanoj **20.12.2018 .g.** donosi:

Odluku
O prihvatanju ponude za izradu idejnog plana i idejnog projekta

Članak 1.

Prihvća se ponuda Arhitektonskog ureda Blok A3 d.o.o, Prilaz Slave Raškaj 12, Zagreb za izradu i Idejnog plana i Idejnog projekta za „ Edukativno rekreativnu stazu Pridraga „ na dijelu k.č 205/33 k.o Pridraga sa iznosom od 54.090,00 kn bez PDV-a .

Članak 2.

Temeljem ove Odluke sa izabranim izrađivače sklopit će se Ugovor.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na osmi dan od dana donošenja a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Klasa:361-01/18-01/25
Ur.broj:2198/08-18-3
Novigrad,20.12.2018

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 08/13) i članka 44. Poslovnika općinskog Vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) općinsko Vijeće Općine Novigrad na svojoj **18.**sjednici održanoj **20.12.2018 .g.** donosi:

Odluku
O sufinanciranju autobusne linije Pridraga –Paljuv –Zadar

Članak 1.

Općina Novigrad uputit će prijedlog Liburniji d.o.o Zadar da Općina Novigrad sufinancira autobusnu liniju Pridraga –Paljuv-Zadar i Zadar-Paljuv-Pridraga subotom u iznosu od 2.100,00 kn bez PDV-a.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na osmi dan od dana donošenja a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Novigrad.

Klasa:340-01/18-01/14
Ur.broj:2198/08-18-3
Novigrad,20.12.2018

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/13), predstavničko tijelo je na svojoj 18.sjednici održanoj 20.12.2018.godine ,donijelo sljedeću

ODLUKU

O komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada ,svrha komunalne naknade , područja zona u Općini Novigrad ,koeficijenti zona (Kz),koeficijenti namjene (KN), rok plaćanja komunalne naknade ,nekretnine važne za Općinu Novigrad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade , obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade , obračun komunalne naknade ,uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade i rješenje o komunalnoj naknadi .

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Novigrad , a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture .

Koristi se za :

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture ,
- financiranje građenja i održavanja objekta predškolskog , školskoga ,zdravstvenog i socijalnog sadržaja , javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Novigrad ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture .

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za :

- stambeni prostor,
- poslovni prostor ,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ,
- neizgrađeno građevinsko zemljište ,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i odražavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom , niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Novigrad. Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja ,a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi

zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade .

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka .

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik , odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke .

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

-je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom

-nekretninu koristi bez pravnog osnova ili

-se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom .

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje :

-danom izvršnosti uporabne dozvole ,odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

-danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

-danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

-danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade ,promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine),prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu , nastanak te obveze,odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku ,dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Općini Novigrad u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Novigrad utvrđuju se sljedeće zone :

1.Zona A obuhvaća čitavo područje naselja Novigrad bez Denona

1.Zona B obuhvaća čitavo područje naselja Pridraga , čitavo naselje Paljiv i naselje Denone u Novigradu

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :	I. zona A	1,00
	I. zona B	1,00

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja ,iznosi za :

1.stambeni prostor **1,00**

2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana **1,00**

3. garažni prostor **1,00**

4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti **2,00**

5. za ostale poslovne prostore:

a) ostali poslovni prostori I. skupine koju čine obrti , poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave slijedećim djelatnostima: **5,00**

- financijske djelatnosti (pošte, poslovne banke ,štedionice ,mjenjačnice)

- djelatnosti osiguranja

- djelatnosti kockanja i klađenja

b) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti , poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 5.a **3,00**

-poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvedene

6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 8% od koeficijenta namijenjenog za proizv. poslovni prostor

7. neizgrađeno građevinsko zemljište **0,05**

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti ,u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini,koeficijent namjene umanjuje se za 50%,ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor,odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele i autokampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine , ostvarenog u hotelima i autokampovima ,koji se nalaze na području Općine Novigrad , ako se ne raspolaže sa podacima onda se određuje koeficijent za hotele i autokampove **0,50** .

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 20-ti dan u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se mjesečne uplatnice.

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima , ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije .

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine :

- 1.koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog ,osnovnog ,srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva ,
- 2.koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije ,
- 3.koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi ,
- 4.koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- 5.građevinska zemljišta na kojima su spomen – obilježja ,spomen – područja i masovne grobnice .
- 6.koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu , jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Novigrad , uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam , podnajam , zakup ,podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se :

1. domovi kulture ,
- 2.zgrade Mjesnih odbora
- 3.lovački domovi
- 4.športski objekti koje Općina Novigrad daje na korištenje ,upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama ,osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
- 5.javne prometne površine ,parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Novigrad.

