


ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja naselja "Grubići - Ćuskijaš - Vrulja"	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/11
Javna rasprava (datum objave): 23. 06. 2010. - Vox - Glas Zadra	Javni uvid održan od: 28. 06. 2010. do: 28. 07. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JOSO KLAPAN _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  Company, d.o.o., Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g. _____ (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: ANA MUSTAČ, d.i.a. TOMISLAV KUKAVICA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g.	
ŽELJKO KARAMARKO, d.i.g. LUCIANO ĆUSTIĆ, d.i.e.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RENO SINOVIĆ _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 2.5. Uvjeti i način gradnje građevina sa poslovnim prostorima (trgovački, uslužni i poslovni sadržaji)
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Javna parkirališta
 - 4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i obalnog pojasa
6. Postupanje sa otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- S - stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i višestambenih građevina; uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.)
- M- mješovita namjena** – zona izgradnje poslovnih građevina, kao i trgovačkih (manje trgovine dnevne opskrbe, trafike, trgovine artikala za kupanje i suvenira), ugostiteljskih (kafići, manji restorani, konobe i sl.,) i ostalih uslužnih i poslovnih (agencije, isl.) sadržaja
- R2- rekreacija** – zona manjeg sportskog sadržaja
- R3- kupališta** – dijelovi morske obale namijenjeni kupanju
- R4- dječje igralište** – zona zelenila uz morsku obalu i trg, opremljena igračkama za djecu
- **kolne površine** – prometnice sa parkiralištima
- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne i parkirališne površine i šetnica uz morsku obalu odnosno „glavnu“ prometnicu
- **trg** – manje okupljalište u vidu proširenja središnjeg dijela šetnice, te nasuprot zone mješovite namjene
- **Z i Z1 - zaštitno zelenilo i ukrasno zelenilo** - planirano uz kolne i pješačke površine kao zaštitno i uz trg, odnosno na pojedinim vrjednijim pješačkim i drugim površinama (uz zonu rekreacije, dječjeg igrališta i sl.) kao ukrasno

2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 2.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.

Članak 3.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole za pojedine građevine se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

Članak 4.

Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogućí pristup vatrogasnih vozila.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 5.

Veličina građevinske čestice utvrđuje se prema vrsti i tipu građevine:

Stambene građevine

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti- Kig	max. koeficijent iskoristivosti- Kis
samostojeći	300	0,30	0,6
dvojni*	250	0,35	0,7
samostojeći + pom. građ.	700	0,3	0,6
dvojni+pom. građ.*	600	0,35	0,7

* dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa iznimkama)

Stambene građevine mogu imati najviše 2 stana i bruto razvijenu površinu od najviše 400 m².

Višestambene građevine

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	550	0,30	0,8
dvojni*	500	0,35	0,9

* dvojni objekti su dozvoljeni samo u dovršenom dijelu naselja (zona sa iznimkama)

Višestambene građevine mogu imati najviše 4 stana i bruto razvijenu površinu od najviše 1.000 m².

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m².

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**K_{ig}**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**K_{is}**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Iznimno ako uvjeti na terenu onemogućuju gradnju građevina prema uvjetima definiranim ovim Planom, moguće je odstupanje za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, a K_{ig} maksimalno do 0,5, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa. Ove iznimke vrijede samo u zonama označenim u grafičkom prikazu br. 4 - “Uvjeti gradnje” - zone dovršenog dijela naselja (zone sa iznimkama).

Članak 6.

Minimalna širina ulične fronte građevinske čestice je:

- za samostojeće objekte 12 m
- za dvojne objekte 10 m

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada to uvjetuje zatečeno stanje na terenu, a može iznositi max. 1,0 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 7.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+ P+2+krov

Maksimalno dozvoljeni broj etaža je 4

Maksimalna visina građevine je 9,0 m

Maksimalna visina pomoćne građevine je 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P+0)

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Namjena građevina

Članak 8.

U okviru planirane zone **stambene namjene (S)** mogu se graditi stambene građevine, višestambene građevine i pomoćne građevine u funkciji stanovanja.

Stambene i višestambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta i sl..

Članak 9.

U okviru planirane zone **mješovite namjene (M)** mogu se graditi građevine sa trgovačkim, uslužnim i poslovnim sadržajima. Primjerice to mogu biti trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, trafike, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije itd..

