

Na temelju članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 14/19) u vezi s člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornog uređenju (Naarodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odbor za Statut, Poslovnik i propise na sjednici odražanoj dana 21.06.2021 godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Zadarske županije 04/07), Odluke o ispravku greške uočene po primjeni Odredbe za provođenje DPU "Novo naselje Paljuv"(Službeni glasnik Zadarske županije 04/07) (Službeni glasnik Zadarske županije 10/10 ispr) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21)u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja nas snagu.

**ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"NOVO NASELJE PALJUV"  
(pročišćeni tekst)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv"

**Članak 2.**

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Zadarske županije 04/07), Odluku o ispravku greške uočene po primjeni Odredbe za provođenje DPU "Novo naselje Paljuv"(Službeni glasnik Zadarske županije 04/07) (Službeni glasnik Zadarske županije 10/10 ispr) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21).

**Članak 3.**

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi sadržani su u elaboratu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21).

Grafički dio Plana sastoji se do kartografskih prikaza:

0. Izmjene i dopune Plana
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  2. Promet
    - 2.A. Javne telekomunikacije
    - 2.B. Elektroenergetika
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Plan parcelacije
4. Uvjeti gradnje

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

**Članak 4.**

---

Namjena površina određena je na kartografskom prikazu broj 1, grafičkog dijela elaborata.

### **Članak 5.**

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja planirane su površine ovih namjena:

- površine stambene namjene,
- površine mješovite namjene – pretežito stambene,
- površine javne i društvene namjene – vjerske
- prometne površine,
- javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine.
- površine infrastrukturnih sustava.

## **2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

### **Članak 6.**

Za uređenje površina unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu broj 3, grafičkog dijela elaborata.

### **Članak 7.**

Izgradnja i uređenje građevnih čestica mora, osim izgradnje građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina, obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

### **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)**

### **Članak 8.**

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4, grafičkog dijela elaborata, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti određeni su tablicom u nastavku. U tablici su dane približne površine čestica, a stvarna površina će se odrediti prema stvarnim geodetskim podacima.

<b>oznaka katastarske čestice</b>	<b>približna površina građevne čestice ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig</b>	<b>najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti kis</b>
S-1	1072	0,3	0,6
S-2	1072,5	0,3	0,6
S-3	1071,5	0,3	0,6
S-4	1070,5	0,3	0,6
S-5	1069,5	0,3	0,6
S-6	1062,3	0,3	0,6
S-7	959,9	0,3	0,6
S-8	813,5	0,3	0,6
S-9	611,5	0,3	0,6
S-10	951,2	0,3	0,6

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**PROČIŠĆENI TEKST**

S-11	1496	0,3	0,6
S-12	1121,5	0,3	0,6
S-13	1095	0,3	0,6
S-14	1068,5	0,3	0,6
S-15	1041,5	0,3	0,6
S-16	1015	0,3	0,6
S-17	1108	0,3	0,6
S-18	945,2	0,3	0,6
S-19	1123	0,3	0,6
S-20	1532	0,3	0,6
S-21	1801,5	0,3	0,6
S-22	976	0,3	0,6
S-23	916	0,3	0,6
S-24	786,5	0,3	0,6
S-25	698	0,3	0,6
S-26	694	0,3	0,6
S-27	916	0,3	0,6
S-28	786,5	0,3	0,6
S-29	786,5	0,3	0,6
S-30	916	0,3	0,6
S-31	916	0,3	0,6
S-32	786,5	0,3	0,6
S-33	786,5	0,3	0,6
S-34	916	0,3	0,6
S-35	916	0,3	0,6
S-36	786,5	0,3	0,6
S-37	850,5	0,3	0,6
S-38	850,8	0,3	0,6
S-39	855	0,3	0,6
S-40	855	0,3	0,6
S-41	855	0,3	0,6
S-42	855	0,3	0,6
S-43	850,7	0,3	0,6
S-44	850,7	0,3	0,6
S-45	850,5	0,3	0,6
S-46	850,5	0,3	0,6
S-47	855	0,3	0,6
S-48	855	0,3	0,6
S-49	855	0,3	0,6
S-50	855	0,3	0,6
S-51	850,5	0,3	0,6
S-52	850,5	0,3	0,6
S-53	972,3	0,3	0,6
S-54	972,3	0,3	0,6
S-55	977	0,3	0,6

