


**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NOVIGRAD**

Naziv prostornog plana: <b>Detaljni plan uređenja "Mjesno groblje u Pidrazi"</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/09</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/10</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>14. 10. 2009.</b>	Javni uvid održan <b>od: 19. 10. 2009.</b> <b>do: 19. 11. 2009.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>JOSO KLAPAN</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Voditelj plana: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>LUCIANO ČUSTIĆ, d.i.e.</b> <b>ŽELJKO KARAMARKO, d.i.g.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>RENO SINOVIĆ</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ**

### **OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Detaljnim planom uređenja "Mjesno groblje u Pidrazi" određuje se način izgradnje i korištenja prostora funkcionalno vezanog (u osnovnoj namjeni) za postojeće groblje.

Planom su obuhvaćene sljedeće katastarske čestice: dio 2912 (županijska cesta Ž6019), 1885, 1886, 1888/1, 1888/3, dio 2924 (put), dio 2925 (put), 1744/1, dio 1744/3, dio 1744/2, dio 1746/1, dio 1746/2, dio 1747, dio 1739/4, 1739/5, 1740, 1743, 1330/7, 1330/6, 1330/5, 1330/2, 1330/11, 1330/1 i \*1. Sve su u privatnom vlasništvu osim dijelova putova i katastarske čestice \*1 koja je u vlasništvu crkve Sv. Marka u Pidrazi.

Površina obuhvata plana iznosi 1,92 ha.

Ovim detaljnim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana je i idejno prometno rješenje, kao i rješenja komunalne (voda i odvodnja), električne i telekomunikacijske infrastrukture.

Planom se donose i mjere zaštite građevina, odnosno planiranog prostora.

Detaljni plan uređenja "Mjesno groblje u Pidrazi" je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. br. 106/98 i 39/04).

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500, koju je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Frane Vlatković, dipl. ing. geod..

#### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Mjesno groblje u Pidrazi" smješteno je s obje strane županijske ceste Ž6019.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje planiranog prostora potrebno je kvalitetno izvesti priključenje na županijsku cestu, te skladno planirane sadržaje prilagoditi lokacijskim mogućnostima, a pogotovo u odnosu na županijsku cestu.

Također se, u procesu planiranja, projektiranja i građenja, treba respektirati crkva Sv. Martina (6. st.), kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-1200, te Listu kulturnih dobara nacionalnog značenja pod brojem N-36.

Prirodne karakteristike prostora obuhvaćenog planom i njegove okolice nemaju značajnijih vrijednosti.



- pogled na kompleks groblja sa županijske ceste



- prostor planiran za izgradnju kapelice-mrtvačnice sa parkiralištem



DETALJNI PLAN UREĐENJA “MJESNO GROBLJE U PRIDRAZI ”



- crkva Sv. Martina



- detalji novijeg i starijeg izgrađenog dijela groblja



- prostor predviđen za dogradnju groblja

- pristupni put do groblja (postojeća infrastruktura)



### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvaćen ovim planom se nalazi sjeveroistočno od naselja Pedići, jugozapadno od naselja Oštrići i jugoistočno od centralnog dijela Pidrage, a uz županijsku cestu Ž6019 (Posedarje – Novigrad - Pidruga). U blizini planiranog prostora nema izgrađenih građevina, a u daljini su vidljive kuće spomenutih i drugih zaseoka. Unutar obuhvata plana se nalazi crkva Sv. Martina koju okružuje groblje uz samu crkvu starijeg datuma, a dalje od nje novijeg. Groblje je sa sjeveroistočne strane ograđeno kamenim zidom visine do 2 m.

Uz samu crkvu se nalazi nekoliko stabala vitkih i bogatih krošnj, a u okolici prevladavaju dijelom obrađena, a još više zapuštena polja. Kraj je lagano brdovit i bez posebnih prirodnih značajki.

Arhitektura građevina najbližih obuhvata plana nema većih vrijednosti, što možemo reći i za prirodne, odnosno općenito ambijentalne karakteristike planom obuhvaćenog prostora. Vrijedna je jedino građevina crkve Sv. Martina i vizura na cijeli kompleks groblja.

Konfiguracija i kvaliteta terena je pogodna za izgradnju.

