

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj (08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad broj 04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na 39.sjednici, održanoj 26.03.2025. godine, donijelo je;

ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE
ZONE PRIDRAGA 1

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Elektroničke komunikacije i energetske sustav	1:1000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje	1:1000

III. Prilozi

(2) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 moguć je u prostorijama Općine Novigrad, Trg Kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 ("Službeni glasnik Općine Novigrad" broj 17/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Namjene pojedinih površina određene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja - 3.2. Osnovna namjena prostora.

- I2** - gospodarska namjena
- Z** - zaštitne zelene površine
- Z1** - javne zelene površine
- Z2** - zaštitne zelene površine (koridor državne ceste)
- TRG** - planirana površina uz centralno raskrižje prometnica
- IS1** - površine infrastrukturnih sustava - trafostanica

Članak 5.

Iza članka 1. dodaje se članak 1a. koji glasi:

"(1) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi, drvoređi, travnjaci, skupine stabala i sl.
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojem se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.

- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota je određena uz pročelje zgrade, a uređuje se u svrhu oblikovanja i prilagodbe terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju."

Članak 6.

Naslov "**Uvjeti i način gradnje građevina**" mijenja se i glasi "**2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**".

Članak 7.

Članak 3. se mijenja i glasi:

"U postupku izdavanja akta za gradnju za pojedine građevine moraju se utvrditi granice građevne čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine, u skladu s parametrima propisanim ovim Planom."

Članak 8.

Članak 4. se mijenja i glasi:

"Prostor oko građevine mora se urediti u skladu s propisanim smjernicama i Odredbama Plana za određenu namjenu.

Prostor između regulacijskog pravca i građevinskog pravca, bez obzira na namjenu, mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten tako da osigura neometan pristup vatrogasnih vozila građevini."

Članak 9.

U članku 5. stavku (1), podtočki 1, riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

U članku 5. stavku (1), podtočki 2, riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

U članku 5. stavku (1), podtočki 3, riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

Članak 10.

U Članku 6. stavku (1), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

Članak 11.

U članku 8. mijenja se stavak (1), u postojećem stavku (2) brišu se riječi "proizvodne pogone" te zamjenjuju riječima " namjenu iz prethodnog članka" te se brišu oznake (K1), (K2) i (K3); stavak (3) ostaje nepromijenjen te se dodaje novi stavak (4), a izmijenjen članak glasi:

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske - pretežito zanatske namjene (l2) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Na navedenim površinama moguća je gradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije te ostalih sličnih djelatnosti.

(2) Uz namjenu iz prethodnog članka mogu se realizirati i drugi sadržaji poput uslužnih (npr. servisiranje automobilskih i brodskih motora), trgovačkih (prodajni prostori različitih namjena) i komunalnih djelatnosti (prostori komunalnih poduzeća, parkirališta za kamione i

sl.). Sadržaji uslužnih trgovačkih i komunalnih djelatnosti mogući su i na zasebnim česticama, ali ih ne smije biti više od 50% od ukupno planiranih sadržaja u cijeloj gospodarskoj zoni.

(3) Uz sve gore navedene primarne sadržaje na pojedinoj čestici se mogu realizirati i sekundarni sadržaji (građevine) potrebni za funkcioniranje osnovne namjene, a poput skladišnih prostora i površina, infrastrukturnih objekata, kontrolnih punktova (porta) i sl.

(4) Unutar gospodarske zone nije dozvoljeno stanovanje.

Članak 12.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

(1) Način i uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskim prikazima 4. Način i uvjeti gradnje. Na prikazu 4.2. Način gradnje određene su prostorne cjeline označene oznakama 1. i 2.

(2) Unutar prostorne cjeline označene oznakom 1, omogućavaju se sve gospodarske djelatnosti navedene člankom 8., osim gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije: samostojećih fotonaponskih ćelija i/ili uređenja sunčanih parkova/sunčanih elektrana za proizvodnju i preradu solarne energije. Dozvoljava se postava sustava sunčanih kolektora na krovove planiranih građevina, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Unutar prostorne cjeline označene oznakom 2, omogućavaju se sve gospodarske djelatnosti navedene člankom 8., uključivo gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije: postavu samostojećih fotonaponskih ćelija i/ili uređenja sunčanih parkova/sunčanih elektrana za proizvodnju i preradu solarne energije temeljene na čistim tehnologijama. Dozvoljava se postava sustava sunčanih kolektora na krovove planiranih građevina, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 13.