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**PROČIŠĆENI TEKST**

S-56	977	0,3	0,6
S-57	977	0,3	0,6
S-58	977	0,3	0,6
S-59	972,2	0,3	0,6
S-60	972,2	0,3	0,6
S-61	1001	0,3	0,6
S-62	750	0,3	0,6
S-63a	593,1	0,3	0,6
S-63b	593,1	0,3	0,6
S-64	1048,3	0,3	0,6
S-65	750	0,3	0,6
S-66	839	0,3	0,6
S-67	750	0,3	0,6
S-68	610,4	0,3	0,6
S-69	1373	0,3	0,6
S-70	1325	0,3	0,6
S-71	1039	0,3	0,6
S-72	1050	0,3	0,6
S-73	1049	0,3	0,6
S-74	1039	0,3	0,6
S-75	1050	0,3	0,6
S-76	1050,2	0,3	0,6
S-77	1045,6	0,3	0,6
S-78	1050	0,3	0,6
S-79	1050	0,3	0,6
S-80	1045,6	0,3	0,6
S-81	1050	0,3	0,6
S-82	1050	0,3	0,6
S-83	1041	0,3	0,6
S-84	1052	0,3	0,6
S-85	1051	0,3	0,6
S-86	1044	0,3	0,6
S-87	1048,4	0,3	0,6
S-88	1048	0,3	0,6
S-89	1039,2	0,3	0,6
S-90	1050	0,3	0,6
S-91	1050,2	0,3	0,6
S-92	1045,6	0,3	0,6
S-93	1050	0,3	0,6
S-94	1032,6	0,3	0,6
S-95	1144	0,3	0,6
S-96	1155	0,3	0,6
S-97	1172,7	0,3	0,6
S-98	1151,3	0,3	0,6
S-99	1158,2	0,3	0,6

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**PROČIŠĆENI TEKST**

S-100	1157,8	0,3	0,6
S-101	1397,7	0,3	0,6
S-102	1445,7	0,3	0,6
S-103	1453	0,3	0,6
S-104	1453,7	0,3	0,6
S-105	1356,8	0,3	0,6
S-106	1393	0,3	0,6
S-107	1457,5	0,3	0,6
S-108	850	0,3	0,6
S-109	1000	0,3	0,6
S-110	1000	0,3	0,6
S-111	1000	0,3	0,6
S-112	1000	0,3	0,6
S-113	1000	0,3	0,6
S-114	1000	0,3	0,6
S-115	974,5	0,3	0,6
S-116	842	0,3	0,6
S-117	1000	0,3	0,6
S-118	1000	0,3	0,6
S-119	1000	0,3	0,6
S-120	1000	0,3	0,6
S-121	1000	0,3	0,6
S-122	1000	0,3	0,6
S-123	1002	0,3	0,6
S-124	1003	0,3	0,6
S-125	945	0,3	0,6
S-126	1118	0,3	0,6
S-127	992,7	0,3	0,6
S-128	816,4	0,3	0,6
S-129	955,7	0,3	0,6
S-130	1055	0,3	0,6
S-131	1081	0,3	0,6
S-132	993,6	0,3	0,6
S-133	948,8	0,3	0,6
S-134	1003,8	0,3	0,6
S-135	1049,2	0,3	0,6
S-136	1320,1	0,3	0,6
S-137	1049,6	0,3	0,6
S-138	1248,3	0,3	0,6
S-139	1244,8	0,3	0,6
S-140	1205,2	0,3	0,6
S-141	1209	0,3	0,6
S-142	1085	0,3	0,6
S-143	1055,2	0,3	0,6
S-144	1146,8	0,3	0,6

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**PROČIŠĆENI TEKST**

S-145	1118,2	0,3	0,6
S-146	1047,8	0,3	0,6
S-147	1004,2	0,3	0,6
S-148	1084,1	0,3	0,6
S-149	926	0,3	0,6
S-150	1051,9	0,3	0,6
S-151	1121,8	0,3	0,6
S-152	1038,6	0,3	0,6
S-153	1000,8	0,3	0,6
S-154	1332	0,3	0,6
S-155	1586,8	0,3	0,6
S-156	698	0,3	0,6
S-157	997	0,3	0,6
S-158	1199	0,3	0,6
S-159	1246,6	0,3	0,6
S-160	2165	0,3	0,6
S-161	1083,8	0,3	0,6
S-162	1055,2	0,3	0,6
S-163	1105,8	0,3	0,6
S-164	1079	0,3	0,6
S-165	1099,5	0,3	0,6
S-166	1249	0,3	0,6
S-167	970,3	0,3	0,6
S-168	1151,5	0,3	0,6
S-169	1037,5	0,3	0,6
S-170	1028,4	0,3	0,6
S-171	799	0,3	0,6
S-172	804,7	0,3	0,6
S-173	998,5	0,3	0,6
M1-1	1000	0,3	0,6
M1-2	1000	0,3	0,6
M1-3	1035	0,3	0,6
M1-4	1000	0,3	0,6
M1-5	1000	0,3	0,6
M1-6	1000	0,3	0,6
M1-7	1000	0,3	0,6
M1-8	1000	0,3	0,6
M1-9	1000	0,3	0,6
M1-10	1000	0,3	0,6
M1-11	1019,2	0,3	0,6
M1-12	1034,5	0,3	0,6
M1-13	1180	0,3	0,6
M1-14	1000	0,3	0,6
D7	10523,0	0,3	0,9
S-174	1000,4	0,3	0,6

