

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 8/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 22. sjednici održanoj 21.09.2023. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak I.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak II.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ koji sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provedbu)

**II. Grafički dio** (kartografski prikazi)

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	1:1000
<b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	1:1000
4.2. Način i uvjeti gradnje i plan parcelacije	1:1000

**III. Prilozi**

**Članak III.**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

**Članak IV.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (Službeni glasnik Općine Novigrad 4/21).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 1.

#### Članak 1. mijenja se i glasi:

(1) Razmještaj i razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim oznakama na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" a određeno je za:

#### **Stambenu namjenu - S**

#### **Mješovitu namjenu - M**

#### **Sportsko-rekreacijsku namjenu**

- rekreacija - **R2**
- uređena plaža - kupalište - **R3**

#### **Površine Infrastrukturnih sustava - IS**

- kolne površine,
- javna parkirališta/garaže,
- pješačke površine,
- građevine ostale komunalne infrastrukture

#### **Zelene površine**

- javne zelene površine - **Z1**

**Luka otvorena za javni promet** lokalnog značaja (luka Pridraga) (kopneni i morski dio)

(2) Površina **stambene namjene, S**, (izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja) označeno je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i 4.2. „Uvjeti i Način gradnje i plan parcelacije“.

(3) U prostornim cjelinama S dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina tipa A i tipa B. Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora frizerski, kozmetički saloni, uredi, smještaj i boravak gostiju (apartmani) i sl. sadržaja.

(4) Površina **mješovite namjene M**, je označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. „Uvjeti i Način gradnje i plan parcelacije“.

(5) U prostornoj cjelini M dozvoljena je gradnja poslovnih i stambeno-poslovnih građevina, trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji, to mogu biti manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

(6) Površina **sportsko-rekreacijske namjene R2** – rekreacija, namjenjena je rekreacijskim aktivnostima, otvoreni tereni, manje dvorane, prateći ugostiteljski sadržaji, svlačionice, spremišta i sl., smještaju pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti (klupe, javne sanitarije i sl. parkovna oprema).

(7) Površina **sportsko-rekreacijske namjene** R3 uređena plaža – kupališta, predstavlja prirodnu obalu s mogućnošću njezinog uređenja.

(8) **Javne zelene površine – park, Z1**, su površine za uređenje parka, hortikulturno uređene površine opremljene prikladnom urbanom opremom, unutar kojih se omogućuje smještaj javnih sanitarija, paviljona, vidikovaca, pješačkih staza, dječjih igrališta i sl., kao i infrastrukturnih građevina (podzemne linijske, crpne stanice, trafostanice i sl.),

(9) **Površine lučkog područja** - kopneni i morski dio luke namijenjene su uređenju dijelova Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (luka Pridraga).

(10) Planom nije predviđena izgradnja građevina javne i društvene namjene kao isključive namjene, javne i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno–poslovnih građevina.

(11) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu poslovnih i stambeno–poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

## **Članak 2.**

**U članku 2. stavak (1) riječi: 'u zonama' zamjenjuje se riječima: 'unutar površina'**

**U članku 2. dodaje se stavak (3) koji glasi:**

(3) Stanovanje je temeljna namjena koja se primarno realizira unutar površina stambene namjene namjene S. Unutar površina **stambene namjene - S** mogu se graditi stambene građevine tipa A i tipa B.

**U članku 2. dodaje se stavak (4) koji glasi:**

(4) Unutar stambene namjene - S Planom se dozvoljava gradnja građevina stambene namjene s poslovnim sadržajima za slijedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.,
- uredi i sl. sadržaji,
- trgovački sadržaji,
- smještaj i boravak gostiju (apartmani),
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, barovi i sl.)

**U članku 2. dodaje se stavak (5) koji glasi:**

(5) Najmanje 51% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno za stanovanje.

