

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 8/13) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 35.sjednici održanoj 17. prosinca 2020. godine donosi sljedeću:

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Paljiv zapad

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Paljiv zapad (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Paljiv zapad koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacijska i energetska mreža
 - 2.3. Vodnogospodarska mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1. Oblici korištenja
 - 4.2. Način i uvjeti gradnje
 - 4.3. Plan parcelacije

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Paljiv zapad (Službeni glasnik Općine Novigrad 6/18).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“, i to:

- Stambena namjena, S
- Mješovita, pretežito stambena namjena, M1
- Mješovita namjena, M
- Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje, T2
- Javne zelene površine, Z1
- Površine infrastrukturnih sustava, IS

Članak 5.

Unutar zona stambene namjene, S, moguća je gradnja stambenih građevina.

Članak 6.

(1) Unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene, M1, moguća je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi uz uvjet da udio stambene namjene u građevini iznosi minimalno 50% GBP-a. Uz stambene i stambeno-poslovne građevine moguć je smještaj pomoćnih građevina.

(2) U poslovnom dijelu građevine moguć je smještaj poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

/3) Nije dozvoljen smještaj sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 7.

(1) Unutar zone mješovite namjene, M, moguća je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina te građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Gradnja poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti te smještaj poslovnih i društvenih sadržaja unutar stambeno-poslovnih građevina moguć je uz uvjet da nisu u koliziji sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(3) Nije dozvoljen smještaj sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 8.

Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje, T2, moguć je smještaj svih sadržaja koji čine turističko naselje sukladno posebnim propisima. Turističko naselje planira se kao funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji.

Članak 9.

U zonama javnih zelenih površina Z1 planira se uređenje zelenih površina prema uvjetima iz poglavlja 6.

Članak 10.

Unutar površina infrastrukturnih sustava planira se smještaj građevina i trasa infrastrukturnih sustava, prema uvjetima iz poglavlja 5.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti gradnje unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, M1

Članak 11.

(1) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, M1, moguć je smještaj poslovnih sadržaja unutar građevina stambeno-poslovne namjene.

(2) Građevine stambeno-poslovne namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina.

2.2. Uvjeti gradnje unutar zone mješovite namjene, M

Članak 12.

(1) Unutar zone mješovite namjene, M, moguća je gradnja poslovnih građevina te smještaj poslovnih sadržaja unutar građevina stambeno-poslovne namjene.

(2) Građevine stambeno-poslovne namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina.

Članak 13.

Gradnja poslovnih građevina unutar zone mješovite namjene, M, moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 600m²
2. minimalna širina građevne čestice iznosi 14,0 m
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2
5. maksimalna građevinska bruto površina građevine GBP iznosi 1000m²
6. maksimalna dozvoljena visina je 9,0 m, maksimalna katnost iznosi Po+P+2
7. na visinu građevina i način mjerenja visine odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina

8. minimalna udaljenost građevina od susjedne građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0m, pri čemu je h visina građevine
9. minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 5,0m
10. ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m
11. ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m
12. minimalna širina kolnog pristupa iznosi 5,0 m
13. građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 14.

Oblikovanje građevina treba uskladiti s postojećim krajobrazom, i to:

1. primjerenim dimenzioniranjem i oblikovanjem planiranih građevina,
2. upotrebom prirodnih materijala u što većoj mjeri,
3. korištenjem autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjavanja i poštivanjem zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata
4. uklapanjem planiranih sadržaja u prirodni teren, s minimalnim intervencijama u nagibima terena,
5. korištenjem zatečenih prirodnih i stvorenih vrijednosti kao oblikovnih i fizičkih parametara nove strukture.

2.3. Uvjeti gradnje unutar zone ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje, T2

Članak 15.

Gradnja unutar zone ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje, T2, moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. ukupni kapacitet zone iznosi 150 kreveta,
2. kapacitet zone proporcionalan je njenoj površini, smanjenjem površine građevne čestice, proporcionalno se smanjuje kapacitet
3. minimalna površina građevne čestice iznosi 5000m²
4. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
5. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
6. maksimalni GBP pojedinačne građevine iznosi 200m²
7. maksimalna dozvoljena visina je 7,5m, a maksimalna katnost P+1
8. na visinu građevina i način mjerenja visine odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina
9. minimalna udaljenost građevina od susjedne građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0m, pri čemu je h visina građevine
10. minimalna udaljenost građevina od od regulacijske linije iznosi 5,0m
11. ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m
12. ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m
13. minimalna širina kolnog pristupa iznosi 5,0 m
14. građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 16.