### **1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost**

#### **Promet**

Postojeću cestovnu mrežu na području obuhvata ovog DPU-a čine:

- asfaltirana cesta koja prolazi središnjim dijelom obuhvata u smjeru SZ-JI i koja prema postojećoj zakonskoj regulativi Republike Hrvatske, (Zakon o javnim cestama, Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), ima karakter javne županijske ceste s oznakom Ž 6019. Ova cesta, širine kolnika 6,00 m i ukupne dužine 16,1 km, povezuje naselja: Pridraga, Novigrad i Posedarje,
- postojeći bijeli put širine do 5,0 m s JZ strane županijske ceste preko kojeg se ostvaruje kolni pristup do postojećeg groblja i okolnih poljoprivrednih parcela,
- postojeći poljski put širine 4,0 – 5,0 m sa SI strane županijske ceste koji služi lokalnom stanovništvu kao kolni pristup do okolnih poljoprivrednih parcela.

#### **Vodopskrba**

U koridoru postojeće javne županijske ceste Ž 6019 duž sjeveroistočne strane izgrađen je magistralni cjevovod Ø 300 mm.

#### **Odvodnja**

Na području obuhvata ovog DPU-a nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava.

Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu.

#### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja, postoji zračna niskonaponska distributivna mreža, u sklopu koje je na sjevernoj strani križanja prometnice Pridraga – Novigrad i pristupnog puta za groblje, zadnji betonski stup niskonaponskog izvoda. Od ovog betonskog stupa u pravcu Pridrage, nema niskonaponskih elektroenergetskih instalacija, sve do zaseoka Klapani.

#### **Telekomunikacijska mreža**

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nema razvijene telekomunikacijske mreže.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Obveza izrade detaljnog plana uređenja za sa ovim planom obuhvaćenim područjem, utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Novigrad (Odredbe za provođenje u članku br. 144.).

Sve odredbe iz Prostornog plana uređenja općine Novigrad koje se odnose na predmetno područje obvezno se moraju primijeniti prilikom izrade detaljnog plana uređenja.

### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Mogućnost realizacije planiranih sadržaja je realna zbog potrebe naselja Pridraga za većim i opremljenijim grobljem. S obzirom na zatečeno stanje moguća je cjelokupna realizacija planiranih građevina i površina. To također omogućuje blizina infrastrukturnih koridora i kvalitetne prometne mreže, odnosno neizgrađenost prostora u okviru obuhvata plana.

Realizaciji svih planiranih sadržaja moguća je i zbog povoljne kvalitete i konfiguracije terena.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje građevina i prostora mora se voditi računa o kvalitetnom spajanju na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu šireg područja. Treba voditi računa o postojećim infrastrukturnim objektima čija se funkcionalnost realizacijom planiranih sadržaja ne smije umanjiti, te naročito o kvalitetnom spoju prometnica na županijsku cestu.



## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Detaljnim planom uređenja “Mjesno groblje u Pridrazi” predviđeno je proširenje groblja u skladu sa Prostornim planom uređenja općine Novigrad – Izmjene i dopune, koji za istu namjenu nije predvidio niti jednu drugu lokaciju. Stoljetnim korištenjem dosadašnjih resursa groblja nisu uočene negativnosti koju bi ovu lokaciju kompromitirale u smislu korištenje za osnovnu namjenu. Način i obuhvat proširenja groblja, odnosno planiranje novih sadržaja i uređenje površina uz iste, uvjetovani su mogućnostima i vlasništvom nad raspoloživim parcelama, te bez obzira na veće potrebe Pridrage za grobnim mjestima, realizacija planiranih sadržaja trenutno zadovoljava minimalne potrebe za istim.

Planirano proširenje groblja se može provesti odmah, na način definiran planom.

Izgradnja novog dijela groblja je planirana na njegovom južnom kraju za 54 grobna mjesta, odnosno 246 ukopnih mjesta. 28 grobova je predviđeno sa 6 ukopnih mjesta, a 26 sa 3 ukopna mjesta.

