


ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Naziv prostornog plana: Detaljni plan uređenja "Mjesno groblje u Pidrazi"	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/10
Javna rasprava (datum objave): 14. 10. 2009.	Javni uvid održan od: 19. 10. 2009. do: 19. 11. 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JOSO KLAPAN <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJMELKA dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: LUCIANO ČUSTIĆ, d.i.e. ŽELJKO KARAMARKO, d.i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RENO SINOVIĆ <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Javna parkirališta
 - 3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Detaljna namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja – 2.2. Detaljna namjena površina.

Prema namjeni su planirane sljedeće površine (grafički prikaz br. 1):

- **D7 - javna i društvena namjena – vjerska** – planirana zona izgradnje kapelice – mrtvačnice
- **groblje** – zona izgrađenog dijela i zona planirana za proširenje
- **trgovi** – planirane pješačke površine uz kapelicu – mrtvačnicu, na prijelazu županijske ceste i na ulazu u groblje
- **pješačke površine** – nogostup uz parkirališne površine
- **kolne površine** – planirana kolna površina (postojeći put) kojom se sa županijske ceste pristupa groblju; planirani pristupni putovi kojima se sa županijske ceste pristupa parkiralištu
- **Z - zaštitno zelenilo (sa ukrasnim karakterom)** – više zaštitno uz prometnice , a ukrasno uz planirane površine trgova

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 2.

Građevinska čestica br. 1 je definirana svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određeno mjesto priključenja građevinske čestice na prometnu površinu, zonom izgradnje građevine i građevinskim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevinske čestice.

Na građevinskoj čestici br. 2 nije definiran regulacijski ni građevinski pravac iz razloga što na njoj nije planirana izgradnja nikakve građevine, već samo izgradnja novih grobnica. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definiran je raspored izgradnje grobnica i uređenje površina.

Članak 3.

Građevina se može graditi isključivo u zoni predviđenoj za izgradnju i u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Prostor oko građevine se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana. U tom smislu treba voditi računa da su planirani dijelovi pojedinih građevinskih čestica javne površine i ujedno sastavni dijelovi šireg sustava javnih površina, pa se isti moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti. Prostor oko građevine bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup servisnih i protupožarnih vozila.

Planirane zone zaštitnog ili ukrasnog zelenila obvezno je koristiti u planiranoj namjeni sa mogućom minimalnom promjenom namjene u smislu izvedbe pješačkih staza, što se može definirati projektom uređenja okoliša.

Članak 4.

Građevina sa pripadajućim okolišem se može početi koristiti tek kad se ostvare uvjeti za njeno korištenje definirani ovim planom. To znači da svojom izgradnjom mora omogućiti kvalitetno funkcioniranje šireg prostora i bez negativnih posljedica za isti. Primjerice ne može se početi koristiti građevina bez realizacije kvalitetne pristupne prometnice i potrebnog broja parkirališnih mjesta, ili pak ako nije spojena na kvalitetno izgrađenu infrastrukturu (voda, odvodnja, elektroinstalacije ...) i sl..

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

Građevinske čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” (grafički prikaz br. 3).

Građevinska čestica br. 1 je planirana na površini od 5.575 m². Maksimalna površina izgrađenosti čestice planirana je na površini od 383 m² (**kg** - koeficijent izgrađenosti 0,07), a najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine može biti također 383 m² (**Kis** - koeficijent iskorištenosti 0,07).

Građevinska čestica br. 2 je planirana na površini od 10.366 m². Na njoj nema drugih planiranih građevina osim postojeće crkve Sv. Martina.

Gustoća izgrađenost (**Gig**) iz gore navedenog je 0,07, a koeficijent iskorištenosti (**Kis**) je 0,07.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**kg**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**Kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Gustoća izgrađenost (**Gig**) je odnos zbroja pojedinačnih **Kig** i zbroja građevnih čestica.

K_{is} je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih **K_{is}** i zbroja građevnih čestica.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

U grafičkom dijelu plana – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” (grafički prikaz br. 3) je definirana visina građevine (broj etaža) iz čega slijedi:

Na građevinskoj čestici br. 1 planirana je građevina najveće moguće visine prizemlja (P+0). Najviša moguća visina građevine od najniže točke uređenog okolnog terena pa do njezina vijenca ne smije biti viša od 7,0 m.

Na građevinskoj parceli br. 2 (groblje) se nalazi crkva Sv. Martina koja se mora očuvati u sadašnjim gabaritima, odnosno uvjete za njenu rekonstrukciju daju konzervatori.