Članak 13.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su :

- korisnici stalne socijalne pomoći
- obveznici po posebnoj Odluci Općinskog vijeća

Članak 14.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu , po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno .

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Novigrad odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine .

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Novigrad ,a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja i održavanja komunalne infrastrukture .

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za :

-stambeni poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97,117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine .

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem.

-koeficijenta zone (Kz) ,

-koeficijenta namjene (Kn) i

-vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi $KN = B \times Kz \times Kn \times m2$

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel .

Sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti .

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine,

Ako se Odlukom Općinskog vijeća općine Novigrad mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade .

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se :

-Iznos komunalne naknade po m2 nekretnine ,

-obračunska površina nekretnine

-godišnji iznos komunalne naknade ,

-mjesečni iznos komunalne naknade,odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

-rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade ,odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m2 površine nekretnine .

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj .
Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima ,ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka , može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor ,naknada se obračunava posebno za stambeni , a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor ,naknada se obračunava posebno za proizvodni , a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Za područje općine Novigrad određuje se minimalni iznos komunalne naknade za sve obveznike od 0-100 m² korisne stambene površine bez obzira na kvadraturu u iznosu :

I.zona A 75,00 kn

I.zona B 65,00 kn

Iznos komunalne naknade za stambene površine veće od 100 m² obračunava se prema formuli za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Zadarske županije br.01/10).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Novigrad .

KLASA:363-02/18-01/01

URBROJ :2198/08-18-1

Novigrad, 20.12.2018

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić

Temeljem članka 98. stavak 1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 30. Statuta općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/13) , Općinsko vijeće općine Novigrad na svojoj 18. Sjednici održanoj dana 20.12.2018. donosi

**ODLUKU
O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade za stambene prostore za području općine Novigrad utvrđuje se u iznosu 0,75 kn /m² za I.zonu A , a za I.zonu B 0,65 kn /m² .

Članak 2.

Danom stupnja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade (Sl.gl.Zadarske županije 01/2010).

Članak 3.

Ova Odluka stupa osmi dan od dana donošenja , objavit će se u Službenom glasniku općine Novigrad.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA: 363-02/18-01/01

URBROJ: 2198/08-18-2

Novigrad,20.12.2018

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (SL.gl.Zadarske županije br. 08/13), Općinsko vijeće općine Novigrad je na svojoj 18.sjednici održanoj 20.12.2018.godine ,donijelo slijedeću

ODLUKU komunalnom doprinosu

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se :

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Novigrad
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Novigrad
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđenog po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Novigrad i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Novigrad koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture .

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa .

Općina Novigrad ne plaća komunalni doprinos na svom području .

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena .

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražena je u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kad se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade .

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos , a o čemu Upravni odjel za komunalni gospodarstvo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa .

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine .

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju , mrežu javnog prijevoza ,dostupnost građevina javne i društvene namjene,te opskrbe i usluga,prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I.	Čitavo naselje Novigrad bez Denona , Ćuskijaš , Vrulja i Grubići (po obuhvatu DPU-a u Pidrrazi) i Novo naselje Paljuv (po obuhvatu DPU-a)
II.	Ostali dio Pidrrage, ostali dio Paljuva i Denone

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa :

Vrsta građevine	I.zona	II.zona
Stambene građevine do 600 m ³	40,00 kn	30,00 kn
Stambene građevine preko 600 m ³	80,00 kn	60,00 kn
Poslovne građevine (ugostiteljski objekti , trgovački objekti, gospodarski objekti , hoteli itd)	20,00 kn	15,00 kn

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske građevine poljoprivredne namjene obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama .

Sukladno članku 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13) za vlasnike nelegalno izgrađenih građevina koji legaliziraju svoje građevine na području općine Novigrad komunalni doprinos umanjuje se za 50 %.

Za vlasnike nelegalno izgrađenih građevina koji legaliziraju svoje građevine , a imaju prebivalište na području općine Novigrad od 03.ožujka 2010. godine komunalni doprinos za legalizaciju iznosi 5,00 kn /m³.

IV . NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Novigrad na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu .

Komunalni doprinos , obveznik može platiti obročno ,do 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ,uz uvjet da prvi obrok ne može biti manje od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke .

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kn obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa .Ukoliko obveznik plaćanja u roku od tri dana po primitku u obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu navedeno rješenje se ukida,te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa .

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi .

Obveznik može u svako doba dug platiti odjednom.

Članak 9.

Općina Novigrad iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima :

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavanje više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn ,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,
- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke djelatnosti od lokalnog značenja što će Općina Novigrad utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje obrtničke komore .

U slučajevima iz prethodnog stavka, Jedinostveni upravni odjel sukladno odluci Općine Novigrad, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obveze .

U slučaju iz stavka 1 alineje 1. i 4. ovog članka,ugovorom će se odrediti da su za razdoblje početka odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze o ispunjenju uvjeta i stavka 1. Ovog članka , dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate .

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća , za građenje i ozakonjenje :

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne ,vodne,komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture

- nadzemnih podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda , zidova i potpornih zidova
- parkirališta ,cesta, staza,mostića,fontana ,cisterna za vodu , septičkih jama ,sunčanih kolektora ,fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili nepostojeće građevine koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika

Članak 11.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to :

- Hrvatski branitelji , invalidi Domovinskog rata i obitelji poginulih ,umrlih i nestalih Hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane ,Ministarstva unutarnjih poslova ,Ministarstva Hrvatskih branitelja
- Investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja ,a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta u suglasnosti Općine Novigrad
Predstavničko tijelo Općine Novigrad na prijedlog Načelnika i Načelnik Općine Novigrad sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati može osloboditi u potpunosti djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to :
- Zadarska županija i Republika Hrvatska ,
- Javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomično vlasništvo) Općine Novigrad, Zadarske županije i Republike Hrvatske , kada grade objekte od javnog interesa (sport ,kultura ,školstvo,zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti) ,
- trgovačka društva i fizičke osobe , a gradi objekte od javnog interesa (sport,kultura,školstvo, zdravstvo socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Članak 12.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Novigrad .

Članak 13.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30 % investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole ,o čemu moraju dostaviti dokaz ,a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje .

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za stambene prostor za 50 % za stanovnike općine Novigrad koji imaju prijavljeno prebivalište u zadnji 10 godina na području općine Novigrad.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za Hrvatske ratne vojne invalide u postotku iznosa njihove invalidnosti .

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za obitelj (kada je korisnik supružnik, roditelj i djeca) poginulog hrvatskog branitelja u iznosu od 50 %.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu ,temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po :

- službene dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole ,pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju ,odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja) .

Ako je Općina Novigrad u skladu sa zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa,Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom . Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Novigrad dužna je provesti postupak javne nabave sukladno zakonu o javnoj nabavi .

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku .

Predstavničko tijelo Općine Novigrad na prijedlog Načelnika i Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 15.

Rješenje iz prethodnog članka ove odluke sadrži :

podatke o obvezniku komunalnog doprinosa

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu ,način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma,odnosno površine građevine jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj prethodnim stavkom ovog članka , ništavo je .

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom , ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije .

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi ,rješenje o njegovoj izmjeni dopuni ukidanju ili poništenju , rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka ,može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva .

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole ,odnosno rješenja o izvedenom stanju , a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja .

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenja o komunalnom doprinosu za skladište namijenjenu proizvodnju donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole ,odnosno nakon što je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Novigrad kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Izmjena ovršnog ,odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola ,drugi akt za građenje ili glavni projekt,na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa , Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno ,odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu .

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka ,obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu ,po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno .

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik ,odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog ,odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno ,odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ,ako je građevinska dozvola , drugi akt za građenje oglasen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovoga članka ,odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja komunalnog doprinosa.

Kod povrata iz prethodnog stavkom ovog članka ,obveznik ,odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog ,dijela komunalnog doprinosa

Članak 20.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole,odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora pa će stoga Jedinstveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Novigrad , ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos ,niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Sl.gl. Zadarske županije br. 04/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama dosadašnje Odluke Iznimno od odredbe iz stavka 1. Ovog članka u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018 . , glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe iz čl.13.ove Odluke .

Odredbe čl. 15. i 17. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesene na temelju odluke o komunalnom doprinosu (Sl.gl. Zadarske županije br.04/13).

Odredbe čl. 17 .ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu.(Sl.gl.Zadarske županije br. 04/13) ,ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Sl.gl. Zadarske županije br. 04/13 i 07/13).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana oda dana objave u Službenom glasniku Općine Novigrad .

KLASA: 363-02/18-01/02

URBROJ :2198/08-18-1

Novigrad, 20.12.2018.

Predsjednik općinskog vijeća
Antonio Sinovčić