

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (u daljnjem tekstu: Plan), Službeni glasnik Zadarske županije 04/21, izrađuju se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Grubići-Ćuskijaš-Vrulja“ (Službeni glasnik Zadarske županije 10/11)

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima :

- Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 Službeni glasnik Općine Novigrad 9/17-ispr. 10/20 i 03/21-pročišćeni tekst;
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje Plana s Prostornim Planom uređenja Općine Novigrad,
- izmjene prometne mreže,
- usklađenje s novim topografskim i katastarskim podacima,
- izmjene uvjeta gradnje,
- druge manje izmjene.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

OBRAZLOŽENJE PLANA

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana definirani su Odlukom o izradi Plana. Izmjene i dopune obuhvaćaju sljedeće:

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

Stambenu namjenu - S

Mješovitu namjenu - M

Sportsko-rekreacijsku namjenu

- rekreacija - R2
- uređena plaža - kupalište - R3

Površine Infrastrukturnih sustava - IS

- kolne površine,
- javna parkiralištima/garaže,
- pješačke površine,
- građevine ostale komunalne infrastrukture

Zelene površine

- javne zelene površine - Z1

Luka otvorena za javni promet (kopneni i morski dio) - komunalni vez

U prostornim cjelinama S dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina tipa A i tipa B. Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora frizerski, kozmetički saloni i sl., uredi i sl. sadržaji, smještaj i boravak gostiju (apartmani).

U prostornoj cjelini M dozvoljena je gradnja poslovnih i stambeno-poslovnih građevina s trgovačkim, uslužnim, poslovnim sadržajima koji ne ometaju stanovanje (trgovine dnevne opskrbe, manji specijalizirani dućani, suvenirnice, restorani, konobe, kafići, ispostave, pošte, banke, razne agencije i sl.).

Zona **sportsko-rekreacijske namjene R2** – rekreacija; namijenjena je rekreacijskim aktivnostima; otvoreni tereni, manje dvorane, prateći ugostiteljski sadržaji, svlačionice, spremišta i sl., smještaju pješačkih i trim staza i prateće urbane opreme vezane uz navedene aktivnosti (klupe, javne sanitarije i sl. parkovna oprema).

Zona **sportsko-rekreacijske namjene R3** uređena plaža – kupališta; predstavlja prirodnu obalu s mogućnošću njezinog uređenja.

Javne zelene površine – park, Z1, su površine za uređenje parka, hortikulturno uređene površine opremljene prikladnom urbanom opremom, unutar kojih se omogućuje smještaj

javnih sanitarija, paviljona, vidikovaca, pješačkih staza, dječjih igrališta i sl., kao i infrastrukturnih građevina (podzemne linijske, crpne stanice, trafostanice i sl.),

Površine lučkog područja - kopneni i morski dio luke namijenjene uređenju dijelova luke otvorene za javni promet - komunalni vez.

Planom nije previđena izgradnja građevina javne i društvene namjene kao isključive namjene, javne i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno–poslovnih građevina.

Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u sklopu poslovnih i stambeno–poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Stambenu namjenu – S	40,11
Mješovitu namjenu – M	0,36
Sportsko-rekreacijsku namjenu	
- rekreacija - R2	0,66
- uređena plaža - kupalište - R3 (kopneni dio)	1,32
Površine Infrastrukturnih sustava - IS	7,71
Vodotok	0,04
Zelene površine	
- javne zelene površine - Z1	0,04
Luka otvorena za javni promet (kopneni dio)	0,31
Ukupno	50,55

3.4. Prometna i ulična mreža

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

Glavna sabirna prometnica (L63072) ima različite poprečne profile. Tako se nadijelu koji prolazi uz morsku obalu poprečni profil sastoji od kolnika širine 5,5 m i nogostupa širine 3,5 m koji je ujedno i šetnica. Između kolnika i nogostupa se nalazi zeleni pojas širine 3,0 m. Na ostalom dijelu lokalna cesta ima širinu kolnika od 5,5m i jednostrani nogostup širine 1,5 m.

Profili cesta određeni su načelno. Širina koridora i veličina pojedinih elemenata presjeka novoplaniranih kolno-pješačkih pristupa odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodopskrba

Kako tijekom izrade izmjena i dopuna Plana nije došlo do znatnih izmjena u odnosu na povećanja broja konačnih korisnika (potrošača) prihvaća se već izrađeno Idejno rješenje vodovodne mreže naselja Pridraga „UPU Grubići - Čuskijaš - Vrulja“ („Hidroprojekt-ing“ d.o.o. iz Zagreba, siječanj 2011. godine).

U istom je obrađena vodovodna mreža koja se u cijelosti prihvaća i ovim UPU-om, s tim da su trase iste prilagođene trasama ostale planirane komunalne infrastrukture.

Odvodnja

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode od: 230 l/dan/stanovniku i 253 l/dan/vikendašu, te uz činjenicu da u sustav odvodnje dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području ovog UPU-a.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = (184 \times 450 + 1800 \times 202) / 86400 = 5,17 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,30$

$$q_{\max.dnevno} = 5,17 \times 1,30 = 6,72 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S = 1,50$

$$q_{\max.satno} = 6,72 \times 1,50 = 10,08 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe} = 6,72 \times 0,40 = 2,69 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk} = 10,08 + 2,69 = 12,77 \text{ l/s}$$

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- obiteljske kuće i stambeni objekti
- javna rasvjeta

Obiteljske kuće i stambeni objekti

$$P_{vso}=536,31 \text{ kW}$$

Vršno opterećenje homogene grupe potrošača (obiteljske kuće i stambeni objekti) prema broju domaćinstava izvršen je prema normativu GA1S (grijanje, kuhanje, topla voda+aparati Split) s koeficijentima A i B (A=0,9 i B=3,86).

$$P_{vso} = A \times n + B \times \sqrt{n} = 0,9 \times 500 + 3,86 \times \sqrt{500}$$

$$P_{vso} = 536,31 \text{ kW}$$

A i B - koeficijenti normativa potrošnje

n - broj stambenih objekata (500)

P_{vso} - vršna snaga stambenih objekata (kW)

Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koje su obuhvaćene urbanističkim planom uređenja predviđa se snaga.

Javna rasvjeta

$$P_{vir} = 30 \text{ kW}$$

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti $f_i=0,7$ i faktor snage $\cos\phi=0,9$ iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{vok} + P_{vir})}{\cos\phi} =$$
$$= \frac{0,7 \times (536,31 + 30)}{0,9} = 440,46 \text{ kVA}$$

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023

Dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Novigradsko i Karinsko more HR4000030

Područja kulturno-povijesnih cjelina

Unutar području obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara. U blizini zone obuhvata predmetnog Plana nalazi se podmorski i kopneni arheološki lokalitet 'Karinski školj'