Također je predviđena i izgradnja kapelice – mrtvačnice na sjevernom kraju planom obuhvaćenog prostora, te uz istu parkiralište sa 100 parkirališnih mjesta. Kapelica – mrtvačnica i parkiralište se nalaze sa sjeveroistočne strane županijske ceste. Prostor između kapelice – mrtvačnice i groblja je planiran kao kolno – pješački pristup do groblja. U tom smislu će se koristiti postojeći put širine 5,0 m, Uz stazu je planirana bogati koridor zelenila. Ispred kapelice – mrtvačnice, potom na prijelazu županijske ceste i na ulazu u groblje predviđene su kvalitetnije obrađene pješačke površine – manji trgovi.

Organizacija planom definiranih površina je nastala iz mogućnosti planom obuhvaćenog prostora, a središnji dio je strogo rezerviran za servisni promet (popravci grobnica, protupožarne djelatnosti i sl.). Za posjetioce groblja je planirano parkiralište uz kapelicu – mrtvačnicu sa osnovnim standardom (sanitarije i sl.). Dolazak vozila na parkiralište je planiran preko pristupnih prometnica uz sjeverozapadnu, odnosno sjeveroistočnu granicu obuhvata plana.

Zelenilo planiranog prostora je zaštitno, ali i sa ukrasnom kvalitetom. Zelenilo uz grobnice na novoplaniranom dijelu groblja mora biti više ukrasnog karaktera. Zelenilo mora biti u principu autohtono i otporno na lokalne klimatske uvjete. Preporuča se zadržavanje postojećeg biljnog fonda u okviru postojećeg groblja, a potom sadnja drveća i grmolikog zelenila na planiranim površinama zelenila, te više ukrasnog bilja na zelenim površinama oko trgova. Novo zelenilo će upotpuniti postojeće, te doprinijeti ljepšem izgledu planiranog prostora.

Za drvored se preporuča sadnja stabala velike i slikovite krošnje, koje bi predstavljale određeni prostorni reper, a ujedno činila prirodnu zaštitu (sjenu) pješačkoj stazi.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

- **D7 - javna i društvena namjena – vjerska** – planirana zona izgradnje kapelice – mrtvačnice sa potrebnim sadržajima u smislu kvalitetnijeg funkcioniranja groblja, odnosno obreda vezanih uz ukope
- **groblje** – zona izgrađenog dijela i zona planirana za proširenje: u sklopu groblja se nalazi i postojeća crkva Sv. Martina; u zoni planiranog proširenja groblja moguće je izgraditi 54 grobna mjesta sa 246 ukopnih mjesta (28 sa 6 ukopnih mjesta i 26 sa 3 ukopna mjesta)
- **trgovi** – planirane pješačke površine uz kapelicu – mrtvačnicu, na prijelazu županijske ceste i na ulazu u groblje
- **pješačke površine** – nogostup uz parkirališne površine
- **kolne površine** – kolna površina (postojeći put) kojom se sa županijske ceste pristupa groblju; planirani pristupni putovi kojima se sa županijske ceste pristupa parkiralištu
- **Z, Z1 - Z - zaštitno zelenilo (sa ukrasnim karakterom)** – više zaštitno uz prometnice, a ukrasno uz planirane površine trgova; **Z - ukrasno zelenilo** – uz novoplanirane grobove na proširenom dijelu groblja

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

	namjena površina		uređenje i zaštita površina
- D7 – javna i društvena namjena - vjerska	5.575m <sup>2</sup>		383m <sup>2</sup>
- groblje - grobna mjesta	10.271m <sup>2</sup>		7.652m <sup>2</sup> 352m <sup>2</sup>
- trgovi - na građevinskoj čestici br 1 - na građevinskoj čestici br.2		(326)* (423)*	749m <sup>2</sup>
- kolne površine - prometnice - parkirališta	1.138 m <sup>2</sup>	(1.256+1.419) *	2.394m <sup>2</sup> 1.419m <sup>2</sup>

- pješačke površine		(1.803)*	1.803m <sup>2</sup>
- Z – zelene površine - zaštitne - ukrasne	2.194 m <sup>2</sup>	(1.966+266)*	4.160m <sup>2</sup> 266m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>			<b>19.178m<sup>2</sup></b>

\* površine u okviru građevinskih čestica

- broj građevina sa javnom i društvenom namjenom - vjerskom (D7) 1

- broj parkirališnih mjesta 100

### 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

#### Promet

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog DPU-a ima postojeća javna županijska ceste Ž 6019 koja međusobno povezuje naselja: Pridraga, Novigrad i Posedarje, a prolazi središnjim dijelom obuhvata u smjeru SZ-JI.

