

Sažetak za javnost

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (u daljnjem tekstu: Plan), Službeni glasnik Zadarske županije 04/21, izrađuju se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (Službeni glasnik Zadarske županije 10/11)

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima :

- Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 Službeni glasnik Općine Novigrad 9/17-ispr. 10/20 i 03/21-pročišćeni tekst;
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje Plana s Prostornim Planom uređenja Općine Novigrad,
- izmjene prometne mreže,
- usklađenje s novim topografskim i katastarskim podacima,
- izmjene uvjeta gradnje,
- druge manje izmjene.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

Stambenu namjenu - S

Mješovitu namjenu - M

Sportsko-rekreacijsku namjenu

- rekreacija - R2
- uređena plaža - kupalište - R3

Površine Infrastrukturnih sustava - IS

- kolne površine,
- javna parkiralištima/garaže,
- pješačke površine,
- građevine ostale komunalne infrastrukture

Zelene površine

- javne zelene površine - Z1

Luka otvorena za javni promet (kopneni i morski dio) - komunalni vez

U prostornim cjelinama S dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina tipa A i tipa B. Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora frizerski, kozmetički saloni i sl., uredi i sl. sadržaji, smještaj i boravak gostiju (apartmani).

U prostornoj cjelini M dozvoljena je gradnja poslovnih i stambeno-poslovnih građevina s trgovačkim, uslužnim, poslovnim sadržajima koji ne ometaju stanovanje (trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

Zona **sportsko-rekreacijske namjene R2** – rekreacija; namjenjena je rekreacijskim aktivnostima; otvoreni tereni, manje dvorane, prateći ugostiteljski sadržaji, svlačionice, spremišta i sl., smještaju pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti (klupe, javne sanitarije i sl. parkovna oprema).

Zona **sportsko-rekreacijske namjene R3** uređena plaža – kupališta; predstavlja prirodnu obalu s mogućnošću njezinog uređenja.

Javne zelene površine – park, Z1, su površine za uređenje parka, hortikulturno uređene površine opremljene prikladnom urbanom opremom, unutar kojih se omogućuje smještaj javnih sanitarija, paviljona, vidikovaca, pješačkih staza, dječjih igrališta i sl., kao i infrastrukturnih građevina (podzemne linijske, crpne stanice, trafostanice i sl.),

Površine lučkog područja - kopneni i morski dio luke namjenjene uređenju dijelova luke otvorene za javni promet - komunalni vez.

Planom nije previđena izgradnja građevina javne i društvene namjene kao isključive namjene, javne i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno–poslovnih građevina.

Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu poslovnih i stambeno–poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Stambenu namjenu – S	40,11
Mješovitu namjenu – M	0,36
Sportsko-rekreacijsku namjenu	
- rekreacija - R2	0,66
- uređena plaža - kupalište - R3 (kopneni dio)	1,32
Površine Infrastrukturnih sustava - IS	7,71
Vodotok	0,04
Zelene površine	
- javne zelene površine - Z1	0,04
Luka otvorena za javni promet (kopneni dio)	0,31
Ukupno	50,55