2.3. Namjena građevina

Članak 7.

Na građevinskoj čestici br. 1 planirana je izgradnja građevine **javne i društvene namjene – vjerske (D7)**. Građevina bi imala funkciju kapelice, mrtvačnice i sanitarnog čvora. Sanitarije moraju biti razdvojene za muške i ženske korisnike, te posebno za invalidne osobe. Smisao korištenja građevine je čuvanje i priprema umrlih za ukop, okupljanje ljudi za ceremoniju ukopa, održavanje vjerskog obreda i odlazak prema groblju. Svi sudionici sprovoda moraju parkirati vozila na parkiralištu planiranom uz građevinu.

Na čestici br. 2 je smješteno **groblje** koje se sastoji iz već izgrađenog dijela i dijela planiranog za proširenje. Na dijelu groblja planiranog za proširenje predviđa se izgradnja 54 grobna mjesta za 246 ukopnih mjesta. Na izgrađenom dijelu groblja se može realizirati samo pokoja grobnica, interpolirana između postojećih. Ovo se može raditi iznimno, ne umanjujući prohodnost i pristupačnost do izvedenih grobnica, te pritom ne smanjujući postojeće zelene površine.

Na groblju se nalazi crkva **Sv. Martina** koja se mještanima Pidrage služi kao grobna crkva.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 8.

Građevina se može smjestiti na građevinskoj čestici isključivo u planiranoj zoni njene izgradnje, te u planom definiranim rubnim površinama.

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna građevina.

Članak 9.

Građevinski pravac definira odnos planirane građevine prema prometnim površinama.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je definiran u grafičkom dijelu plana.

Članak 10.

Položaj i način izgradnje građevine na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njene izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini.

Osim izvedbe svih sadržaja i namjena površina kako je to planom definirano, naročito ističemo potrebu dobre protupožarne zaštite građevine i površina, a preko planiranih kolnih i pješačkih površina, koje se u tu svrhu moraju kvalitetno i izvesti, a po izvedbi i koristiti.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Planirana građevina se može graditi isključivo u čvrstoj gradnji.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Nagib kosog krovišta može biti od 18-28⁰.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Uređenje građevinskih čestica se mora vršiti u zonama i na način kako je predviđeno planom. Prilikom uređenja građevinske čestice mora se voditi računa da su površine na njoj sastavni dio i javnih površina izvan nje, pa se moraju usklađeno planirati, projektirati, izvesti i održavati.

Članak 13.

Dio građevinske čestice oko planirane građevine obvezno je urediti kao trg u skladu sa uređenjem svih ostalih planiranih pješačkih površina obuhvaćenih planom.

Članak 14.

Obvezna je realizacija i planirane zone zaštitnog i ukrasnog zelenila na građevinskim česticama.

Vrsta raslinja i način njegove sadnje prema parkirališnim i kolnim površinama mora omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskim česticama. Također raslinje u pravcu puhanja dominantnih vjetrova (bure i juga) mora imati funkciju vjetrobrana.

Zelene površine se mogu realizirati i tamo gdje ovim planom nisu predviđene, npr. u sklopu površine trga, ali u manjoj mjeri kako se ne bi bitno smanjila korisna površina trga. Ove površine moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te će imati ukrasni karakter.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 15.

Sve prometne površine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima što je prikazano u prilogu Plan prometa.

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 16.

Glavnu prometnu ulogu na području obuhvata ovog DPU-a ima postojeća javna županijska cesta Ž 6019 koja povezuje međusobno naselja: Pridraga, Novigrad i Posedarje, a koja prolazi središnjim dijelom obuhvata u smjeru SZ-JI.

Kolni pristup s ove županijske ceste do postojećeg groblja i do novoplanirane kapelice i parkirališta ostvaruje se preko pristupnih cesta koje prolaze središnjim dijelom obuhvata u smjeru JZ-SI i koje s ovom javnom županijskom cestom čine četverokrako raskrižje.

Tehnički elementi za ovo raskrižje odabrani su za $v_{rač}=50$ km/h, odnosno za $v_{križ}=70$ km/h.

Da se postigne što bolja protočnost vozila na ovom raskrižju moraju se na dijelu javne županijske ceste, tj za glavni smjer prometovanja, izgraditi zasebni prometni trakovi za lijevo skretanje vozila širine $š=3,25$ m.

Za dio županijske ceste Ž 6019 unutar obuhvata ovog DPU-a treba primijeniti ove poprečne profile:

- poprečni profil (A-A) ukupne širine 8,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih bankina širine 1,0 m,
- poprečni profil (B-B) ukupne širine 11,25 m koji se sastoji od kolnika širine 9,25 m i obostranih bankina širine 1,0 m.

