

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13 i Službeni glasnik općine Novigrad br.4/21) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 39. sjednici održanoj 26.03.2025. godine donosi

**ODLUKU o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Pridraga Torine**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Pridraga Torine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Pridraga Torine.

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustav	1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	1:1000
4.2. Način i uvjeti gradnje i plan parcelacije	1:1000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

(3) Stručni izrađivač Plana je Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Pridraga Torine. (Službeni glasnik Općine Novigrad 5/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, na sljedeću namjenu:

Stambena namjena – S
Površine infrastrukture - IS

(2) Osnovna namjena unutar obuhvata Plana je stanovanje. Unutar stambene namjene – S, Planom je dozvoljena gradnja građevina stambene namjene s poslovnim sadržajima za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.,
- uredi i sl. sadržaji,
- trgovački sadržaji,
- smještaj i boravak gostiju (apartmani),
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, barovi i sl.),
- uređenje zelenih površina, vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica.

(3) Površina infrastrukture - IS je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog).

(4) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren

- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m

prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

(5) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 5.

(1) Stambene građevine moguće je graditi unutar površine stambene namjene oznake **S**, odnosno unutar prostorne cjeline **S**. Površine stambene namjene - prostorne cjeline **S**, prikazane su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način gradnje.

(2) Unutar prostorne cjeline **S** mogu se graditi stambene građevine prema sljedećim uvjetima:

- građevine se grade kao slobodnostojeće,
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, max. koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
- dozvoljena katnost iznosi Po+P+2+Krov (max. 4 etaže)
- maksimalna dozvoljena ukupna visina građevine iznosi 9,0 m

- maksimalni kapacitet iznosi 4 jedinice (stambene, poslovne, turističke..)
- na građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina,
- građevinska (bruto) površina glavne građevine iznosi maksimalno 400 m², građevinska (bruto) površina glavne i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici može iznositi maksimalno 1000 m²,
- najmanje 30% građevne čestice mora se urediti prirodnim visokim i niskim zelenilom, a u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ugraditi u rješenje uređenja građevne čestice.

(3) Najmanje 51% građevinske bruto površine građevine mora biti namijenjeno za stanovanje.

Članak 6.

(1) Planom je određen obavezni građevinski pravac za smještaj glavne građevine koji je prikazana na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE; 4.2. NAČIN GRADNJE.

(2) Ukoliko je građevna čestica određena s dva građevinska pravca, projektom se može odabrati jedan na koji se smješta glavna građevina te drugi građevinski pravac se mora poštivati kao najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(3) U pravilu između građevinskog i regulacijskog pravca je predviđena zelena površina i parkirališne površine.

(4) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

Članak 7.

(1) Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini.

(2) Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 8.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine, odnosno ne manja od 3 m.

(2) Samostalne pomoćne građevine se mogu graditi i neposredno do susjedne granice kao puluugrađene zgrade, uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata, te bez mogućnosti otvaranja otvora na istom. Voda sa krovova ovakvih građevina se mora odvoditi na vlastitu česticu.

(3) Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne.

Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

(4) Krov građevina može biti kosi i ravni. Kosi krov je u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni, Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

(5) Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

(6) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno sa slojnicama na terenu.

(7) Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Preporučuje se u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

(8) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja, preporučuju se svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.). Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

(9) Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporučuju se većih vertikala od horizontala), izrađenih od materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite s griljama. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

(10) Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 9.

(1) Neizgrađeni prostor građevne čestice uređivat će se u pravilu kao dvorište i vrt, prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice

(2) Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(4) Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

(5) Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 10.

(1) Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5 m.

(2) Ograda se gradi od kamena, njen donji dio može biti visok najviše 1,0 m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom.

(3) Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

(4) Vrata ulične ograde se moraju otvarati na česticu, nije dozvoljeno otvaranje prema javnoj površini.

Pomoćne građevine

Članak 11.

(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevne čestice. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni nadstrešnice i sl.

(2) Površina nenatkrivenih bazena do 100 m² se ne uračunava u izgrađenost (kig) i iskoristivost (kis) građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(5) Voda sa krova pomoćnih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(6) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

(8) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih čestica može biti 3,0 m.

(9) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

(1) Ovim Planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(2) Trase i lokacije građevina i koridora prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su načelno i prikazane na kartografskim prikazima 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustav i 2.3 Vodnogospodarski sustav.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina prometne i komunalne infrastrukturne mreže planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.

(4) Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(6) U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(7) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

(8) Infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(9) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina unutra obuhvata Plana potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

Području obuhvata Plana pristupa se preko nerazvrstane ceste iz smjera zapada i sjevera. Na te prometnice su direktno ili indirektno priključene sve interne prometnice.

Članak 14.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih površina, i sl. Koridori prometnog sustava na području obuhvata plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna i ulična mreža.

(2) Poprečni presjek planiranih prometnica unutar obuhvata Plana sadrži minimalno dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(3) Prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(6) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

(7) Biciklistički promet planiran je na kolniku. Biciklistički promet može se realizirati i drukčije uz poštivanje i primjenu važećih normativa i propisa.

(8) Unutar obuhvata Plana nije planiran javni prijevoz.

3.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 15.

(1) Promet u mirovanju rješava se na vlastitoj građevnoj čestici. Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih parkirališta/garaža za smještaj motornih vozila koji se mora ostaviti ovisno o vrsti i namjeni građevina na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana, veličine najmanje 2,50×5,00 m.

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
Građevine za stanovanje: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
Građevine za smještaj i boravak gostiju: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina.	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi.
Trgovine	4 PM na 100m ² građevinske brutto površine.
Uslužno-proizvodne djelatnosti: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² brutto izgrađene površine

(2) Za građevine i sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati potrebni broj parkirnih mjesta dimenzija i smještaja, propisanih sukladno posebnom propisu.

(3) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se javne parkirališne površine/garaže.

3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

Unutar obuhvata Plana nisu planirani javni trgovi i veće pješačke površine. Osnovne pješačke površine su nogostupi uz prometnice minimalne širine 1,5 m.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 17.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvati),
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

(3) U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

(4) Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. elektroničke komunikacije i energetske sustav.

Članak 18.

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu podzemno, unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(5) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(6) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 19.

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica. Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(3) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

(5) Cjevovode vodoopskrbe i odvodnje treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Vodoopskrba

Članak 20.

(1) Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih građevina na području obuhvata Plana osigurat će se preko već izgrađenog magistralnog cjevovoda Karin-Pridraga- Novigrad Ø 300 mm koji zajedno s crpnom stanicom „Karin“, vodospremnikom „Zubčić“ zapremine $V=1000 \text{ m}^3$ i magistralnim cjevovod Ø 300 mm do vodospremnika „Zubčić“ čini glavne vodne građevine vodoopskrbnog sustava Karin-Pridraga-Novigrad.

(2) Područje Plana priključuje se na magistralni cjevovod Karin-Pridraga-Novigrad posredno preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm koji dolazi iz smjera zaseoka Gospići na sjeverozapadni dio ovog obuhvata.

(3) Planirana mreža osigurava vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu na cjelokupnom području obuhvata Plana.

Članak 21.

(1) Vodovodna mreža u pravilu se gradi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru kolnika, odnosno u koridoru nogostupa, a može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(2) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala za radni tlak od 1,0 MPa i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata Plana mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska i unutrašnja zaštita vodovodnih cijevi.

(4) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacijanajmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijske mreže.

(5) Ako ove međusobne udaljenosti nije moguće postići zbog stanja na terenu vodovodne cijevi moraju se dodatno adekvatno zaštititi.

(6) Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

(7) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće projektnom dokumentacijom mora se predvidjeti adekvatna dodatna zaštita i vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi.

Članak 22.

(1) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda.

(2) Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

(3) Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 0,80MPa.

(4) Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

(1) U skladu s prijedlogom konceptijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za naselje Pridraga, a prema Studiji zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije, mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(2) Oborinske vode, pogotovo tzv. „čiste“ oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se upuštati direktno u tlo preko upojnih bunara, odnosno površinski odvesti do postojećih bujičnih jaruga na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

(3) Radi definiranja i konačnog odabira najoptimalnijeg rješenja odvodnje i dispozicije urbanih otpadnih (fekalnih) voda s cjelokupnog područja Plana mora se izraditi i odgovarajuća projektna dokumentacija.