S-175	1000,9	0,3	0,6
S-176	1332,7	0,3	0,6
S-177	1000,1	0,3	0,6
S-178	1000,0	0,3	0,6
S-179	1000,0	0,3	0,6
S-180	1000,0	0,3	0,6
S-181	994,4	0,3	0,6
M1-15	998,6	0,3	0,6
M1-16	1000,0	0,3	0,6
M1-17	999,7	0,3	0,6
M1-18	984,0	0,3	0,6

### Članak 9.

Građevinska bruto površina stambenih građevina u zonama S i M1 određuje se sukladno najvećem dopuštenom koeficijentu iskorištenosti iz tablice u članku 8., uz ograničenje maksimalne građevinske bruto površine na 1000 m<sup>2</sup> (primjenjuje se stroži kriterij).

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

### Članak 10.

oznaka građevne čestice	najveća dopuštena izgrađena površina čestice pod građevinama (m <sup>2</sup> )	najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine (m <sup>2</sup> )	najveća dopuštena visina građevine V <sub>max</sub>	najveći dopušteni broj etaža građevine E <sub>max</sub>
S-1	321,6	643,2	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =2
S-2	321,75	643,5	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-3	321,45	642,9	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-4	321,15	642,3	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-5	320,85	641,7	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-6	318,69	637,4	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-7	287,97	575,94	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-8	244,05	488,1	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-9	183,45	366,9	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-10	285,36	570,72	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-11	448,8	897,6	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-12	336,45	672,9	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-13	328,5	657	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk
S-14	320,55	641,1	V <sub>max</sub> =7,5 m	E <sub>max</sub> =Po+P+1+Pk

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"  
PROČIŠĆENI TEKST**

S-15	312,45	624,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-16	304,5	609	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-17	332,4	664,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-18	283,56	567,12	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-19	336,9	673,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-20	459,6	919,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-21	540,45	1000,0	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-22	292,8	585,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-23	274,8	549,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-24	235,95	471,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-25	209,4	418,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-26	208,2	416,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-27	274,8	549,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-28	235,95	471,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-29	235,95	471,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-30	274,8	549,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-31	274,8	549,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-32	235,95	471,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-33	235,95	471,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-34	274,8	549,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-35	274,8	549,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-36	235,95	471,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-37	255,15	510,3	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-38	255,24	510,48	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-39	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-40	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-41	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-42	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-43	255,21	510,42	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-44	255,21	510,42	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-45	255,15	510,3	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"  
PROČIŠĆENI TEKST**

S-46	255,15	510,3	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-47	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-48	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-49	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-50	256,5	513	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-51	255,15	510,3	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-52	255,15	510,3	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-53	291,69	583,38	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-54	291,69	583,38	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-55	293,1	586,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-56	293,1	586,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-57	293,1	586,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-58	293,1	586,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-59	291,66	583,32	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-60	291,66	583,32	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-61	300,3	600,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-62	225	450	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-63a	177,93	355,86	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-63b	177,93	355,86	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-64	314,49	628,98	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-65	225	450	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-66	251,7	503,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-67	225	450	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-68	183,12	366,24	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-69	411,9	823,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-70	397,5	795	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-71	311,7	623,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-72	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-73	314,7	629,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-74	311,7	623,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-75	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"  
PROČIŠĆENI TEKST**

S-76	315,06	630,12	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-77	313,68	627,36	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-78	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-79	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-80	313,68	627,36	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-81	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-82	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-83	312,3	624,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-84	315,6	631,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-85	315,3	630,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-86	313,2	626,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-87	314,52	629,04	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-88	314,4	628,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-89	311,76	623,52	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-90	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-91	315,06	630,12	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-92	313,68	627,36	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-93	315	630	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-94	309,78	619,56	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-95	343,2	686,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-96	346,5	693	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-97	351,81	703,62	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-98	345,39	690,78	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-99	347,46	694,92	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-100	347,34	694,68	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-101	419,31	838,62	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-102	433,71	867,42	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-103	435,9	871,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-104	436,11	872,22	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-105	407,04	814,08	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-106	417,9	835,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**PROČIŠĆENI TEKST**