3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 17.

Pristupne unutrašnje ceste na području obuhvata ovog DPU-a su priključne ceste koje prolaze središnjim dijelom obuhvata u smjeru JZ-SI i preko kojih se ostvaruje kolni pristup na javnu županijsku cestu Ž 6019.

Za ove pristupne ceste treba primijeniti ove poprečne profile:

- za pristupnu cestu koja se priključuje s jugozapadne strane na županijsku cestu poprečni profil (C-C) koji se sastoji od kolnika promjenjive širine 4,0 m – 5,0 m (zbog uvjeta konzervatora da se obvezatno sačuvaju postojeći obostrani suhozidovi),
- za pristupnu cestu koja se priključuje sa sjeveroistočne strane na županijsku cestu poprečni profil (D-D) ukupne širine 7,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i jednostranog nogostupa širine 1,50 m.

Za internu cestovnu mrežu na području parkirališta treba primijeniti poprečni profil (E-E) ukupne širine 18,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m s obostranim parkirališnim mjestima za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i jednostranim nogostupom širine 1,50 m.

Članak 18.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji: od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija može podnijeti propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni i glavni projekti) za pojedine prometne površine.

Završni sloj nogostupa i pješačkih površina treba izvesti od asfaltnih slojeva betonskih tlakovaca, ili od kamenih ploča.

Članak 19.

Radi učinkovite odvodnje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju imati odgovarajuće uzdužne i poprečne padove.

Članak 20.

Sve prometne površine na cjelokupnom području unutar obuhvata ovog DPU-a, kao i na pripadajućem širem okolnom području moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom u skladu s "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 21.

Za potrebu prometa u mirovanju na području obuhvata ovog DPU-a mora se izgraditi parkiralište ukupnog kapaciteta 100 parkirališnih mjesta koje je planirano sa sjeveroistočne strane javne županijske ceste, a jugoistočno od nove kapelice.

Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,50x2,50 m.

Gornji nosivi slojevi parkirališta moraju se izvesti: od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

Svi planirani trgovi kao i sve pješačke površine moraju se planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulansnih, dostavnih vozila i sl. Izbor materijala za

popločenje svih pješački površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Sporedni pristupi grobnicama ne moraju biti obrađeni sa čvrstim materijalima, a preporuča se šljunak.

Članak 23.

Na trgu i pješačkim površinama može se ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i negovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

Članak 24.

U smislu skladne realizacije svih planiranih trgova, pješačkih površina i zelenih površina, planom se preporuča izrada projektne dokumentacije uređenja vanjskih površina.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Članak 25.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 26.

Za rješenje vodoopskrbe i kvalitetno funkcioniranje protupožarne zaštite na području obuhvata ovog DPU-a mora se izgraditi vodovodna mreža koja se priključuje na postojeći magistralni cjevovod Ø 300 koji je izgrađen u koridoru postojeće javne županijske ceste Ž 6019 s njene sjeveroistočne strane.

Da bi se zadovoljili zahtjevi iz "Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara" za vanjsku hidrantsku mrežu za nove priključne cjevovode mora se odabrati profil od 80 mm, čime se osigurava količinu vode od $q_{pož}=10,00$ l/s što omogućava istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s, odnosno količina vode od $q_{pož}=10,00$ l/s u trajanju od 2 sata. Planirana su dva nadzemna hidranta, jedan na lokaciji nove kapelice, a drugi u koridoru priključne ceste kojom se dolazi do postojećeg groblja.

Članak 27.

U skladu s postojećim "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se predvidjeti nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Članak 28.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to: za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil), a za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodne cijevi moraju biti udaljene od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 – 3,0 m.

Vodovodne cijevi moraju se položiti na dubinu tako da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 1,0 m.

Nakon montaže vodovodne cijevi moraju se ispitati na tlak, te izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 29.

Kompleks groblja i nova kapelica moraju imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 30.

Prije izrade projektne dokumentacije (idejni projekt, glavni projekti) projektanti moraju obvezno zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Konačne uvjete za izgradnju planirane vodovodne mreže odredit će „Vodovod“ d.o.o. Zadar i MUP tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije.

Članak 31.

Dozvoljava se odstupanje od predviđenih trasa planirane vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 32.

Za područje obuhvata ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav i izgraditi kanalizacijska mreža prema prikazu u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 33.

