

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 27. sjednici održanoj 18. 12. 2019. godine donosi sljedeću:

## **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja autokampa Pridraga**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja autokampa Pridraga (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja autokampa Pridraga koji sadrži:

##### **I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

##### **II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.a. Promet
  - 2.b. Telekomunikacije i energetska sustav
  - 2.c. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.a. Oblici korištenja
  - 4.b. Uvjeti gradnje
  - 4.3. Plan parcelacije

##### **III. Obrazloženje**

##### **IV. Prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

#### **Članak 3.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja autokampa Pridraga (Službeni glasnik Općine Novigrad 6/18).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. 'Korištenje i namjena površina', u mjerilu 1:1000, i to:

Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Udio (%)
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp T3	47400	95,0
Javne zelene površine Z1	2500	5,0
Površine infrastrukturnih sustava IS	100	-
<b>Ukupno</b>	<b>50000</b>	

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 5.

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp – T3 planirana je gradnja kampa s pratećim sadržajima, kapaciteta najviše 500 kreveta.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp – T3 podijeljena je na 12 prostornih cjelina prikazane su na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000 te su njihove površine i sadržaj dani u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Približna površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna P (m <sup>2</sup> ) zelenih površina	Osnovni sadržaj	Pokretna oprema za kampiranje
T3 – 1	13000	/	kamp parcele/ kamp mjesta	kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper)
T3 – 2	4700	3500	kamp parcele/ kamp mjesta	glamping kućice, pokretne kućice (mobilhome)
T3 – 3	6600	5300	kamp parcele/ kamp mjesta	glamping kućice, pokretne kućice (mobilhome)
T3 – 4	3000	2700	kamp parcele/ kamp mjesta	glamping kućice, pokretne kućice (mobilhome)
T3 – 5	3000	/	restoran, bazen	/
T3 – 6	1300	100	caffe bar	/
T3 – 7	1000	100	recepција, sanitarije	/

T3 – 8	2100	1200	rekreacija	/
T3 – 9	400	200	uređaj za pročišćivanje otpadnih voda	/
T3 – 10	3600	3600	zelene površine	/
T3 – 11	1400	/	parkiralište	/
T3 – 12	7300	800	interna prometnica	/
<b>Ukupno</b>	<b>47400</b>	<b>17500</b>		

Površina zelenih površina unutar prostornih cjelina kampa (T3) mora iznositi minimalno 17500 m<sup>2</sup>, što zajedno s javnim zelenim površinama (2500 m<sup>2</sup>) unutar obuhvata iznosi minimalno 20000 m<sup>2</sup> ili 40% od ukupnog obuhvata Plana.

### Članak 6.

**Unutar prostornih cjelina T3-1 do T3-4**, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, na osnovnim smještajnim jedinicama, moguć je smještaj pokretne opreme za kampiranje prema sljedećim uvjetima:

- osnovne smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele
- kamp mjesto je pojedinačno ili grupno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.)
- kamp parcela je omeđen, pojedinačno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.)
- kamp mjesta i kamp parcele moraju se planirati na način da se osigura kategorija minimalno 4 zvjezdice
- najmanje 30% smještajnih jedinica u kampu mora se urediti kao kamp parcele
- na kamp mjestima i kamp parcelama moguće je smjestiti pokretnu opremu za kampiranje koja nije čvrsto vezana za tlo
- minimalna površina jednog kamp mjesta ili kamp parcele iznosi 60m<sup>2</sup>
- kamp može imati pokretne kućice (mobilhome) i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta
- zatvoreni dio glamping kućica i pokretnih kućica (mobilhome) može iznositi najviše 60m<sup>2</sup>
- na kamp mjestima i kamp parcelama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala.
- ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj
- pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni
- na kamp mjestima i kamp parcelama zabranjeno je postavljanje ograda (osim ograde na granici obuhvata čitavog kampa), trajnih popločenja tla i slično
- teren oko građevina, potporni zidovi, sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu okolnog terena.

### **Članak 7.**

**Unutar prostornih cjelina T3-5 do T3-7**, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, moguća je gradnja pratećih sadržaja prema sljedećim uvjetima:

- prateći sadržaji unutar obuhvata kampa su recepcija, restoran, caffe bar, sanitarni čvor, građevine za ostale sanitarne elemente (praonici za posuđe i rublje, perilice za posuđe i rublje, trokadero, slavina za pitku vodu, rashladni uređaji, stanica za pražnjenje otpadnih voda i drugo), rekreacijske površine na otvorenom
- najveća izgrađenost svim građevinama ukupno iznosi 10% od površine čestice namjene T3
- najveća tlocrtna izgrađenost pojedinačne građevine iznosi 600m<sup>2</sup>
- najveća katnost može biti P,
- najveća visina može iznositi 4,5 m,
- krov može biti ravni ili kosi,
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju minimalno 4 zvjezdice,
- teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i/ili građevine.

### **Članak 8.**

**Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene – kamp – T3-8**, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, moguć je smještaj pratećih sadržaja na otvorenom - sportska i rekreacijska igrališta, roštilj, i sl.

### **Članak 9.**

Gradnja građevina moguća je unutar gradivog dijela prostorne cjeline, označenog na kartografskog prikazu 4.b. Uvjeti gradnje.

Raspored smještajnih jedinica unutar pojedine prostorne cjeline prikazan na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje okviran je i nije obvezujuć.

U sklopu svake prostorne cjeline obvezno treba osigurati prometne i pješačke površine i uređeno zelenilo.

### **Članak 10.**

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp – T3 mora se osigurati minimalno 40% površine za zelene površine.

### **Članak 11.**

Uređenje prostora kampa i oblikovanje planiranih sadržaja treba uskladiti s postojećim krajobrazom, i to:

- korištenjem autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjavanja i poštivanjem zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata,
- pravilnim dimenzioniranjem i oblikovanjem planiranih građevina i pokretne opreme (mobilhome, glamping kućice),
- upotrebom prirodnih materijala u što većoj mjeri,
- uklapanjem planiranih sadržaja u prirodni teren, s minimalnim intervencijama u nagibima terena,
- poštivanjem postojećih nagiba terena prilikom trasiranjem prometnih puteva i sl.,

- poštivanjem postojećih poljskih puteva i mocira kao naslijeđa pučkog graditeljstva,
- korištenjem zatečenih prirodnih i stvorenih vrijednosti kao oblikovnih i fizičkih parametara nove strukture.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 12.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 13.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se stambene građevine.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 14.**

Planom su određene trase mreže infrastrukture. Planom utvrđene trase mogu se u provedbi Plana korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 15.**

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i komunalna infrastruktura – Promet.

Interna prometna mreža unutar obuhvata kampa veže se na postojeću nerazvrstanu prometnicu koja povezuje naselje Vrulje-Čuskijaš sa državnom cestom D502.

Unutar obuhvata kampa predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 6,0m (2 x 3,0m) s obostranim nogostupima širine 2,0 m i kolnopješačke staze.

Prometne površine potrebno je graditi na način da istodobno bude omogućeno i polaganje vodova infrastrukture.

Izgradnja građevina ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Za sve prometne površine uvjetuje se izvedba na način da se omogući pristup osobama smanjene pokretljivosti.

### **Biciklistički promet**

#### **Članak 16.**

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

### **Pješačke zone, putovi i drugo**

#### **Članak 17.**

Glavne pješačke površine u obuhvatu Plana planirane su uz kolne prometnice. Osim površina određenih Planom mogu se planirati pješačke površine unutar svih prostornih cjelina. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### **Parkirališta i garaže**

#### **Članak 18.**

Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana treba riješiti na otvorenim parkiralištima prema sljedećim normativima:

<b>Namjena</b>	<b>Broj parkirališnih mjesta</b>
Restoran, caffe bar, recepcija	3 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP-a
Sport i rekreacija (otvoreno)	1 PM na 250 m <sup>2</sup> GBP-a

Parkirališne površine unutar kampa planirane su uz internu prometnicu i u prostornoj cjelini T3 - 11. U fazi izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju moguće je povećanje odnosno smanjenje parkirališnih površina ovisno o GBP-u planiranih građevina, u skladu s normativima iz tablice. Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte**

### **Članak 19.**

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetska sustav.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

### **Članak 20.**

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **Članak 21.**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. U Planu nije definiran točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje se smještaj unutar građevina u obuhvatu Plana.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **5.3.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 22.**

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Planirani vodoopskrbna mreža spaja se na vodoopskrbni sustav Općine Novigrad. Za povezivanje na postojeći vodoopskrbni sustav potrebno je realizirati vodoopskrbnu mrežu izvan obuhvata Plana na koju će se područje Plana vezati.

Vodoopskrbna mreža postavljena je na način da opskrbljuje svaku smještajnu jedinicu.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog tijela .

Protupožarna zaštita zone rješava se putem protupožarnih hidranata čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### **Članak 23.**

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda.

Otpadne sanitarne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje i upojnom bunaru unutar prostorne cjeline T3-9. Pročišćene otpadne vode mogu se koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar obuhvata Plana.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode. Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina potrebno je pročistiti na separatorima ulja i masti. Pročišćene oborinske vode moguće je skupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje ili izravno upuštati u recipijente - u more uz sjeveroistočni dio obuhvata te u povremeni vodotok Gusareva dražica uz jugoistočni dio obuhvata.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi, polietilenske cijevi (PEHD) ili poliesterske (PES) cijevi.

### 5.3.3. Elektroenergetska mreža

#### **Članak 24.**

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetska sustav.

Planirani elektroenergetski sustav kampa spaja se na elektroenergetski sustav Općine Novigrad. Elektroenergetska mreža postavljena je na način da opskrbljuje svaku smještajnu jedinicu.