Uređenje turističkog naselja i oblikovanje planiranih sadržaja treba uskladiti s postojećim krajobrazom, i to:

1. korištenjem autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjavanja i poštivanjem zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata,
2. primjerenim dimenzioniranjem i oblikovanjem planiranih građevina,
3. upotrebom prirodnih materijala u što većoj mjeri,
4. uklapanjem planiranih sadržaja u prirodni teren, s minimalnim intervencijama u nagibima terena,
5. korištenjem zatečenih prirodnih i stvorenih vrijednosti kao oblikovnih i fizičkih parametara nove strukture.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se smještati u zonama mješovite namjene, M, i to unutar građevina društvenih djelatnosti te unutar stambeno-poslovnih građevina.

(2) Građevine stambeno-poslovne namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina.

Članak 18.

Gradnja građevina društvenih djelatnosti unutar zone mješovite namjene, M, moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 600m²
2. minimalna širina građevne čestice iznosi 14,0 m
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2
5. maksimalna katnost iznosi $P_0+P+2+P_k$, maksimalna dozvoljena visina je 13,0m
6. na visinu građevina i način mjerenja visine odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina
7. minimalna udaljenost građevina od susjedne građevne iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0m, pri čemu je h visina građevine
8. minimalna udaljenost građevina od od regulacijske linije iznosi 5,0m
9. ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m
10. ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m
11. minimalna širina kolnog pristupa iznosi 5,0 m
12. građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 19.

Oblikovanje građevina treba uskladiti s postojećim krajobrazom, i to:

1. primjerenim dimenzioniranjem i oblikovanjem planiranih građevina,
2. upotrebom prirodnih materijala u što većoj mjeri,

3. korištenjem autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjavanja i poštivanjem zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata
4. uklapanjem planiranih sadržaja u prirodni teren, s minimalnim intervencijama u nagibima terena,
5. korištenjem zatečenih prirodnih i stvorenih vrijednosti kao oblikovnih i fizičkih parametara nove strukture.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

(1) Stambene građevine moguće je graditi unutar zona stambene namjene, S, mješovite, pretežito stambene namjene M1 te mješovite namjene, M.

(2) Unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene, M1 i mješovite namjene, M, moguće je graditi i stambeno-poslovne građevine. Za gradnju stambeno-poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje stambenih građevina, ukoliko ovim Odredbama nije određeno drugačije.

(3) Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene građevine.

Članak 21.

Svaka građevna čestica se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina kolnog pristupa iznosi 5,0m. Građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 22.

(1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

(2) Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca. Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(3) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m.

Članak 23.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne međe iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0m, pri čemu je h visina građevine.

Članak 24.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih građevina:

1. tip A - građevina stambene namjene sa najviše 2 stana i čija građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400 m.
2. tip B - građevina stambene namjene sa najviše 4 stana i čija građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 1000 m².

(2) Sve stambene građevine grade se kao samostojeće.

Članak 25.

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

1. kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
2. kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
3. kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

(3) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Zanimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(5) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(6) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 26.

Gradnja stambenih građevina moguća je prema sljedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m ²)	Min. širina ulične fronte (m)	Kig max	Kis max	Max. katnost i visina
S	Tip A	prema kartografskom prikazu 4.3. „Plan parcelacije“.		0,3	0,4	E=Po+P+1 h=7,5m
M	Tip B	600	14,0		0,8	E=Po+P+2 h=9,0m
M1	Tip A	300	12,0		0,6	
	Tip A + pomoćna građevina	700				
	Tip B	550		0,8		

Pomoćne građevine

Članak 27.

(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni nadstrešnice i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(6) Visina građevine ne smije biti veća od 4,0m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Oblikovanje građevina

Članak 28.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu. Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

(4) Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni ili neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28°, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Uređenje građevne čestice

Članak 29.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

(3) Visina ogradnog zida je max. 1,80m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

(4) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice

(5) Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne uračunavaju drvoredi ili krošnje i drugi zeleni elementi na parkiralištu.

(6) Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

(1) Planom su određene trase mreže infrastrukture. Planom utvrđene trase mogu se u provedbi Plana korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

83) Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili javnog tijela.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 31.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

(2) Obuhvatu Plana pristupa se preko lokalne ceste L63066 (Podgradina (Ž6020) – Paljov – Ž6019).

(3) Osnovna prometna mreža sastoji se od dvosmjernih prometnica širine kolnika 6,0m s jednostranim i obostranim nogostupima minimalne širine 1,5m.

(4) Ostale prometne površine unutar obuhvata Plana mogu se planirati kao:

1. dvosmjerne prometnice minimalne širine kolnika 5,5m s jednostranim ili dvostranim nogostupom minimalne širine 1,5m

2. jednosmjerne prometnice minimalne širine kolnika 3,0m s jednostranim ili dvostranim nogostupom minimalne širine 1,5m
3. kolno-pješačke površine minimalne širine 5,0m.