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog DPU-a čine: pristupna cesta s JZ strane koja prolazi koridorom postojećeg bijelog puta i preko koje se ostvaruje kolni pristup do postojećeg groblja, te pristupna cesta sa SI strane koja prolazi koridorom postojećeg poljskog puta i preko koje se ostvaruje kolni pristup do nove kapelice i parkirališta.

Ove pristupne ceste priključuju se na javnu županijsku cestu preko četverokrakog raskrižja. Ovo raskrižje riješeno je tako da su za glavni smjer prometovanja (javna županijska cesta Ž 6019) predviđeni dodatni prometni trakovi za lijevo skretanje širine 3,25 m. Tehnički elementi za ovo raskrižje odabrani su za  $v_{rač}=50$  km/h, odnosno za  $v_{križ}=70$  km/h.

Za planiranu cestovnu mrežu predviđeni su ovi poprečni profili:

Za dio županijske ceste Ž 6019:

- poprečni profil (A-A) ukupne širine 8,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih bankina širine 1,0 m,
- poprečni profil (B-B) ukupne širine 11,25 m koji se sastoji od kolnika širine 9,25 m i obostranih bankina širine 1,0 m.

Za pristupne ceste preko kojih se ostvaruje kolni pristup na javnu županijsku cestu:

- za priključnu cestu koja prolazi s jugozapadne strane poprečni profil (C-C) koji se sastoji od kolnika promjenjive širine 4,0 m – 5,0 m (zbog uvjeta konzervatora da se obvezatno sačuvaju postojeći obostrani suhozidovi).

- za priključnu cestu koja prolazi sa sjeveroistočne strane poprečni profil (D-D) ukupne širine 7,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m s jednostranim nogostupom širine 1,50 m,

Za internu cestovnu mrežu na području parkirališta predviđen je poprečni profil (E-E) ukupne širine 18,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m s obostranim parkiralištima za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i jednostranim nogostupom širine 1,50 m.

Za potrebu prometa u mirovanju planirano je parkiralište sa sjeveroistočne strane javne županijske ceste, a jugoistočno od nove kapelice, kapaciteta 100 parkirališnih mjesta.

Odabrana su parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila dimenzija 5,50x2,50 m.

### Vodoopskrba

Vodoopskrba postojećeg groblja i nove kapelice rješava se preko novih cjevovoda koji se priključuju na postojeći magistralni cjevovod Ø 300 mm trasa kojeg prolazi u koridoru postojeće javne županijske ceste Ž 6019 s njene sjeveroistočne strane.

Obzirom na postojeće i planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata ovog DPU-a mjerodavna je količina vode koju treba osigurati iz javne vodovodne mreže za kvalitetno funkcioniranje protupožarne zaštite.

Prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“ za protupožarnu zaštitu treba osigurati količinu vode od  $q_{\text{pož}}=10,00$  l/s što omogućava istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s, odnosno količina od  $q_{\text{pož}}=10,00$  l/s u trajanju od 2 sata. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Na području obuhvata planirana su dva nadzemna hidranta, jedan na lokaciji nove kapelice, drugi u koridoru priključne ceste kojom se dolazi do postojećeg groblja.

Za planirane priključne cjevovode do postojećeg groblja i do nove kapelice i parkirališne površine odabran je profil od 80 mm kako bi se zadovoljili zahtjevi za vanjsku hidrantsku mrežu.

Konačne uvjete za priključenje i izgradnju planiranih priključnih cjevovoda odredit će „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Planirana vodovodni cjevovodi prikazani su u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

### Odvodnja otpadnih voda

Za područje obuhvata ovog DPU-a odabran je razdjelni kanalizacijski sustav.

Kako na širem okolnom području nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava fekalne (sanitarne) otpadne vode iz sanitarnog čvora nove kapelice odvede se do gotovog

manjeg tipskog uređaja za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda nakon čega se preko upojnog bunara ispuštaju u podzemlje. Lokacija za tipski uređaj i upojni bunar odabrana je u zelenoj površini južno od okoliša nove kapelice.

Alternativno rješenje je sakupljanje ovih otpadnih voda u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj (septičkoj) jami adekvatne zapremine, s bazenom podijeljenim u tri komore, a bez ispusta i preljeva. Sadržaj septičke jame mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkiralište) unutar obuhvata ovog DPU-a sakupljaju se površinski rigolima i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvođe do najbližeg upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u podzemlje. Planirana su dva upojna bunara.

Oborinske otpadne vode s parkirališta planiranog jugoistočno od nove kapelice odvođe se do upojnog bunara koji je planiran u zelenoj površini južno od okoliša nove kapelice. Radi zaštite podzemlja od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda s ovog parkirališta iste moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda, a prije njihovog ispuštanja preko upojnog bunara u podzemlje. Lokacija separatora je u okolišu južno od nove kapelice.

Oborinske otpadne vode s koridora priključne ceste koja prolazi s jugozapadne strane županijske ceste i kojom se dolazi do postojećeg groblja odvođe se do upojnog bunara koji je planiran u središnjem dijelu koridora ove ceste u zelenoj površini s njene jugoistočne strane.

Planirana kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog DPU-a prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

#### **1. Priključak na mrežu niskog napona**

Ovim planom uređenja mjesnog groblja u Pridrazi, predviđenja je vršna potrošnja do 10 kW. Za predviđenu vršnu potrošnju, ishođeni su tehnički uvjeti za priključak na mrežu niskog napona od HEP-DP ELEKTRA ZADAR ( broj: 4-14/2589/ŽŠ od 20. svibnja 2009.godine ), prema kojima je priključna točka na mrežu niskog napona:

- STS "KLAPANI" ( niskonaponska ploča )

Istim tehničkim uvjetima, predviđena je kabela mreža, i to slijedeći tipovi kabela:

- od niskonaponske ploče STS "KLAPANI" do ormara GRO : XP00-A 4x185mm<sup>2</sup>
- od ormara GRO do ormara KPMO na građevini : XP00-A 4x35mm<sup>2</sup>

Za uzemljivač uz kabel, predviđeno je golo bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup>.

Ormar GRO mreže niskog napona, predviđen je kao slobodnostojeći, betonski sa vratima od preprega, ili u cijelosti od preprega, te sa trozaporim zatvaranjem. Ormar se pozicionira uz prometnicu, na strani prema groblju, unutar slobodnog prostora ( zelena površina ). Ormar se oprema Cu-sabirnicama, i to sabirnicom dimenzija 40x5mm, sa 8 rupa, za neutralni vodič, te sa



tri sabirnice dimenzija 30x5mm, za fazne vodiče. Nadalje, ormar treba imati na gornjem segmentu temelja nosač za pričvršćenje kabela ( traka 30x5mm ), od nehrđajućeg čelika klase A2. Svi vijci i matice na ormaru trebaju biti od nehrđajućeg čelika klase A2. Ormar se dimenzionira za četiri rastavne osigurač-letve, veličine NV2.

Ormar KPMO je tipski ugradbeni kućni priključno mjerni ormar, izrađen sukladno granskim normama HEP-a, i predviđen za jedno brojilo. Ugrađuje se na pročelje nove građevine, planirane ovim DPU, na visini 1,7 m ( visina prozorčića ormara ).

Neposredni električni razdjel snage i rasvjete za predviđenu građevinu, te razdjel i upravljanje vanjske javne rasvjete prostora iz zone obuhvata ovim DPU, predviđen je iz ormara RO, koji je korisnički i koji se ugrađuje unutar građevine. Tip i oprema ovog ormara, izbor je projektanta, u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije.

Trasa priključka i razdjela mreže niskog napona, prikazana je u grafičkom prilogu.