S-107	437,25	874,5	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-108	255	510	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-109	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-110	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-111	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-112	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-113	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-114	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-115	292,35	584,7	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-116	252,6	505,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-117	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-118	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-119	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-120	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-121	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-122	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-123	300,6	601,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-124	300,9	601,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-125	283,5	567	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-126	335,4	670,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-127	297,81	595,62	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-128	244,92	489,84	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-129	286,71	573,42	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-130	316,5	633	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-131	324,3	648,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-132	298,08	596,16	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-133	284,64	569,28	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-134	301,14	602,28	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-135	314,76	629,52	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-136	396,03	792,06	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-137	314,88	629,76	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"  
PROČIŠĆENI TEKST**

S-138	374,49	748,98	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-139	373,44	746,88	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-140	361,56	723,12	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-141	362,7	725,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-142	325,5	651	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-143	316,56	633,12	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-144	344,04	688,08	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-145	335,46	670,92	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-146	314,34	628,68	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-147	301,26	602,52	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-148	325,23	650,46	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-149	277,8	555,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-150	315,57	631,14	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-151	336,54	673,08	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-152	311,58	623,16	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-153	300,24	600,48	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-154	399,6	799,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-155	476,04	952,08	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-156	209,4	418,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-157	299,1	598,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-158	359,7	719,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-159	373,98	747,96	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-160	649,5	1299	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-161	325,14	650,28	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-162	316,56	633,12	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-163	331,74	663,48	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-164	323,7	647,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-165	329,85	659,7	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-166	374,7	749,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-167	291,09	582,18	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-168	345,45	690,9	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"  
PROČIŠĆENI TEKST**

S-169	311,25	622,5	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-170	308,52	617,04	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-171	239,7	479,4	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-172	241,41	482,82	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-173	299,55	599,1	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-1	293,22	586,44	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-2	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-3	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-4	310,5	621	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-5	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-6	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-7	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-8	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-9	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-10	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-11	300	600	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-12	305,76	611,52	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-13	310,35	620,7	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-14	354	708	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
D7	3156,9	9470,7	$V_{max}=10,0$ m	$E_{max}=Po+P+2$
S-174	300,1	600,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-175	300,3	600,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-176	399,8	799,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-177	300,0	600,0	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-178	300,0	600,0	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-179	300,0	600,0	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-180	300,0	600,0	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
S-181	298,3	596,6	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-15	299,6	599,2	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-16	300,0	600,0	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$
M1-17	299,9	599,8	$V_{max}=7,5$ m	$E_{max}=Po+P+1+Pk$

M1-18	295,2	590,4	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
-------	-------	-------	------------------	----------------------

(2) Visina zgrade se mjeri od najniže kote uređenog terena do vijenca zgrade. Visina sljemena ne smije biti veća od 3,5 m od ravnine vijenca.

(3) Građevine u zonama S i M1 mogu imati najviše 4 stana.

(4) Uz stambene građevine moguća je gradnja pomoćnih građevina, koje moraju biti u funkciji glavne građevine. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni, nadstrešnice i sl. Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(5) Na građevnim česticama minimalne površine 700m<sup>2</sup>, uz stambene građevine s najviše 2 stana, moguća je gradnja pomoćnih građevina u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja (obiteljsko gospodarstvo, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.). Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(6) Pomoćne građevine iz stavaka 4. i 5. mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici. U slučaju da se grade u sklopu glavne građevine smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.

(7) Na građevnim česticama oznaka S-63a i S-63b omogućava se gradnja dvojnih građevina.

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

### 2.3.1. Površine stambene namjene

#### Članak 11.

(1) Na površinama **stambene namjene** - *individualnog tipa izgradnje (S)* mogu se graditi i uređivati individualne obiteljske stambene građevine, s mogućnošću smještaja tihe gospodarske - poslovne djelatnosti, u skladu s propisima o zaštiti okoliša.

(2) Pri tome je stambena namjena osnovna namjena, dok se poslovna namjena kao prateća djelatnost može urediti i nakon osposobljavanja stambenog dijela na način da ne ometa osnovnu namjenu.

### 2.3.2. Površine mješovite namjene

#### Članak 12.

Na površinama **mješovite namjene** - *pretežito stambene (M1), individualnog tipa izgradnje*, mogu se graditi i uređivati građevine pretežito stambene namjene s raznim sadržajima gospodarsko-poslovne namjene.

### 2.3.3. Površine javne i društvene namjene

#### Članak 13.

---

(1) Na površini **javne i društvene namjene - vjerske (D7)** gradit će se pastoralni centar sa svim potrebnim pratećim sadržajima uključujući i dovoljan broj parkirališnih mjesta te hortikulturno uređenje čestice.

(2) Smještaj sadržaja ostalih namjena unutar građevina iz 1. stavka ovog članka nije moguć.

#### **2.3.4. Prometne površine**

##### **Članak 14.**

(1) Prometne površine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja određene su regulacijskim pravcima.