U ovoj zoni ne smije biti stanovanja.

Članak 10.

U okviru planirane zone **rekreacijske namjene (R2)** može se izgraditi manje sportsko igralište npr. za košarku i mali nogomet, rekreacijskog karaktera.

Članak 11.

Prostor zone **kupališta (R3)** može se urediti sa morskim pijeskom, te mjestimično popločati kamenom ili urediti drvenim podnicama (mjesto za sunčanje). Kameno popločanje se može postaviti i oko manjih sadržaja poput tuševa i slične opreme koja se također može postaviti u zoni kupališta. Ostale površine i sadržaji se mogu urediti, izgraditi i koristiti na način kako je to planom definirano.

Uređenje ulaza u more se također mora urediti sa prirodnim materijalima (kamen, drvo...). U tom smislu se mogu urediti mali mulići u što većoj mjeri montažne izvedbe, te naročito ulazi za invalidne osobe.

Članak 12.

Prostor zone **dječjeg igrališta (R4)** služi isključivo za igru djece, te u minimalnoj površini za odrasle osobe u njihovoj pratnji.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 13.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablica u tekstualnom dijelu plana).

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, višestambena ili poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.

Članak 14.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana, gdje u izgrađenim dijelovima naselja ta udaljenost može biti i manja.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila i parkirališne površine.

Članak 15.

Ukoliko se građevina gradi unutar zaštitnog pojasa prometnice mora biti udaljena min 5,0 m od najbližeg ruba ceste, te se za istu mora dobiti suglasnost Županijske uprave za ceste.

Članak 16.

Udaljenost samostojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine, odnosno ne manja od 3 m.

Samostalne pomoćne građevine se mogu graditi i neposredno do susjedne granice, uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata, te bez mogućnosti otvaranja otvora na istom. Voda sa krovova ovakvih građevina se mora odvoditi na vlastitu parcelu.

Poluugrađenu građevinu moguće je graditi na međi dviju parcela uz slijedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
- za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne parcele

Iznimno ako uvjeti na terenu onemogućuju gradnju građevina prema uvjetima definiranim ovim Planom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je odstupanje za gradnju stambenih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina tako da udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice može biti najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Članak 17.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 18.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od $18-28^{\circ}$, s pokrovom od crijeva ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalno od horizontalno), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 19.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Članak 20.

Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 1 parkirališno mjesto, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u manjim poslovnim prostorima, a kako slijedi:

- za građevine sa turističko-smještajnim kapacitetima - 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili po sobi
- za građevine sa ugostiteljskim sadržajem – 1 parkirališno mjesto na 6 sjedala
- za trgovine – 4 parkirališnih mjesta na 100 m² bruto izgrađene površine građevine

- uslužno-proizvodne djelatnosti – najmanje 2 parkirališna mjesta po građevini i dodatno po 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlenih

Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Članak 21.

Izgradnja septičkih jama i suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (8biopročistača) je moguća samo u dijelu građevinske čestice do regulacijskog pravca i to na minimalnoj udaljenosti 2,0 m od granica građevinske čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Ukoliko se septičke jame i suvremeni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grade u zaštitnom pojasu prometnice moraju biti udaljeni min 5,0 m od najbližeg ruba ceste, te se za iste mora dobiti suglasnost Županijske uprave za ceste.

Članak 22.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 23.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Uvjeti i način gradnje građevina sa poslovnim prostorima (trgovački, uslužni i poslovni sadržaji)

Članak 24.

Trgovački, uslužni i manji poslovni prostori se mogu ostvariti u poslovnim građevinama na vlastitim građevinskim česticama, pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Sukladno tome, unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 25.

Građevine sa trgovačkim, uslužnim i manjim poslovnim prostorima mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Članak 26.

Za gradnju građevina sa poslovnim prostorima potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- minimalna širina građevinske čestice treba biti 14,0 m
- građevinu treba smjestiti na građevinskoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske čestice, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine, a ne manja od 3,0 m prema susjednim česticama
- max. dozvoljena visina građevine je P_0+P+2 ili 9,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 1,2

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Grubići–Ćuskijaš–Vrulja" postoji lokalna cesta L63072 koja je glavna sabirna prometnica i koja prolazi sredinom područja obuhvata plana. Na tu prometnicu su direktno ili indirektno priključene sve interne prometnice čiji profili su odabrani tako da što manje ulaze u već postojeće ograde privatnih parcela. Taj sustav prometnica se preko glavne sabirne prometnice u jednoj točki izvan obuhvata ovog plana spaja na županijsku cestu Ž6019 (Posedarje-Novigrad-D502).