Fekalne (sanitarne) otpadne vode iz sanitarnog čvora nove kapelice moraju se odvesti do gotovog manjeg tipskog uređaja za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda nakon čega se preko upojnog bunara ispuštaju u podzemlje. Lokacija za tipski uređaj i upojni bunar odabrana je u zelenoj površini južno od okoliša nove kapelice.

Alternativno rješenje je sakupljanje ovih otpadnih voda u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj (septičkoj) jami adekvatne zapremine, s bazenom podijeljenim u tri komore, bez ispusta i preljeva. Sadržaj septičke jame mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju.

Članak 34.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) unutar obuhvata ovog DPU-a moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvesti do najbližeg upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u podzemlje. Planirana su dvije lokacije za upojne bunare i to:

- upojni bunar u zelenoj površini južno od okoliša nove kapelice u koji dotječu oborinske otpadne vode s parkirališta. Radi zaštite podzemlja od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda s ovog parkirališta iste moraju proći prethodni tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća prije njihovog ispuštanja preko ovog upojnog bunara u podzemlje.

- upojni bunar u zelenoj površini s njene jugoistočne strane koridora priključne ceste koja prolazi s jugozapadne strane županijske ceste i kojom se dolazi do postojećeg groblja, a u koji dotječu oborinske otpadne vode s koridora ove ceste.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Za prihvatanje ovih voda mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Članak 35.

Planirana kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Kanalizacijska mreža mora se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0 - 3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Članak 36.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog DPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu.

Dozvoljava se odstupanje od predviđenih trasa i lokacija planirane kanalizacijske mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 37.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabele postoje vodovodne, kanalizacijske ili TK instalacije, potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabele približavaju TK kabelema, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 38.

- Uvjeti za izvođenje niskonaponskog priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kablom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTRA ZADAR.

Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kablom iz trafostanice ili iz kabelaškog razdjelnog ormara (KRO).

KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.

Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV, ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.

Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razdjelnog ormarića-razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče). Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Članak 39.

- Uvjeti za izvođenje vanjske rasvjete

Sukladno *Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu* (NN br. 70/97), Općine i Gradovi vlasnici su komunalnog sustava javne rasvjete, te imaju obvezu razvijati mrežu sustava javne rasvjete, i održavati istu. Vanjska rasvjeta prostora obuhvata po ovom DPU, dio je komunalnog sustava vanjske javne rasvjete, pa izvođenje iste treba usuglasiti s Općinom Novigrad.

Mjesto priključka vanjske rasvjete je Ormar Javne Rasvjete (OJR). Priključni napojni kabel je tipa XP00-A 4x35mm² 1kV. Ormar javne rasvjete treba imati priključno-mjerni dio (zasebna vrata i bravica tipa 'Elektra'), te upravljačko-razdjelni dio (zasebna vrata i bravica korisnika).

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 40.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Preporuča se zadržavanje postojećeg biljnog fonda gdje je to moguće. U smislu dopune postojećeg raslinja i njegova oplemenjivanja planirano je na svim površinama saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. U zoni ukrasnog zelenila ono mora imati visoko kvalitetan estetski izgled.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 41.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 42.

Planirana građevina, ostali urbani sadržaji i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Članak 43.

Planirane grobnice sa 3 grobna mjesta moraju biti dimenzija 2,25 m širine, 2,60 m dužine i 2,00 m dubine, a one sa 6 grobnih mjesta moraju biti dimenzija 2,60 m širine, 2,60 m dužine i 2,00 m dubine.

Članak 44.

Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Ukoliko ih ima iste treba savladavati vanjskim stubama najveće visine do 15cm, a širine dimenzionirane prema prosječnom koraku. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije pješaka. Također ulaz u planiranu građevinu i sve denivelacije na javnim površinama moraju biti riješeni tako da ne predstavljaju teškoću pri kretanju za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Članak 45.

Prilikom projektiranja građevine s obzirom na njenu javnu namjenu potrebno je predvidjeti da građevinu mogu nesmetano koristiti i osobe sa invaliditetom, odnosno osobe

smanjene pokretljivosti, a sve u skladu sa Zakonom odnosno Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 46.

Planirana građevina se mora izgraditi sa kvalitetnim građevinskim materijalima i mora biti dobro izolirana i zaštićena od vanjskih utjecaja (atmosfera i sl.) ili unutrašnjih (buka, temperatura, nečistoća i sl.).

Građevina i svi javni prostori moraju zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite, a također i zaštite okoliša. Obim zaštite mora biti u skladu sa planiranim sadržajem, odnosno zakonom određenim normativima.