(2) Unutar prometnih površina mogu se rekonstruirati, graditi i uređivati:

- kolne površine,
- pješačke, kolno-pješačke i biciklističke površine,
- zelene površine,
- infrastrukturni objekti i uređaji,
- javna parkirališta.

#### **2.3.5. Javne i zaštitne zelene površine**

##### **Članak 15.**

Javne zelene površine unutar obuhvata Detaljnog plana određene su kartografskim prikazom broj 1, i to **površine javnih parkova (Z1)**.

##### **Članak 16.**

**Zaštitne zelene površine (Z)** unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja određene su kartografskim prikazom broj 1.

#### **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

##### **Članak 17.**

Građevine osnovne namjene, pomoćne građevine i zamjenske građevine grade se unutar gradivog dijela čestice, a najveće tlocrtne površine, ukupne građevinske (bruto) površine građevina i visine u skladu s vrijednostima u tablicama iz točaka 2.1. i 2.2. ovog plana.

##### **Članak 18.**

(1) Granica gradivog dijela čestice određena je za svaku građevnu česticu na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine mora ležati na građevinskom pravcu. Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca. Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

##### **Članak 19.**

Udaljenost samostojećih građevina od susjedne međe ne smije biti manja od  $h/2$ , ali ne manje od 3,0 m.

---

### **Članak 20.**

**Članak 20. je izbrisan.**

### **Članak 21.**

1) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz ovog Plana mogu se rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

1. kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
2. kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
3. kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
4. kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

### **Članak 22.**

Gradnja zamjenskih građevina moguća je prema odrednicama Detaljnog plana uređenja, i to na česticama gdje je kartografskim prikazom broj 4 definiran gradivi dio čestice.

## **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

### **Članak 23.**

Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, tradicionalnim ili suvremenim jezikom arhitekture, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.

### **Članak 24.**

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

### **Članak 25.**

Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

### **Članak 26.**

Potrebno je primjeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca.

### **Članak 27.**

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso.

---



(2) Ravno krovništvo mora biti izvedeno najnovijim tehnologijama građenja, pri čemu treba obratiti pažnju na kvalitetnu hidroizolaciju.

(3) Koso krovništvo mora imati nagib  $18^{\circ}$  do  $22^{\circ}$ , a pokrov od mediteran crijepa ili kupa kanalica i drugih postojećih materijala, osim valovitih azbest-cementnih ploča.

(4) Na krovništvo je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

### **Članak 28.**

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama ukrasnog grmlja, visokog zelenila. Eventualno postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

### **Članak 29.**

Na građevnim česticama stambene i mješovite namjene, individualnog tipa izgradnje, potrebno je osigurati najmanje 2 parkirna mjesta (otvoreno ili u garaži) za svaku jedinicu stanovanja na građevnoj čestici.

### **Članak 30.**

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

### **Članak 31.**

(1) Ograde građevnih čestica stambene i mješovite namjene, individualnog tipa izgradnje, grade se, u pravilu, od kamena, betona, metala, ili živice.

(2) Dijelovi građevnih čestica, osobito onih mješovite namjene, koji su javnog karaktera, mogu biti i neograđeni.

(3) Visina ograde građevne čestice je, u pravilu, od 0 (nula) do 1,5 m, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,4 m.

(4) Dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde može se izvesti od prozračnog materijala (metala, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(5) Iznimno, ograda između susjednih građevnih čestica (izuzev ulične ograde), može biti visine do 2,0 m, ako je izvedena živicom.

## **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM MREŽOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

### **3.1. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

---

### **3.1.1. Glavne ulice**

#### **Članak 32.**

Glavne ulice određene su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata, a označene kao ulice tipa G.

#### **Članak 33.**

Načelni profili pojedinih ulica tipa G određeni su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata.

#### **Članak 34.**

Dimenzioniranje kolnika je za teški promet (do 20 t), rubnjaci su visine min. 15 cm, slivnici sa rešetkama za teški promet, a zaobljenja nogostupa na svim križanjima i odvojcima za postojeće i planirane ulice su obavezna.

#### **Članak 35.**

Javna rasvjeta postavlja se naizmjenično svakih 50 metara, uz dodatnu rasvjetu na križanjima, prema projektu javne rasvjete.

### **3.1.2. Sabirne i ostale ulice**

#### ***Sabirne ulice***

#### **Članak 36.**

Sabirne ulice određene su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata, a označene kao ulice tipa A-K.

#### **Članak 37.**

Načelni profili pojedinih ulica tipa A-K određeni su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata.

#### **Članak 38.**

Dimenzioniranje kolnika je za lakši promet s dostavnim i komunalnim vozilima (10 do 12 t), rubnjaci su visine min. 10 cm, slivnici sa rešetkama za lakši promet, a zaobljenja nogostupa na svim križanjima i odvojcima za postojeće i planirane ulice su obavezna.