### 2. Vanjska javna rasvjeta

Vanjska javna rasvjeta prostora zone obuhvata ovim DPU, napaja se iz Ormara Javne Rasvjete ( OJR ). Principijelno je predviđena vanjska javna rasvjeta uz pristupnu cestu do groblja, te za parkiralište ispred nove građevine. Razdjel vanjske javne rasvjete, trasa polaganja kabela, izbor rasvjetnih stupova i izbor svjetiljki, te način upravljanja vanjskom javnom rasvjetom, izbor je projektanta, u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije.

Za napojni kabel razdjela vanjske javne rasvjete, predviđen je kabel tipa XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>. Priključni napojni kabel za ormar javne rasvjete je XP00-A 4x35mm<sup>2</sup>.

Za uzemljivač uz kabel, predviđeno je golo bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup>.

### 3. Opća pravila izgradnje i kabliranja mreže niskog napona

Elektroenergetski niskonaponski kabeli mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm ( ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov ).

U zemljani rov polažu se kabeli :

- Kabel mreže niskog napona, tipa XP00-A 4x185 mm<sup>2</sup> ( mreža )
- Kabel mreže niskog napona, tipa XP00-A 4x35 mm<sup>2</sup> ( priključci )
- Kabel mreže niskog napona, tipa XP00-A 4x25mm<sup>2</sup> ( javna rasvjeta )

Elektroenergetski niskonaponski kabeli u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa ili zelenila.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju ( betonske ili plastične ili čelične cijevi ). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Za polaganje kabela javne rasvjete izvan zajedničkog rova, potrebno je iskopati kabelski kanal dimenzija 40x60 cm, odnosno dimenzija 40x80cm na prijelazu kolnika i prometnih površina.

Poravnato dno iskopanog kanala treba biti široko 40cm, zasuto slojem pjeska ili zemlje bez kamena, visine 10 cm. Na tako pripremljenu posteljicu polaže se kabel koji se prekrije također sa slojem pjeska ili rastresite zemlje od 10 cm. Nakon toga kanal se zatrpava sitnim materijalom iz iskopa do visine 20-30 cm od vrha kanala, kako bi se postavila traka za upozorenje "POZOR ENERGETSKI KABEL" prije konačnog zatrpavanja kanala. Ostatak prostora u kabelskom kanalu treba napuniti materijalom iz iskopa. U lokalnoj ulici gdje je oštećen beton i asfalt isto je potrebno betonirati i asfaltirati uz predhodno strojno nabijanje materijala (tucanik u gornjem sloju) u kanalu, kako nebi došlo do slijeganja terena.

Trasu je potrebno dovesti u prvobitno stanje nakon završetka radova.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabeli se uvlače u PVC-cijevi Ø160mm koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za

magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od 0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radialni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

### **Telekomunikacijska mreža**

Za potrebe prostornog uređenja i opremanja prostora zone obuhvata Detaljnog plana uređenja "Mjesno groblje u Pidrasi", ne predviđa se povezivanje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, niti priključci na istu.

Kako je za potrebe priključka na mrežu niskog napona prostora zone obuhvata Detaljnog plana uređenja "Mjesno groblje u Pidrasi", potrebno kopati rov u zemljištu, uz prometnicu, za polaganje mrežnog energetskog kabela, i to do zaseoka Klapani ( cca 1000 metara ), otvara se mogućnost da se u isti rov polože cijevi i zdenci za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, barem na dionici do zaseoka Klapani. Ova opcija može istovremeno biti dio lokalne infrastrukture ( Pidrasi ), te dio šire međumjesne infrastrukture ( Pidrasi – Novigrad ). Eventualno korištenje ove mogućnosti, potrebno je obvezno usuglasiti i tehnički koordinirati sa infrastrukturnim operatorom, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ( NN 73/08 ), te sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ( NN 88/01 ).

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Svi sadržaji (građevine, infrastruktura, prometnice i parkirališta, zelene površine i drugi urbani elementi) moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije u graditeljskom smislu, potom u sigurnosnom smislu sa dobrom protupožarnom zaštitom, također i

dobrom zaštitom okoliša. Zelene i druge planirane površine se moraju i nakon izvedbe kvalitetno održavati.