Građevina se mora projektirati i izgraditi u skladu s važećom zakonskom regulativom, prije svega sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Svi potrebni radovi kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i važećim standardima.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni infrastrukturni objekti.

Članak 47.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz grafičkog priloga Plan prometa.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog DPU-a moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 48.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti u pravilu bez miniranja.

Sve građevine moraju se projektirati i izgraditi u skladu s važećom zakonskom regulativom, prije svega sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Svi potrebni radovi kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i važećim standardima.

Vodovodna i kanalizacijska mreža moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Vodovodne i kanalizacijske cijevi moraju se postaviti na posteljicu od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm minimalne debljine 10 cm, te zaštititi slojem od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi.

Posteljica na dnu rova i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 49.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpču upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno užice Cu 50mm².

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi dijelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Članak 50.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o orostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 51.

Crkva Sv. Martina se može rekonstruirati, koristiti i održavati isključivo prema uvjetima konzervatora.

Članak 52.

Prilikom svih zemljanih radova, a posebno iskopa grobnica, potrebno je osigurati arheološki nadzor.

Članak 53.

Izgradnja i nadzemno oblikovanje grobnica, a također i sadnja zelenila moraju osigurati kvalitetnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti spomenika, te očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora.

Članak 54.

Prema izričitom zahtjevu konzervatora postojeći bijeli put kojim se sa županijske ceste Ž6019 pristupa groblju mora zadržati postojeću širinu, te se može popločati kamenim pločama postavljenim u suho (bez betonske podloge), pazeći da se ne ošteti podzid puta. Podzid puta valja popraviti ukoliko je to potrebno. Suhozid sa jugoistočne strane puta se mora rekonstruirati prema sačuvanom izvornom pravcu i širini, a u visini do 1,0 m.

Članak 55.

Trg na ulazu u groblje može ostati pošljunčan ili ga se može popločati kamenom. Isto vrijedi i za pješačku površinu uz županijsku cestu sa (prijelaz pješaka preko ceste), sa koje se pristupa putu koji vodi do groblja.

Članak 56.

Sve spomenute radove treba izvoditi po uvjetima i pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru.

7. Mjere provedbe plana

Članak 57.

Građevina se ne može početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njeno korištenje kako je predviđeno ovim planom, što znači da se moraju ostvariti minimalni potrebni uvjeti u smislu komunalne opremljenosti građevinske čestice, zaštite prostora, protupožarne zaštite i kvalitete izgrađenosti građevina.

Članak 58.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Članak 59.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebno ističemo potrebu primjene Zakona o grobljima, odnosno Pravilnika o grobljima, u dijelu plana koji se odnosi na groblje.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina.

Članak 60.

Sve prometne površine, vodovodne i kanalizacijske građevine, kao i ostale komunalne instalacije na području ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima i odobrenoj dokumentaciji.

Članak 61.

Sve prometne površine, vodovodne i kanalizacijske građevine, kao i ostale komunalne instalacije na području ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima ovoga Plana i prikazu u grafičkim priložima Plana.

Članak 62.

Vodovodna mreža unutar obuhvata mora se priključiti na postojeći magistralni cjevovod Ø 300 koji je izgrađen u koridoru postojeće javne županijske ceste Ž 6019 s njene sjeveroistočne strane.

Članak 63.

Fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora unutar nove kapelice moraju se sakupljati u manjem gotovom tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda i ispuštati preko upojnog bunara u podzemlje.

Alternativa je sakupljanje ovih otpadnih voda u vodonepropusnoj trokomornoj sabirnoj (septičkoj) jami bez ispusta i preljeva koja mora biti locirana na mjestu do kojeg je moguć pristup vozilima radi pražnjenja.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom, te ispuštati preko upojnih bunara u podzemlje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 64.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTRA ZADAR, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Članak 65.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT Regija 2 - Jug. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 66.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 67.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarske interese.

Fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora nove kapelice moraju se sakupljati u manjem gotovom tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda i ispuštati preko upojnog bunara u podzemlje.

Alternativa je sakupljanje ovih otpadnih voda u vodonepropusnoj trokomornoj sabirnoj (septičkoj) jami bez ispusta i preljeva koja mora biti locirana na mjestu do kojeg je moguć pristup vozilima radi pražnjenja.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom, te ispuštati preko upojnih bunara u podzemlje. Oborinske otpadne vode s parkirališta moraju, prije ispuštanja preko upojnog bunara u podzemlje, proći tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća.