

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14), Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 11/02, 13/06, 8/08, 11/09, 20/10, 8/13, 16/16, 1/17), te Odluke o izradi predmetnog Plana (Službeni glasnik Općine Novigrad 06/18) izrađen je Urbanistički plan uređenja autokampa Pridraga (u daljnjem tekstu: Plan).

Veličina obuhvata Plana kao i njegova zadana granica definirana je Prostornim planom uređenja Općine Novigrad. Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskoj karti.

Razlog za pokretanje izrade Plana je uređenje izdvojenog građevinskog područja ugoditeljsko-turističke namjene izvan naselja.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa.
- Gospodarski razvoj
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Prijedlog Plana (javna rasprava)
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana
- Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 )
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja autokampa Pridraga u prostoru Općine

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Novigrad je u teritorijalnom i demografskom pogledu jedna od manjih administrativno-teritorijalnih jedinica Zadarske županije. Obuhvaća površinu od 51,31 km s 2375 stanovnika (Popis 2011.). Gustoća naseljenosti iznosi 46,29 st/km, a broji 3 naselja: Novigrad, Pridraga i Paljuv.

Općina je smještena u sjeveroistočnom dijelu Županije. Sa sjeverne strane naslanja se na akvatorije Novigradskog i Karinskog mora, dok se s južne razgraničava s ravnokotarskim prostorom Grada Benkovca. I Novigradsko i Karinsko more su zatvoreni akvatoriji, Masleničkim ždrilom povezani sa Podvelebitskim kanalom, koji zbog svoje geografske, geološke i hidrološke uvjetovanosti pripadaju ekološki vrlo osjetljivim morima Mediterana.

Općini pripadajuće obalno područje obaju mora, uz izuzetak dviju manjih aglomeracija (Crnopalj – Novigrad i Čuskijaš/Vrulja – Pridraga) je neizgrađeno i sačuvano u stanju nenarušenog krajolika s autentičnom naturalnom morfologijom. I jedno i drugo more je bogato ribom i školjkama, te pogodno za njihov izlov i uzgoj.

Područje obuhvata Plana nalazi se u istočnom dijelu Općine Novigrad uz Karinsko more, južno od područja Čuskijaš/Vrulja u naselju Pridraga.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp, T3, površine cca 5 ha, u prostoru ograničenja ZOP-a.

Obuhvat Plana smješten je između postojećeg neuvjetnog puta koji čini jugozapadnu granicu obuhvata i Karinskog mora sa sjeveroistočne strane. Put je položen usporedno s obalom i u smjeru sjeverozapada vodi do naselja Vrulje, a južno od obuhvata se veže na državnu cestu D502. Obalni pojas između puta i Karinskog mora je širine cca 300m i u dijelu tog pojasa smještena je zona autokampa. Jugoistočna granica obuhvata formirana je po granici presušenog vodotoka Gusareva dražica. Sa sjeverozapadne strane obuhvat je omeđen djelomično zaraslim poljskim putem koji vodi od glavnog puta prema moru.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno i infrastrukturno neopremljeno, obraslo pretežno niskim raslinjem u zapadnom i središnjem dijelu obuhvata, a u pojasu od cca 100m uz more te uz korito vodotoka pošumljeno visokim zelenilom.

Nadmorska visina područja kreće se od razine mora do 35,0 mnm. Nagib terena iznosi oko 12% odnosno oko 7°. Jugoistočni dio obuhvata čini prirodna depresija koja se spušta prema vodotoku Gusareva dražica.

Područje obuhvata Plana u smjeru sjeverozapad – jugoistok u najširem dijelu iznosi cca 190 m, a u smjeru jugozapad - sjeveroistok cca 300m.