(5) Prometne površine potrebno je graditi na način da istodobno bude omogućeno i polaganje vodova infrastrukture.

(6) Izgradnja građevina ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

(7) Za sve prometne površine uvjetuje se izvedba na način da se omogući pristup osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 32.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
Građevine za stanovanje	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih gospodarskih građevina.	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi.
Hotel, pansion, motel	1 PM na dvije sobe
Trgovine	4 PM na 100m ² GBP-a
Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina)	2 PM na 100m ² GBP-a
Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
Društvena i kulturna namjena	3 PM na 100 m ² GBP-a
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² GBP-a

(2) U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Biciklistički promet

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 34.

(1) Glavne pješačke površine u obuhvatu Plana planirane su uz kolne prometnice. Osim površina određenih Planom mogu se planirati pješačke površine unutar svih prostornih cjelina. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Parkirališta i garaže

Članak 35.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta i garaže. Parkirališni kapaciteti osiguravaju se unutar građevnih čestica pojedine namjene.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 36.

(1) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.b. „Telekomunikacije i energetski sustav“.

(2) Kroz područje obuhvata Plana, koridorom ceste L63066, prolazi trasa magistralnog EKI kabela na kojeg će se vezati planirana EKI mreža unutar područja obuhvata Plana.

(3) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Članak 37.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 38.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. U Planu nije definiran točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje se smještaj unutar građevina u obuhvatu Plana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 39.

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. „Telekomunikacije i energetska sustav“.

(2) Planirani elektroenergetski sustav unutar obuhvata Plana spaja se na elektroenergetski sustav naselja Paljiv. Naselje Paljiv vezano je na elektroopskrbni sustav Općine Novigrad putem TS 10(20)/0,4kV i KB 10kV postavljenog u koridoru prometnica L63066 (prolazi obuhvatom Plana) i Ž6022 (Novigrad (Ž6019) – Paljiv - Ž6258).

(3) Planirana elektroenergetska mreža postavljena je na način da opskrbljuje sve građevne čestice. Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća TS 10(20)/0,4kV, a uz nju je planirana još jedna, u sjevernom dijelu obuhvata, na za to predviđenoj čestici. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0m, a od ceste (puta) 3,0m. Minimalna površina čestice za trafostanicu iznosi 40m². Transformatorska stanica mora imati pristup s javne prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) Zaštitni koridori nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova i kabela određuju su sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97) i i sukladno važećoj granskoj normi Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.

Članak 40.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

(2) Razvod rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa

posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 10 m i na razmaku od 30 m s odgovarajućom svjetiljkom (VTFE 400W). U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 41.

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prilogu 2.b., „Telekomunikacije i energetski sustav“.

(2) Sustav plinoopskrbe u području obuhvata Plana spaja se na planirani sustav plinoopskrbe Općine Novigrad. Planirani lokalni plinovod prolazi koridorom ceste Ž6022 (Novigrad (Ž6019) – Paljuv - Ž6258).

(3) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za pojedinačne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

(4) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih i EKI vodova, cjevovoda kanalizacije i vodoopskrbe, kao i njihovih postrojenja.

5.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 42.

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. To se prvenstveno odnosi na korištenje sunčeve energije koja se može koristiti za javnu rasvjetu, termotehničke sustave u građevinama i sl.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 43.

(1) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c., „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Planirana vodoopskrbna mreža spaja se na postojeću vodoopskrbnu mrežu naselja Paljuv odnosno na postojeći vodopskrbni cjevovod DUC \varnothing 100mm koji je položen uz prometnicu koja prolazi jugoistočnim rubom područja obuhvata Plana. Po izgradnji budućeg cjevovoda Paljuv – Portade, koji je trenutno u fazi izrade projektne dokumentacije, vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana bit će moguće spojiti na njega.

(3) Vodoopskrbna mreža postavljena je na način da opskrbljuje svaku smještajnu jedinicu.

Članak 44.

(1) Nova vodovodna mreža planira se od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi. Vanjsku izolaciju jednih i drugih cijevi treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

(2) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

1. od visokonaponskog kabela najmanje 1,5m,
2. od niskonaponskog kabela najmanje 1,0m,
3. od TK voda najmanje 1,0m
4. od kanalizacije najmanje 2,0m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno, ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići.

(3) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica unutar obuhvata Plana, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku, kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(4) U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanje prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.). Može doći do otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka (elektro i TK kabeli) koji su plići, tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

(5) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a to je izričito zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na uvijek dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

(6) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, zatražiti prethodne vodovodne uvjete te ishoditi suglasnost odnosno potvrdu nadležnog tijela u postupku ishoda akata za građenje. Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina potrebno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, kojima se uvjetuju i definiraju prostorni odnosi i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Članak 45.