#### **Članak 39.**

Javna rasvjeta postavlja se naizmjenično svakih 50 metara, uz dodatnu rasvjetu na križanjima.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 40.**

Obostrana proširenja za autobusna stajališta određena su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata.

### **3.1.4. Javna parkirališta**

#### **Članak 41.**

Rješenje, smještaj i broj parkirališnih mjesta javnih parkirališta određeni su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata, i tabličnim prikazom koji slijedi:

broj	namjena	broj parkirališnih mjesta	površina m <sup>2</sup>
P-1	PARKIRALIŠTE	N=48	600

#### **Članak 42.**

Na parkiralištu će se osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 250x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

#### **3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 43.**

(1) Pješačke površine određene su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata.

#### **Članak 44.**

(2) Za parterno uređenje trga koristiti (prema detaljnom projektu) kamene, betonske ili keramičke parterne elemente, djelomčno korištenje asfalta u boji ili drugih kvalitetnih i postojanih materijala.

#### **Članak 45.**

(3) Pješačke površine mogu se uređivati samo uz uvjet nosivosti za komunalna i specijalna vozila, riješenu površinsku odvodnju, te prometnu signalizaciju.

#### **Članak 46.**

Pješačke komunikacije potrebno je izvesti u uobičajenim modularnim širinama.

#### **Članak 47.**

(1) Na pješačkim površinama ispred sadržaja ugostiteljske namjene mogu se postavljati stolovi i stolci pod uvjetom da ostane minimalna slobodna uzdužna pješačka komunikacija širine 2 m.

(2) Iznimno odredbi 1. stavka ovog članka, pješačka komunikacija može biti minimalno 1,5 m, uz odluku općinskih vlasti.

(3) Pod na koji se postavljaju stolci mora biti montažno-demontažni.

(4) Prostor za postavu stolova i stolica može se ograditi montažno-demontažnom providnom ogradom i postavom žardinjera s cvijećem.

(5) Dopuštena je postava suncobrana ili montažno-demontažne tende u svrhu zaštite od sunca.

(6) Po završetku sezone korištenja vanjskog prostora u svrhu postave stolova i stolica, sve elemente potrebno je demontirati i skloniti.

---

#### **Članak 48.**

- (1) Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja mogu se postavljati novi kiosci, kao i zamijeniti dotrajali.
- (2) Moguće je postavljanje prigodnih prodajnih naprava (šandova, klupa) u ograničenom vremenskom periodu vezanom na određene praznike, na način da ne ometaju promet.
- (3) Točne lokacije odredit će nadležna služba lokalne samouprave.

### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 49.**

Izgradnju nove ulične i dijela cestovne mreže potrebno je izvoditi u fazama, uz usporedno osiguranje funkcioniranja prometa.

#### **Članak 50.**

Sve rekonstrukcije ulica i cesta izvode se prema izvedbenim projektima, uz rekonstrukciju cjelokupne postojeće infrastrukture, te izradom katastra infrastrukture.

#### **Članak 51.**

Rekonstrukcije pojedinih križanja, te dijelova ili kompletne infrastrukture rade se uz suradnju i suglasnost nadležnih institucija i službi, nakon rješenja i otkupa zemljišta.

#### **Članak 52.**

Infrastruktura i položaj pojedinih instalacija u gabaritu ulice definiran je vrstom instalacija i propisima za pojedine vrste (dubina ukopavanja, križanja, označavanja, priključenja - okna).

#### **Članak 53.**

Uvjeti za rekonstrukciju ulice definiraju se tek po pribavljanju svih suglasnosti.

### **3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 54.**

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na telekomunikacijsku mrežu prikazani su na kartografskom prikazu broj 2A, grafičkog dijela elaborata.

#### **Članak 55.**

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), u profilu prometnica, odnosno javnih površina, a prema kartografskom prikazu broj 2A, te prema izvedbenim projektima.

---

#### **Članak 56.**

Planirana trasa EKI, kao i lokacije kablskih izvoda uvažavaju postojeću izgrađenost i pretpostavljaju izgrađenost prometnih infrastrukturnih građevina i građevina ostalih namjena.

#### **Članak 57.**

Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom EKI, odnosno potrebom za telekomunikacijskim priključcima, neće biti izgrađene navedene građevine, potrebno je zadržati planirane trase u što većoj mogućoj mjeri. Eventualne promjene trasa određuju projektanti izvedbenih projekata uz suglasnost Općine Novigrad (kao privremeno ili definitivno rješenje), pri tom vodeći računa o ostalim infrastrukturnim objektima i prilagođavanju planiranog rješenja stvarno mogućem za izvedbu.

#### **Članak 58.**

Prigodom gradnje poslovne građevine ili stambene građevine s više od 2 stana, potrebno je izgraditi kablsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kablsku televiziju, potrebnu samo za tu građevinu, a što prikazuje u projektu instalacija – projekt slabe struje, koji je sastavni dio glavnog projekta.

#### **Članak 59.**

Investitor je dužan graditi i potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koji uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kablsku televiziju.

#### **Članak 59.a.**

(1) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže. Navedene sadržaje moguće je smjestiti na rubnim dijelovima zelenih površina unutar obuhvata Plana.

(2) Novu EKI mrežu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i/ili jednocjevnim stupovima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA**

#### **3.4.1. Opskrba pitkom vodom**

#### **Članak 60.**

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na sustav vodovoda, prikazani su na kartografskom prikazu broj 2C, grafičkog dijela elaborata. Cjevovodi se polažu u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

#### **Članak 61.**

Na vodoopskrbnom sustavu potrebno je predvidjeti protupožarne hidrante, u skladu s protupožarnim potrebama.

#### **Članak 62.**

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 2 m.

#### **Članak 63.**

Kućne priključke potrebno je projektirati preko vodomjernog okna uz građevni pravac na čestici vlasnika, a u oknu predvidjeti vodomjer prema potrebi i namjeni građevine.

#### **Članak 64.**

Priključke građevina stambene i mješovite namjene, te gospodarske-poslovne namjene, potrebno je predvidjeti također preko vodomjernog okna, ali tako da mjerenje potrošnje vode bude omogućeno za svaku jedinicu posebno, a prema uvjetima distributera.

#### **Članak 65.**

Kućne vodovodne instalacije moraju biti projektirane za radni tlak od 8 bara.

### **3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

#### **Članak 66.**

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na sustav odvodnje, prikazani su na kartografskom prikazu broj 2C, grafičkog dijela elaborata.

#### **Članak 67.**

Za javni odvodni sustav potrebno je projektirati cjevovode prema detaljnom hidrauličkom proračunu koji mora biti sastavni dio glavnih projekata.

#### **Članak 68.**

(1) Spoj kanalizacije pojedinih objekata na javni odvodni sustav treba izvesti preko kontrolnog okna. Kontrolno okno nalazi se na spoju unutarnje kanalizacije i javnog odvodnog sustava i mora biti smješteno na javnoj površini ili dijelu terena do kojeg je osiguran pristup vozilom.

(2) Oblik i dimenzije kontrolnog okna uvjetuje distributer.

#### **Članak 69.**

Priključna cijev mora biti minimalnog profila DN 16 cm.

#### **Članak 70.**

Do izgradnje pročišćача otpadnih voda priključenje kanalizacije fekalnih voda moguće je samo preko trodjelnih septičkih jama.

### **3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

#### **Članak 71.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na sustav elektroopskrbe, prikazani su na kartografskom prikazu broj 2B, grafičkog dijela elaborata.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

### **Trafostanica 10(20) kV**

#### **Članak 72.**

(1) Nove trafostanice predviđene su kao samostojeće građevine tlocrtna površine 416x212 cm. Po izvedbi su montažno betonske i predviđena za ugradnju transformatora maksimalno 1000 kVA.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

#### **Članak 73.**

Trafostanice trebaju biti opremljene sukladno internoj normi HEP-a, N.012.01, Tehnički uvjeti za TS 10(20)/0,4 kV, 1x630(1000) kVA; kabelska izvedba, HEP Direkcija za distribuciju (Klas. br. 4.02/92, N.012.01) i uvjetima nadležne službe HEP-a.

### **Kabeli za 10(20) kV mrežu**

#### **Članak 74.**

Visokonaponski priključak planiranih trafostanica potrebno je izvesti tipiziranim 10(20) kV kabelima XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>, interpolirajući ih u postojeću 10(20) kV mrežu.

### **Niskonaponska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 75.**

(1) Obzirom na maksimalnu snagu koju treba prenijeti i duljinu pojedinih izlaza, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba izvoditi s kabelima PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x35 mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95 mm<sup>2</sup> i PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.

(2) Kućni priključci izvesti će se podzemno kabelima tipa PPOO-A 4x35 mm<sup>2</sup> + Cu 35 mm<sup>2</sup> preko kućnih priključno mjernih ormara ugrađenih na pročelja stambene građevine na visinu 1m od gazišta.

(3) Priključci poslovnih potrošača izvoditi će se kabelima tipa PPOO-A 4x35 mm<sup>2</sup> do PPOO-A 4x150 mm<sup>2</sup>, ovisno o potrebama preko kućnih priključnih ormara.

(4) Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura sa kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

#### **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

##### **Članak 76.**

- (1) Za uređenje i opremanje površine javnog parka potrebno je izraditi hortikulturni projekt.
- (2) Posebnu pozornost treba obratiti na kontaktne površine parka i površine susjednih namjena.
- (3) Za pokrivanje pješačkih staza koristiti tradicionalne materijale.

##### **Članak 77.**

Javne zelene površine na području obuhvata Detaljnog plana, uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila.

##### **Članak 78.**

- (1) Na javnim zelenim površinama, kao i na zaštitnim zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućena je gradnja i uređivanje:
  - pješačkih puteva i biciklističkih staza,
  - dječjih igrališta,
  - objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i drugi objekti),
  - paviljona, sjenica namijenjenih odmoru (max 20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine),
  - manjih komunalnih objekata (trafostanica, uređaja pokretne mreže).
- (2) Ukupna površina ovih objekata može biti najviše 10% neizgrađenih površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja.
- (3) Oblikovanjem ovih objekata ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

##### **Članak 79.**

- (1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara:
    - elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa na čitavom području,
    - elementima javne rasvjete - ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina,
    - klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,
    - kioscima za prodaju tiska,
    - koševima za otpatke,
    - oprema za dječja igrališta,
    - nadstrešnicama za stajališta javnog prijevoza,
    - drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.
  - (2) Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora.
-



(3) Elemente urbane opreme na građevnim česticama poslovne namjene osigurat će investitori.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### **Članak 80.**

Unutar obuhvata Detaljnog plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

### **Članak 81.**

Uvjeti i način gradnje dati su u odredbama ovog Detaljnog plana uređenja i na kartografskom prikazu broj 4, grafičkog dijela elaborata.

### **Članak 82.**

(1) Gradnja je dozvoljena na svim površinama označenim na kartografskom prikazu broj 4, grafičkog dijela plana, kao granica gradivog dijela čestice.

(2) Za svaku gradnju određena je najveća dopuštena tlocrtna površina, najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine i najveća dopuštena visina građevine. Ove vrijednosti iskazane su u tablicama iz točaka 2.1 i 2.2.ovih odredbi za provođenje.

### **Članak 83.**

**Članak 83. je izbrisan.**

### **Članak 84.**

**Članak 84. je izbrisan.**

### **Članak 85.**

Gradnja zamjenskih građevina moguća je prema odrednicama Detaljnog plana uređenja, i to na česticama gdje je kartografskim prikazom broj 4 definiran gradivi dio čestice.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 86.**

Unutar obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih ni evidentiranih prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

### **Članak 87.**

**Članak 87. je izbrisan.**

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 88.**

Posebne uvjete građenja, koji nisu navedeni u Detaljnom planu uređenja iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja utvrdit će nadležne službe u suradnji sa stručnim službama, koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s propisima.

#### **Članak 89.**

(1) Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izvedbu glavnih prometnica,
- izgradnju mreže vodoopskrbe,
- izgradnju mreže elektroopskrbe,
- izgradnju mreže telekomunikacija.

(2) Za provedbu ovog Detaljnog plana uređenja neophodno je izvršiti preparcelaciju dijela prostora, a u skladu s kartografskim prikazom br. 3, grafičkog dijela ovog Detaljnog plana uređenja.

(3) Planom su određene načelne trase komunalne i ostale infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne i ostale infrastrukture, Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(5) Priklučenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Postupanje s otpadom**

#### **Članak 90.**

Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada.

#### **Članak 91.**

Potrebno je organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada.

#### **Članak 92.**

Potrebno je organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.).

#### **Članak 93.**

---

Proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama.

#### **Članak 94.**

Upravno tijelo dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada.

#### **Članak 95.**

- (1) Otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda.
- (2) Za naselje je do uključivanja u sustav odvodnje obvezna nepropusna septička jama.

#### **Članak 96.**

Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

#### **Članak 97.**

Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim sadržajem sumpora.

### **9.1. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA**

#### **Članak 98.**

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

1. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 98.a ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 98.b ovih Odredbi.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata i lokacija zone za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana.

(5) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, potrebno je organizirati u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod

---

površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

## **Zaštita od požara**

### **Članak 98.a.**

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
2. važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(4) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada i tehnoloških eksplozija za Općinu Novigrad (Alfa atest, 2017.g.).

(5) Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Novigrad koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

## **Zaštita od potresa**

### **Članak 98.b**

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkom kartama nalazi se u VII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

(2) Protupotresnu gradnju građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Pročišćeni tekst objavljuje se u Službenom glasniku Općine Novigrad.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD**

Klasa:350-02/21-01/17  
Urbroj:2198/08-01-21-1  
Novigrad,21.06.2021.g.  
OPĆINSKOG VIJEĆA

PREDSJEDNIK

Antonio Sinovčić, dipl. ing.

el.

---