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i prostorni potencijal Općine nisu u skladu s trenutnim stanjem gospodarskog razvoja. Kao bitne resurse općinskog prostora potrebno je istaknuti:

- more i morsku obalu s mogućnostima razvoja turizma, ribarstva, ribogojilišta i marikulture
- plodno tlo i mogućnost intenzivnog poljodjelstva
- prometno-geografski položaj (blizina prometnih putova, te neposredno susjedstvo Zadra kao regionalnog središta)

U skladu s tim, a na osnovu dosadašnjih razvojnih planova kao glavne privredne grane ističu se turizam, ribarstvo i poljodjelstvo, odnosno tercijarne djelatnosti, kao prateće aktivnosti primarnih gospodarskih grana.

Razvoj turizma Općina bazira na dvije turističke zone - većoj zoni namjene T2, T3 Ladina Leprina i manjoj zoni autokampa u Pridragi. Obje zone po površini i kapacitetu županijskog su značaja.

Zona autokampa unutar obuhvata Plana s obzirom na položaj, geografske značajke, ambijentalne vrijednosti i moguću dobru prometnu povezanost ima potencijal za razvoj turizma.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Prometni sustav

Obuhvatu Plana pristupa se nerazvrstanom cestom sa jugozapadne strane, koja je trenutno neuvjetan put kojeg je potrebno rekonstruirati. Put se južno od obuhvata Plana veže na državnu cestu D502. Državna cesta D502 vodi od Zemunika preko Smilčića i Novigrada do Karina gdje se veže na državnu cestu D27 koja predstavlja alternativni put prema Lici i unutrašnjosti uz autocestu.

#### Telekomunikacijski sustav

Unutar obuhvata Plana nema telekomunikacijske infrastrukture.

#### Energetski sustav

Unutar obuhvata Plana nema energetske infrastrukture.

Najbliže točke na koje se može vezati planirani sustav elektroopskrbe unutar obuhvata Plana su na trasi županijske ceste Ž6019 ili u naselju Vrulja, oboje na udaljenosti cca 1km od zone obuhvata.

#### Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana nema sustava plinoopskrbe. Po realizaciji sustava plinoopskrbe na području Općine Novigrad, obuhvat Plana vezat će se na sustav.

### **Vodoopskrba**

Vodoopskrba Pridrage i Novigrada kvalitetno je riješena putem procrpnice Karin i kompenzacijskog vodospremnika Zubčić u podsustavu Karin-Pridraga-Novigrad koji se veže na magistralni vodoopskrbni pravac Obrovac-Benkovac.

Izvedenim sustavom riješena je vodoopskrba 23 zaselka naselja Pridrage i Novigrada. S obzirom na velik broj zaselka i njihovu međusobnu udaljenost potrebna je razgranata vodovodna mreža s vodoopskrbnim objektima koji osiguravaju normalnu opskrbu vodom u pogledu postizanja optimalnih tlakova u mreži.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađene vodoopskrbne mreže. Obuhvat Plana moguće je vezati na cjevovode unutar županijske ceste Ž6019.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Planirani sustav odvodnje Općine Novigrad je razdjelni sustav. Odvodnja otpadnih voda planirana je mrežom kanala koja služi za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovim putem nije dopušteno. Ukupni kapacitet sustava Novigrad je 2580ES.

Unutar obuhvata Plana nema postojeće infrastrukturne mreže odvodnje otpadnih voda.

## **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

### **Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti**

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se niti jedno područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13).

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to unutar područja značajnog za ptice POP HR1000023 SZ Dalmacija i Pag.

Morski dio uz obuhvat nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za stanišne vrste i tipove POVS HR4000030 Novigradsko i Karinsko more.

Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog i Karinskog mora označen je kao osjetljivo područje s lošom izmjenom voda.

Na području obuhvata nema registriranih bujičnih tokova niti čestica javnog vodnog dobra, ali za vrijeme većih oborina u prirodnim depresijama kao što je Gusareva dražica može doći do formiranja površinskih tokova koji završavaju u uvalama. Na područjima gdje se ove vode slijevaju potrebno je predvidjeti odgovarajuće objekte oborinske odvodnje.

Obuhvat se nalazi u području gospodarenja Hrvatskih šuma doo - G.J. Novigrad, odjel/odsjek 48d i 48e - oba uređajni razred sjemenjača alepskog bora - zaštitne šume. Zahvatima u obuhvatu degradaciju šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta treba svesti na minimum.

**Zaštita kulturne baštine**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara. Uređenje prostora može se planirati bez smjernica, posebnih uvjeta i mjera zaštite vezano za kulturna dobra.

**1.1.5. Obveze iz planova višeg reda**

Planovi višeg reda koje je potrebno poštivati prilikom izrade Plana su:

- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 11/02, 13/06, 8/08, 11/09, 20/10, 8/13, 16/16 i 1/17)

Osim planova višeg reda, prilikom izrade Plana potrebno je poštivati uvjete za uređenje kampa definirane Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

**Zakon o prostornom uređenju**

Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU) definirani su osnovni uvjeti za uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kao i mogućnosti smještaja turističkih sadržaja izvan građevinskog područja. ZPU-om su također definirani uvjeti planiranja ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja ZOP-a, koji se trebaju poštivati prilikom izrade ovog Plana.

Prema ZPU-u kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.
- faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

**Prostorni plan Zadarske županije**

Prostornim Planom Zadarske županije (u daljnjem tekstu:PPZŽ) definirane su izdvojene ugostiteljsko-turističke zone na području Općine Novigrad te je određena njihova detaljnija namjena, približna lokacija, maksimalna površina i maksimalni kapacitet. Također su dani uvjeti gradnje i uređenja ovisno o namjeni.

Za zonu autokampa Pridraga dani su sljedeći uvjeti:

Općina	Naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet
--------	---------	----------	-------	---------------	-----------

Novigrad	Pridraga	uz Karinsko more	T3	5,00	500
----------	----------	---------------------	----	------	-----

Osim toga, uvjeti definirani PPŽ-om koji se odnose na područje obuhvata Plana su:

- Na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina (jedinica),
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Kamp (auto-kamp) planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- Unutar prostora kampa (auto-kampa ) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

### **Prostorni plan uređenja Općine Novigrad**

Prostornim planom uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: PPUO Novigrad) određen je obuhvat izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, kamp T3, u skladu s PPŽ-om.

Kao ugostiteljsko-turistička cjelina površine do 5ha, autokamp je uvršten u građevine i zahvate na području Općine Novigrad od županijskog značaja.

Definirani su opći uvjeti za izgradnju zone kampa:

- u sklopu planirane zone urediti autokamp minimalno druge kategorije
- kapacitet zone uvjetovan je prostornim mogućnostima u skladu sa PPŽ-om.

Planom je utvrđena obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkog područja i definirani su uvjeti koji se moraju uvažavati prilikom izrade UPU-a. Uvjeti koji se odnose na zonu kampa, a nisu obuhvaćeni uvjetima propisanim PPZŽ-om, su:

- turistička zona mora imati internu prometnu mrežu s jedinstvenim zajedničkim priključkom na lokalnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti na vlastitoj parceli
- smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

### **1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Prostor obuhvata Plana namijenjen je uređenju zone ugostiteljsko-turističke namjene, auto-kampa. Demografski podaci nisu od neposrednog značaja za razvoj zone. Ograničenje u razvoju zone predstavlja neopremeljenost prostora infrastrukturom. S obzirom na prostorne pokazatelje, ostvarive su sve mogućnosti koje su predviđene planovima višeg reda (Prostorni plan Zadarske županije, Prostorni plan uređenja Općine Novigrad) i posebnim propisima.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

---

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

#### **2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Temeljni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- korištenje geografskih, klimatskih i ostalih prirodnih potencijala prostora za razvoj turističko-ugostiteljskih kapaciteta Općine planiranjem turističkih zona više kategorije
- usklađenje prostornog i gospodarskog razvoja Općine Novigrad sa elementima zaštite prostora
- realizacijom planirane zone doprinjeti gospodarskom razvoju Općine Novigrad

Odabirom prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti prostora. Cilj je definirati prostornu i gospodarsku strukturu temeljenu na održivim principima.