## **Članak 3.**

**U članku 3. riječi: 'rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole' zamjenjuju se riječima: 'akata za gradnju', a riječ: 'građevinske' zamjenjuje se riječju: 'građevne'.**

## **Članak 4.**

**U članku 5. stavak (2) u nazivu tablice iza riječi: 'stambene građevine' dodaju se riječi: 'tipa A' red 3 i 4 u tablici se brišu.**

**u tekstu ispod tablice u stavku (2) riječi u zagradi: '(zona sa iznimkama)' zamjenjuju se**

**riječima:** '(površina s iznimkama)'

**u stavku (3) iza riječi:** 'Stambene građevine'  **dodaju se riječi:** 'tipa A'

**u stavku (4) riječi:** 'Višestambene građevine'  **zamjenjuju se riječima:** 'Stambene građevine tipa B'

**tekst** 'dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa iznimkama)'  **is-pod tablice u stavku (4) se briše.**

**u stavku (5) riječi:** 'Višestambene građevine'  **zamjenjuju se riječima:** 'Stambene građevine tipa B'

**stavak (6) mijenja se i glasi:** 'Gradnja dvojnih građevina dozvoljena je u dovršenim dijelovima naselja, površine s iznimkama.'

**u stavku (9) zadnja rečenica mijenja se i glasi:** 'Ove iznimke vrijede samo u dovršenih dijelovima naselja - površine s iznimkama označene na kartografskom prikazu '4.2. „Uvjeti i način gradnje i plan parcelacije“.

#### **Članak 5.**

**U članku 6. riječi:** 'ulične fronte' zamjenjuju  **se riječima:** 'građevne čestice na građevnom pravcu'.

#### **Članak 6.**

**U članku 7. stavak (4) se briše, dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4)**

#### **Članak 7.**

**Podnaslov:** 'Namjena građevina'  **poslije članka 7. se briše.**

#### **Članak 8.**

**Članak 8. se briše.**

#### **Članak 9.**

**Članak 9. mijenja se i glasi:**

Unutar planirane prostorne cjeline M dozvoljena je gradnja stambeno-poslovnih građevina s trgovačkim, uslužnim i poslovnim sadržajima u prizemlju, koji ne ometaju stanovanje (trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.), u skladu s uvjetima za stambene građevine tipa B iz članka 5. ovih Odredbi.

#### **Članak 10.**

**Članka 10. se briše.**

#### **Članak 11.**

**Članak 11. se briše.**

#### **Članak 12.**

**Članak 12. se briše.**

#### **Članak 13.**

**Članka 13. mijenja se i glasi:**

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.

#### **Članak 14.**

**U članku 14 stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0 m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

**u stavku (3) riječi: 'zona zelenila' zamjenjuju se riječima: 'zelena površina'**

**dodaje se stavak (4) koji glasi:**

(4) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

**dodaje se stavak (5) koji glasi:**

(5) Ukoliko se rekonstrukcijom postojećih prometnica povećava širina prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane stavkom (2) ovog Članka, ali ne manja od 3,0m.

#### **Članak 15.**

**Članak 15. se briše.**

#### **Članak 16.**

**U članku 16. stavak (3) riječi: 'Poluugrađenu građevinu' zamjenjuju se riječima: 'Dvojne građevine'**

**dodaje se točka 3 koja glasi: 'mora zadovoljavati uvjete zaštite od požara.'**

#### **Članak 17.**

**U članku 18. u stavku (2) iza riječi: 'kosi' dodaju se riječi: 'i ravni. Kosi krov je'**

**stavak (5) mijenja se i glasi:**

(5) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja, preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.). Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

#### **Članak 18.**

**Poslije članka 18. dodaje se podnaslov: 'Pomoćne građevine' i članak 18a. koji glasi:**

##### **Pomoćne građevine**

##### **Članak 18a.**

(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine. uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevne čestice. Površina nenatkrivenih bazena se ne uračunava u izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni nadstrešnice i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(6) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

### **Članak 19.**

#### **Članak 19 mijenja se i glasi:**

(1) Neizgrađeni prostor građevne čestice uređivat će se, u pravilu kao dvorište i vrt, prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima . građevne čestice

(2) Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

(3) Najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom, a u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ugraditi u rješenje uređenja građevne čestice.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da tako da se max. prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(5) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

(6) Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

### **Članak 20.**

#### **Članak 20 mijenja se i glasi:**

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Promet u mirovanju rješava se prema tablici u članku 30. ovih Odredbi.'

(2) Broj i raspored parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima određeni su načelno, a detaljno će se odredit u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

(3) Unutar izgrađenog dijela GP naselja u slučajevima kada zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz

prethodnog članka) na vlastitoj građevnoj čestici moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju.

(4) Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

#### **Članak 21.**

**U članku 21. stavak (1) riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusnih sabirnih jama'**

**stavak (2) riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusne sabirne jame'**

**u stavku (3) riječi: 'septičkih jama' zamjenjuju se riječima: 'vodonepropusne sabirne jame'**

#### **Članak 22.**

**Naslov: '3. uvjeti i način gradnje građevina s poslovnim prostorima (trgovački, uslužni i poslovni sadržaji)' mijenja se i glasi: '3. uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti'.**

#### **Članak 23.**

**U članku 24. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) Planom je predviđena površina mješovite namjene - M, unutar koje se mogu graditi poslovne građevine na zasebnim česticama. Unutar površina mješovite namjene M mogu se planirati trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni i poslovni sadržaji. Primjerice to mogu biti: manji hoteli, apartmani, trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

**U stavku (2) riječi: 'stambene zone' zamjenjuju se riječima: 'stambenu namjenu'**

#### **Članak 24.**

**Članak 25. mijenja se i glasi:**

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

#### **Članak 25.**

**U članku 26 riječi: 'sa poslovnim prostorima potrebno je ispuniti sljedeće uvijete' zamjenjuju se riječima: 'poslovne namjene unutar površina mješovite namjene – M, određeni su sljedeći uvjeti'**

#### **Članak 26.**

**Poslije članka 26 dodaje se novi naslov koji glasi: '4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene'.**

#### **Članak 27.**

**Poslije novog naslova: '4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene' dodaje se novi podnaslov: Sportsko-rekreacijska namjena R2' i članak 26a. koji glasi:**

#### **Sportsko-rekreacijska namjena R2**

##### **Članak 26a.**

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena R2** – rekreacija, namijenjena je rekreacijskim aktivnostima, otvorena igrališta, manje dvorane, park, smještaj pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti:

- najveća dopuštena izgrađenost zgradama iznosi 4%,
- dopuštena katnost građevina je P,
- najveća dopuštena visina građevina je 4 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena,
- na građevnoj čestici je potrebno minimalno 30% površine čestice urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.

(2) Unutar površina sportske namjene R2 – rekreacija, pored sportskih građevina i otvorenih terena Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih pratećih sadržaja:

- tribine
- ugostiteljski i trgovački sadržaji
- svlačionice, spremišta i sl.

(3) Prateći sadržaji se mogu planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti prema sljedećim uvjetima:

- uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja osnovnih građevina
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

### **Članak 28.**

**Poslije novog članka 26.a dodaje se podnaslov: 'Sportsko-rekreacijska namjena R3 - uređena plaža- kupalište' i članak 26b. koji glasi:**

#### **Sportsko-rekreacijska namjena R3 - uređena plaža- kupalište**

##### **Članak 26b.**

(1) Unutar površine u funkciji kupališta – uređene plaže R3, koje su određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, potrebno je urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa urediti površine za sunčanje i odmor kupača, javni park, dječje igralište, igrališta na otvorenom i sl.,

(2) Unutar površine u funkciji kupališta je moguće postaviti i urbanu opremu poput tuševa, prijenosnih kabina za presvlačenje, suncobrana, klupa i sl., te obvezno koševa za otpatke sukladno Pravilniku o javnim plažama.

(3) Unutar površine u funkciji kupališta dozvoljena je postava prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa primjerice za prodaju sladoleda, osvježavajućih napitaka i sl., a sve s ciljem ugodnijeg, kvalitetnijeg i sadržajnijeg boravka na kupalištu.

(4) Objekte treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 4% površine uređene plaže. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Za njih se ne mora formirati građevinska čestica, a definirati će se projektom uređenja okoliša. Materijali od kojih će se izvesti moraju biti prirodni (preporuča se drvo). Uz njih se može izvesti i nadstrešnica maksimalne površine do 20 m<sup>2</sup>, također od prirodnih materijala (drvo, trstika, platno...)



(5) Unutar površine u funkciji kupališta je moguće u manjoj mjeri i urediti tvrde površine koje će služiti kao sunčališta, igrališta na otvorenom, te za pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a u večernjim satima i kao svojevrsna okupljališta.

(6) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža izvan građevinskog područja naselja osim u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

### **Članak 29.**

**Broj u naslovu:** '4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama' **mijenja se i glasi:** '5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama'

### **Članak 30.**

**Poslije naslova** '5 Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama' **dodaje se članak 26c. koji glasi:**

Članak 26c.

(1) Ovim Planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav
- vodnogospodarski sustav.

(2) Trase i lokacije građevina i koridora infrastrukture određene su načelno i prikazane su na kartografskim prikazima 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustav i 2.3 Vodnogospodarski sustav.

(3) Sve građevine komunalne infrastrukturne u načelu treba polagati u trupu prometnice, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe ili zelene površine pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka.

(4) Kod projektiranja i izvođenja svih podzemnih infrastrukturnih objekata treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, te osigurati koridore za izgradnju svih planiranih vodova.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina unutra obuhvata Plana potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### **Članak 31.**

**U članku 27. stavak (2) mijenja se i glasi:**

'(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

- ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- pješačke površine, putovi i sl.'

**dodaje se stavak (3) koji glasi:**

(3) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih površina, i sl. Koridori prometnog sustava na području obuhvata plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna i ulična mreža.

**Članak 32.**

**U članku 28. stavak (1) oznake NN u zagradi se brišu.**

**Članak 33.**

**Članak 29. mijenja se i glasi:**

(1) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

(2) Glavna sabirna prometnica (L63072) ima različite poprečne profile. Tako se na dijelu koji prolazi uz morsku obalu poprečni profil sastoji od kolnika širine 5,5 m i nogostupa širine 3,5 m koji je ujedno i šetnica. Između kolnika i nogostupa se nalazi zeleni pojas širine 3,0 m. Na ostalom dijelu lokalna cesta ima širinu kolnika od 5,5m i jednostrani nogostup širine 1,5 m.

(3) Profili cesta određeni su načelno. Širina koridora i veličina pojedinih elemenata presjeka novoplaniranih kolno-pješačkih pristupa odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

**Članak 34.**

**Članka 30. mijenja se i glasi:**

(1) Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja.

(2) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom.

(3) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih parkirališta/garaža za smještaj motornih vozila koji se mora ostavit ovisno o vrsti i namjeni građevina na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana, veličine najmanje 2,50×5,00 m.

<b>Namjena</b>	<b>Broj parkirališnih mjesta</b>
Građevine za stanovanje: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
Građevine za smještaj i boravak gostiju: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih gospodarskih građevina.	1 PM po apartmanu 1 PM po sobi.
Trgovine	4 PM na 100m <sup>2</sup> građevinske bruto površine.
Uslužno-proizvodne djelatnosti: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.

Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m2 bruto izgrađene površine
-------------------------	---

(4) Za građevine i sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati potrebni broj parkirnih mjesta dimenzija i smještaja, propisanih sukladno posebnom propisu.

(5) Za potrebe prometa mirovanju ovim Planom određeno je 5 javnih parkirališta. Javna parkirališna mjesta unutar obuhvata Plana raspoređena su ovisno o potrebama planiranih sadržaja.

### **Članak 35.**

**U članku 31. stavak (1) mijena se i glasi:**

(1) Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđena su javna parkirališta.

**u stavku (2) riječ: 'tri' zamjenjuje se riječju: 'četiri',**

**u stavku (5) riječi: 'u glavnom projektu prometnica.' zamjenjuju se riječima: 'detaljnog projektnom dokumentacijom.'**

### **Članak 36.**

**Podnaslov 4.1.2. 'Trgovi i druge veće pješačke površine' mijenja se i glasi: '4.1.2 Pješačke površine'**

### **Članak 37.**

**U članku 32. stavak (1) riječi: 'Planirani trg kao i' se brišu**

### **Članak 38.**

**U članku 33. stavak (1) riječi: 'trgu i' se brišu.**

### **Članak 39.**

**Poslije članka 34. dodaje se podnaslov 'Pomorski promet' i članak 34a. koji glasi:**

#### **Pomorski promet**

#### **Članak 34a.**

(1) Za područje luke Pridraga utvrđuje se potreba određivanja lučkog područja i pripadajućih lučkih bazena - IZ PPUO-a.

(2) Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije utvrđuju se morske luke na području obuhvata Plana i to:

- luka Pridraga - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, maksimalnog kapaciteta do 100 vezova,

(3) Luka Pridraga – morska luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja, sastoji se od lučkog područja i dva izdvojena lučka bazena prvenstveno namijenjena komunalnom vezu. Lučko područje nalazi se izvan obuhvata Plana, a dva izdvojena bazena nalaze se unutar obuhvata Plana, jedan izdvojeni lučki bazena je postojeći a drugi lučki bazena je planirani.

(4) Kapacitet svakog lučkog područja unutar obuhvata Plan je 25 vezova. Unutar luke mogu se formirati sljedeći sadržaji:

- opremiti infrastrukturom, vezovi, gatovi, spremište maksimalno 20 m2 bruto razvijene površine maksimalne visine 4 m.

- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

(5) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

#### **Članak 40.**

**U podnaslov '4.2. Uvjeti gradnje i distribucijske telekomunikacijske kanalizacije riječi: 'telekomunikacijske kanalizacije' zamjenjuju se riječima: 'elektroničkih komunikacija'.**

#### **Članak 41.**

##### **Članak 35. mijenja se i glasi:**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvati)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

(3) U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

(4) Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishoda lokacijske dozvole.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. elektroničke komunikacije i energetske sustav.

#### **Članak 42.**

##### **Članak 36. mijenja se i glasi:**

(1) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice.

(2) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu podzemno, unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije

umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(5) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(6) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

### **Članak 43.**

**Poslije članka 36. dodaje se članak 36a. koji glasi:**

**Članak 36a.**

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica. Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se aktom za gradnju vodeći računa o konfiguraciji tla, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, posebnim uvjetima itd.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

(6) Cjevovode vodoopskrebne i odvodnje treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

### **Članak 44.**

**U članku 37. stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).**

### **Članak 45.**

**Članak 38. se briše.**

### **Članak 46.**

**U članku 39. stavak (3) riječi: 'građevinska zona' zamjenjuju se riječima: 'građevinsko područje'**

### **Članak 47.**

**Članak 41 mijena se i glasi:**

Vodovodna mreža u pravilu se gradi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru kolnika, odnosno u koridoru nogostupa, a može se izvoditi i izvan koridora

javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

#### **Članak 48.**

**U članku 46. rečenice:** 'Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 300 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.' **se brišu.**

#### **Članak 49.**

**Članak 47. se briše.**

#### **Članak 50.**

**Članak 48. mijenja se i glasi:**

U skladu s prijedlogom koncepcijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za naselje Pridraga, a prema Studiji zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije, mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

#### **Članak 51.**

**U članku 50. naziv:** 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.' zamjenjuje **se nazivom:** 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.'

#### **Članak 52.**

**U članku 58. u stavku (1) riječi:** ' prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad —izmjene i dopune iznimno' i **riječi:** 'svojih urbanih (fekalnih)' **se brišu,**

**a riječi:** 'septičkih jama' zamjenjuju **se riječima:** 'vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom,'

**u stavku (2) riječi:** 'septičkih i' **se briše.**

**u stavku (3) riječi:** 'također prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad — izmjene i dopune' i **riječi:** 'svojih urbanih (fekalnih)' **se brišu.**

**u stavku (4) riječi** 'svojih urbanih (fekalnih)' **se brišu.**

#### **Članak 53.**

**U članku 59. riječi** 'urbanih (fekalnih)' **se brišu.**

#### **Članak 54.**

**U članku 60. dodaju se stavak 9, 10, 11, 12 i 13 koji glase:**

(9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(10) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(11) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran kolni pristup s javne površine vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati

minimalnih udaljenosti od 1m od susjedne čestice, a 3m od ceste/puta. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice stanice se mogu izvesti i unutar sklopa novih građevina

(12) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(13) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, izgradnja transformatorske stanice dozvoljena je unutar površina bilo koje namjene, uz uvjet da ne ometa osnovnu namjenu, a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### **Članak 55.**

**Poslije članka 61 dodaje podnaslov 'javna rasvjeta' i članak 61a koji glasi:**

#### **Javna rasvjeta**

Članak 61a.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete.

(2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojlilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(3) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(4) Rasvjetna tijela moraju se planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i propisima donesenim na temelju tog zakona, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera.

#### **Članak 56.**

**Broj u naslovu: '5. Uvjeti uređenja javnih i zelenih površina i obalnog pojasa' mijenja se i glasi: '6. Uvjeti uređenja javnih i zelenih površina i obalnog pojasa'**

#### **Članak 57.**

**U članku 63. riječi: 'U zoni zelenila' zamjenjuju se riječima: 'Unutar zelenih površina,'**

#### **Članak 58.**

**Članak 64. se mijenja i glasi:**

(1) Obalni pojas se mora maksimalno zadržati u postojećem (prirodnom) stanju. Intervencije unutar istog moguće su samo u pogledu umjerene sadnje autohtonih biljnih vrsta i minimalnih građevinskih zahvata radi poboljšanja pristupa moru, odnosno korištenja njegovih površina za kupanje (sunčanje, sjedenje, pristup moru i sl.).

(2) U tom smislu se dozvoljava izvođenje građevinskih radova (betonskih i sl.) u skladu s projektnom dokumentacijom i postava lako uklonjive urbane opreme koja ne smije trajno oštetiti prirodno stanje obalnog pojasa.

(3) Nije dozvoljeno nasipavanje plaža izvan građevinskog područja naselja osim u slučaju ako je to planirano godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

#### **Članak 59.**

**Članak 65. se briše.**

### **Članak 60.**

**U članku 66. riječi:** 'definirati izradom projekta krajobrazza' **zamjenjuju se riječima:** 'detaljno odrediti krajobraznim projektom,'

### **Članak 61.**

**Ispred članka 67. dodaje se naslov:** 'Zaštita od štetnog djelovanja voda'

### **Članak 62.**

**U članku 70. riječi:** 'Zakonom o vodama (NN 153/09).' zamjenjuju **se riječima:** 'zakonima i propisima.'

### **Članak 63.**

**Poslije članka 70. dodaje se novi naslov koji glasi:** '7. 'Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti'

### **Članak 64.**

**Iza novog naslova '7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti' dodaje se podnaslov:** 'Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti' **i članak 70a. koji glasi:**

#### **Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

##### **Članak 70a.**

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023

(2) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Novigradsko i Karinsko more HR4000030

(3) Uvjeti zaštite prirode na prostoru Plana su:

- planiranje stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih površina, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju



- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

#### **Članak 65.**

**Poslije članka 70b. dodaje se podnaslov 'Područja kulturno-povijesnih cjelina' i članak 70b. koji glasi:**

#### **Područja kulturno-povijesnih cjelina**

Članak 70b.

(1) Unutar području obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kuturnih dobara. U blizini obuhvata predmetnog Plana nalazi se podmorski i kopneni arheološki lokalitet 'Karinski školj'

(2) Prije izgradnje neizgrađenog dijela površina unutar obuhvata predmetnog Plana potrebno je ishoditi smjernice od nadležnog upravnog tijela, Konzervatorski odjel u Zadru.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno upravno tijelo, Konzervatorski odjel u Zadru.

#### **Članak 66.**

**Broj u naslovu: '6. Postupanje s otpadom' mijenja se i glasi: '7 Postupanje s otpadom'**

#### **Članak 67.**

**U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) Prostornim planom uređenja Općine Novigrad definirana je površina komunalne namjene (K3), u sklopu koje je reciklažno dvorište za komunalni i za građevinski otpad sa primarnom selekcijom.

#### **Članak 68.**

**Broj u naslovu: '7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš' mijenja se i glasi: '8 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš'**

#### **Članak 69.**

**U članku 72. dodaje se stavak (3) koji glasi: 'Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.'**

#### **Članak 70.**

**Članak 73. mijenja se i glasi:**

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Unutar područja obuhvata dozvoljeni nivo buke unutar stambene namjene je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

#### **Članak 71.**

**U članku 74. riječi: 'urbane (fekalne)' se brišu u odgovarajućem broju i padežu, a riječi: 'septičke' zamjenjuje se riječju 'sabirne' u odgovarajućem broju i padežu.**

#### **Članak 72.**

**Poslije članka 74. dodaje se podnaslov 'Zaštita mora' i članak 74a. koji glasi:**

##### ***Zaštita mora***

Članak 74a.

(1) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru obuhvata Plana sveden isključivo na djelatnosti koje nemaju tehnološke procese iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

(2) Prilikom izgradnje objekata unutar površina morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

(3) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora unutar površina plaža i kupališta.

#### **Članak 73.**

**Poslije novog članka 74a. dodaje se podnaslov 'Zaštita tla' i članak 74b. koji glasi:**

##### ***Zaštita tla***

Članak 74b.

(1) dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine

(2) razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada

(3) površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće zaštititi obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karta) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

#### **Članak 74.**

**Poslije novog članka 74b. dodaje se podnaslov 'Zaštita zraka' i članak 74c. koji glasi:**

##### ***Zaštita zraka***

Članak 74c.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- proširiti postojeće pješačke površine
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

#### **Članak 75.**

**Poslije novog članka 74c. dodaje se podnaslov 'Zaštita od svjetlosnog onečišćenja' i članak 74d. koji glasi:**

#### ***Zaštita od svjetlosnog onečišćenja***

##### Članak 74d.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

#### **Članak 76.**

**Poslije novog članka 74d., dodaje se podnaslov koji glasi: 'Mjere posebne zaštite' i članak 74e. koji glasi:**

#### **Mjere posebne zaštite**

##### Članak 74e.

#### ***zaštita od požara***

(1) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(2) Vatrogasni pristupi su osigurani na prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(3) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te uvjetima utvrđenih posebnim zakonima i propisa donesenih na temelju istih,

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim Hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.'

#### ***Zaštita od poplave***

Zaštitu od poplave treba provoditi u skladu sa Planom obrane od poplave na prostoru Zadarske županije i operativnim planom obrane od poplava za poplavna područja.

#### ***Zaštita od potresa***

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

#### ***Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti***

(1) Za područje Općine Novigrad izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Prema Procjeni rizika, velike nesreće koje su najvjerojatnije i s najvećim posljedicama su potresi, poplave i požari.

(2) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) Površine za evakuaciju stanovništva unutar naselja mogu se formirati na većim otvorenim površinama kao što su sportska igrališta, trgovi, veće parkirališne površine i sl. Kao evakuacijski putevi koriste se glavne prometnice koje međusobno povezuju naselja, ali i teritorij Općine sa širom prometnom mrežom, prvenstveno prometnice D502, Ž6019 i Ž6022.

### **Članak 77.**

**Naslov:** '8 Mjere provedbe plana' **postaje naslov:** '9. Mjere provedbe plana'

### **Članak 78.**

#### **Članak 75. mijenja se i glasi:**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Građevinska, lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom

Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema namjenama površina prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
- prema planu parcelacije prikazanom na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i Plan parcelacije“.
- u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(5) Na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i Plan parcelacije“. prikazan je približan oblik i veličina planiranih katastarskih čestica namijenjenih za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Približna veličina i namjena planiranih čestica:

Broj planirane čestice	Namjena	Površina (m2)
7.	Stambena namjena	553
8.	Stambena namjena	594
9.	Stambena namjena	590
10.	Stambena namjena	592
11.	Stambena namjena	594
12.	Stambena namjena	670
13.	Stambena namjena	697
14.	Stambena namjena	594
15.	Stambena namjena	594
16.	Stambena namjena	628
17.	Stambena namjena	814
18.	Stambena namjena	660
19.	Stambena namjena	660
20.	Stambena namjena	660
21.	Stambena namjena	689
22.	Stambena namjena	688
23.	Stambena namjena	660
24.	Stambena namjena	660

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GRUBIĆI-ĆUSKIJAŠ-VRULJA"**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

25.	Stambena namjena	797
26.	Stambena namjena	1073
27.	Stambena namjena	660
28.	Stambena namjena	660
29.	Stambena namjena	689
30.	Stambena namjena	688
31.	Stambena namjena	649
32.	Stambena namjena	654
33.	Stambena namjena	755
34.	Stambena namjena	466
35.	Stambena namjena	589
36.	Stambena namjena	409
37.	Stambena namjena	494

(6) Moguće su manje korekcije površina planiranih čestica danih u tablici u stavku

(5) ovih Odredbi, odnosno prikazanih u kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje i plan parcelacije“ u cilju prilagođavanja preciznijim geodetskim podlogama i stvarnom stanju na terenu.

(7) U slučaju kada katastarska podloga iz Plana odstupa od stvarnog stanja na terenu, parcelaciju je potrebno izvršiti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

(8) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana. Moguća je fazna i etapna gradnja.

**Članak 79.**

**Članak 76. se briše.**

**Članak 80.**

**Članak 77. se briše.**

**Članak 81.**

**Podnaslov 'Vodoopskrba' i članak 78. se brišu.**

**Članak 82.**

**Podnaslov 'Odvodnja' i članak 79. se brišu.**

**Članak 83.**

**Podnaslov 'Elektroopskrba i vanjska rasvjeta' i članak 80. se brišu.**

**Članak 84.**

**Podnaslov 'Telekomunikacijska mreža' i članak 81. se brišu.**

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 85.**

(1) Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

**Članak 86.**

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Grubići-Ćuskijaš-Vrulja (Službeni glasnik Zadarske županije 10/11).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA: 350-01/21-01/05  
URBROJ: 2198-8-01-23-45  
Novigrad, 21.09.2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.