Članak 24.

(1) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode a čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), obvezan je predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 25.

(1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata Plana mora se izgraditi u koridorima kolnika cestovne mreže.

(2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Ako ove međusobne udaljenosti nije moguće postići zbog stanja na terenu vodovodne cijevi morajuse adekvatno dodatno zaštititi.

(3) U zajedničkom rovu kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu moraju u pravilu bitidublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Na mjestima križanja sa vodovodnom mrežom kolektori fekalne i oborinske kanalizacije postavljaju se ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 26.

(1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke. Okna vodolovnih grla moraju se izvesti min. dubine 1,2 m i s taložnikom min. visine 20 cm.

(2) Separatori za izdvajanje taloga masti i ulja iz oborinskih otpadnih voda moraju biti izrađeni prema EN s integriranim taložnikom, te atestirani. Svaki separator treba dimenzionirati prema pripadajućem slivnom području, količinama oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Članak 27.

(1) Profili i padovi kolektora za kanalizacijsku mrežu moraju se odabrati na način da se osigura potrebni protočni kapacitet i brzina otjecanjakoja je dovoljna za ispiranje cijevi i kod malih dotoka tako da se onemogućava taloženje u cijevima. Moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

(2) Kućni priključci iz svake građevine i priključci iz vodolovnih grla i kanalskih linijskih rešetki moraju se izvesti priključenjem na najbliže kontrolno okno min. profilom Ø 160 mm i min. padom $I=0,5\%$.

Članak 28.

(1) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno

jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u duljinama od 5,0 do 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

(2) Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 1,0 MPa, ali je moguća primjena i drugih materijala

Članak 29.

(1) Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dolazi do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja, a ne smije biti ni preduboka kako to ne bi stvaralo probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

(2) Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(3) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

(4) Kontrolna okna moraju se izvesti na maksimalnoj udaljenosti od 40 m, odnosno na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Konačan raspored kontrolnih okana mora se odrediti u zasebnoj projektnoj dokumentaciji, ovisno o potrebnim priključcima i dozvoljenim padovima.

(5) Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.

(6) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 30.

(1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu unutar područja obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se odrediti konačan način odvodnje svih otpadnih voda s područja Plana, definirati trase kanalizacijskih kolektora s pratećim kanalizacijskim građevinama, te provesti detaljan hidraulički proračun cjelokupne kanalizacijske mreže obzirom na stvarne količine svih vrsta otpadnih voda na ovom području.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških i oceanografskih istraživanja.

Članak 31.

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata Plana, a do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, svaka građevina kapaciteta do 10 ES može pojedinačno rješavati odvodnju otpadnih voda izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom, odnosno primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti su da uređaj bude izveden nepropustan za okolni teren, da se locira izvan zaštitnog pojasa ceste, da od

susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m i da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

(2) Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

(3) Građevine kapaciteta preko 10 ES u izgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata Plana, a sve do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, mogu iznimno zasebno rješavati odvodnju otpadnih voda primjenom suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje i s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren.

(4) Do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sve građevine u neizgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata Plana mogu zasebno rješavati odvodnju otpadnih voda primjenom suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje i s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren.

(5) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje svaki vlasnik sabirne jame, odnosno suvremenog uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 32.

(1) Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(2) Elektroenergetski niskonaponski kabeli mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov). Elektroenergetski niskonaponski kabeli u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostornogostupa.

(3) Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju (betonske ili plastične ili čelične cijevi). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

(4) Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

(5) Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta

betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

(6) Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

(7) Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak. Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 33.

(1) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(2) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran kolni pristup s javne površine vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati minimalnih udaljenosti od 1 m od susjedne čestice, a 3 m od ceste/puta. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice stanice se mogu izvesti i unutar sklopa novih građevina

(3) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(4) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, izgradnja transformatorske stanice dozvoljena je unutar površina bilo koje namjene i/ili građevine, uz uvjet da ne ometa osnovnu namjenu, a šta se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se prema uvjetima HEP — ODS d.o.o. DP "Elektra" Zadar, podzemnim kabelom iz kabelskog razdjelnog ormara, ili, ako to nije moguće, izvodom iz zračne mreže niskog napona.

- svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO),
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta,
- preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m,
- potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja – limitator,
- ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u

sklopu instalacijskog razvodnog ormarića - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče),

- ograničavač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Članak 34.

(1) Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

(2) Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabele se uvlače u PVC-cijevi Ø160mm koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

(3) Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopsrskni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

(4) Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloj umršavog betona.

(5) Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

(6) Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 m, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

(7) Na mjestu križanja energetskih kabela i elektroničkih komunikacija instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

(8) Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Članak 35.

- (1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete.
- (2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.
- (3) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- (4) Rasvjetna tijela moraju se planirati u skladu sa Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i propisima donesenim na temelju tog zakona, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera.

3.6. Plinoopskrba

Članak 36.

- (1) Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.
- (2) Plinske regulacijske stanice koje ulaze u sustav srednjetačne plinske mreže prirodnog plina vrše opskrbu plinom široke potrošnje (kućanstva) i ostale industrijske i komunalne potrošače. Opskrba plinom za naselje Pridraga predviđena je iz RS Posedarje.

3.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. To se prvenstveno odnosi na korištenje sunčeve energije koja se može koristiti za grijanje potrošne tople vode, rasvjetu i sl.
- (2) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih panela na krovove građevina i na otvorene površine uz građevine, kao i korištenje drugih tehnologija proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. Sunčane ćelije moguće je postaviti na maksimalno 30% krovne površine.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 38.

- (1) Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.
- (2) Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.
- (3) Unutar zelenih površina, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.. Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1. Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 39.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023

(2) Uvjeti zaštite prirode na prostoru Plana su:

- planiranje stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih površina, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

5.2. Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kuturnih dobara. Predmetna zona je potencijalno arheološko nalazište.

(2) Prije gradnje unutar obuhvata predmetnog Plana potrebno je ishoditi smjernice od nadležnog upravnog tijela; Konzervatorski odjel u Zadru.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno upravno tijelo, Konzervatorski odjel u Zadru.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

(1) Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Novigrad odvoziti na odlagalište u blizini naselja Novigrad.

(3) Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.), kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

(4) Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo "sakrivanje" zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio.

(5) Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

(1) Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

(2) Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima. Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

(3) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita od buke

Članak 43.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Unutar područja obuhvata dozvoljeni nivo buke unutar stambene namjene je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

Zaštita voda

Članak 44.

(1) Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda preko ispusta u postojeće bujične jaruge, iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

(2) Na svim parkirališnim površinama kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu naselja.

(3) Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih voda može se rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, i to za svaku građevinu pojedinačno.

(4) Nakon izgradnje javnog sustava svaki vlasnik sabirne jame, odnosno suvremenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 45.

(1) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru obuhvata Plana sveden isključivo na djelatnosti koje nemaju tehnološke procese iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima.

(2) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima.

Zaštita tla

Članak 46.

(1) Dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine

(2) razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada

(3) površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće zaštititi obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karta) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Zaštita zraka

Članak 47.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- proširiti postojeće pješačke površine,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja,
- planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 48.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

Mjere posebne zaštite

Članak 49.

Zaštita od požara

(1) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Vatrogasni pristupi su osigurani na prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(3) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te uvjetima utvrđenih posebnim zakonima i propisa donesenih na temelju istih,

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno

opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim Hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.'

Zaštita od poplave

Zaštitu od poplave treba provoditi u skladu sa Planom obrane od poplave na prostoru Zadarske županije i operativnim planom obrane od poplava za poplavna područja.

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Za područje Općine Novigrad izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Prema Procjeni rizika, velike nesreće koje su najvjerojatnije i s najvećim posljedicama su potresi, poplave i požari.

(2) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Prostornim planom Općine Novigrad
- Prostornim planom Zadarske županije
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o kritičnim infrastrukturima
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) Površine za evakuaciju stanovništva nisu planirane unutar obuhvata Plana, iznimno mogu se formirati na većim otvorenim površinama. Kao evakuacijski putevi koriste se prometnice koje međusobno povezuju naselja, ali i teritorij Općine sa širom prometnom mrežom.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

(1) Provedba Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Akt za građenje može se izdati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice/koridora za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(5) Kod izdavanja akata za gradnju trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA NOVIGRAD

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ:2198-8-01-25-28
Novigrad, 26.03.2025

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.