Odabir prostorne i gospodarske strukture temelji se prvenstveno na:

- prilagođavanju zatečenom prirodnom okolišu
- zaštiti prirodnih i ambijentalnih vrijednosti prostora
- održivom načinu planiranja uz racionalna rješenja opremanja prostora potrebnom infrastrukturom
- uređenju zone u skladu s trenutnom turističkom potražnjom, uz mogućnost prilagođavanja novim zahtjevima i potrebama u budućnosti.

#### **2.1.2. Prometna, komunalna i ostala infrastruktura**

##### **2.1.2.1. Prometni sustav**

Osnovni cilj razvoja cestovne mreže je izgradnja novih prometnica s adekvatnim poprečnim profilima u koje je moguće postaviti kompletnu komunalnu infrastrukturu.

##### **2.1.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije**

Temeljni cilj dugoročnog razvoja elektroničko-komunikacijskog sustava je izgradnja distributivne mreže do svih korisnika, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu komunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

##### **2.1.2.3. Energetika**

###### **Elektroprijenos i elektroopskrba**

Osnovni cilj je povezivanje područja obuhvata u sustav elektroopskrbe, uz istovremeno poticanje korištenja alternativnih sustava opskrbe energijom.

###### **Plinoopskrba**



Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Novigrad je i opskrba potrošača plinom odnosno izgradnja visokotlačnog čeličnog plinovoda, redukcijske stanice, te izgradnja srednje tlačnih plinovoda.

#### **2.1.2.4. Vodnogospodarski sustav**

##### **Vodopostroba**

Vodovodna mreža područja obuhvata Plana mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu,
- vodovodnu mrežu područja obuhvata kao i širu vodovodnu mrežu naselja te glavne građevine podsustava (procrpnicu Karin, VS Zubčić i glavni cjevovod Karin-Pridraga-Novigrad) treba redovito kontrolirati i održavati, a na pojave gubitaka promptno reagirati.

##### **Odvodnja**

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja obuhvata Plana su:

- povećati komunalni standard i zaštitu okoliša izgradnjom sustava odvodnje i s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
- poticati ponovno korištenje pročišćenih voda za potrebe zone npr. zalijevanje.

#### **2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti područja kampa Pridraga**

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a, kao i unutar područja ekološke mjere. Isto tako, akvatorij Karinskog mora uvršten je u Registar zaštićenih područja Hrvatskih voda. Prilikom planiranja potrebno je uvažiti sve mjere zaštite, uvjete i smjernice definirane posebnim propisima i planovima višeg reda koji se odnose na zaštitu ovih područja.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja kampa Pridraga**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

S obzirom da se u obuhvatu Plana ne planira stambena namjena, broj stanovnika i gustoća stanovanja nisu od utjecaja na korištenje prostora. Isto tako, obuhvat je potpuno neizgrađen, odnosno ne postoje obilježja izgrađene strukture u odnosu na koje bi se prostor planirao.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostor u odnosu na posebnosti krajobraza i ambijentalne cjeline su:

- uklapanje planiranih građevina smještajem i veličinom, a osobito visinom u mjerilo i morfologiju prirodnog okoliša
- zadržavanje i uređenje postojećih poljskih puteva uz granicu obuvata koji vode do mora
- poštivanje zatečene prirodne vegetacije i prirodnih dijelova obale
- planiranje čvrstih građevina na manje vrijednim dijelovima obuhvata, bliže pristupnoj cesti
- ozelenjavanje negradivih dijelova obuhvata autohtonim raslinjem, uz planiranje visokog zelenila za stvaranje hlada.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz planova višeg reda i ispitan je kroz idejno rješenje (Arheo doo, 2019.g.).

U obuhvatu Plana površine cca 5ha planira se smještaj kampa maksimalnog kapaciteta 500 gostiju. Kamp je organiziran kroz prostorne cjeline međusobno povezane internim kolnim i pješačkim prometnicama na kojima su raspoređene smještajne jedinice (kamp mjesta i kamp parcele), prateći sadržaji, trase i objekti infrastrukture, površine za rekreaciju i zelenilo.

Na smještajnim jedinicama planira se smještaj pokretne opreme: glamping kućice i pokretne kućice u dijelu obuhvata bliže morskoj obali te kamp prikolice i kamperi u središnjem dijelu obuhvata. Svaka smještajna jedinica opskrbljena je vodom i strujom. Uz osnovne sadržaje unutar kampa planira se smještaj recepcije, restorana, caffe bara, otvorenog bazena, parkinga, rekreacijskih površina, zelenih površina i ostalih pratećih sadržaja. Planira se potpuno opremanje kampa prometnom i komunalnom infrastrukturom.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. 'Korištenje i namjena površina', u mjerilu 1:1000, i to:

- Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp T3
- Javne zelene površine Z1
- Površine infrastrukturnih sustava IS

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina dani su u sljedećoj tablici:

Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Udio (%)
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp T3	47400	95,0
Javne zelene površine Z1	2500	5,0
Površine infrastrukturnih sustava IS	100	0,0
<b>Ukupno</b>	<b>50000</b>	<b>100,0</b>

### Kapacitet kampa

Sukladno članku 15. važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista:

1. Kamp mjesto, tri gosta – kampista,
2. Kamp parcela, tri gosta – kampista.

Prema navedenom normativu, unutar kampa kapaciteta 500 gostiju planiran je smještaj maksimalno 166 smještajnih jedinica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje. Smještajne jedinice raspoređene su unutar prostornih cjelina. Raspored smještajnih jedinica unutar pojedine prostorne cjeline okviran je i nije obvezujući.

### Smještajne jedinice

Planovima višeg reda zadana je obveza da se kamp uređuje za kategoriju minimalno 4 zvjezdice. Obveza iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi za kampove sa 4 zvjezdice su:

- minimalno 30% smještajnih jedinica mora biti uređeno kao kamp parcela
- kamp može imati pokretne kućice (mobilhome) i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta
- minimalna površina smještajne jedinice iznosi 60m<sup>2</sup>.

Detaljno razgraničenje smještajnih jedinica kao i pokretne opreme nije određeno Planom, nego će se odrediti u fazi izradi projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, sukladno važećem Pravilniku.

Prostorne cjeline T3-1 do T3-4 namjenjene smještajnim jedinicama dimenzionirane su tako da mogu ukupno prihvatiti 166 smještajnih jedinica:

Oznaka prostorne cjeline	Približna površina (m <sup>2</sup> )	Netto površina bez internih površina	Maksimalan broj smještajnih jedinica
T3 – 1	13000	10000	124
T3 – 2	4700	3700	16
T3 – 3	6600	3500	19
T3 – 4	3000	2200	7
UKUPNO	25200	20300	<b>166</b>

### Udio zelenih površina

Planovima višeg reda definirano je da 40% obuhvata kampa (Plana) treba biti namjenjeno zelenim površinama. Unutar obuhvata površine 5ha to iznosi 2ha. Zelene površine definirane Planom su:

- javna zelena površina prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, površine cca 2500m<sup>2</sup>
- prostorna cjelina T3-10, prikazana na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, površine cca 3000m<sup>2</sup>

Preostale zelene površine planirat će se unutar pojedinih prostornih cjelina. Detaljno razgraničenje zelenih površina odredit će se u fazi izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, tako da ukupno čine 2ha.

## **3.4. Prometna i ulična mreža**

### **3.4.1. Ulična mreža**

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET.

Interna prometna mreža unutar obuhvata kampa veže se na postojeću nerazvrstanu prometnicu koja povezuje naselje Vrulje-Čuskijaš sa državnom cestom D502.

Unutar obuhvata kampa predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 6,0m (2 x 3,0m) s obostranim nogostupima širine 2,0 m i kolnopješačke staze.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Glavne pješačke površine u obuhvatu Plana planirane su uz kolne prometnice. Osim površina određenih Planom mogu se planirati pješačke površine unutar svih prostornih cjelina. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Parkirališne površine unutar kampa planirane su uz internu prometnicu i u prostornoj cjelini T3 - 11. U fazi izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju moguće je povećanje odnosno smanjenje parkirališnih površina ovisno o GBP-u planiranih građevina, u skladu s normativima iz Odredbi za provođenje Plana.

### **3.4.2. Elektroničke komunikacije**

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu (izvan obuhvata Plana) treba izvesti vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

## 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

### 3.5.1. Vodoopskrba

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Planirana vodovodna mreža kampa spaja se na vodoopskrbni sustav Općine Novigrad. Za povezivanje na postojeći vodoopskrbni sustav potrebno je realizirati vodoopskrbnu mrežu izvan obuhvata Plana na koju će se područje Plana vezati.

Vodoopskrbna mreža postavljena je na način da opskrbljuje svaku smještajnu jedinicu.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog tijela .

Protupožarna zaštita zone rješava se putem protupožarnih hidranata čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### PRORAČUN POTREBNE KOLIČINE VODE

Predviđena dnevna potrošnja vode za korisnike obuhvata računa se prema sljedećim ulaznim parametrima:

Vrsta korisnika	Kapacitet	Pretpostavljena dnevna potrošnja vode po osobi	Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja $Q_{SR}$ (l/dan)
gosti u smještajnim kapacitetima	500	200 l/dan	100 000
dnevni posjetitelji	50	100 l/dan	5 000
zaposlenici	50	100 l/dan	5 000

Ukupna dnevna potrošnja	<b>110 000</b> (110 m <sup>3</sup> /dan)
-------------------------	---

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:  $Q_{MAX} = 1,25 \times Q_{SR} = 137,5 \text{ m}^3/\text{dan}$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:  $Q_{MAX, SAT} = 0,08 \times Q_{MAX} = 11 \text{ m}^3/\text{sat}$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu :  $q_{SAN} = 11 \times 1000/3600 = 3,06 \text{ l/s}$

Odabrana količina sanitarne vode je:  **$q_{SAN} = 3,0 \text{ l/s}$**

Potrebna količina vode za vanjsku hidrantsku mrežu pri minimalnom tlaku iznosi 10l/s.

Ukupni protok koji treba dovesti u mrežu, odnosno na koji ju treba dimenzionirati iznosi:

$$Q_{UK} = 3,0 \text{ l/s} + 10 \text{ l/s} = 13,0 \text{ l/s}$$

Zalijevanje zelenih površina planira se odvojenim sustavom koji će koristiti pročišćene sanitarne i oborinske vode.

### 3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav. Ovim Planom planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda.

#### Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje i upojnom bunaru unutar prostorne cjeline T3-9. Pročišćene otpadne vode mogu se koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar obuhvata Plana.

#### PRORAČUN ZA DIMENZIONIRANJE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE

Ukupna dnevna potrošnja vode za korisnike prostora iznosi 110 000 l/dan (110 m<sup>3</sup>/dan).

##### Hidrauličko opterećenje

$$110\ 000 \text{ l/dan} / 600 \text{ korisnika} = 183 \text{ l/dan/korisnik}$$

$$110\ 000 / 183 = 600 \implies 600\text{ES}$$

##### Biološko opterećenje

pretpostavka  $BPK_5 = 200 \text{ mgO}_2/\text{l}$  (200 g/m<sup>3</sup>)

$$\text{BPK5/dan} = 200 \times 110 = 22\,000 \quad \Rightarrow \quad 22\,000 / 60 = 400\text{ES}$$

Za izračunatu potrošnju vode od 110 m<sup>3</sup>/dan uređaj za pročišćavanje potrebno je dimenzionirati na **600 ES**.

### **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode. Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina potrebno je pročistiti na separatorima ulja i masti. Pročišćene oborinske vode moguće je skupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje ili izravno upuštati u recipijente - u more uz sjeveroistočni dio obuhvata te u povremeni vodotok Gusareva dražica uz jugoistočni dio obuhvata.

### **3.5.3. Elektroopskrba**

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Na čitavom području Općine Novigrad kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Planirani elektroenergetski sustav kampa spaja se na elektroenergetski sustav Općine Novigrad. Elektroenergetska mreža postavljena je na način da opskrbljuje svaku smještajnu jedinicu.

Nova trafostanica 10(20)/0.4kV planira se smjestiti u sjeverozapadnom dijelu zone na za to predviđenoj čestici. Položaj trafostanice treba odrediti na način koji omogućava pristup kamionima i mehanizaciji u svrhu njihove izgradnje i održavanja. Minimalna površina čestice za trafostanicu iznosi 40 m<sup>2</sup>. Trafostanice se mogu graditi bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice.

### **Konzum zone**

Odabrani normativ potrošnje u turističkoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Instituta za elektroprivredu iznosi 0,25 kW/krevetu pa je ukupni konzum  $P_v = 500 \times 0,25 = 125 \text{ kW}$ .

Ukupni  $P_v = 125 \text{ kW}$

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi  $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 140 \text{ kW}$ .

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na sredjenaponskoj razinu  $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 130,5 \text{ kVA}$ .

Uz faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:



$S=130,5/0,9=145$  kVA.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi jednu transformatorsku stanicu 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

### **3.5.4. Plinoopskrba**

Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetske sustav.

Na području Općine Novigrad nije izgrađen sustav plinoopskrbe, ali je planiran u prema PPUO-u.

Sustav plinoopskrbe kampa spaja se na planirani sustav plinoopskrbe Općine Novigrad. Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za pojedinačne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih i EKI vodova, cjevovoda kanalizacije i vodoopskrbe, kao i njihovih postrojenja.

### **3.5.5. Obnovljivi izvori energije**

Unutar obuhvata kampa moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. To se prvenstveno odnosi na korištenje sunčeve energije koja se može koristiti za grijanje potrošne tople vode, zagrijavanje bazena i sl.

## **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – kamp – T3 planirana je gradnja kampa s pratećim sadržajima, kapaciteta najviše 500 kreveta. Kamp se uređuje na način da se osigura kategorija minimalno 4 zvjezdice.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp – T3 podijeljena je na 12 prostornih cjelina koje su prikazane na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000 te su njihove površine i sadržaj dani u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Približna površina (m <sup>2</sup> )	Osnovni sadržaj	Pokretna oprema za kampiranje
T3 – 1	13000	kamp parcele/kamp mjesta	kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper)
T3 – 2	4700	kamp parcele/kamp mjesta	glamping kućice, pokretne kućice (mobilhome)
T3 – 3	6600	kamp parcele/kamp mjesta	glamping kućice, pokretne kućice (mobilhome)
T3 – 4	3000	kamp parcele/kamp mjesta	glamping kućice, pokretne kućice (mobilhome)
T3 – 5	3000	restoran, bazen	/
T3 – 6	1300	caffe bar	/
T3 – 7	1000	repcija, sanitarije	/
T3 – 8	2100	rekreacija	/
T3 – 9	400	uređaj za pročišćivanje otpadnih voda	/
T3 – 10	3600	zelene površine	/
T3 – 11	1400	parkiralište	/
T3 – 12	7300	interna prometnica	/
<b>Ukupno</b>	<b>47400</b>		

Prostorne cjeline namjenjene smještaju kamp parcela i kamp mjesta su T3-1 do T3-4. Njihova ukupna površina iznosi cca. 25200m<sup>2</sup> (2.5ha). Na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje prikazan je raspored postavljanja pokretne opreme za kampiranje. U prostornoj cjelini T3-1 planira se postavljanje kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), u prostornim cjelinama T3-2 do T3 - 4 glamping kućice i pokretne kućice (mobilhome).

Minimalna površina kamp mjesta ili kamp parcele iznosi 60m<sup>2</sup>. Maksimalna površina zatvorenog dijela glamping kućice ili pokretne kućice iznosi 60m<sup>2</sup>. Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica. Detaljni uvjeti za raspored i uređenje kamp parcela i kamp mjesta određeni su Odredbama za provođenje Plana.

Prostorne cjeline namjenjene smještaju pratećih sadržaja, kao što su restoran, caffe bar, recepcija i dr. su T3 - 5 do T3 - 8. U ovim prostornim cjelinama planira se gradnja građevina za smještaj pratećih sadržaja. Ukupna izgrađenost može biti maksimalno 10% površine obuhvata Plana. Planiraju se prizemne građevine, maksimalne visine 4,5m. Najveća izgrađenost pojedinačne građevine ne može biti veća od 600m<sup>2</sup>.

U prostornim cjelinama T3-9 do T3-12 smještaju se infrastrukturne građevine - pročišćivač otpadnih voda, prometne površine, parkiralište - te zelene površine.

Unutar obuhvata kampa treba urediti zelene površine i to na minimalno 40% površine obuhvata Plana.

Uređenje prostora kampa i oblikovanje planiranih sadržaja treba uskladiti s postojećim krajobrazom, prema uvjetima određenim u Odredbama za provođenje Plana.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za ptice	
Šifra područja	Naziv
HR1000023	Sjeverozapadna Dalmacija i Pag

Akvatorij Karinskog mora uz koji je obuhvata Plana smješten nalazi se unutar područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	
Šifra područja	Naziv
HR4000030	Novigradsko i Karinsko more

Obuhvat Plana graniči s pomorskim dobrom uz Karinsko more. Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog i Karinskog mora označen je kao osjetljivo područje s lošom izmjenom voda. Sadržaji unutar obuhvata Plana koji mogu utjecati na akvatorij moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda.

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:

- uređenje obuhvata planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Planom se propisuju sljedeće mjere:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom odgovarajućih sustava odvodnje
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo kao nositelja prepoznatljivosti prostora

- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

### **Zaštita kulturne baštine**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na području obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

## **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar kampa su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se:

- planiranjem zelenih uređenih površina
- zabranom gradnje čvrstih građevina, osim pratećih sadržaja u ograničenom obimu
- zabranom popločenja trajnim popločenjima.

### **Zaštita zraka**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisama EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

### **Zaštita voda**

Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog i Karinskog mora koji graniči s područjem obuhvata Plana označen je kao osjetljivo područje s lošom izmjenom voda.

Sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda te uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Na području obuhvata nema registriranih bujičnih tokova niti čestica javnog vodnog dobra. Uz jugoistočnu granicu obuhvata formirana je prirodna depresija Gusareva dražica, u kojoj za vrijeme većih oborina može doći do formiranja površinskih tokova koji završavaju u uvalama. Na područjima gdje se ove vode slijevaju potrebno je predvidjeti odgovarajuće objekte oborinske odvodnje.

### **Zaštita od buke**

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkom kartama nalazi se u VII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

Protupotresnu gradnju građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

### **Zaštita od požara**

Prema važećem Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara, kampovi spadaju u građevine (zahvate) skupine 2 - zahtjevne građevine. Za realizaciju zahtjevnih građevina potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležnog tijela, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s važećim Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. U slučaju da će se unutar kampa stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno važećem Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima. Vatrogasne pristupe projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe. Mjesta postavljanja hidranata i

međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Uredske sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonpropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 90/10).

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

**Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara, potresa i poplava. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D502.