Za lokalnu cestu L63072 već postoji projekt rekonstrukcije izrađen od poduzeća Donat d.o.o. iz Zadra koji je ugrađen u plan prometnica, dok su širine ostalih prometnica zadane u ovom planu.

Članak 28.

Za sve ostale interne prometnice i njihov spoj na lokalnu cestu mora se izraditi projektna dokumentacija u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za poprečne priključke treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (lokalnoj cesti L63072) i priključnim cestama.

Izgradnja spojeva na lokalnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru lokalne ceste.

Članak 29.

Glavna sabirna prometnica (L63072) ima različite poprečne profile. Tako se na dijelu koji prolazi uz morsku obalu poprečni profil sastoji od kolnika širine 5,5m i nogostupa širine 3,5m koji je ujedno i šetnica. Između kolnika i nogostupa se nalazi zeleni pojas širine 3,0m. Na ostalom dijelu lokalna cesta ima širinu kolnika od 5,5m i jednostrani nogostup širine 1,5m. Za lokalnu cestu unutar obuhvata plana postoji projekt koji je izradilo poduzeće Donat d.o.o. iz Zadra koji je akceptiran u ovaj plan prometnica.

Interne prometnice unutar ovog plana imaju različite poprečne profile: širine 8,0m (kolnik 5,0m i obostrani nogostup širine 2x1,5m), širine 7,75m (kolnik 5,0m i obostrani nogostup širine 1,25 i 1,5m), širine 6,5m (kolnik 5,0m i jednostrani nogostup širine 1,5m), širine 6,25m (kolnik 5,0m i jednostrani nogostup širine 1,25m), širine 5,0m (kolnik 5,0m bez nogostupa) i širine 3,5m (kolnik 3,5m bez nogostupa - predviđena samo za jednosmjernan promet).

Sve horizontalne krivine internih prometnica (osim lokalne ceste L63072) na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je $R=15,0$ m.

Članak 30.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

4.1.1. Javna parkirališta

Članak 31.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je ukupno 61 parkirališno mjesto planirano za okomito parkiranje. Parkirališna mjesta se nalaze na tri parkirališta uz lokalnu cestu na dijelu gdje lokalna cesta ide uz morsku obalu. Parkirna mjesta unutar obuhvata plana su raspoređena ovisno o potrebama planiranih sadržaja.

Parkirališta se moraju izvesti zajedno sa prometnicama.

Parkirališna mjesta za okomito parkiranje su dimenzija 2,5/5,0m.

Također se mora predvidjeti i adekvatan broj parkirnih mjesta za invalide (minimalno 5%) dimenzija 3,7/5,5m, a njihov raspored će se riješiti u glavnom projektu prometnica.

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 32.

Planirani trg kao i sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 33.

Na trgu i pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

Članak 34.

U smislu skladne realizacije svih planiranih pješačkih površina planom se predviđa mogućnost izrade projektne dokumentacije uređenja javnih površina.

4.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije

Članak 35.

U predviđene PVC cijevi ili PEHD cijevi distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

Članak 36.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: POZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi (cijevi malog promjera) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama (na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca).

Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelska kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.

Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.

Za uvlačenje PE cijevi (malog promjera) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.

Kod uporabe mikrocijevi (3 – 16 mm), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.

Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 37.

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih građevina na području obuhvata ovog UPU-a osigurat će se preko već izgrađenog magistralnog cjevovoda Karin-Pridraga-Novigrad Ø 300 mm koji zajedno s crpnom stanicom „Karin“, vodospremnikom „Zubčić“ zapremine $V=1000 \text{ m}^3$ i magistralnim cjevovod Ø 300 mm do vodospremnika „Zubčić“ čini glavne vodne građevine vodoopskrbnog sustava Karin-Pridraga-Novigrad.