Nova trafostanica 10(20)/0.4kV planira se smjestiti u sjeverozapadnom dijelu zone na za to predviđenoj čestici. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Minimalna površina čestice za trafostanicu iznosi 40 m<sup>2</sup>. Transformatorska stanica mora imati pristup s javne prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### **Članak 25.**

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

Razvod rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 10 m i na razmaku od 30 m s odgovarajućom svjetiljkom (VTFE 400W). U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### **5.3.4. Plinoopskrba**

#### **Članak 26.**

Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetske sustav.

Sustav plinoopskrbe kampa spaja se na planirani sustav plinoopskrbe Općine Novigrad. Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za pojedinačne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih i EKI vodova, cjevovoda kanalizacije i vodoopskrbe, kao i njihovih postrojenja.

### 5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata kampa moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. To se prvenstveno odnosi na korištenje sunčeve energije koja se može koristiti za grijanje potrošne tople vode, zagrijavanje bazena i sl

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 27.

Unutar obuhvata Plana planirane su javne zelene površine Z1 u dijelu obuhvata prema pomorskom dobru (plaži). Unutar dijela obuhvata namjene T3 prostorna cjelina T3-9 također se namjenjuje zelenim površinama. Osim toga, zelene površine treba planirati uz rubne dijelove obuhvata te na način da razgraniče različite sadržaje i pojedina kamp mjesta i parcele.

Visoko zelenilo u dijelu obuhvata prema morskoj obali treba maksimalno očuvati, a planirane sadržaje integrirati u zatečeni prostor uz samo neophodne intervencije u zatečeni krajobraz. Buduću sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima. Prilikom uređenja zelenih površina koristiti isključivo autohtone biljne vrste.

Unutar zelenih površina ne dopušta se gradnja građevina. Moguće je formiranje pješačkih staza i opremanje klupama, kantama za otpatke i sl. Sve intervencije izvoditi na način da se materijalima, oblikovanjem i dimenzijama uklope u krajolik.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 28.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na području obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

### Članak 29.

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za ptice	
Šifra područja	Naziv
HR1000023	Sjeverozapadna Dalmacija i Pag

Akvatorij Karinskog mora uz koji je obuhvata Plana smješten nalazi se unutar područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	
Šifra područja	Naziv
HR4000030	Novigradsko i Karinsko more

### **Članak 30.**

Obuhvat Plana graniči s pomorskim dobrom uz Karinsko more. Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog i Karinskog mora označen je kao osjetljivo područje s lošom izmjenom voda. Sadržaji unutar obuhvata Plana koji mogu utjecati na akvatorij moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda.

### **Članak 31.**

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:

- uređenje obuhvata planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Planom se propisuju sljedeće mjere:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom odgovarajućih sustava odvodnje
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 32.**

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada planira se unutar prostorne cjeline T3-7.

Komunalni otpad u zoni potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješачki promet i ne zagađuje okoliš.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određeni deponij.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 33.**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar kampa su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

#### **Članak 34**

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se:

- planiranjem zelenih uređenih površina

- zabranom gradnje čvrstih građevina, osim pratećih sadržaja u ograničenom obimu
- zabranom popločenja trajnim popločenjima.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 35.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 36.

Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog i Karinskog mora koji graniči s područjem obuhvata Plana označen je kao osjetljivo područje s lošom izmjenom voda.

Sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda te uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

### 9.3.1. Uređenje vodotoka i voda

### Članak 37.

Na području obuhvata nema registriranih bujičnih tokova niti čestica javnog vodnog dobra. Uz jugoistočnu granicu obuhvata formirana je prirodna depresija Gusareva dražica, u kojoj za vrijeme većih oborina može doći do formiranja površinskih tokova koji završavaju u uvalama. Na područjima gdje se ove vode slijevaju potrebno je predvidjeti odgovarajuće objekte oborinske odvodnje.

## 9.4. Zaštita od buke

### Članak 38.

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

## 9.5. Zaštita od potresa

### Članak 39.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkom kartama nalazi se u VII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

Protupotresnu gradnju građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

## 9.6. Zaštita od požara

### Članak 40.

Prema važećem Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara, kampovi spadaju u građevine (zahvate) skupine 2 - zahtjevne građevine. Za realizaciju zahtjevnih građevina potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležnog tijela, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s važećim Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. U slučaju da će se unutar kampa stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno važećem Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima. Vatrogasne pristupe projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe. Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Uredske sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonpropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u

obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 90/10).

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

## **10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA**

### **Članak 41.**

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara, potresa i poplava. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 39. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 40. ovih Odredbi. Mjere zaštite od moguće poplave u slučaju velikih oborina provode se izgradnjom i održavanjem sustava odvodnje oborinskih voda.

Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D502.

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 42.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s ovim Planom odnosno odgovarajućim aktom za građenje. Parcelacija zemljišta se vrši na osnovu ovog Plana na način da svaka pojedina namjena predstavlja jednu građevnu česticu. Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000. Omogućava se fazna i etapna izgradnja uz uvjet da se faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju proporcionalno u odnosu na svaku fazu formiranja smještajnih jedinica osnovne namjene.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti u profilima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 43.

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa: 350-02/18-01/20  
Ur.broj: 2198/08-01-19-36  
Novigrad, 18. 12. 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Antonio Sinovčić