Građevina se može smjestiti samo u okviru planirane zone izgradnje, te maksimalne bruto površine izgrađenosti kako je definirano u Odredbama za provođenje ovog plana. Maksimalna površina izgrađenosti građevinske čestice je također definirana u Odredbama ovog plana, a predstavlja odnos izgrađene površine građevina ili više njih na čestici (zemljište pod građevinom) i ukupne površine čestice. Zemljištem pod građevinom (zgradom) se smatra površina najvećeg poda (etaže) građevine uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se obračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde. Građevinska (bruto) površina građevine (zgrade) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) prema gore navedenoj definiciji. Dijelom građevine (zgrade) se ne smatraju kolne i pješačke komunikacije i manipulativne površine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne, spremnici i sl.), kao druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Arhitektonski izraz planirane građevine mora biti suvremen, ali baziran na elementima tradicionalne arhitekture i u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

Građevina se mora izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke ili sličnim, betonskim i polumontažnim pločama i kosim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom nagiba 18-28°, te izbačene strehe max. 25cm od pročelja. Mora biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Svi zidovi moraju biti ožbukani, a vanjski termoizolirani i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom, a preporuča se izvedba pročelja u kamenu. Međukatne konstrukcije je također potrebno opremiti termoizolacijom i akustičnom izolacijom. Boja pročelja mora biti svjetla, u pastelnim tonovima. Otvori se preporučaju izvesti od kvalitetnog drva i dobro zaštićeni adekvatnim premazima radi utjecaja atmosferilija, ili od dugih kvalitetnih materijala (aluminij, plastika), moraju biti opremljeni „Izo“ staklima i kvalitetnim okovom.

Pristup sadržajima u građevini se preporuča izvesti preko trijema. Pristup za pješake treba biti lagan, najbolje u razini okolnog trga (bez denivelcija), a ako je potrebno sa stubama male visine, odnosno sa rampama za invalide (također starije osobe, majke sa kolicima i sl.). Otvori na građevini mogu biti i nestandardnih dimenzija (vrata i prozori), ali se preporučaju zaštititi od utjecaja atmosferilija (npr. nadstrešnicama, griljama, pergolama i sl.).

Prostor oko građevine će se urediti kao trg. Sukladno uređenju ovog prostora urediti će se i druge planom predviđene površine trgova (uz pješaku komunikaciju do groblja i uz samo groblje), a sve će biti izgrađene od čvrstog materijala poput kamenih ploča ili betonskih pločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti adekvatno osovinsko opterećenje vozila (servis, vatrogasci i sl.). Kamen mora biti kvalitetan i otporan na značajne atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.).

Zelenilo oko trgova mora biti na visokoj estetskoj razini, što znači da se mora brižljivo planirati, saditi i održavati kako bi cjelokupni ugođaj planiranog prostora bio kvalitetan. Osim stabala, mora se saditi i grmoliko raslinje, a također i cvjetnice sezonskog i trajnog

karaktera. Osim estetskog ovo zelenilo ima i zaštitnu ulogu (od buke i prašine, te ispušnih plinova sa kolnih površina).

Pješačke površine su planirane kao nogostupi uz kolne površine i pješačke staze, te asfaltirane ili popločane betonskim ili kamenim opločnicima. U dijelu pješačkih površina gdje se predviđa pristup vozila na iste, moraju biti izvedene na način da mogu zadovoljiti adekvatno osovinsko opterećenje vozila.

Sve pješačke površine moraju biti opremljene betonskim rubnjacima (kamenim uz moguće kameno popločanje i betonskim na ostalim površinama).

Prema potrebi uz trgove i pješačke površine se mogu postavljati kante za smeće, a moguće i druga urbana oprema.

Kolne površine također moraju biti opremljene rubnjacima, ali većih dimenzija nego što su oni na pješačkim površinama. Kolne površine će se asfaltirati i moraju biti opremljene potrebnom prometnom signalizacijom. Kolna površina pristupnog puta od županijske ceste do groblja može se popločati kamenom prema uvjetima konzervatora.

Pješačke (nogostupi) i kolne površine se moraju projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija, odnosno one moraju biti što je moguće manje. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Po potrebi treba predvidjeti rampe maksimalnog nagiba 8,3°.

Uz nogostupe prometnica, a u sklopu zelenih površina prilikom projektiranja prometnih i zelenih površina potrebno je predvidjeti mjesta za kontejnere otpada iz kapelice, odnosno groblja. Ova mjesta moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, i izgrađena na način i sa materijalima koji omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje. Zelenilo oko njih mora ih maksimalno zaklanjati.

Planirane zelene površine osim estetske imaju i zaštitnu ulogu i u tom smislu se moraju saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohtoni karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno planinske klimatske uvijete.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene i održavane, što znači da se postojeći teren mora pripremiti tako da se uredi nosivi sloj zemlje na koji će se nanijeti sloj humusa. Posađeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.



Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

### Promet

Sve prometne površine treba izvesti prema situacijskom rješenju iz Plana prometa.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji: od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade idejnih i glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj kolno-pješačkih površina i pješačkih površina treba izvesti od asfaltnih slojeva, betonskih tlakovaca ili od kamenih ploča.

### Vodoopskrba

Za priključne cjevovode kojima se rješava vodoopskrba unutar obuhvata ovog DPU-a treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi, u svemu prema prethodnim uvjetima koje treba zatražiti od „Vodovod“-a d.o.o. Zadar.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm.

Kod paralelnog vođenja vodovodne cijevi moraju biti udaljene od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Kompleks groblja i nova kapelica moraju imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s *“Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”*.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni projekt, glavni projekti) projektanti moraju obvezno zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

### Odvodnja

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora nove kapelice moraju se sakupljati u gotovom manjem tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda, odnosno u potpuno vodonepropusnoj trokomornoj sabirnoj (septičkoj) jami bez ispusta i preljeva.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom, te ispuštati preko upojnih bunara u podzemlje. Ove otpadne vode s područja parkirališta kraj nove kapelice moraju proći prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje ulja i masnoća.

Na prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

### **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Prirodne ambijentalne vrijednosti se izgradnjom planiranog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja. Planiranim zelenim površinama unutar obuhvata plana se nastojalo unaprijediti sadašnje stanje okoliša, odnosno obogatiti ga novim kvalitetnim raslinjem.

Građevina crkve Sv. Martina se mora štiti u svim aspektima. To podrazumijeva njeno kontinuirano održavanje, također i brigu o njenom okolišu. Moguća izgradnja i sadnja u njoj blizini ne smiju narušiti postojeće vizurne kvalitete, već mora suptilno upotpuniti cjelokupnu sliku kompleksa groblja.

U tom smislu se ne smiju graditi građevine i objekti koji će zakloniti ili umanjiti vrijednosti vizura na istu. Prilikom planiranja, projektiranja i sadnje stabala, također treba voditi računa o skladnom dopunjavanju vizura na crkvu sa krošnjama posađenog raslinja. Također prilikom izvođenja svih zemljanih radova, a posebno iskopa grobnica, potrebno je osigurati arheološki nadzor.

Isto tako nadzemno oblikovanje grobnica, kao i sadnja zelenila, moraju osigurati kvalitetnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti spomenika, te očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora. Nadalje u tom smislu, a su skladu sa izričitim uvjetima konzervatora, pristupni put do groblja (s jugozapadne strane županijske ceste Ž6019) treba zadržati postojeću širinu od oko 5, te ga se može rekonstruirati u skladu sa uvjetima konzervatora.

### **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja prirodnog okoliša može donijeti. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju svih planiranih urbanih elemenata (građevina, trgovci, pješačke površine...), njihova upotreba na propisani način, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje, izgradnja prometnog i infrastrukturnog sustava te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirani prostor izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš. Ujedno ovako organizirana i planirana izgradnja može biti poticaj za urbaniziranje

šireg područja, odnosno rješavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš njegovim daljnjim sustavnim planiranjem.

Fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora nove kapelice moraju se sakupljati u gotovom tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda, odnosno u potpuno vodonepropusnoj trokomornoj sabirnoj (septičkoj) jami bez ispusta i preljeva.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom, te ispuštati preko upojnih bunara u podzemlje. Oborinske otpadne vode s parkirališta moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća prije ispuštanja preko upojnog bunara u podzemlje.