Ovaj način rješavanja vodoopskrbe obrađen je u već do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji, tj. u: „Idejnom projektu vodovodne mreže naselja Pridraga“ iz studenog 2005. godine, u glavnom građevinskom projektu „Vodovodna mreža naselja Pridraga“ (Baturi, Grgorići, Denončići, Narandžići, Oštrići, Pedići, Klapani, Kokići, Čuline, Gospići, Gusari, Grubići, Vrulja, Buljati, Gornji i Donji Baturi, Gornje i Donje Viduke, Gornji i Donji Zubčići) iz travnja 2009. godine i u „Idejnom rješenju vodovodne mreže naselja Pridraga (UPU Grubići - Čuskijaš – Vrulja)“ iz siječnja 2011. godine.

Područje ovog UPU-a priključuje se na magistralni cjevovod Karin-Pridraga-Novigrad posredno preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm koji dolazi iz smjera zaseoka Gospići na sjeverozapadni dio ovog obuhvata.

Članak 38.

Mjesna vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se projektirati i izgraditi koristeći u osnovi rješenje iz novog „Idejnog rješenja vodovodne mreže naselja Pridraga (UPU Grubići - Čuskijaš – Vrulja)“ izrađenog od „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. iz Zagreba, siječnja 2011. godine, vodeći računa da se konačne trase vodovodne mreže moraju prilagoditi i trasama ostale planirane komunalne infrastrukture.

Članak 39.

Planirana glavna transportno-vodoopskrbna mreža osigurava vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu na cjelokupnom području obuhvata ovog UPU-a.

Unutar osnovnih vodoopskrbnih prstenova položeni su granasti vodoopskrbni cjevovodi i to: Ø 50 mm za vodoopskrbu do 10-tak domaćinstava i Ø 80 mm za vodoopskrbu preko 10-tak domaćinstava.

Da bi mjesna vodovodna mreža na području ovog UPU-a normalno funkcionirala, bez pojave velikih tlakova u istoj, a iz razloga što se na području obuhvata ovog UPU-a građevinska zona spušta gotovo do morske obale (za razliku od ostalih dijelova naselja Pridrage gdje kote terena ne padaju ispod 80 m n.m.), moraju se ugraditi dva programibilna zasuna za regulaciju tlaka radi održavanja konstantnih nizvodnih tlakova i to: zasun za regulaciju tlaka Gospići – Gusari (na koti terena 89,6 m n.m.) izvan obuhvata Plana koji je podešen na stalni odlazni tlak od 0,28 MPa i zasun za regulaciju tlaka u Grubićima (na koti terena 48 m n.m.) unutar obuhvata Plana koji je podešen na stalni odlazni tlak od 0,20 MPa. Time se u svim čvorovima i hidrantima ove mjesne vodovodne mreže osigurava zadovoljavajući vodoopskrbni tlak preko 0,25 MPa uz 10,00 l/s.

Članak 40.

U slučaju da se na području ovog UPU-a dugoročno poveća potrošnja (broj korisnika), eventualno nezadovoljavajuće stanje tlakova može se poboljšati i dogradnjom cjevovoda Buljati–Čuskijaš.

Članak 41.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru kolnika, odnosno u koridoru nogostupa onih cesta koje imaju obostrane nogostupe.

Članak 42.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala za radni tlak od 1,0 MPa i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska i unutrašnja zaštita vodovodnih cijevi.

Članak 43.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijske mreže.

Ako ove međusobne udaljenosti nije moguće postići zbog stanja na terenu vodovodne cijevi moraju se dodatno adekvatno zaštititi.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće projektnom dokumentacijom mora se predvidjeti adekvatna dodatna zaštita i vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi.

Članak 44.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 45.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 0,80 MPa.

Članak 46.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 300 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 47.

U skladu sa „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji“ (NN 76/07) prije izgradnje mjesne vodovodne mreže za cjelokupno područje obuhvata ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 48.

U skladu s prijedlogom koncepcijskog rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja Pridraga iz postojeće *Studije zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije*, a koje je prihvaćeno i u *Prostornom planu uređenja Općine Novigrad - Izmjene i dopune* za područje obuhvata ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 49.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena sve urbane (fekalne) otpadne vode s obuhvata ovog UPU-a odvođe se fekalnom kanalizacijskom mrežom do morske obale gdje su planirane četiri crpne postaje. Također zbog konfiguraciju terena na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata na području zaseoka Grubići planirana je i crpna postaja iz koje se ove otpadne vode prepumpavaju na najbliži gravitacijski kolektor koji produžuje prema morskoj obali.

Kako Karinsko more i Novigradsko more zbog svoje zatvorenosti imaju karakter „vrlo osjetljivog područja“ nije moguća primjena direktnog ispuštanja ovih otpadnih voda u morski recipijent uz primjenu dugačkih podmorskih ispusta. Stoga se mora primijeniti dispozicija pročišćenih voda infiltracijom u podzemlje uz primjenu postupka pročišćavanja s vrlo visokim učincima, tj. sa strožim uvjetima za pojedine parametre onečišćenja.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a sakupljene u crpnim postajama uz morsku obalu moraju se u konačnosti tlačnim cjevovodom transportirati prema najbližem podsustavu odvodnje s uređajem za pročišćavanje na lokaciji kod zaseoka Gusari koji je u *Studiji zaštite otpadnih voda na području Zadarske županije* predviđen za dio naselja Pridraga. Da bi se to ostvarilo morat će se prepumpavanjem savladati znatna visinska razlika, od morske obale (kota terena cca 2,00 m n.m.) do uređaja Gusari (kota terena cca 50,00 m n.m.).

Radi definiranja i konačnog odabira najoptimalnijeg rješenja odvodnje i dispozicije urbanih (fekalnih) otpadnih voda s cjelokupnog područja ovog UPU-a mora se izraditi i odgovarajuća projektna dokumentacija (najprije idejno rješenje, a zatim idejni projekt, te glavni/izvedbeni projekti). Odabrano rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja ovih otpadnih voda zamijenit će rješenje prikazano u grafičkom prilogu *Plan vodoopskrbe i odvodnje* i postat će sastavni provedbeni dio ovog UPU-a.

Članak 50.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Članak 51.

Obzirom na konfiguraciju terena i planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a predviđeno je da se samo oborinske otpadne vode s koridora glavnih cesta i parkirališnih površina kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, a na kojima postoji opasnost od onečišćenja uljima i naftom, odvede površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do morske obale gdje se preko dva obalna ispusta ispuštaju u akvatorij Karinskog mora, odnosno odvede se do postojećih bujičnih jaruga u koje se ispuštaju na dva mjesta. Prije ispuštanja u morski akvatorij, odnosno u bujične jaruge ove otpadne vode moraju proći prethodni tretman u odgovarajućim separatorima za izdvajanje taloga masti i ulja.

Ostale oborinske vode, pogotovo tzv. „čiste“ oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se upuštati direktno u tlo preko upojnih bunara, odnosno površinski odvesti do postojećih bujičnih jaruga na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

Članak 52.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke. Okna vodolovnih grla moraju se izvesti min. dubine 1,2 m i s taložnikom min. visine 20 cm.

Separatori za izdvajanje taloga masti i ulja iz oborinskih otpadnih voda moraju biti izrađeni prema EN s integriranim taložnikom, te atestirani. Svaki separator treba dimenzionirati prema pripadajućem slivnom području, količinama oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Članak 53.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima kolnika cestovne mreže prema situaciji prikazanoj na grafičkom prilogu *Plan vodoopskrbe i odvodnje*.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Ako ove međusobne udaljenosti nije moguće postići zbog stanja na terenu vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

U zajedničkom rovu kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu moraju u pravilu biti dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Na mjestima križanja sa vodovodnom mrežom kolektori fekalne i oborinske kanalizacije postavljaju se ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 54.

Profili i padovi kolektora za kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se odabrati na način da se osigura potrebni protočni kapacitet i brzina otjecanja koja je dovoljna za ispiranje cijevi i kod malih dotoka tako da se onemogućava taloženje u cijevima. Moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu

kanalizacijsku mrežu i \varnothing 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu. Kućni priključci iz svake građevine i priključci iz vodolovnih grla i kanalskih linijskih rešetki moraju se izvesti priključenjem na najbliže kontrolno okno min. profilom \varnothing 160 mm i min. padom $I=0,5\%$.

Članak 55.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u duljinama od 5,0 do 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 1,0 MPa, ali je moguća primjena i drugih materijala

Članak 56.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dolazi do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja, a ne smije biti ni preduboka kako to ne bi stvaralo probleme u gradnji, priključivanju i održavanju. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Kontrolna okna moraju se izvesti na maksimalnoj udaljenosti od 40 m, odnosno na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Konačan raspored kontrolnih okana mora se odrediti u zasebnoj projektnoj dokumentaciji, ovisno o potrebnim priključcima i dozvoljenim padovima.

Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 57.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu unutar područja obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se odrediti konačan način odvodnje svih otpadnih voda s područja ovog Plana, definirati trase kanalizacijskih kolektora s pratećim kanalizacijskim građevinama, te provesti detaljan hidraulički proračun cjelokupne kanalizacijske mreže obzirom na stvarne količine svih vrsta otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških i oceanografskih istraživanja.

Članak 58.

U izgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, a do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, svaka građevina kapaciteta do 10 ES može prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad – izmjene i dopune iznimno pojedinačno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda izgradnjom vlastitih septičkih jama, odnosno primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti su da uređaj bude izveden nepropustan za okolni teren, da se locira izvan zaštitnog pojasa ceste, da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m i da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Građevine kapaciteta preko 10 ES u izgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, a sve do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, također prema članku 120. iz PPU-a Općine Novigrad – izmjene i dopune mogu iznimno zasebno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje i s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren.

Do izgradnje budućeg javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sve građevine u neizgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a mogu zasebno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje i s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren.

Članak 59.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje svaki vlasnik sabirne jame, odnosno suvremenog uređaja za sustavno kondicioniranje urbanih (fekalnih) otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 60.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski kabele mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski niskonaponski kabele u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi

polazu se u kabelsku kanalizaciju (betonske ili plastične ili čelične cijevi). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 61.

- Približavanje i križanje EE kabela s drugim instalacijama

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabeli se uvlače u PVC-cijevi $\Phi 160\text{mm}$ koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\text{Ø}0,6/0,9\text{m}$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetske kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Članak 62.

Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se prema uvjetima HEP – ODS d.o.o. DP "Elektra" Zadar, podzemnim kabelom iz kabelskog razdjelnog ormara, ili, ako to nije moguće, izvodom iz zračne mreže niskog napona.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i obalnog pojasa

Članak 63.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 64.

Obalni pojas se mora maksimalno zadržati u postojećem (prirodnom) stanju. Intervencije unutar istog su moguće samo u pogledu umjerene sadnje autohtonih biljnih vrsta i minimalnih zahvata radi poboljšanja pristupa moru, odnosno korištenja njegovih površina za kupanje (sunčanje, sjedenje, pristup moru i sl.). U tom smislu se dozvoljava samo postava lako uklonjive urbane opreme koja ne smije trajno oštetiti prirodno stanje obalnog pojasa.

Članak 65.

Površine u funkciji kupališta moguće je urediti i kao pješčane površine (morski pijesak) i služiti će za sunčanje i odmor kupača. Ove površine moraju biti uređene na način da budu lagodne za ležanje i hodanje po njima. U zoni kupališta je moguće u manjoj mjeri i urediti tvrde površine popločane kamenom ili drvenim podnicama koje će služiti kao sunčališta, a u večernjim satima i kao svojevrsna okupljališta.

U zoni kupališta je moguće postaviti i urbanu opremu poput tuševa, prijenosnih kabina za presvlačenje, suncobrana, klupa i sl., te obvezno koševa za otpatke.

U zoni kupališta je moguće postaviti i manje montažne objekte trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja primjerice za prodaju sladoleda, osvježavajućih napitaka i sl., a sve sa ciljem ugodnijeg, kvalitetnijeg i sadržajnijeg boravka na kupalištu. Bruto površina ovih objekata ne smije biti veća od 10 m² i moraju biti prizemni maksimalne visine do 3,0 m. Za njih se ne mora formirati građevinska čestica, a definirati će se projektom uređenja okoliša. Materijali od kojih će se izvesti moraju biti prirodni (npr. kamen, a preporuča se drvo). Uz njih se može izvesti i nadstrešnica maksimalne površine do 20 m², također od prirodnih materijala (drvo, trstika, platno...).

Članak 66.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

Članak 67.

Planom se utvrđuje obveza zaštite bujičnih vodotoka (jaruge) – vodnog dobra. U tom smislu su u grafičkim prilogima definirani vodotoci istih, te zaštitni koridori zelenila sa obje strane vodotoka minimalne širine 3,0 m.

Unutar vodotoka i koridora zelenila sa njihove obje strane nije dozvoljena nikakva gradnja ni postavljanje bilo kakvih sadržaja osim onih koji se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda. Raslinje (zelenilo) u njima ne smije umanjiti funkcionalnost vodotoka, kao ni kvalitetno održavanje istih.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje su postavom u prostoru udaljene manje od 3,0 m od vanjskog ruba otvorenog korita vodotoka, cijela građevina se mora izvesti izvan zaštitnog pojasa ili uz suglasnost i nadzor nadležnih službi, dati tehničko rješenje korekcije trase vodotoka (ublažavanjem zavoja i sl.) bez značajnije promjene trase korita.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka (javno dobro) ili unutar zaštitnog zelenog koridora, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 68.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka moraju se predvidjeti mostovi ili propusti takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, treba predvidjeti i rekonstrukciju postojećih prepusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m. odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanje „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta treba postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko rješenje mosta ili propusta se treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 69.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okovima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nerreguliranih korita, udaljenost treba biti min. 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog i projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, treba izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu potrebno je dovesti u prvobitno stanje, kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 70.

Sve gradnje i radnje u koritu vodotoka i njihovim zaštitnim koridorima, tako i prijelazi prometnica i infrastrukturnih mreža preko istih moraju se izvesti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09).

Planom utvrđujemo obvezu ishođenja vodopravnih uvjeta za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji se smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

6. Postupanje s otpadom

Članak 71.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Novigrad odvoziti na odlagalište u blizini naselja Novigrad.

Kako je Prostornim planom uređenja općine Novigrad definirano da je ovo postojeće odlagalište potrebno sanirati, nakon njegove sanacije otpad će se odvoziti na planiranu lokaciju transfer-stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, te na istoj organizirati prikupljanje otpada sa primarnom selekcijom.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 72.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 73.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom općine Novigrad. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 74.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda u podzemlje s lokacijom kod zaseoka Gusari.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda obalnim ispustima u more, odnosno preko ispusta u postojeće bujične jaruge, iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Također na svim parkirališnim površinama kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu naselja.

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog području unutar obuhvata ovog UPU-a, do realizacije javnog kanalizacijskog sustava, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda može se rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, i to za svaku građevinu pojedinačno.

Nakon izgradnje javnog sustava svaki vlasnik septičke jame, odnosno suvremenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

8. Mjere provedbe plana

Članak 75.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjericama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 76.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Članak 77.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Vodoopskrba

Članak 78.

Za konačno kvalitetno rješenje vodoopskrbe na cjelokupnom području obuhvata ovog UPU-a mora se novelirati već postojeća projektna dokumentacija u skladu s rješenjem iz „Idejnog rješenja vodovodne mreže naselja Pridraga (UPU Grubići - Čuskijaš – Vrulja)“ izrađenog siječnja 2011. godine od „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. iz Zagreba.

Odvodnja

Članak 79.

Za kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejno rješenje, idejni projekt, glavni/izvedbeni projekti) u kojoj će se odrediti konačan način dispozicije urbanih (fekalnih) otpadnih voda i konačan način dispozicije oborinskih otpadnih voda, provesti detaljan hidraulički proračun cjelokupne kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina obzirom na stvarne količine svih vrsta otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 80.

Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu, potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a posebno i detaljno biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Planiranje i izgradnja objekata i mreže srednjeg napona, mreže niskog napona, te javne rasvjete, osim usklađenosti sa tehničkim uvjetima HEP-a, treba biti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07), te zakonima i propisima vezanim za ovaj zakon.

Telekomunikacijska mreža

Članak 81.

Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN RH br. 88/01), te u osnovi, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN RH br. 73/08).

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim zakona i pravilnika, treba se temeljiti i na pravilima korištenja kabela kanalizacije (tzv. pravila struke), a uvažavajući više infrastrukturnih operatera koji se mogu koristiti ovom kanalizacijom, odnosno distribucijskom telekomunikacijskom infrastrukturom.