Iza novog članka 8a. dodaje se novi naslov koji glasi:

"Uvjeti gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana."

Članak 14.

Iza novog članka 8a. i novog naslova dodaje se novi članak (8b.) koji glasi:

"(1) Unutar prostorne cjeline označene oznakom 2. na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

(2) Rješavanje priključka na VN mrežu buduće neintegrirane elektrane obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar

- b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

(3) Temeljem definirane vršne snage (kW) elektrane, potrebno je da Investitor za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

(4) Na prostoru sunčanih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.

(5) Oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, navodnjavanje, i sl.)

(6) Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenu najbolje dostupne tehnologije potrebno je osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.

(7) U postupku razvoja projekta sunčane elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.

(8) Održavanje trajne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.

(9) Spriječiti eroziju u podnožju sunčanih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.

(10) Nakon prestanka rada sunčane elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš."

Članak 15.

Iza novog članka 8b. dodaje se novi članak (8c.) koji glasi:

"(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade."

Članak 16.

Podnaslov iza novog članka 8c. se mijenja i glasi 'Smještaj građevina na građevnoj čestici'.

Članak 17.

U članku 9. stavku (1), riječ 'građevinskim' se mijenja i glasi 'građevnim'.

U članku 9. stavku (2), riječ 'predviđenih' se mijenja i glasi 'predviđeni'.

U članku 9. stavku (2), riječ 'prostori' se mijenja i glasi 'prostor'.

U članku 9. stavku (2), riječ 'građevinskoj' se mijenja i glasi 'građevnoj'.

U članku 9. stavku (3), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

U članku 9. briše se stavak (4).

Članak 18.

U članku 10. briše se stavak (1).

U članku 10. stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 19.

U članku 12., stavku (1), iza riječi 'građevina na', riječ 'građevinskoj' se mijenja i glasi 'građevnoj'.

U članku 12., stavku (1), iza riječi 'sadržaja na', riječ 'građevinskoj' se mijenja i glasi 'građevnoj'.

Članak 20.

Iza članka 13. podnaslov se mijenja i glasi: 'Uređenje građevnih čestica'.

Članak 21.

U članku 14. stavku (1), riječ 'građevinskih' se mijenja i glasi 'građevnih'.

Članak 22.

U članku 15. stavku (1), riječ 'građevinsku' se mijenja i glasi 'građevnu'.

U članku 15. stavku (2), riječ 'građevinskim' se mijenja i glasi 'građevnim'.

U članku 15. stavku (4), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

U članku 15. stavku (6), riječ 'građevinskoj' se mijenja i glasi 'građevnoj'.

Članak 23.

U članku 16. stavku (1), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

U članku 16. stavku (1), , iza riječi 'te za parkiralište', veznik 'a' se briše.

**U članku 16. u stavku (2) riječi "po građevini" mijenjaju se riječima:
"na 100 m² građevinske brutto površine, odnosno najmanje 2 PM po djelatnosti"**

U članku 16. stavku (2), riječ 'građevinskim' se mijenja i glasi 'građevnim'.

Članak 24.

U članku 18. stavku (1), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

Članak 25.

U članku 19. stavku (1), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

U članku 19. stavku (1), riječ 'građevinskim' se mijenja i glasi 'građevnim'.

U članku 19. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"Iznimno u slučaju gradnje sunčanog parka/sunčane elektrane građevna čestica ne mora imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (voda, odvodnja, telekomunikacije), a pristup ne mora imati osiguran nogostup."

Članak 26.

U članku 21. stavku (1) se mijenja i glasi:

"Dio građevne čestice prema državnoj cesti mora se urediti kao zeleni zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana. Ovaj zaštitni koridor ne mora obvezno biti unutar građevne čestice, već može biti i javne namjene (zaštitno zelenilo – javno)."

U članku 21. dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

"(2) Unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti nadležne uprave za ceste.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste."

Članak 27.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1 Prometna i ulična mreža.

(2) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikaza prometnih i infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(4) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih prometnih i infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu."

Članak 28.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža, uz južni rub područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona – Pridraga 1“ prolazi državna

cesta D 502 na koju je izveden priključak gospodarske zone. Planirani sadržaji unutar gospodarske zone priključuju se na nekoliko sabirnih prometnica. Sve sabirne prometnice imaju širinu kolnika 6,0 m, i razvrstane su unutar ovog Plana kao :

- **Glavna sabirna prometnica, oznake S1** koja se proteže smjerom sjever - jug i izlazi na državnu cestu. Na svom sjevernom kraju završava sa okretištem vanjskog radijusa 17,0 m i unutrašnjeg radijusa 9,0 m, koje na sjevernom dijelu ima mogućnost nastavka tako da se ne prekida kontinuitet postojeće nekategorizirane mjesne prometnice.
- **Sabirna prometnica oznake S2** koja se proteže smjerom istok - zapad i prolazi sredinom obuhvata Plana, te na oba svoja kraja ima ista okretišta vanjskog radijusa 17,0 m i unutrašnjeg radijusa 9,0 m.
- **Sabirna prometnica oznake S3** koja veže prošireni dio gospodarske zone s ostatkom zone te na svom kraju ima okretište vanjskog radijusa 17,0 m i unutrašnjeg radijusa 9,0 m."

Članak 29.

U članku 26. stavku (1) riječ 'građevinskim' se mijenja i glasi 'građevnim'.

U članku 26. dodaje se novi stavak (2) i glasi:

(2) U sklopu uređenja površina za promet u mirovanju, omogućava se izgradnja okretišta za teretna vozila u sklopu svake građevne čestice. Dimenzije okretišta su ovisne o vrsti teretnih vozila koja će opsluživati planirani zahvat, a ne mogu biti manje od površine potrebne za sigurno i neometano okretanje vozila veličine malog kamiona.

Članak 30.

Naslov "**3.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije**" mijenja se u naslov "**3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**"

Članak 31.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima

smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 32.

U članku 34. dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

(2) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(3) Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 33.

U članku 35. stavku (2) riječ 'dobijene' se mijenja i glasi 'dobivene'.

Članak 34.

U članku 37. stavku (1) riječ 'podjeljena' je pravopisno korigirana u 'podijeljena'.

U članku 37. dodaju se novi stavci (2), (3), (4) i (5) koji glase:

"(2) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(3) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina

(4) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(5) Zanatske i uslužne radionice obvezne su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju."

Članak 35.

U članku 38. stavku (2), riječ 'Biopročistač' je pravopisno korigirana u riječ 'Biopročistač'.

Članak 36.

U članku 40. stavku (2), riječ 'zahtjevani' je pravopisno korigirana u riječ 'zahtijevani'.

Članak 37.

U članku 41. stavku (1), riječ 'nasalja' je korigirana i glasi 'naselja'.

U članku 21. stavku (1) u podtočki (3), riječ 'građevinske' se mijenja i glasi 'građevne'.

Članak 38.

U članku 49. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Otpad će se odvoziti na planiranu lokaciju transfer-stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, te na istoj organizirati prikupljanje otpada sa primarnom selekcijom.

U članku 49. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

(6) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom utvrđeni su načini postupanja sa otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno odgovarajuće i provoditi.

Članak 39.

Članak 51. se mijenja i glasi:

"(1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđene radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnosti onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku.

(2) Zabranjeno je odlaganje krutog otpada u neposredan okoliš, osim na način i na mjestima gdje je to dozvoljeno Planom i komunalnim redom Općine Novigrad.

(3) Zabranjeno je ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u okoliš."

Članak 40.

Iza članka 52. dodaje se podnaslov 6.1. Mjere zaštite od požara i pripadajući članak 52.a koji glasi:

"(1) Vatrogasne pristupe projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe. Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku."

Članak 41.

Iza članka 52.a dodaje se podnaslov 6. 2. **Mjere zaštite od velikih nesreća** i pripadajući **članak 52.b** koji glasi:

"(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20,20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Novigrad.

(2) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda. "

Članak 42.

U članku 55. stavak (3) se mijenja i glasi:

"(3) Najmanja udaljenost transformatorske stanice od susjedne mreže iznosi 1,0 m, a od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina."

U članku 55. dodaju se novi stavci (4), (5) i (6):

"(4) Prilikom gradnje novih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(6) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP - ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole."

Članak 43.

Članak 56. i pripadajući naslov "Telekomunikacijska mreža" se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Novigrad".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pridraga 1 ("Službeni glasnik Zadarske županije" 10/10).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa: 350-02/23-01/22
URBROJ:2198-8-01-25-22
Novigrad, 26.03.2025

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.