Protupožarna zaštita zone rješava se putem protupožarnih hidranata čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 46.

(1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Ovim Planom planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda. Odvodnja otpadnih sanitarnih voda naselja Paljiv planira se preko uređaja za pročišćivanje smještenog na lokaciji sjeverno od naselja, čija je realizacija u tijeku.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

(4) Sabirne jame moraju se izvesti na udaljenosti od min. 5,0m od vodoopskrbnog cjevovoda. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu potrebno je poništiti.

(5) Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključenja na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

(6) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(7) Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na javni sustav odvodnje.

(8) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi, polietilenske cijevi (PEHD) ili poliesterske (PES) cijevi.

(9) Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0m od kanalizacijskog sustava cijelom duljinom trase.

Članak 47.

(1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode. Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih

dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem građevne čestice i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkiranih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

1. priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
2. upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
3. odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije
4. u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 48.

(1) U južnom dijelu obuhvata Plana, uz glavnu prometnicu, planirana je javna zelena površina. Unutar ove površine planira se uređenje parka koji ujedno predstavlja pješački ulaz u novi dio naselja Paljuv. Prostor parka potrebno je urediti formiranjem pješačkih staza, odmorišta i sl. te opremiti klupama, kantama za otpatke i drugom urbanom opremom. Moguće je uređenja dječjeg igrališta te postavljanje montažnih nadstrešnica. Sve intervencije izvoditi na način da se materijalima, oblikovanjem i dimenzijama uklope u krajolik. Ne dopušta se gradnja građevina.

(2) U ozelenjavanju javnih zelenih površina potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata. Buduću sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na području obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Članak 50.

(2) Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(3) Prema podacima Hrvatskih šuma, obuhvat Plana zahvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd i to temeljem Programa gospodarenja za G.J. Novigrad odjel/odsjek: 13a i 17a - oba uređajni razred šikare - zaštitne šume. Prilikom gradnje treba voditi računa da se degradacija šumskog zemljišta, osobito visokog zelenila, svede na minimum.

Članak 51.

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja koje može utjecati na akvatorij Novigradskog mora. Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog mora označen je kao osjetljivo područje s lošom izmjenom voda. Sadržaji unutar obuhvata Plana koji mogu utjecati na akvatorij moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda. Svi sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati u skladu s mjerama zaštite voda iz poglavlja 9.3. Zaštita voda.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 52.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Komunalni otpad u zoni potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

(3) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određeni deponij.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

83) Opće mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

1. održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
2. smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
3. korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
4. korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
5. razvrstavanje i recikliranje otpada.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

Članak 54.

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se:

1. planiranjem zelenih uređenih površina
2. ograničenjem izgrađenosti građevnih čestica.

9.2. Zaštita zraka

Članak 55.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

(2) Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

9.3. Zaštita voda

Članak 56.

(1) Područje obuhvata Plana planiranim sadržajima u obuhvatu može utjecati na akvatorij Novigradskog mora. Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne

zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij Novigradskog mora označen je kao „osjetljivo područje s lošom izmjenom voda“.

(2) Sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda te uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
2. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
3. kontrolirano odlaganje otpada
4. saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

Članak 57.

Na području naselja Paljuv registrirano je više izvora, za koja nisu proglašene zone sanitarne zaštite. Pretpostavlja se da se područje obuhvata Plana nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, prema važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Sukladno tome, za aktivnosti i sadržaji unutar obuhvata Plana vrijede sljedeća ograničenja:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
3. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
4. građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
5. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda.

9.4. Zaštita od buke

Članak 58.

(1) Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

9.5. Zaštita od potresa

Članak 59.

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkom kartama nalazi se u VII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

(2) Protupotresnu gradnju građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

9.6. Zaštita od požara

Članak 60.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
2. važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(4) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada i tehnoloških eksplozija za Općinu Novigrad (Alfa atest, 2017.g.).

(5) Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Novigrad koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

9.7. Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 61.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

1. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 59. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 60. ovih Odredbi.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“. Zona za zbrinjavanje ljudi formirat će se na javnoj zelenoj površini u izgrađenom dijelu obuhvata Plana (Park hrvatskih brigada). Lokacija zone za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negrađivim površinama izvan obuhvata Plana.

(5) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, potrebno je organizirati u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti:

1. u skladu s Planom na način da se granice građevnih čestica mogu formirati:
 - prema granicama pojedine namjene označene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
 - prema granicama prostornih cjelina označenih na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje“
 - prema planu parcelacije prikazanom na kartografskom prikazu 4.3. „Prijedlog parcelacije“.
2. u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Moguća je fazna i etapna gradnja.

(5) Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa: 350-02/18-01/21
Ur.broj: 2198/08-01-20-32
Novigrad, 17. 12. 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić