



**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA NOVIGRAD**

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"NOVO NASELJE PALJUV"**

**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje i prostorno planiranje

**Zagreb, ožujak 2021.**

## Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR  
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA  
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA  
IMENOVANJE  
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

|             |                                                                                                                                                            |                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>II.</b>  | <b>GRAFIČKI PRILOZI</b>                                                                                                                                    | <b>Mjerilo</b> |
| 1.          | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                                                                                                                  | 1:1000         |
| 2.          | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                                                                                                         |                |
| 2.          | PROMET                                                                                                                                                     | 1:1000         |
| 2.A.        | TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV                                                                                                                                  | 1:1000         |
| 2.B.        | ELEKTROENERGETSKI SUSTAV                                                                                                                                   | 1:1000         |
| 2.C.        | VODOGOSPODARSKI SUSTAV                                                                                                                                     | 1:1000         |
| 3.          | PLAN PARCELACIJE                                                                                                                                           | 1:1000         |
| 4.          | UVJETI GRADNJE                                                                                                                                             | 1:1000         |
| <b>III.</b> | <b>OBRAZLOŽENJE</b>                                                                                                                                        |                |
| <b>IV.</b>  | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                             |                |
| IV.1.       | POPIS DOKUMENATA I PROPISA                                                                                                                                 |                |
| IV.2.       | ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19, 98/19)                                                                      |                |
| IV.3.       | ODLUKA DA NIJE POTREBNO RADITI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ (Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)                         |                |
| IV.4.       | MIŠLJENJA (ČL. 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19, 98/19)                                                                    |                |
| IV.5.       | SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (ČL. 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19, 98/19) |                |
| IV.6.       | IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI                                                                                                                                 |                |
| IV.7.       | SAŽETAK ZA JAVNOST                                                                                                                                         |                |
| IV.8.       | EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA                                                                                                               |                |



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :  
Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- 1 Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,  
Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
  - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i pčnštena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6  
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, cvdje
3. Spis, cvdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21  
- član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6  
- član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ivana Vrapca 17





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruga 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslovka 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, KRUGA 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29. travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19. prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.12.2000. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na

D004, 2020-01-08 11:01:54





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 24.04.19 | 2018 | 01.01.18 - 31.12.18 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBH Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/25068-2 | 14.09.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-07/9900-5  | 03.10.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-10/15931-2 | 22.02.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-17/25156-1 | 14.06.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-18/3740-1  | 25.01.2018 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 30.06.2009 | elektronički upis       |
| eu /               | 31.03.2010 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.03.2011 | elektronički upis       |
| eu /               | 29.03.2012 | elektronički upis       |
| eu /               | 22.03.2013 | elektronički upis       |
| eu /               | 28.03.2014 | elektronički upis       |
| eu /               | 31.03.2015 | elektronički upis       |
| eu /               | 28.06.2016 | elektronički upis       |
| eu /               | 27.04.2017 | elektronički upis       |
| eu /               | 18.04.2018 | elektronički upis       |
| eu /               | 24.04.2019 | elektronički upis       |

U Zagrebu, 08. siječnja 2020.



**NARUČITELJ:** ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD  
OIB: 09817183355

**PLAN:** IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"NOVO NASELJE PALJUV"

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana  
- ovlašteni arhitekt urbanist

**Aron Varga**, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt  
**Josip Horvat**, dipl.ing.prom. - ovlašteni inženjer  
**Branimir Fojs**, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt  
**Janja Novaković**, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist  
**Vedran Vuletić**, mag.ing.arch.

**Vera Varga**, dipl. biolog  
**Vesna Pezelj**, dipl. sociolog  
**Damir Batarelo**, dipl.iur.  
**Ivan Sović**, ing. el.

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)

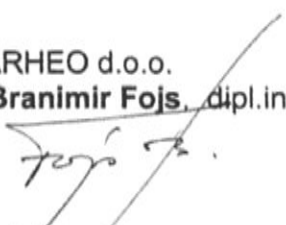
## IMENUJE SE:

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade  
**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV".**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 07.02.2019.

ARHEO d.o.o.  
**Branimir Fojs**, dipl.ing.arh.

  
**ARHEO d.o.o.**  
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu **MARIJA PEZELJA**, mag.ing.arch., iz **ZAGREBA, KRUGE 5** u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz **ZAGREBA, KRUGE 5**, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **MARIJA PEZELJA**, mag.ing.arch., iz **ZAGREBA, KRUGE 5** u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković dipl.ing.arch.



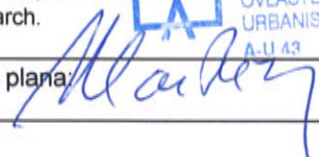
Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore



# OPĆINA NOVIGRAD

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija:                                                                                                                                                                                                                                                        | ZADARSKA                                                                                                                                                                                                        |
| Općina:                                                                                                                                                                                                                                                          | NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                        |
| Naziv prostornog plana:                                                                                                                                                                                                                                          | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA<br>UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mjerilo kartografskog prikaza<br>1 : 1000                                                                                                                                                                       |
| Odluka o izradi Plana:<br>"Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18                                                                                                                                                                                             | Odluka o donošenju Plana<br>"Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21                                                                                                                                          |
| Objava javne rasprave:<br>Stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva<br>i državne imovine od 04.09.2020.                                                                                                                                           | Javni uvid održan:<br>od: 14.09.2020.<br>do: 28.09.2020.                                                                                                                                                        |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>.....                                                                                                                                                      |
| Suglasnost na plan : Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine<br>Temeljem čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)<br>Klasa : 350-02/20-14/6 ; Ur.broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu, 27.01.2021.g. |                                                                                                                                                                                                                 |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                                                              | ARHEO d.o.o., Zagreb<br>Tomislavova 11                                                                                                                                                                          |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br><br>                                                                                                                             | <br>Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                                                                  |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.<br>Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist<br>Janja Novaković, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist<br>Vedran Vuletić, mag.ing.arch.                                                | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.arh.urb.<br>Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.<br>Damir Batarelo, dipl.ing.iur.<br>Vera Varga, dipl.biolog<br>Vesna Pezelj, dipl.sociolog<br>Ivan Sović, ing.el. |
| Odgovorni voditelj izrade plana:<br>                                                                                                                                          | Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                                                                                                                                                                     |
| Pečat općinskog vijeća:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                                              | Predsjednik gradskog vijeća:<br><br>.....<br>Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                                                                                                                     |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>.....                                                                                                                                                                                                | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                             |



# I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 8/13) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 37. sjednici održanoj 09. 03. 2021. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**„Novo naselje Paljuv“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ koji sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

**II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

0. Izmjene i dopune Plana
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  2. Promet
  - 2.A. Javne telekomunikacije
  - 2.B. Elektroenergetika
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Plan parcelacije
4. Uvjeti gradnje

**III. Obrazloženje**

**IV. Prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

**Članak 3.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ (Službeni glasnik Općine Novigrad 6/18).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 5. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

1. površine infrastrukturnih sustava.

### Članak 5.

Članak 8. se mijenja i glasi:

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4, grafičkog dijela elaborata, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti određeni su tablicom u nastavku. U tablici su dane približne površine čestica, a stvarna površina će se odrediti prema stvarnim geodetskim podacima.

| oznaka<br>katastarske<br>čestice | približna<br>površina<br>građevne<br>čestice<br>( m <sup>2</sup> ) | najveći dopušteni<br>koeficijent<br>izgrađenosti kig | najveći dopušteni<br>koeficijent<br>iskorištenosti kis |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| S-1                              | 1072                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-2                              | 1072,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-3                              | 1071,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-4                              | 1070,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-5                              | 1069,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-6                              | 1062,3                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-7                              | 959,9                                                              | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-8                              | 813,5                                                              | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-9                              | 611,5                                                              | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-10                             | 951,2                                                              | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-11                             | 1496                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-12                             | 1121,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-13                             | 1095                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-14                             | 1068,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-15                             | 1041,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-16                             | 1015                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-17                             | 1108                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-18                             | 945,2                                                              | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-19                             | 1123                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-20                             | 1532                                                               | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-21                             | 1801,5                                                             | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-22                             | 976                                                                | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-23                             | 916                                                                | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-24                             | 786,5                                                              | 0,3                                                  | 0,6                                                    |
| S-25                             | 698                                                                | 0,3                                                  | 0,6                                                    |

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

|       |        |     |     |
|-------|--------|-----|-----|
| S-26  | 694    | 0,3 | 0,6 |
| S-27  | 916    | 0,3 | 0,6 |
| S-28  | 786,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-29  | 786,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-30  | 916    | 0,3 | 0,6 |
| S-31  | 916    | 0,3 | 0,6 |
| S-32  | 786,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-33  | 786,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-34  | 916    | 0,3 | 0,6 |
| S-35  | 916    | 0,3 | 0,6 |
| S-36  | 786,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-37  | 850,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-38  | 850,8  | 0,3 | 0,6 |
| S-39  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-40  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-41  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-42  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-43  | 850,7  | 0,3 | 0,6 |
| S-44  | 850,7  | 0,3 | 0,6 |
| S-45  | 850,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-46  | 850,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-47  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-48  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-49  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-50  | 855    | 0,3 | 0,6 |
| S-51  | 850,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-52  | 850,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-53  | 972,3  | 0,3 | 0,6 |
| S-54  | 972,3  | 0,3 | 0,6 |
| S-55  | 977    | 0,3 | 0,6 |
| S-56  | 977    | 0,3 | 0,6 |
| S-57  | 977    | 0,3 | 0,6 |
| S-58  | 977    | 0,3 | 0,6 |
| S-59  | 972,2  | 0,3 | 0,6 |
| S-60  | 972,2  | 0,3 | 0,6 |
| S-61  | 1001   | 0,3 | 0,6 |
| S-62  | 750    | 0,3 | 0,6 |
| S-63a | 593,1  | 0,3 | 0,6 |
| S-63b | 593,1  | 0,3 | 0,6 |
| S-64  | 1048,3 | 0,3 | 0,6 |
| S-65  | 750    | 0,3 | 0,6 |
| S-66  | 839    | 0,3 | 0,6 |
| S-67  | 750    | 0,3 | 0,6 |
| S-68  | 610,4  | 0,3 | 0,6 |
| S-69  | 1373   | 0,3 | 0,6 |
| S-70  | 1325   | 0,3 | 0,6 |

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

|       |        |     |     |
|-------|--------|-----|-----|
| S-71  | 1039   | 0,3 | 0,6 |
| S-72  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-73  | 1049   | 0,3 | 0,6 |
| S-74  | 1039   | 0,3 | 0,6 |
| S-75  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-76  | 1050,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-77  | 1045,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-78  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-79  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-80  | 1045,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-81  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-82  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-83  | 1041   | 0,3 | 0,6 |
| S-84  | 1052   | 0,3 | 0,6 |
| S-85  | 1051   | 0,3 | 0,6 |
| S-86  | 1044   | 0,3 | 0,6 |
| S-87  | 1048,4 | 0,3 | 0,6 |
| S-88  | 1048   | 0,3 | 0,6 |
| S-89  | 1039,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-90  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-91  | 1050,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-92  | 1045,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-93  | 1050   | 0,3 | 0,6 |
| S-94  | 1032,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-95  | 1144   | 0,3 | 0,6 |
| S-96  | 1155   | 0,3 | 0,6 |
| S-97  | 1172,7 | 0,3 | 0,6 |
| S-98  | 1151,3 | 0,3 | 0,6 |
| S-99  | 1158,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-100 | 1157,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-101 | 1397,7 | 0,3 | 0,6 |
| S-102 | 1445,7 | 0,3 | 0,6 |
| S-103 | 1453   | 0,3 | 0,6 |
| S-104 | 1453,7 | 0,3 | 0,6 |
| S-105 | 1356,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-106 | 1393   | 0,3 | 0,6 |
| S-107 | 1457,5 | 0,3 | 0,6 |
| S-108 | 850    | 0,3 | 0,6 |
| S-109 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-110 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-111 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-112 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-113 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-114 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-115 | 974,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-116 | 842    | 0,3 | 0,6 |

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

|       |        |     |     |
|-------|--------|-----|-----|
| S-117 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-118 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-119 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-120 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-121 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-122 | 1000   | 0,3 | 0,6 |
| S-123 | 1002   | 0,3 | 0,6 |
| S-124 | 1003   | 0,3 | 0,6 |
| S-125 | 945    | 0,3 | 0,6 |
| S-126 | 1118   | 0,3 | 0,6 |
| S-127 | 992,7  | 0,3 | 0,6 |
| S-128 | 816,4  | 0,3 | 0,6 |
| S-129 | 955,7  | 0,3 | 0,6 |
| S-130 | 1055   | 0,3 | 0,6 |
| S-131 | 1081   | 0,3 | 0,6 |
| S-132 | 993,6  | 0,3 | 0,6 |
| S-133 | 948,8  | 0,3 | 0,6 |
| S-134 | 1003,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-135 | 1049,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-136 | 1320,1 | 0,3 | 0,6 |
| S-137 | 1049,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-138 | 1248,3 | 0,3 | 0,6 |
| S-139 | 1244,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-140 | 1205,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-141 | 1209   | 0,3 | 0,6 |
| S-142 | 1085   | 0,3 | 0,6 |
| S-143 | 1055,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-144 | 1146,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-145 | 1118,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-146 | 1047,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-147 | 1004,2 | 0,3 | 0,6 |
| S-148 | 1084,1 | 0,3 | 0,6 |
| S-149 | 926    | 0,3 | 0,6 |
| S-150 | 1051,9 | 0,3 | 0,6 |
| S-151 | 1121,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-152 | 1038,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-153 | 1000,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-154 | 1332   | 0,3 | 0,6 |
| S-155 | 1586,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-156 | 698    | 0,3 | 0,6 |
| S-157 | 997    | 0,3 | 0,6 |
| S-158 | 1199   | 0,3 | 0,6 |
| S-159 | 1246,6 | 0,3 | 0,6 |
| S-160 | 2165   | 0,3 | 0,6 |
| S-161 | 1083,8 | 0,3 | 0,6 |
| S-162 | 1055,2 | 0,3 | 0,6 |

|       |         |     |     |
|-------|---------|-----|-----|
| S-163 | 1105,8  | 0,3 | 0,6 |
| S-164 | 1079    | 0,3 | 0,6 |
| S-165 | 1099,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-166 | 1249    | 0,3 | 0,6 |
| S-167 | 970,3   | 0,3 | 0,6 |
| S-168 | 1151,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-169 | 1037,5  | 0,3 | 0,6 |
| S-170 | 1028,4  | 0,3 | 0,6 |
| S-171 | 799     | 0,3 | 0,6 |
| S-172 | 804,7   | 0,3 | 0,6 |
| S-173 | 998,5   | 0,3 | 0,6 |
| M1-1  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-2  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-3  | 1035    | 0,3 | 0,6 |
| M1-4  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-5  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-6  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-7  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-8  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-9  | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-10 | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| M1-11 | 1019,2  | 0,3 | 0,6 |
| M1-12 | 1034,5  | 0,3 | 0,6 |
| M1-13 | 1180    | 0,3 | 0,6 |
| M1-14 | 1000    | 0,3 | 0,6 |
| D7    | 10523,0 | 0,3 | 0,9 |
| S-174 | 1000,4  | 0,3 | 0,6 |
| S-175 | 1000,9  | 0,3 | 0,6 |
| S-176 | 1332,7  | 0,3 | 0,6 |
| S-177 | 1000,1  | 0,3 | 0,6 |
| S-178 | 1000,0  | 0,3 | 0,6 |
| S-179 | 1000,0  | 0,3 | 0,6 |
| S-180 | 1000,0  | 0,3 | 0,6 |
| S-181 | 994,4   | 0,3 | 0,6 |
| M1-15 | 998,6   | 0,3 | 0,6 |
| M1-16 | 1000,0  | 0,3 | 0,6 |
| M1-17 | 999,7   | 0,3 | 0,6 |
| M1-18 | 984,0   | 0,3 | 0,6 |

## Članak 6.

### Članak 9. mijenja se i glasi:

Građevinska bruto površina stambenih građevina u zonama S i M1 određuje se sukladno najvećem dopuštenom koeficijentu iskorištenosti iz tablice u članku 8., uz ograničenje maksimalne građevinske bruto površine na 1000 m<sup>2</sup> (primjenjuje se stroži kriterij).



## Članak 7.

Članak 10. se mijenja i glasi:

| oznaka<br>građevne<br>čestice | najveća<br>dopuštena<br>izgrađena<br>površina čestice<br>pod građevinama<br>(m <sup>2</sup> ) | najveća<br>dopuštena<br>građevinska<br>(bruto)<br>površina<br>građevine (m <sup>2</sup> ) | najveća<br>dopuštena<br>visina<br>građevine<br>$V_{\max}$ | najveći dopušteni<br>broj etaža<br>građevine $E_{\max}$ |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| S-1                           | 321,6                                                                                         | 643,2                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=2$                                            |
| S-2                           | 321,75                                                                                        | 643,5                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-3                           | 321,45                                                                                        | 642,9                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-4                           | 321,15                                                                                        | 642,3                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-5                           | 320,85                                                                                        | 641,7                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-6                           | 318,69                                                                                        | 637,4                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-7                           | 287,97                                                                                        | 575,94                                                                                    | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-8                           | 244,05                                                                                        | 488,1                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-9                           | 183,45                                                                                        | 366,9                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-10                          | 285,36                                                                                        | 570,72                                                                                    | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-11                          | 448,8                                                                                         | 897,6                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-12                          | 336,45                                                                                        | 672,9                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-13                          | 328,5                                                                                         | 657                                                                                       | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-14                          | 320,55                                                                                        | 641,1                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-15                          | 312,45                                                                                        | 624,9                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-16                          | 304,5                                                                                         | 609                                                                                       | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-17                          | 332,4                                                                                         | 664,8                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-18                          | 283,56                                                                                        | 567,12                                                                                    | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-19                          | 336,9                                                                                         | 673,8                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-20                          | 459,6                                                                                         | 919,2                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-21                          | 540,45                                                                                        | 1000,0                                                                                    | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-22                          | 292,8                                                                                         | 585,6                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-23                          | 274,8                                                                                         | 549,6                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |
| S-24                          | 235,95                                                                                        | 471,9                                                                                     | $V_{\max}=7,5$ m                                          | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$                                    |

|      |        |        |                          |                      |
|------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
|      |        |        |                          |                      |
| S-25 | 209,4  | 418,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-26 | 208,2  | 416,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-27 | 274,8  | 549,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-28 | 235,95 | 471,9  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-29 | 235,95 | 471,9  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-30 | 274,8  | 549,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-31 | 274,8  | 549,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-32 | 235,95 | 471,9  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-33 | 235,95 | 471,9  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-34 | 274,8  | 549,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-35 | 274,8  | 549,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-36 | 235,95 | 471,9  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-37 | 255,15 | 510,3  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-38 | 255,24 | 510,48 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-39 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-40 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-41 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-42 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-43 | 255,21 | 510,42 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-44 | 255,21 | 510,42 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-45 | 255,15 | 510,3  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-46 | 255,15 | 510,3  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-47 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-48 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-49 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-50 | 256,5  | 513    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-51 | 255,15 | 510,3  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-52 | 255,15 | 510,3  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-53 | 291,69 | 583,38 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |

|       |        |        |                          |                      |
|-------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| S-54  | 291,69 | 583,38 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-55  | 293,1  | 586,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-56  | 293,1  | 586,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-57  | 293,1  | 586,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-58  | 293,1  | 586,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-59  | 291,66 | 583,32 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-60  | 291,66 | 583,32 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-61  | 300,3  | 600,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-62  | 225    | 450    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-63a | 177,93 | 355,86 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-63b | 177,93 | 355,86 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-64  | 314,49 | 628,98 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-65  | 225    | 450    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-66  | 251,7  | 503,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-67  | 225    | 450    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-68  | 183,12 | 366,24 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-69  | 411,9  | 823,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-70  | 397,5  | 795    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-71  | 311,7  | 623,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-72  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-73  | 314,7  | 629,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-74  | 311,7  | 623,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-75  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-76  | 315,06 | 630,12 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-77  | 313,68 | 627,36 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-78  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-79  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-80  | 313,68 | 627,36 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-81  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-82  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |

|       |        |        |                          |                      |
|-------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| S-83  | 312,3  | 624,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-84  | 315,6  | 631,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-85  | 315,3  | 630,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-86  | 313,2  | 626,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-87  | 314,52 | 629,04 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-88  | 314,4  | 628,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-89  | 311,76 | 623,52 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-90  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-91  | 315,06 | 630,12 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-92  | 313,68 | 627,36 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-93  | 315    | 630    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-94  | 309,78 | 619,56 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-95  | 343,2  | 686,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-96  | 346,5  | 693    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-97  | 351,81 | 703,62 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-98  | 345,39 | 690,78 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-99  | 347,46 | 694,92 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-100 | 347,34 | 694,68 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-101 | 419,31 | 838,62 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-102 | 433,71 | 867,42 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-103 | 435,9  | 871,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-104 | 436,11 | 872,22 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-105 | 407,04 | 814,08 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-106 | 417,9  | 835,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-107 | 437,25 | 874,5  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-108 | 255    | 510    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-109 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-110 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-111 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-112 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |

|       |        |        |                          |                      |
|-------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| S-113 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-114 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-115 | 292,35 | 584,7  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-116 | 252,6  | 505,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-117 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-118 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-119 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-120 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-121 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-122 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-123 | 300,6  | 601,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-124 | 300,9  | 601,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-125 | 283,5  | 567    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-126 | 335,4  | 670,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-127 | 297,81 | 595,62 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-128 | 244,92 | 489,84 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-129 | 286,71 | 573,42 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-130 | 316,5  | 633    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-131 | 324,3  | 648,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-132 | 298,08 | 596,16 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-133 | 284,64 | 569,28 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-134 | 301,14 | 602,28 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-135 | 314,76 | 629,52 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-136 | 396,03 | 792,06 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-137 | 314,88 | 629,76 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-138 | 374,49 | 748,98 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-139 | 373,44 | 746,88 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-140 | 361,56 | 723,12 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-141 | 362,7  | 725,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-142 | 325,5  | 651    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |

|       |        |        |                          |                      |
|-------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| S-143 | 316,56 | 633,12 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-144 | 344,04 | 688,08 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-145 | 335,46 | 670,92 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-146 | 314,34 | 628,68 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-147 | 301,26 | 602,52 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-148 | 325,23 | 650,46 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-149 | 277,8  | 555,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-150 | 315,57 | 631,14 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-151 | 336,54 | 673,08 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-152 | 311,58 | 623,16 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-153 | 300,24 | 600,48 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-154 | 399,6  | 799,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-155 | 476,04 | 952,08 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-156 | 209,4  | 418,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-157 | 299,1  | 598,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-158 | 359,7  | 719,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-159 | 373,98 | 747,96 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-160 | 649,5  | 1299   | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-161 | 325,14 | 650,28 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-162 | 316,56 | 633,12 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-163 | 331,74 | 663,48 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-164 | 323,7  | 647,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-165 | 329,85 | 659,7  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-166 | 374,7  | 749,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-167 | 291,09 | 582,18 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-168 | 345,45 | 690,9  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-169 | 311,25 | 622,5  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-170 | 308,52 | 617,04 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-171 | 239,7  | 479,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-172 | 241,41 | 482,82 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |

|       |        |        |                           |                      |
|-------|--------|--------|---------------------------|----------------------|
| S-173 | 299,55 | 599,1  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-1  | 293,22 | 586,44 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-2  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-3  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-4  | 310,5  | 621    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-5  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-6  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-7  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-8  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-9  | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-10 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-11 | 300    | 600    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-12 | 305,76 | 611,52 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-13 | 310,35 | 620,7  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-14 | 354    | 708    | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| D7    | 3156,9 | 9470,7 | $V_{\max}=10,0 \text{ m}$ | $E_{\max}=Po+P+2$    |
| S-174 | 300,1  | 600,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-175 | 300,3  | 600,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-176 | 399,8  | 799,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-177 | 300,0  | 600,0  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-178 | 300,0  | 600,0  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-179 | 300,0  | 600,0  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-180 | 300,0  | 600,0  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| S-181 | 298,3  | 596,6  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-15 | 299,6  | 599,2  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-16 | 300,0  | 600,0  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-17 | 299,9  | 599,8  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |
| M1-18 | 295,2  | 590,4  | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$  | $E_{\max}=Po+P+1+Pk$ |

(2) Visina zgrade se mjeri od najniže kote uređenog terena do vijenca zgrade. Visina sljemena ne smije biti veća od 3,5 m od ravnine vijenca.

(3) Građevine u zonama S i M1 mogu imati najviše 4 stana.

(4) Uz stambene građevine moguća je gradnja pomoćnih građevina, koje moraju biti u funkciji glavne građevine. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni, nadstrešnice i sl. Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(5) Na građevnim česticama minimalne površine 700m<sup>2</sup>, uz stambene građevine s najviše 2 stana, moguća je gradnja pomoćnih građevina u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja (obiteljsko gospodarstvo, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.). Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(6) Pomoćne građevine iz stavaka 4. i 5. mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici. U slučaju da se grade u sklopu glavne građevine smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.

(7) Na građevnim česticama oznaka S-63a i S-63b omogućava se gradnja dvojnih građevina.

#### **Članak 8.**

**U članku 18. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:**

(2) Najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine mora ležati na građevinskom pravcu. Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca. Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

#### **Članak 9.**

**Članak 20. briše se.**

#### **Članak 10.**

**Članak 21. mijenja se i glasi:**

(1) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz ovog Plana mogu se rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

1. kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
2. kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim



gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.

3. kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
4. kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

#### **Članak 11.**

**U članku 28. riječi: "20%" mijenjaju se i glase: "30%".**

#### **Članak 12.**

**U članku 30. brišu se riječi: "(NN 151/05)". Ispred riječi: "Pravilnikom" dodaje se riječ: "važećim".**

#### **Članak 13.**

**U članku 55. riječi: "distribucijsku kabelsku kanalizacijsku (DTK), minimalnog kapaciteta 2 cijevi promjera 50 mm " mijenjaju se i glase: "elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)".**

#### **Članak 14.**

**U članku 56. riječ: "DTK" mijenja se i glasi: "EKI".**

#### **Članak 15.**

**U članku 57. riječ: "DTK" mijenja se i glasi: "EKI".**

#### **Članak 16.**

**Iza članka 59. dodaje se članak 59.a. koji glasi:**

(1) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže. Navedene sadržaje moguće je smjestiti na rubnim dijelovima zelenih površina unutar obuhvata Plana.

(2) Novu EKI mrežu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i/ili jednocjevnim stupovima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

**Članak 17.**

**U članku 71.** dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

**Članak 18.**

**U članku 72.** dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

**Članak 19.**

**Članak 83. briše se.**

**Članak 20.**

**Članak 84. briše se.**

**Članak 21.**

**Članak 87. briše se.**

**Članak 22.**

**U članku 89. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. - 5. koji glase:**

(2) Za provedbu ovog Detaljnog plana uređenja neophodno je izvršiti preparcelaciju dijela prostora, a u skladu s kartografskim prikazom br. 3, grafičkog dijela ovog Detaljnog plana uređenja.

(3) Planom su određene načelne trase komunalne i ostale infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne i ostale infrastrukture, Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

### **Članak 23.**

**Naslov ispred članka 98. mijenja se i glasi: "Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća"**

### **Članak 24.**

#### **Članak 98. mijenja se i glasi:**

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

1. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 98.a ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 98.b ovih Odredbi.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata i lokacija zone za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana.

(5) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, potrebno je organizirati u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

### **Članak 25.**

**Iza članka 98. dodaje se naslov: "Zaštita od požara" i članak 98.a koji glasi:**

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
2. važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(4) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada i tehnoloških eksplozija za Općinu Novigrad (Alfa atest, 2017.g.).

(5) Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Novigrad koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

#### **Članak 26.**

**Iza članka 98.a dodaje se naslov: "Zaštita od potresa" i članak 98.b koji glasi:**

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkom kartama nalazi se u VII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

(2) Protupotresnu gradnju građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 27.**

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

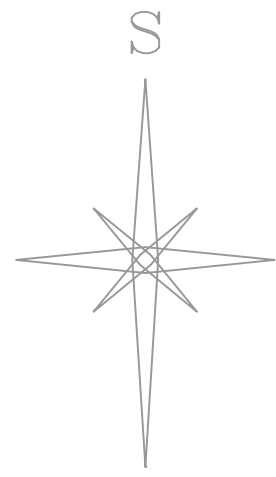
OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa: 350-02/18-01/18  
Ur.broj: 2198/08-01-21-30  
Novigrad, 09. 03. 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Antonio Sinovčić dipl.ing.el

## II. GRAFIČKI PRILOZI





LEGENDA

--- OBUHVAT PLANA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- S** STAMBENA NAMJENA
- M1** MJESOVITA NAMJENA- pretežito stambena
- D7** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

M 1:1.000

0,25 ha

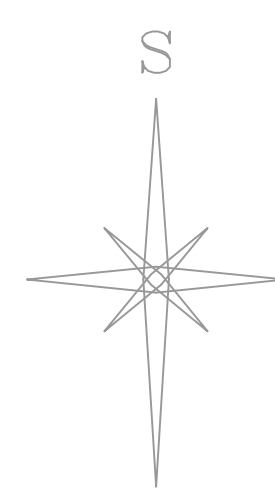
OPĆINA NOVIGRAD

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

|                                                                                           |                                                                   |                                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| Zupanija:                                                                                 | ZADARSKA NOVIGRAD                                                 |                                |          |
| Općina:                                                                                   | NOVIGRAD                                                          |                                |          |
| Naziv prostornog plana:                                                                   | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"   |                                |          |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                              | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                         |                                |          |
| Broj kartografskog prikaza:                                                               | 1.                                                                | Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 1000 |
| Odluka o izradi Plana:                                                                    | Odluka o donošenju Plana                                          |                                |          |
| "Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18                                                | "Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21                        |                                |          |
| Objava javne rasprave:                                                                    | Javni uvid održan:                                                |                                |          |
| Stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 04.09.2020. | od: 14.09.2020.                                                   |                                |          |
| do: 28.09.2020.                                                                           | do: 28.09.2020.                                                   |                                |          |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                     | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                     |                                |          |
| M.P.                                                                                      | Pročelnica Željka Kokić                                           |                                |          |
| Suglasnost na plan:                                                                       | Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine |                                |          |
| Temeljem čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)   |                                                                   |                                |          |
| Klasa : 350-02/20-14/6 ; UR.broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu 27.01.2021.g.                 |                                                                   |                                |          |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                       | ARHEO d.o.o., Zagreb                                              |                                |          |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                 | Tomislavova 11                                                    |                                |          |
| M.P.                                                                                      | Direktor : Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.             |                                |          |
| Stručni tim u izradi plana:                                                               | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.inženjer                  |                                |          |
| Ator Varga, dipl.ing.arh., ovlašt.inženjer                                                | Branimir Fojta, dipl.ing.arh., ovlašt.inženjer                    |                                |          |
| Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urbanist                                            | Damir Batarić, dipl.ing.iur.                                      |                                |          |
| Jasja Novaković, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urbanist                                        | Vera Varga, dipl.bilog                                            |                                |          |
| Vedran Vuletić, mag.ing.arch.                                                             | Vesna Pezeš, dipl.sociolog                                        |                                |          |
| Ivan Šović, ing.el.                                                                       |                                                                   |                                |          |
| Odgovorni voditelj izrade plana:                                                          | Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                        |                                |          |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                   | Predsjednik gradskog vijeća:                                      |                                |          |
| M.P.                                                                                      | Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                    |                                |          |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                      | Pečat nadležnog tijela:                                           |                                |          |
|                                                                                           | M.P.                                                              |                                |          |





### LEGENDA



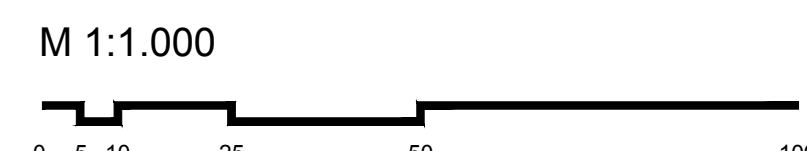
OBUHVAT PLANA

PROMET

OS CESTE

RUBNJAK

**A** OZNAKA PRESJEKA CESTE



0,25 ha

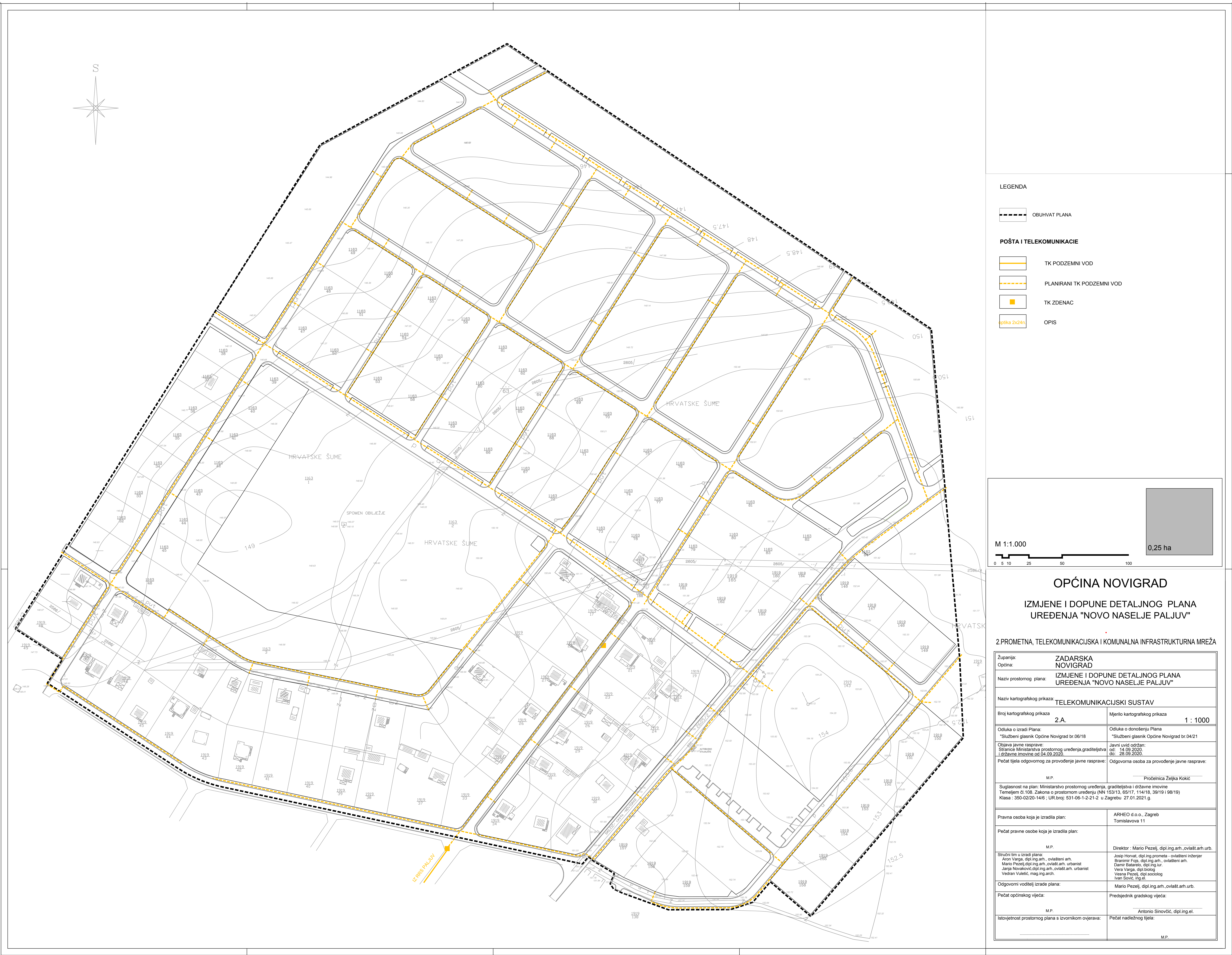
## OPĆINA NOVIGRAD

# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

## 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Općina:<br>Županja                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ZADARSKA<br/>NOVIGRAD</b>                                                | Datum:<br>11. 12. 2020.                       |
| Naziv prostornog plana:                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA<br/>UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUVI"</b> | Datum:                                        |
| Naziv katografskog prikaza:                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PROMET</b>                                                               | Datum:                                        |
| Broj katografskog prikaza:                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2.</b>                                                                   | Mjerilo katografskog prikaza:                 |
| Odluka o izradi Plana:<br>"Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18"                                                                                                                                                                                          | Odluka o donošenju Plana:<br>"Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21"    | Mjerilo:                                      |
| Objava javne rasprave:<br>Stranice Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva<br>i održive imovine od 04.09.2020.                                                                                                                                          | Javni uvid odzidan:<br>od: 04.09.2020.<br>do: 28.09.2020.                   | Datum:                                        |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                          | _____                                                                       | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: |
| M.P.:                                                                                                                                                                                                                                                          | _____                                                                       | Pročelnika Županijske Kćić:                   |
| Suglasnost na plan:         Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i održive imovine<br>Temeljem čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 55/17, 14/18, 30/18, 138/19)<br>Klasa: 350-0220-143; UR.Broj: 531-06-1-2-1-2 u Zagrebu, 27.01.2021. | _____                                                                       | Datum:                                        |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                                                            | ARHEO d.o.o., Zagreb<br>Tomislavova 11                                      | Datum:                                        |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                                                      | _____                                                                       | Datum:                                        |
| M.P.:                                                                                                                                                                                                                                                          | _____                                                                       | Datum:                                        |
| Stroži list u izradi plana:<br>Aron Varga, dipl.ing. arh., ovlašten arh.<br>Mario Pezeši, dipl.ing. arh., ovlašten arh.<br>Jure Novaković, dipl.ing. arh., ovlašten arh.<br>Vlasta Vlastić, majing arh.                                                        | _____                                                                       | Datum:                                        |
| Odgovorni voditelj izrada plana:                                                                                                                                                                                                                               | _____                                                                       | Datum:                                        |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                                                                                                                                                                                        | _____                                                                       | Datum:                                        |
| M.P.:                                                                                                                                                                                                                                                          | _____                                                                       | Datum:                                        |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerna:                                                                                                                                                                                                            | _____                                                                       | Datum:                                        |





LEGENDA

OBUHVAT PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

TK ZDENAC

OPIS

M 1:1.000

0,25 ha

OPĆINA NOVIGRAD

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

|                                                                                           |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Zupanija:                                                                                 | ZADARSKA                                                        |
| Općina:                                                                                   | NOVIGRAD                                                        |
| Naziv prostornog plana:                                                                   | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV" |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                              | TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV                                       |
| Broj kartografskog prikaza:                                                               | 2.A.                                                            |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                                                            | 1 : 1000                                                        |
| Odluka o izradi Plana:                                                                    | Odluka o donošenju Plana                                        |
| "Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18                                                | "Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21                      |
| Objava javne rasprave:                                                                    | Javni uvid održan:                                              |
| Stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 04.09.2020. | od: 14.09.2020. do: 28.09.2020.                                 |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                     | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                   |
| M.P.                                                                                      | Pročelnica Željka Kokić                                         |
| Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine     |                                                                 |
| Temeljem čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)   |                                                                 |
| Klasa : 350-02/20-14/6 ; UR.broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu 27.01.2021.g.                 |                                                                 |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                       | ARHEO d.o.o., Zagreb                                            |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                 |                                                                 |
| M.P.                                                                                      | Direktor : Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.         |
| Stručni tim u izradi plana:                                                               | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.arh.intenjer            |
| Alon Varga, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.                                                    | Brankir Fijač, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.                       |
| Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.                                                  | Damir Batarić, dipl.ing.iur.                                    |
| Janja Novaković, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist                                      | Vera Varga, dipl.bodog                                          |
| Vedran Vuletić, mag.ing.arch.                                                             | Vesna Pezeelj, dipl.sociolog                                    |
|                                                                                           | Ivan Šović, ing.el.                                             |
| Odgovorni voditelj izrade plana:                                                          | Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                    |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                   | Predsjednik gradskog vijeća:                                    |
| M.P.                                                                                      | Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                      | Pečat nadležnog tijela:                                         |
|                                                                                           | M.P.                                                            |





LEGENDA

--- OBUHVAT PLANA

ELEKTROENERGETIKA

- ENERGETIKA 35kV VOD
- ENERGETIKA 10kV VOD
- ENERGETIKA 10kV VOD - PLANIRANI
- ENERGETIKA 0.4kV VOD - PLANIRANI
- VOD JAVNE RASVJETE - PLANIRANI
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- OPIS

M 1:1.000

0,25 ha

OPĆINA NOVIGRAD

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

|                                                                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Zupanija:                                                                                 | ZADARSKA                                                           |
| Općina:                                                                                   | NOVIGRAD                                                           |
| Naziv prostornog plana:                                                                   | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA<br>UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV" |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                              | ELEKTROENERGETSKI SUSTAV                                           |
| Broj kartografskog prikaza:                                                               | 2.B.                                                               |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                                                            | 1 : 1000                                                           |
| Odluka o izradi Plana:                                                                    | Odluka o donošenju Plana                                           |
| "Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18                                                | "Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21                         |
| Objava javne rasprave:                                                                    | Javni uvid održan:                                                 |
| Stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 04.09.2020. | od: 14.09.2020.                                                    |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                     | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                      |
| M.P.                                                                                      | Pročelnica Željka Kokić                                            |
| Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine     |                                                                    |
| Temeļjem 3.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)    |                                                                    |
| Klasa : 350-02/20-146 ; UR.broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu 27.01.2021.g.                  |                                                                    |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                       | ARHEO d.o.o., Zagreb                                               |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                 | Tomislavova 11                                                     |
| M.P.                                                                                      | Direktor : Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.              |
| Stručni tim u izradi plana:                                                               | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.inženjer                   |
| Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašt.inženjer                                                | Branimir Foja, dipl.ing.arh., ovlašt.inženjer                      |
| Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urbanist                                            | Damir Batarić, dipl.ing.iur.                                       |
| Jana Novoković, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urbanist                                         | Vera Varga, dipl.biolog                                            |
| Vedran Vuletić, mag.ing.arch.                                                             | Vesna Pezeļ, dipl.sociolog                                         |
| Ivan Sović, ing.el.                                                                       |                                                                    |
| Odgovorni voditelj izrade plana:                                                          | Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                         |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                   | Predsjednik gradskog vijeća:                                       |
| M.P.                                                                                      | Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                     |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                      | Pečat nadležnog tijela:                                            |
|                                                                                           | M.P.                                                               |





LEGENDA

OBUHVAAT PLANA

PLANIRANI VODOVOD

PLANIRANA HIDROFORSKA STANICA

OPIŠ

ODVODNJA

PLANIRANA FEKALNA ODVODNJA

PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA

PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO

SMJER ODVODNJE

OPIŠ

UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA

SEPARATOR ULJA

UPOJNI BUNAR

M 1:1.000

0 5 10 25 50 100

0,25 ha

OPĆINA NOVIGRAD

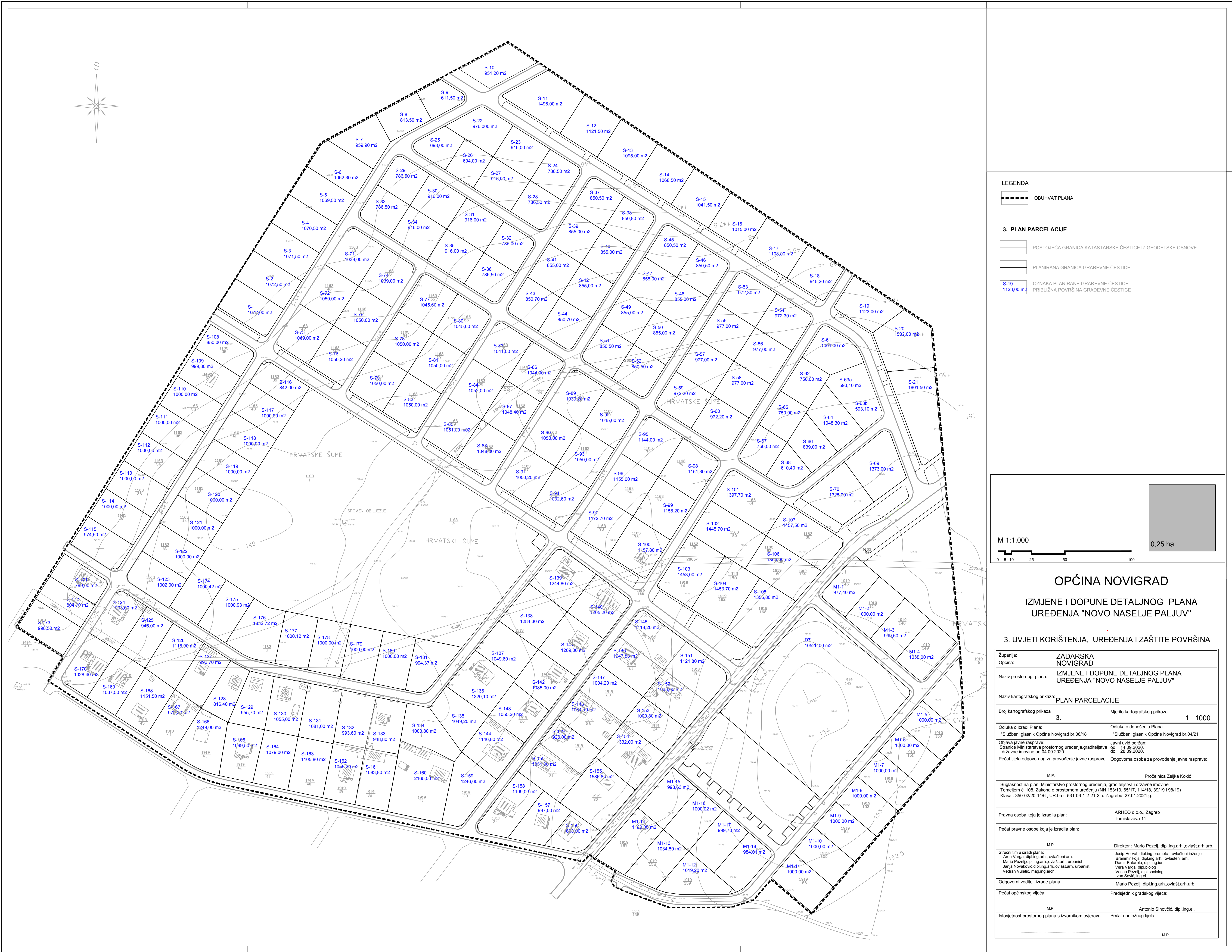
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA

UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zupanja:                                                                                 | ZADARSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Općina:                                                                                  | NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naziv prostornog plana:                                                                  | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA<br>UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                             | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Broj kartografskog prikaza                                                               | 2.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mjerilo kartografskog prikaza                                                            | 1 : 1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Odluka o izradi Plana:                                                                   | Odluka o donošenju Plana                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| "Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18                                               | "Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Objava javne rasprave:                                                                   | Javni uvid održan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stranica Ministarstva prostornog uređenja,graditeljstva i državne imovine od 04.09.2020. | od: 14.09.2020.<br>do: 28.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                    | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| M.P.                                                                                     | Pročelnica Željka Kokić                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Temeljem čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Klasa : 350-02/20-14/6 ; UR broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu 27.01.2021.g.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                      | ARHEO d.o.o., Zagreb<br>Tomislavova 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| M.P.                                                                                     | Direktor : Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Štućiti tm u izradi plana:                                                               | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštjeni inženjer<br>Branimir Fijač, dipl.ing.arh., ovlaštjeni arh.<br>Mario Pezeelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist<br>Damir Batarić, dipl.ing.iur.<br>Jasna Novoković,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist<br>Vera Varga, dipl.ing.arh.<br>Vesna Pezeelj, dipl.sociolog<br>Ivan Sović, ing.el. |
| Odgovorni voditelj izrade plana:                                                         | Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                  | Predsjednik gradskog vijeća:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| M.P.                                                                                     | Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                     | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





**LEGENDA**

--- OBUHVAAT PLANA

**3. PLAN PARCELACIJE**

— POSTOJEĆA GRANICA KATASTRARSKE ČESTICE IZ GEODETSKE OSNOVE

— PLANIRANA GRANICA GRADEVNE ČESTICE

S-19 1123,00 m<sup>2</sup> OZNAKA PLANIRANE GRADEVNE ČESTICE  
Približna površina građevne čestice

M 1:1.000

0 5 10 25 50 100

0,25 ha

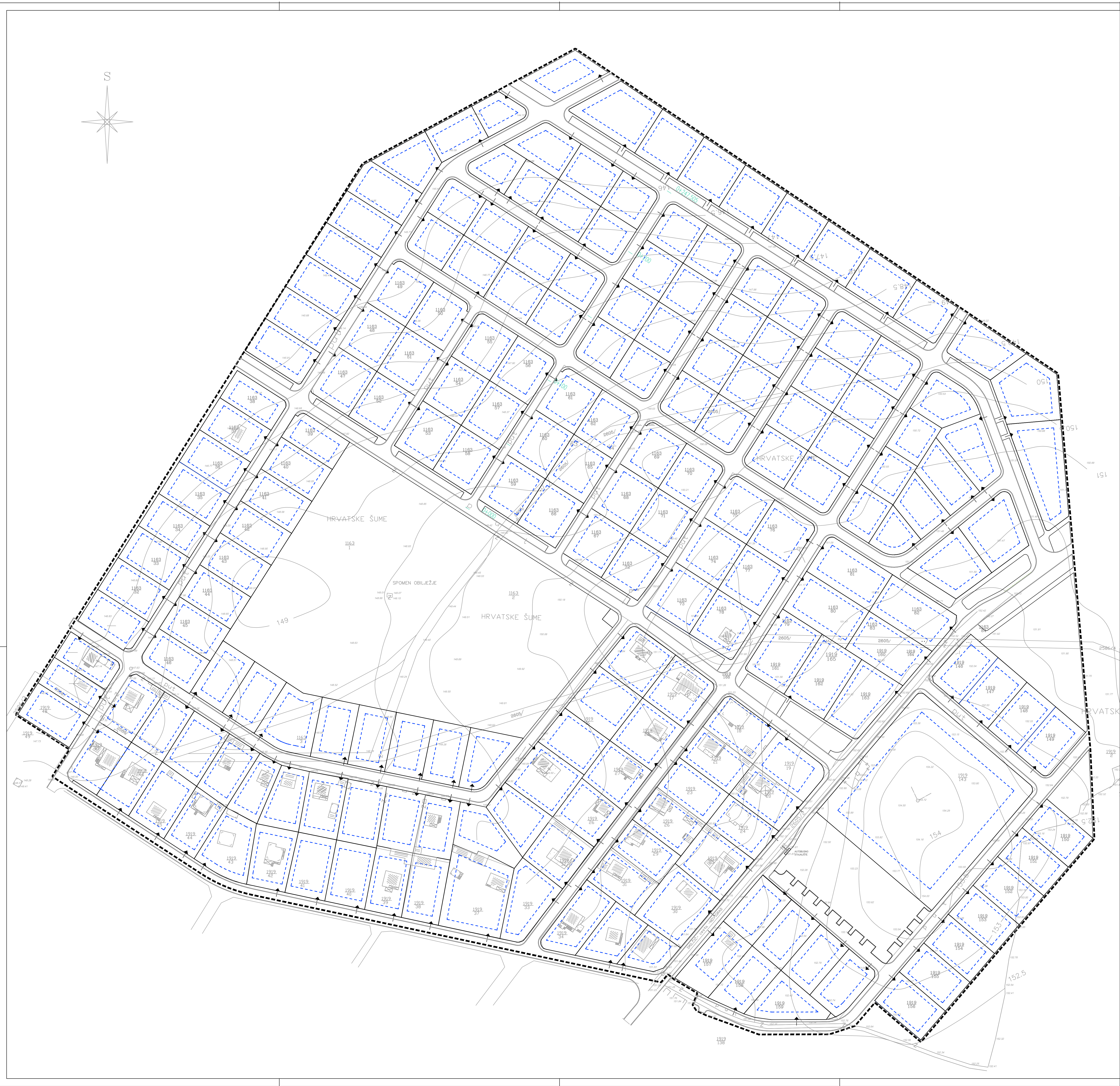
**OPĆINA NOVI GRAD**

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"**

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zupanja:                                                                                 | ZADARSKA NOVI GRAD                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Općina:                                                                                  | ZADARSKA NOVI GRAD                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naziv prostornog plana:                                                                  | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"                                                                                                                                                                                                            |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                             | PLAN PARCELACIJE                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Broj kartografskog prikaza:                                                              | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                                                           | 1 : 1000                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odluka o izradi Plana:                                                                   | Odluka o donošenju Plana                                                                                                                                                                                                                                                   |
| "Službeni glasnik Općine Novi Grad br.06/18                                              | "Službeni glasnik Općine Novi Grad br.04/21                                                                                                                                                                                                                                |
| Objava javne rasprave:                                                                   | Javni uvid održan:                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Svrhane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 04.09.2020. | od: 14.09.2020. do: 28.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                    | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                              |
| M.P.                                                                                     | Pročelnica Željka Kokić                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine    | Temeljem čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)                                                                                                                                                                                    |
| Klasa : 350-02/20-14/6 ; UR.broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu 27.01.2021.g.                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                      | ARHEO d.o.o., Zagreb<br>Tomislavova 11                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M.P.                                                                                     | Direktor : Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                                                                                                                                                                                                                    |
| Svrhu tm u izradi plana:                                                                 | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.inženjer<br>Branimir Fojas, dipl.ing.arh., ovlašt.inženjer<br>Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urbanist<br>Damir Batareljo, dipl.ing.urb.<br>Vera Varga, dipl.biolog<br>Vesna Pezeelj, dipl.sociolog<br>Ivan Sović, ing.el. |
| Odgovorni voditelj izrade plana:                                                         | Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                                                                                                                                                                                                                               |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                  | Predsjednik gradskog vijeća:                                                                                                                                                                                                                                               |
| M.P.                                                                                     | Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                     | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                       |





LEGENDA

OBUHVAAT PLANA

4. UVJETI GRADNJE

SMJEŠTAJ GRADEVINE NA GRADEVNOJ ČESTICI

- POSTOJEĆA GRADEVINA IZ GEODETSKE OSNOVE
- GRADIVI DIO GRADEVINSKE ČESTICE

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

M 1:1.000

0,25 ha

OPĆINA NOVIGRAD

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV"

4. UVJETI GRADNJE

|                                                                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Zupanija:                                                                                 | ZADARSKA                                                           |
| Općina:                                                                                   | NOVIGRAD                                                           |
| Naziv prostornog plana:                                                                   | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA<br>UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV" |
| Naziv kartografskog prikaza:                                                              | UVJETI GRADNJE                                                     |
| Broj kartografskog prikaza:                                                               | 4.                                                                 |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                                                            | 1 : 1000                                                           |
| Odluka o izradi Plana:                                                                    | Odluka o donošenju Plana                                           |
| "Službeni glasnik Općine Novigrad br.06/18                                                | "Službeni glasnik Općine Novigrad br.04/21                         |
| Objava javne rasprave:                                                                    | Javni uvid održan:                                                 |
| Stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 14.09.2020. | od: 14.09.2020.                                                    |
| do: 28.09.2020.                                                                           | do: 28.09.2020.                                                    |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                     | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                      |
| M.P.                                                                                      | Pročelnica Željka Kokić                                            |
| Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine     |                                                                    |
| Temeljem čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)   |                                                                    |
| Klasa : 350-02/20-14/6 ; UR.broj: 531-06-1-2-21-2 u Zagrebu 27.01.2021.g.                 |                                                                    |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                       | ARHEO d.o.o., Zagreb                                               |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                 | Tomislavova 11                                                     |
| M.P.                                                                                      | Direktor : Mario Pezeji, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.             |
| Stručni tim u izradi plana:                                                               | Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.arh.intenjer               |
| Arion Varga, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.                                                   | Branimir Fojas, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.                         |
| Mario Pezeji, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist                                          | Damir Batarić, dipl.ing.iur.                                       |
| Jasja Novaković, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist                                       | Vera Varga, dipl.bodog                                             |
| Vedran Vuletić, mag.ing.arch.                                                             | Vesna Pezeji, dipl.sociolog                                        |
| Ivan Sović, ing.el.                                                                       |                                                                    |
| Odgovorni voditelj izrade plana:                                                          | Mario Pezeji, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.                        |
| Pečat općinskog vijeća:                                                                   | Predsjednik gradskog vijeća:                                       |
| M.P.                                                                                      | Antonio Sinovčić, dipl.ing.el.                                     |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                      | Pečat nadležnog tijela:                                            |
|                                                                                           | M.P.                                                               |



### III. OBRAZLOŽENJE

# OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Općine Novigrad 06/18) izrađuju se izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Zadarske županije 04/07, 10/10-ispr.; u daljnjem tekstu: Plan).

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima :

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 i 9/17-ispr.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).



## Izmjene i dopune Plana - obrazloženje

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja izvršene su sljedeće korekcije:

- planiranje novih građevnih čestica stambene i mješovite, pretežito stambene namjene na dijelu dosadašnjih javnih zelenih površina – usklađenje s PPUO Novigrad:
- brisanje planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ucrtanog na kartografskom prikazu 2.C. „Vodnogospodarski sustav“ .
- Uređaj za pročišćavanje za potrebe naselja Paljuv planira se PPU-om Općine Novigrad izvan građevinskog područja, na lokaciji sjeverno od naselja.
- izmjene temeljem zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela u postupku (HAKOM, DZUS, HEP)
- usklađenje s posljednjim izmjenama i dopunama PPU-a Općine Novigrad iz 2020.g. (Službeni glasnik Općine Novigrad 10/20).
- Izmjene i dopune se odnose na korekcije uvjeta gradnje stambenih građevina unutar obuhvata Plana.
- međusobno usklađenje kartografskih prikaza Plana s Odredbama za provođenje Plana.
- Usklađenje se odnosi na kartografski prikaz 1. „Detaljna namjena površina“, gdje je, sukladno Odredbama, namjena M (mješovita namjena) zamijenjena namjenom M1 (mješovita, pretežito stambena) i namjena D (javna i društvena namjena) zamijenjena namjenom D7 (javna i društvena namjena – vjerska). Isto tako, na kartografskom prikazu 3. „Plan parcelacije“ oznaka građevne čestice vjerske namjene označena je oznakom D7 umjesto D-15.
- formiranje novih čestica oznaka S-63a i S-63b iz dosadašnje S-63 te planiranje dvojnih građevina na česticama (sukladno prihvaćenoj primjedbi u postupku javne rasprave)

## Izmjene u grafičkom dijelu Plana

DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g



Izmjene i  
dopune DPU  
"Novo naselje  
Paljuv" 2020 g





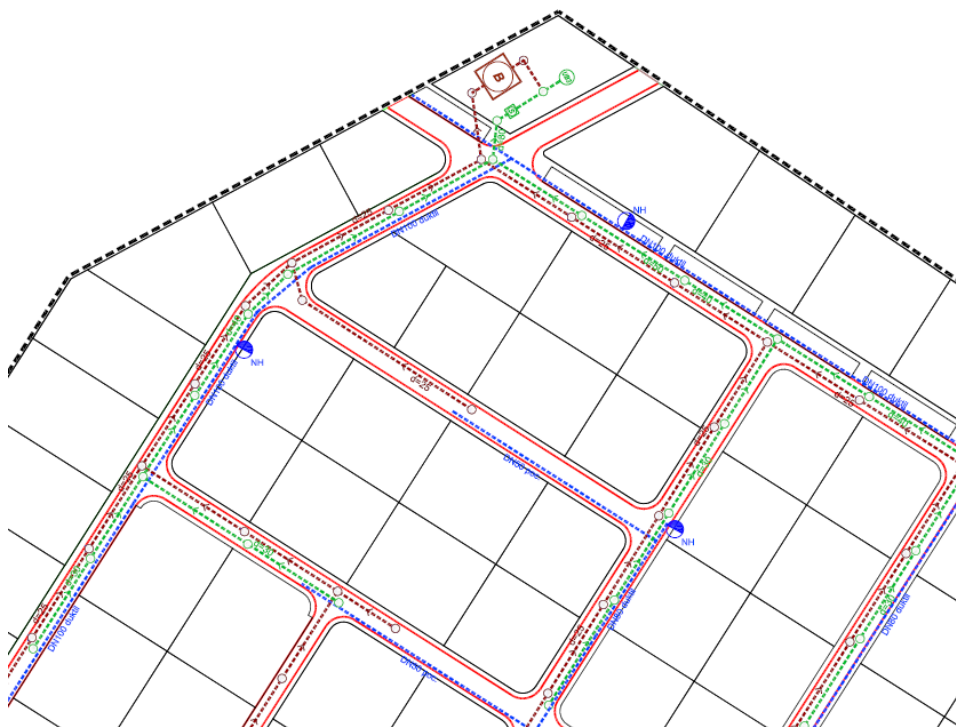
DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g



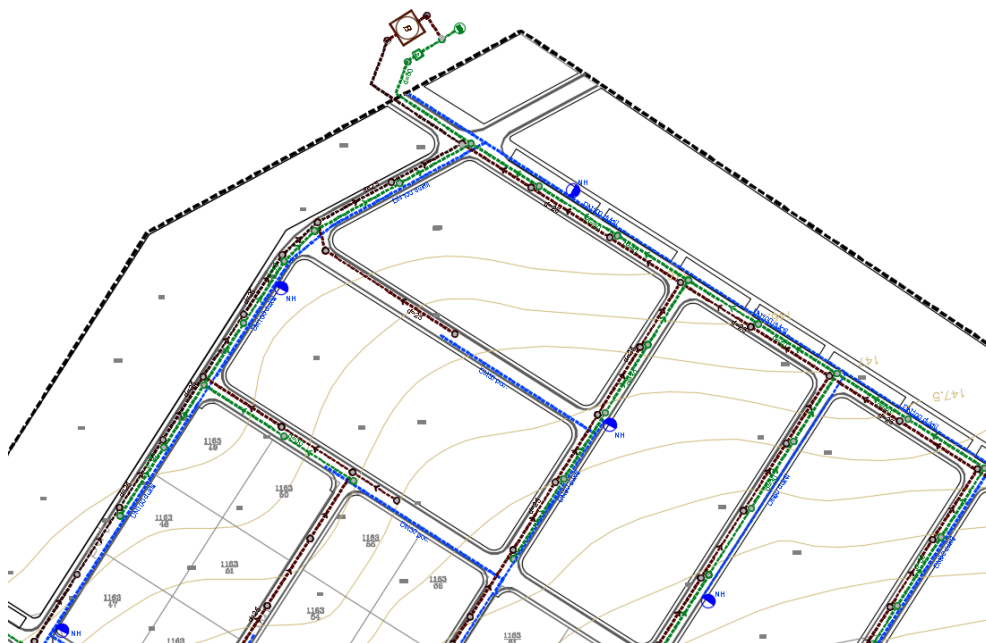
Izmjene i dopune DPU "Novo naselje Paljuv" 2020 g



DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g

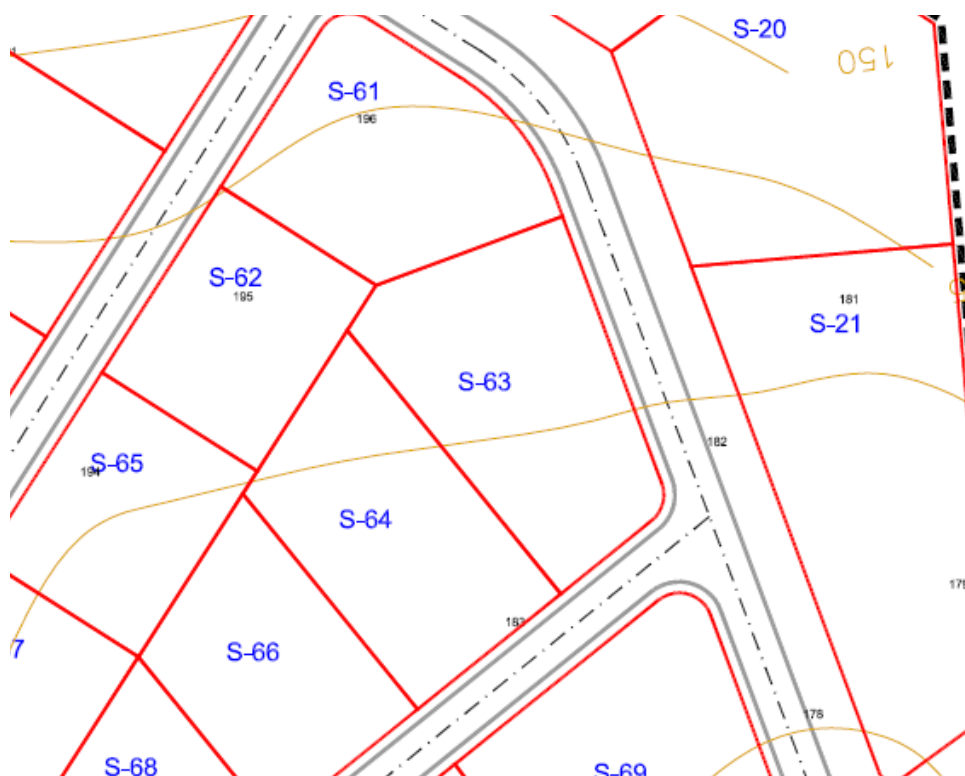


Izmjene i dopune DPU "Novo naselje Paljuv" 2020 g

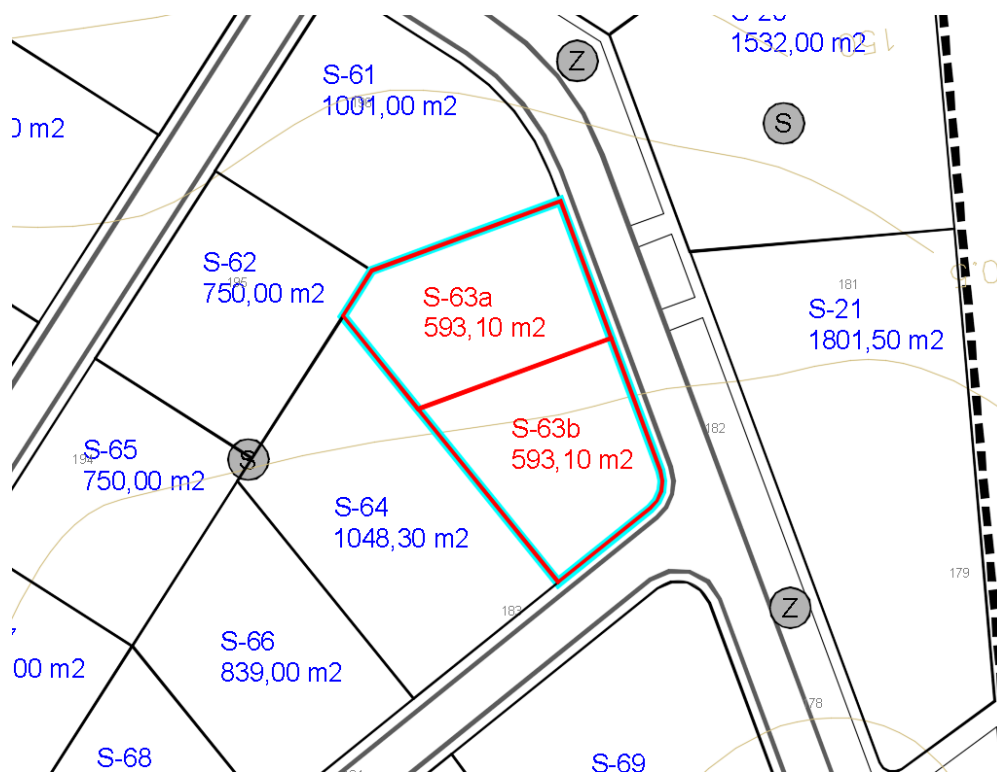




DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g



Izmjene i dopune DPU "Novo naselje Paljuv" 2020 g



## IV. PRILOZI

## **IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**



- Prostorni plan uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/10 i 23/15, 10/20)
- Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Zadarske županije 06/18)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništva (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)

## **IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/18-01/60  
URBROJ: 543 - 20 - 18 - 2  
ZADAR, 27. 12. 2018. god.

Općina Novigrad  
Trg kralja Tomislava 1  
23312 Novigrad

**Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja Paljuv-općina Novigrad,  
zahtjevi-dostavljaju se,-**

U svezi vašeg dopisa: KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2198/08-18-1 od 23. 08. 2018. god., temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Detaljnog plana uređenja Paljuv. Izradu DPU-a treba uskladiti sa:

1. Procjenom rizika općine Novigrad, te planiranim mjerama zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, Prostornim planom uređenja općine Novigrad i sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije ( izmjene i dopune ).
2. Uvažavajući seizmičnost područja općine Novigrad u izradi DPU-a potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCS ljestvice, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekata (zone zarušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi.
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.
4. Osigurati evakuacijske putove i mjesta za evakuaciju stanovnika, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni), te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.

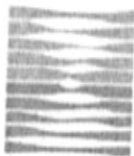
Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda. Narodne novine br. 73/97, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16)

Dostaviti: -Naslovu  
-Pismohrana-ovdje



PROČELNIK:

Siniša Filipović, univ.spec.admin.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000708  
URBROJ: 374-24-1-19-2  
Datum: 21.02.2019.g.

25.2.2019

350-02/18-01/18

08

374-24-1-19-2

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD ✓

**PREDMET:** Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv, Općina Novigrad - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-01/18-01/18, Urbroj: 2198/08-18-1, zaprimljeno 24.12.2018.g.

Uz dostavljenoj Odluci Općinskog vijeća Općine Novigrad o izradi Izmjena i dopuna DPU Paljuv navedeni su osnovni razlozi za izradu predmetnog Plana te zatraženi podaci, planske smjernice i propisani dokumenti potrebni za izradu.

Pri izradi predmetnog Plana je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda i za zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Novigrad na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki.

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede: "Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora i sadržaja obzirom da je akvatorij Novigradskog mora prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područja s lošom izmjenom voda“, a područje obuhvata Plana može utjecati na predmetni osjetljivi akvatorij.

Isto tako, pri izradi Plana treba uzeti u obzir da je na području naselja Paljuv registrirano više izvora (za koja nisu proglašene zone sanitarne zaštite).

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



073307806



Direktor  
Irina Putica, dipl.ing.građ.



## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, email: zuc@zuc-zadar.hr  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

**KLASA:** 340-03/18-03/2529

**UR. BROJ:** 2198-1-86-03-18-1-1

Zadar, 20. prosinca 2018. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE NOVIGRAD (Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad), od 19. prosinca 2018. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

v.d. RAVNATELJA

Mile Fabijan, ing. tram.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0625  
Urbroj: 532-04-02-13/3-19-2  
Zadar, 7. siječnja 2019. godine

9.1.2019  
532-04-02-13/3-19-2  
22

Općina Novigrad  
Općinski načelnik  
Novigrad, Trg kralja Tomislava 1

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljov u Općini Novigrad

Veza: Vaš zahtjev zaprimljen u ovom Odjelu 19. prosinca 2018. g.

Unutar područja obuhvata navedenog plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, te za izradu izmjena i dopuna ovaj Odjel nema smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; slijedom navedenog ne izdaje ni potvrdu na konačni prijedlog plana.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

KLASA: 350-05/18-01/477  
URBROJ: 376-10-19-2  
Zagreb, 2. siječnja 2019.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Novigrad  
Općinski Načelnik  
Trg kralja Tomislava 1  
23312 Novigrad

**Predmet:** Općina Novigrad  
IZMJENE I DOPUNE DPU PALJUV  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2198/0/-18-1 od 23. kolovoza 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4

Z A G R E B

*mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                                   |                      |              |             |                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 1 | Kupska 2             | 10000 Zagreb | 01/4918658  | Marijana Tudman<br><a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>                                                   |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 2 | Vinkovačka 19        | 21000 Split  | 021/351803  | Mirela Domazet<br><a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>                                                    |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 3 | Narodnog doma 2b     | 52000 Pazin  | 052/621477  | Kosta Lukić<br><a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>                                                       |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 4 | K.A. Stepince 8b     | 31000 Osijek | 031/233124  | Mladen Kuhar<br><a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>                                                      |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d.            | Bani 75a, Zagreb     | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom<br>Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a> |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o.                | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže<br><a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>                                  |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH<br>USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA |                          |                                                   |                      |                                     |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                              | NAZIV<br>KONCESIONARA    | ADRESA                                            | KONTAKT<br>OSOBA     | TEL/FAX                             | E-MAIL                       |
| 1.                                                                                           | TELE2 d.o.o.             | Ul. grada Vukovara 269d<br>ZAGREB                 | MARIJANA<br>GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346<br>095/ 6328 346  | marijana.grubescic@tele2.com |
| 2.                                                                                           | HRVATSKI TELEKOM<br>d.d. | Roberta Frangeša<br>Mihanovića 9<br>10 000 ZAGREB | IVO MILAT            | tel: 01/ 4983 040<br>098 206 209    | ivo.milat@t.ht.hr            |
| 3.                                                                                           | A1 Hrvatska d.o.o.       | Vrtni put 1<br>ZAGREB                             | DAMIR DIJANIĆ        | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr          |

**ELEKTRA ZADAR**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i  
pristup mreži

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

OPĆINA NOVIGRAD  
Trg kralja Tomislava 1  
23312 Novigrad

TELEFON     • 023 • 290-500  
TELEFAKS   • 023 • 314-051  
POŠTA       • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN       • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/9235/18JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET    Izrada liD DPU Paljuv  
               - zahtjevi  
               - dostavlja se

DATUM 24.12.2018. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi izmjena i dopuna DPU Paljuv, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA ZADAR**

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6317  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 16. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD

Trg kralja Tomislava 1  
23312 Novigrad

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv  
- daje se

Poštovani,

Sljedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудućе je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:



| NASELJE | BROJ<br>KATASTARSKE<br>ČESTICE | POVRŠINA | VLASNIŠTVO | NAMJENA | KIG<br>KIS |
|---------|--------------------------------|----------|------------|---------|------------|
|         |                                |          |            |         |            |

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1 Naslovu  
2 Pismohrana, ovdje

**IV. 3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE ZAŠTITU OKOLIŠA I  
KOMUNALNE POSLOVE ZADARSKE ŽUPANIJE  
KOJIM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO  
RADITI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA  
OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/18-01/93

URBROJ: 2198/1-07/2-18-2

Zadar, 18. srpnja 2018. godine

**OPĆINA NOVIGRAD**

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Paljuv. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu izmjena i dopuna DPU-a su: usklađenje s novom katastarskom podlogom; izmjena namjene na području obuhvata; usvajanje zahtjeva od strane institucija određenih posebnim propisima i druge manje korekcije Plana, jer prema ocjeni stanja u prostoru kroz važeći plan, odnosno neke njegove segmenta nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora pa ga je potrebno revidirati.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Paljuv nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg plana, kojeg je radi boljeg korištenja postojećih potencijala prostora potrebno revidirati, a izmjene i dopune prema postojećim pokazateljima ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matić, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Općina Novigrad
2. Arhiva, ovdje



## **IV. 4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101 ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: [zuc@zuc-zadar.hr](mailto:zuc@zuc-zadar.hr)  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/20-01/1939

UR. BROJ: 2198-1-86-03-20-2

Zadar, 14. rujna 2020. godine

21.09.2020  
340-03/20-01/1939  
2198-1-86-03-20-2

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE NOVIGRAD, od 11. rujna 2020. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na prijedlog Izmjena I dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

Nadalje, sukladno Zakonu o cestama, za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Općine Novigrad, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
Branko Kutija dipl.ing.



KLASA: 350-05/18-01/477  
URBROJ: 376-05-3-20-04  
Zagreb, 14. rujna 2020.

14.9.2020  
350-02/18-01/18  
376-05-3-20-04

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Novigrad  
Općinski Načelnik  
Trg kralja Tomislava 1  
23312 Novigrad

**Predmet:** Općina Novigrad  
IZMJENE I DOPUNE DPU PALJUV  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2198/08-03-20-17 od 3. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU PALJUV za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU PALJUV za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *P. od. Tursković*  
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/187  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 9. rujna 2020.

16. 09. 2020  
25002/18-01/18 08  
511-01-371-20-20

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NOVIGRAD**  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 1  
23 312 Novigrad

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novigrad, na **prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

### MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**VODITELJ ODJELA**  
Igor Gulan, dipl.ing.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar,  
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Zadar, V. Maštrovića 12, Zadar, tel.023-333-144, fax.023-333-967, e-mail: [sumarija-zadar@hrsume.hr](mailto:sumarija-zadar@hrsume.hr)

KL: ST/19-01/04

Ubroj:15-00-06/03-20-12

Split, 30. rujna 2020.god.

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ŽUPANIJA ZADARSKA      |           |
| OPĆINA NOVIGRAD        |           |
| Prih. br. 25.10.2020   |           |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-22/18-01/18        |           |
| Društveni broj         | Prilog    |
| 5                      |           |

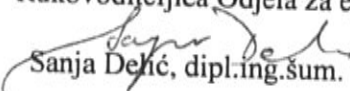
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD  
Općinski načelnik  
Trg kralja Tomislava 1  
23 312 Novigrad

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Pavulj – očitovanja, daje se**

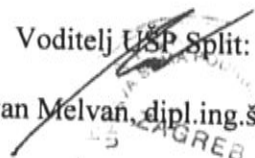
Temeljem Vašeg zahtjeva za našim očitovanjem na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Pavulj u postupku Javne rasprave, a temeljem dostavljene dokumentacije i one kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako se isti ne nalaze u obuhvatu šumskogospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te slijedom toga nemamo ni zahtjeva na prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

  
Sanja Dehć, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/6317

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 01. listopada 2020.

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| OPĆINA NOVIGRAD        |           |
| 08.10.2020             |           |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-02/18-01/18        |           |
| Šifra broja            | Prilog    |
|                        |           |

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD**

Trg kralja Tomislava 1  
23312 Novigrad

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Paljuv

- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2198/08-03-20-17 od  
03. rujna 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Novigrad – **daje pozitivno mišljenje Općini Novigrad u Zadarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,





15.09.2020  
350-02/18 01/18 08

**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

OPĆINA NOVIGRAD  
TRG KRALJA TOMISLAVA 1  
23312 Novigrad

TELEFON • 023 • 290-600  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 6955 /20MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuz  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM 11.09.2020. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljene obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuz, dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni Planom:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator posredničkog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROENERGIJA  
1

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**Mario Pezelj, Arheo d.o.o.**

---

**Šalje:** "Ivanka Opačak" <nek.geodet@gmail.com>  
**Datum:** 24. rujna 2020. 8:48  
**Prima:** "Mario Pezelj, Arheo d.o.o." <mario@arheo.hr>  
**Predmet:** primjedbe za izmjenu DPU-a Paljuv

Za k.č.br. 1163/93 naš prijedlog je parcelacija na dvije parcele, jer je ukupna površina predmetne parcele 1186, što je dovoljno za dva poluugrađena objekta. Kako je prema planu višeg reda dozvoljeno 4 stambene jedinice, predložili bi da se u tekstualnom dijelu napiše da se mogu u sklopu objekta graditi i ljetne kuhinje i spremišta, koje su zasebne jedinice kod etažiranja zgrade.

S poštovanjem,

Ivanka Opačak za Antu Kozić



Virus-free. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**IV. 5. SUGLASNOST MINISTARSTVA  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE  
(Čl. 108 Zakona)**

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-14/6  
URBROJ: 531-06-1-2-21-2  
Zagreb, 27. siječnja 2021.

|                 |    |
|-----------------|----|
| OPĆINA NOVIGRAD |    |
| 02.02.2021      |    |
| 350-02/18-01/18 | 28 |
| 531-06-1-21-21  |    |

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD

Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“

-suglasnost, izdaje se

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/18, URBROJ: 2198/08-03-20-29 od 30. studenog 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 04/07 i 10/10) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



MINISTAR  
Darko Horvat



## **IV. 6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVU**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADRASKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD

Zagreb-Novigrad, 02. listopada 2020. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019.) nositelj izrade Plana Općina Novigrad i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"NOVO NASELJE PALJUV"

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), te provedene rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u "Zadarskom listu", dana 05.09. 2020. godine, na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), na web stranici Općine Novigrad - [www.opcina-novigrad.hr](http://www.opcina-novigrad.hr) i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid u trajanju od 14. rujna 2020. do 28. rujna 2020. godine svakim radnim danom od 10:00 do 14:00 sati, u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 24. rujna 2020. godine, u 12.00 sati, u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv", vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene, sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA NOVIGRAD  
Pročelnica jedinstvenog  
upravnog odjela  
Željka Kokić

ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana  
Mario Pezelj dipl.ing.arh.

PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" javnu raspravu,
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Ispravak dijela obavijesti o javnoj raspravi
- Objava javne rasprave u Zadarskom listu 05.09.2020.
- Objava javne rasprave na web stranici Općine Novigrad, oglasnoj ploči te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obrađene primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/18  
URBROJ:2198/08-02-20-16  
Novigrad, 03.09.2020. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 52 Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 08/13) Općinski načelnik dana 03.09.2020. godine donosi

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
ZA JAVNU RASPRAVU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PALJUV**

**I.**

Utvrdjuje se prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljув (u daljnjem tekstu: Plan)

Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana ARHEO d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11

**II.**

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

**III.**

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 15 (petnaest) dana.

Javni uvid će se održati od 14. 09. 2020. godine do 28. 09. 2020. godine u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad, svakim radnim danom od 09.00 sati do 14.00 sati.

Za vrijeme javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad) i Izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana, u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad, 24. 09. 2020. godine u 12.00 sati.



IV.

Utvrđuje se tekst objave javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Općine Novigrad i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja koji čini sastavnicu ove Odluke.

V.

Zadužuje se Jedinostveni upravni Odjel Općine Novigrad da osigura javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Općinski načelnik:

Đoso Klapan, dipl. vet.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/18-01/18  
URBROJ:2198/08-03-20-17  
Novigrad,03.09.2020. godine

Sukladno odredbi članka 96., stavka 3. i 4., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 65. Statuta Općine Novigrad ("Službeni glasnik Općine Novigrad broj 08/13) pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novigrad dostavlja posebnu pisanu

**OBAVIJEST**  
**o javnoj raspravi o prijedlogu**  
**Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja Paljuv**

Obavještavaju se javnopravna tijela određena posebnim propisima koje su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv (dalje u tekstu: prijedlog Plana), da će se o prijedlogu Plana održati javna rasprava.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajati će 15 dana, **od 14. 09. 2020. godine do 28. 09. 2020. godine** svakim radnim danom od 09:00, do 14:00 sati, a u vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad svakog radnog dana od 09:00 do 14:00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje o prijedlogu Plana u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad. **dana 24. 09. 2020. godine s početkom u 12::00 sati.**

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije **do 28. 09 2020.. godine**, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv".

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrati će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Općinskom vijeću Općine Novigrad na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad, kao nositelj izrade dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Također Vas ovim putem obavještavamo da ukoliko ste dostavili zahtjeve za izradu Plana temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17,

114/18, 39/19, 98/19), date mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

PROČELNIK:  
Željka Kokić, dipl. oec.

**DOSTAVITI:**

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split
4. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
10. EVN Croatia Plin d.o.o. , Hrvatskog sabora 42, 23 000 Zadar
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23 000 Zadar
12. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/1, 23000 Zadar
13. Hrvatske ceste, tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
14. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
15. Zadarska županija, Upravni odjel za more i turizam , B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
16. Zavod za prostorno uređenje Zadar, 23000 Zadar
17. Ministarstvo državne imovine , Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
18. Javna ustanova Natura Jadera Zadar, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
19. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. mjesni odbori

**Prilog:**

- 1) Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuv
- 2) Ranije dan zahtjev ili smjernica za izradu prijedloga Plana;

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poslужba pošte

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 2 poštanskog uređa  
Mjesto i država

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime  
OPĆINA NOVIGRAD

Street and Nr.  
Ulica i br.  
ul. V. Tomislava 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23312 Našograd

35002/18-01/R

Office of posting  
Poslужba pošte  
23312 Našograd

Date  
Datum  
04.09.2020

Address of the item  
Adresna oznaka  
EVN CROATIA PLIN  
HRVATSKA 47 20000

Nature of the item  
Priroda predmeta  
Registered  
Pisano  
Postage paid  
Plaćeno  
Registered letter  
Pisano pismo  
Nr. of item  
Broj predmeta  
2350951

Value Shipment  
Vrijednost pošiljke  
Amount  
Iznos  
6 HR

Meets on a destination  
Ispručen na odredištu  
The item has been delivered  
Predmet je dostavljen  
Signature  
Potpis  
23.09.2020

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Obavijest može potpisati poštomat ili osoba koja je ovlaštena prema propisima države odredišta.

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poslужba pošte

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 2 poštanskog uređa  
Mjesto i država

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime  
OPĆINA NOVIGRAD

Street and Nr.  
Ulica i br.  
Ulica 13

Locality and country  
Mjesto i država  
NOVIGRAD

35002/18-01/R

Office of posting  
Poslужba pošte  
23312 Našograd

Date  
Datum  
04.09.2020

Address of the item  
Adresna oznaka  
WCM KAT. ETRU  
LIGURSKA OROLOGIJA  
23312 Našograd

Nature of the item  
Priroda predmeta  
Registered  
Pisano  
Postage paid  
Plaćeno  
Registered letter  
Pisano pismo  
Nr. of item  
Broj predmeta  
2350951

Value Shipment  
Vrijednost pošiljke  
Amount  
Iznos  
6 HR

Meets on a destination  
Ispručen na odredištu  
The item has been delivered  
Predmet je dostavljen  
Signature  
Potpis  
23.09.2020

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Obavijest može potpisati poštomat ili osoba koja je ovlaštena prema propisima države odredišta.

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poslужba pošte

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 2 poštanskog uređa  
Mjesto i država

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime  
OPĆINA NOVIGRAD

Street and Nr.  
Ulica i br.  
Ulica 13

Locality and country  
Mjesto i država  
NOVIGRAD

35002/18-01/R

Office of posting  
Poslужba pošte  
23312 Našograd

Date  
Datum  
04.09.2020

Address of the item  
Adresna oznaka  
WCM KAT. ETRU  
LIGURSKA OROLOGIJA  
23312 Našograd

Nature of the item  
Priroda predmeta  
Registered  
Pisano  
Postage paid  
Plaćeno  
Registered letter  
Pisano pismo  
Nr. of item  
Broj predmeta  
2350951

Value Shipment  
Vrijednost pošiljke  
Amount  
Iznos  
6 HR

Meets on a destination  
Ispručen na odredištu  
The item has been delivered  
Predmet je dostavljen  
Signature  
Potpis  
23.09.2020

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Obavijest može potpisati poštomat ili osoba koja je ovlaštena prema propisima države odredišta.



Office of posting  
Date: 05.09.2020  
Address of the item: 23312  
Priority postage used: 23312  
Address of the item: 23312  
Nature of the item/Vrsta pošiljke: 23312  
Registered letter: 23312  
Amount: 23312  
Postage: 23312  
Insured letter: 23312  
Parcel: 23312  
Nº of item: 23312  
Signature: 08-09-2020

Return to  
Name: 23312  
Street and Nº: 23312  
Locality and country: 23312  
Miesto i država: 23312  
Stamp of the office returning the advice: 23312  
On postal service: 23312

Office of posting  
Date: 05.09.2020  
Address of the item: 23312  
Priority postage used: 23312  
Address of the item: 23312  
Nature of the item/Vrsta pošiljke: 23312  
Registered letter: 23312  
Amount: 23312  
Postage: 23312  
Insured letter: 23312  
Parcel: 23312  
Nº of item: 23312  
Signature: 08-09-2020

Return to  
Name: 23312  
Street and Nº: 23312  
Locality and country: 23312  
Miesto i država: 23312  
Stamp of the office returning the advice: 23312  
On postal service: 23312

Office of posting  
Date: 05.09.2020  
Address of the item: 23312  
Priority postage used: 23312  
Address of the item: 23312  
Nature of the item/Vrsta pošiljke: 23312  
Registered letter: 23312  
Amount: 23312  
Postage: 23312  
Insured letter: 23312  
Parcel: 23312  
Nº of item: 23312  
Signature: 08-09-2020

Return to  
Name: 23312  
Street and Nº: 23312  
Locality and country: 23312  
Miesto i država: 23312  
Stamp of the office returning the advice: 23312  
On postal service: 23312



Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

Office of posting  
Prijavitelj poštom: 23 312 Date  
25.09.2020

Address of the item  
Adresa predmeta: Ministarstvo zaštite  
okoline i energetike, Radnička  
cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered Letter  
Povratna pošta: ☐ Value Shipment  
Vrijednosna poštom: ☐ Postal parcel  
Poštanska paketa: ☐ Insured letter  
Osigurana pošta: ☐ Money order  
Upisnica: ☐ Amount  
Iznos: 4 HR

Nr of item  
Br. poštom: 23 509 939 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedeni predmet ispunjava se na odredištu

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I PROMETA  
08-09-2020



AR

On postal service  
Poštanska služba

Name  
Ime i prezime ili naziv firme: Općina Novigrad

Street and nr  
Ulica i br.: Trg kralja Tomislava 1

Locality and country  
Mjesto i država: 23 312 Novigrad

350-02/18-01/18

Om. za narudbu 6/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting  
Prijavitelj poštom: 23 312 Date  
04.09.2020

Address of the item  
Adresa predmeta: Ministarstvo zaštite  
okoline i energetike, Radnička  
cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered Letter  
Povratna pošta: ☐ Value Shipment  
Vrijednosna poštom: ☐ Postal parcel  
Poštanska paketa: ☐ Insured letter  
Osigurana pošta: ☐ Money order  
Upisnica: ☐ Amount  
Iznos: 2 HR

Nr of item  
Br. poštom: 23 509 939 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedeni predmet ispunjava se na odredištu

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I PROMETA  
08-09-2020

Office of posting  
Prijavitelj poštom: 23 312 Date  
04.09.2020

Address of the item  
Adresa predmeta: Ministarstvo zaštite  
okoline i energetike, Radnička  
cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered Letter  
Povratna pošta: ☐ Value Shipment  
Vrijednosna poštom: ☐ Postal parcel  
Poštanska paketa: ☐ Insured letter  
Osigurana pošta: ☐ Money order  
Upisnica: ☐ Amount  
Iznos: 2 HR

Nr of item  
Br. poštom: 23 509 939 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedeni predmet ispunjava se na odredištu

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I PROMETA  
08-09-2020

Office of posting  
Prijavitelj poštom: 23 312 Date  
04.09.2020

Address of the item  
Adresa predmeta: Ministarstvo zaštite  
okoline i energetike, Radnička  
cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered Letter  
Povratna pošta: ☐ Value Shipment  
Vrijednosna poštom: ☐ Postal parcel  
Poštanska paketa: ☐ Insured letter  
Osigurana pošta: ☐ Money order  
Upisnica: ☐ Amount  
Iznos: 2 HR

Nr of item  
Br. poštom: 23 509 939 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedeni predmet ispunjava se na odredištu

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I PROMETA  
08-09-2020

Office of posting  
Prijavitelj poštom: 23 312 Date  
04.09.2020

Address of the item  
Adresa predmeta: Ministarstvo zaštite  
okoline i energetike, Radnička  
cesta 80, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poštom: ☒ Registered Letter  
Povratna pošta: ☐ Value Shipment  
Vrijednosna poštom: ☐ Postal parcel  
Poštanska paketa: ☐ Insured letter  
Osigurana pošta: ☐ Money order  
Upisnica: ☐ Amount  
Iznos: 2 HR

Nr of item  
Br. poštom: 23 509 939 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedeni predmet ispunjava se na odredištu

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I PROMETA  
08-09-2020







**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
P-21/CN 07

Office of posting  
Date: 2010  
Amount: 12.00

Address of the item  
M.O. POVRATNICA

Nature of the item/Vrsta poštom  
M.O. POVRATNICA

Postage order  
Amount: 12.00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Date: 07/09/2010  
Signature: Dina Babic

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
P-21/CN 07

Office of posting  
Date: 2010  
Amount: 12.00

Address of the item  
M.O. POVRATNICA

Nature of the item/Vrsta poštom  
M.O. POVRATNICA

Postage order  
Amount: 12.00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Date: 07/09/2010  
Signature: Dina Babic

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
P-21/CN 07

Office of posting  
Date: 2010  
Amount: 12.00

Address of the item  
M.O. POVRATNICA

Nature of the item/Vrsta poštom  
M.O. POVRATNICA

Postage order  
Amount: 12.00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Date: 07/09/2010  
Signature: Dina Babic

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
P-21/CN 07

Office of posting  
Date: 2010  
Amount: 12.00

Address of the item  
M.O. POVRATNICA

Nature of the item/Vrsta poštom  
M.O. POVRATNICA

Postage order  
Amount: 12.00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Date: 07/09/2010  
Signature: Dina Babic

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
P-21/CN 07

Office of posting  
Date: 2010  
Amount: 12.00

Address of the item  
M.O. POVRATNICA

Nature of the item/Vrsta poštom  
M.O. POVRATNICA

Postage order  
Amount: 12.00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Date: 07/09/2010  
Signature: Dina Babic

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
P-21/CN 07

Office of posting  
Date: 2010  
Amount: 12.00

Address of the item  
M.O. POVRATNICA

Nature of the item/Vrsta poštom  
M.O. POVRATNICA

Postage order  
Amount: 12.00

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Date: 07/09/2010  
Signature: Dina Babic



350-02/18-01/18

## Općina Novigrad

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>  
Poslano: 4. rujna 2020. 10:34  
Prima: Općina Novigrad  
Predmet: RE:

Poštovana/i,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljув, Općina Novigrad objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,  
Igor Rastovac

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006  
e-mail: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)  
Web: <https://mgipu.gov.hr>





## Informacije o javnim raspravama



04.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuzi, Općina Novigrad

04.09.2020 pdf 220kb

04.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuzi, Općina Novigrad

04.09.2020 pdf 410kb

04.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Strana, Općina Medulin

04.09.2020 pdf 94kb

04.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6- građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b, Općina Punat

04.09.2020 pdf 214kb

04.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat

04.09.2020 pdf 480kb

04.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Stranica Čabrunici, Općina Sverviničenat

04.09.2020 pdf 106kb

03.09.2020 - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

03.09.2020 pdf 206kb

From: Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr>

Sent: Friday, September 4, 2020 10:24 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject:

Pažljivo razmislite o okolišu prije ispisivanja ove poruke na papir. / Think before printing this message



IR TOP 40 Najslušaniji zabavni hitovi

# Klupa Rišpet osvojila zabavni hit mjeseca, Domenica na drugom mjestu

Pjesmom Maka maka, vedrog, humorističnog i ljetnog karaktera, Rišpetovci još jednom potvrđuju svoju popularnost



Klupa Rišpet

**ZAGREB** » Klupa Rišpet i u kolovozu ponovno osvaja titulu zabavnog hita mjeseca Pjesmom Maka maka, vedrog, humorističnog i ljetnog karaktera, Rišpetovci još jednom potvrđuju svoju popularnost. Svoju polutinim i stilovima kojima

Ovi nam pjesmu donosi Hit Records. Njihove su pjesme čekle baladnog, prednogi pouda sjetnog karaktera, stoga ovi putni dokazuju da i vedrijim pjesmama nimalo ne zaostaju po glazbenoj kvaliteti. Prvi na listi zabavnih hito-

gledati svakog prvog četvrtka u mjesecu, a repize i liste Top 10 zabavnih hitova kroz cijeli mjesec.

» Istovremeno dobio informaciju da je Klupa Rišpet osvojila titulu zabavnog hita mjeseca za mjesec kolovoz, za naš novi pjesmu "Maka maka". Hvala od srca svim glazbenim i radio urednicima, koji su prepoznali pjesmu "Maka maka". Truditi ćemo se i dalje pisati ovako lijepe pjesme. Još jednom svima veliko hvala, poslao je spleške pozdrave Pero Kozamara u kratkom videu snimljenom ovim povodom.

Uz klupa Rišpet, odmah na drugom mjestu liste nalazi se i Domenica s pjesmom Zovi. Dobitnica ovogodišnjeg Porina za najbolji album zabavne glazbe, talentirana korčulanska pjevačica i dalje odlično valja rado postaje s novim ljetnim hitom. Tekst za pjesmu napisala je Vjekoslava Holjić, dok je za glazbu zaslužan njen suprug, Toni Holjić. Aranžman je načinio Leo Skaro. Pjesmu izdaju Tonika i Croatia Records. (2)

## GLAZBENA KVALITETA

Pjesme klupa Rišpet češće su baladnog, prednogi i pomalo sjetnog karaktera, stoga ovim putem dokazuju da i vedrijim pjesmama nimalo ne zaostaju po glazbenoj kvaliteti.

va emitiranih na radijskim postajama u kolovozu, ovaj je singl predstavljen i na DMC televiziji. Zabavni hit mjeseca splošno prikazan je u emisiji Ritam zabavne glazbe Powered by HDU, koju premijerno imate priliku

Pero Kozamara, osnivač i skladatelj klupa, potpisuje autorstvo pjesme

» Istovremeno dostavljaju publiku, isto istovremeno dostavljaju udu i radijske postaje. Autorstvo pjesme potpisuje » skladatelj klupa Pero Kozamara, dok je za stilove skladatelj Luki Tukic. Aranžman: Leo Skaro.

Domenica



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA:350-02/18-01/18  
UR.BROJ:2198/08-03-20-18  
Novigrad, 03.09.2020.g.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinštveni upravni odjel dana 03.09.2020. godine objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PALJUV

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljiv (u daljnjem tekstu Plan)
- Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će se u periodu od 14.09.2020. godine do 28.09.2020. godine.
- Javni uvid o prijedlogu Plana, biti će svakog radnog dana osim subote u vremenu od 09:00 sati do 14:00 sati u prostorijama Općine Novigrad. Na javnom uvidu biti će izloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Plana te sažetak za javnost.
- Javno izlaganje održat će se 24.09.2020. godine, u 12:00 sati u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja ponovne javne rasprave na sljedeći način:  
» Treća državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.  
» Građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na sljedeći način: Upisivanjem primjedbi u knjigu uz prijedlog Plana na javnom uvidu; Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju dana 24.9.2020. godine.  
» Upravljanjem pisanom primjedbi na adresu: Jedinštveni upravni odjel Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.  
Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Novigrad zaključno s 28.09.2020. godine.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK  
Željka Kokić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVIGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA:350-02/18-01/21  
UR.BROJ:2198/08-03-20-20  
Novigrad, 03.09.2020.g.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinštveni upravni odjel dana 03.09.2020. godine objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PALJUV ZAPAD

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Paljiv zapad (u daljnjem tekstu Plan)
- Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će se u periodu od 14.09.2020. godine do 13.10.2020. godine.
- Javni uvid o prijedlogu Plana, biti će svakog radnog dana osim subote u vremenu od 09:00 sati do 14:00 sati u prostorijama Općine Novigrad. Na javnom uvidu biti će izloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Plana te sažetak za javnost.
- Javno izlaganje održat će se 24.09.2020. godine, u 12:30 sati u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja ponovne javne rasprave na sljedeći način:  
» Treća državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.  
» Građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na sljedeći način: Upisivanjem primjedbi u knjigu uz prijedlog Plana na javnom uvidu; Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju dana 24.09.2020. godine.  
» Upravljanjem pisanom primjedbi na adresu: Jedinštveni upravni odjel Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.  
Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Novigrad zaključno s 13.10.2020. godine.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK  
Željka Kokić, dipl.oec.

## OPĆINA VRSI

### OBAVIJEST O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Ponovljena javna rasprava u tijeku izrade i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrsi održat će se u vremenu od 14.09.2020. do 25.09.2020. Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave se Prijedlog i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izlaže na javni uvid u prostorijama multimedijske dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje u tijeku ponovljene javne rasprave održat će se dana 25.09.2020. godine s početkom u 09:00 sati u prostorijama multimedijske dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi mogu se dostavljati zaključno do 25.09.2020. godine neposredno u prostorijama Općine Vrsi upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Vrsi Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi 23235, putem elektronske pošte na adresu e-pošte opcina@vrsi.hr te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

Jedinštveni upravni odjel Općine Vrsi

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljiv održanog dana 24. 09. 2020 u prostorijama Općine Novigrad.

Započeto u 12,00 sati

### NAZOČNI:

Od strane predlagatelja: Mario Pezelj dipl.ing.arh, odgovorni voditelj izrade

Od strane izrađivača: Joso Klapan, načelnik  
Ivica Bakić

Obavijest o javnoj raspravi o izlaganju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljiv sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljena je javno-pravnim tijelima

Na javnom izlaganju nije nazočan nitko od predstavnika javnopravnih tijela.

Popis nazočnih javnom izlaganju je u privitku.

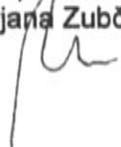
Javno izlaganje otvorio je Joso Klapan, načelnik Općine Novigrad kao predstavnik predlagatelja te pozvao Odgovornog voditelja izrade Plana, Maria Pezelja, predstavnika stručnog izrađivača, da javno izloži i ukratko predstavi predložene Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Paljiv.

Na javnom izlaganju nije bilo pitanja.

Javno izlaganje je završilo u 12:30 sati

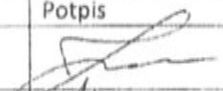
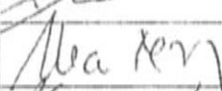
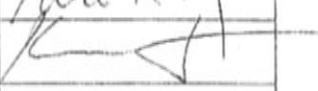
KLASA:350-02/18-01/18  
URBROJ:2198/08-20-27

Zapisničar:  
Mirjana Zubčić



KLASA: 350-22/18-01/18  
UR-BROJ: 2148/OP-22-20-23

POPIS NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA PALJUV DANA 24.09.2020. S POČETKOM U 12:00 SATI, OPĆINSKA VIJEĆNICA OPĆINE  
NOVIGRAD

| R.br. | Ime i prezime | Organizacija    | Potpis                                                                              |
|-------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | IVICA BAKIĆ   |                 |  |
| 2.    | MARIO TETELJ  | ARTIEO d.o.o.   |  |
| 3.    | JOŠO KLAPAN   | općina Novigrad |  |
| 4.    |               |                 |                                                                                     |
| 5.    |               |                 |                                                                                     |
| 6.    |               |                 |                                                                                     |
| 7.    |               |                 |                                                                                     |
| 8.    |               |                 |                                                                                     |
| 9.    |               |                 |                                                                                     |
| 10.   |               |                 |                                                                                     |

## IZVJEŠĆE O PRIMJEDBAMA NA PRIJEDLOG

### IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV" 14. 09. 2020.- 28. 09. 2020.

| Red. br. | Podnositelj                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Odgovor | Obrazloženje          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| 1.       | IVANKA OPAČAK                                                                                                                                                                                                                 | Traži da se za k.č.br. 1163/93 napravi parcelacija na dvije parcele jer je ukupna površina predmetne parcele 1186, što je dovoljno za dva poluugrađena objekta. Kako je prema plan višeg reda dozvoljeno 4 stambene jedinice, predložili bi da se u tekstuualnom dijelu napiše da se mogu u sklopu objekta graditi i ljetne kuhinje i spremišta, koje su zasebne jedinice kod etažiranja zgrade. | DA      | Primjedba se prihvata |
| 2.       | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE<br>ZADARSKEŽUPANIJE<br>Ul. Zrinsko Frankopanska 10<br>10000 Zadar                                                                                                                                  | Suglasnost na plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                       |
| 3.       | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br>RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE<br>PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT<br>SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR<br>ODJEL INSPEKCIJE<br>U. Andrije Hembranga 117c<br>23000 Zadar | Pozitivno mišljenje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DA      |                       |



| Red. br. | Podnositelj                                                                                                                                                                                | Primjedba                                              | Odgovor | Obrazloženje          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| 4.       | HAKOM<br>Roberta Frangeša Mihanovića 9,<br>Zagreb                                                                                                                                          | Nema primjedbi                                         | DA      |                       |
| 5.       | HRVATSKE ŠUME<br>Ulica kneza Branimira 1,<br>10000 Zagreb                                                                                                                                  | Pozitivno mišljenje                                    | DA      | Primjedba se prihvaća |
| 6.       | MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,<br>GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE<br>Ul. Republike Austrije 20<br>10000 Zagreb                                                                          | Pozitivno mišljenje                                    | DA      |                       |
| 7.       | HEP<br>ELEKTRA ZADAR<br>Služba za realizaciju investicijskih projekata i<br>pristup mreži<br>Odjel za realizaciju investicijskih projekata<br>Ul. kralja Dmitra Zvonimira 8<br>23000 Zadar | Dostava zahtijeva koji trebaju biti<br>obrađeni Planom | DA      | Primjedba se prihvaća |

## IZVJEŠĆE O PRIMJEDBAMA NA PRIJEDLOG

### IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "NOVO NASELJE PALJUV" 14. 09. 2020.- 28. 09. 2020.

| Red. br. | Podnositelj                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovor | Obrazloženje          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| 1.       | IVANKA OPAČAK                                                                                                                                                                                                                 | Traži da se za k.č.br. 1163/93 napravi parcelacija na dvije parcele jer je ukupna površina predmetne parcele 1186, što je dovoljno za dva poluugrađena objekta. Kako je prema plan višeg reda dozvoljeno 4 stambene jedinice, predložili bi da se u tekstuinalnom dijelu napiše da se mogu u sklopu objekta graditi i ljetne kuhinje i spremišta, koje su zasebne jedinice kod etažiranja zgrade. | DA      | Primjedba se prihvata |
| 2.       | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE<br>ZADARSKEŽUPANIJE<br>Ul. Zrinsko Frankopanska 10<br>10000 Zadar                                                                                                                                  | Suglasnost na plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                       |
| 3.       | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br>RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE<br>PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT<br>SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR<br>ODJEL INSPEKCIJE<br>U. Andrije Hembranga 117c<br>23000 Zadar | Pozitivno mišljenje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DA      |                       |

| Red. br. | Podnositelj                                                                                                                                                                                | Primjedba                                              | Odgovor | Obrazloženje          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| 4.       | HAKOM<br>Roberta Frangeša Mihanovića 9,<br>Zagreb                                                                                                                                          | Nema primjedbi                                         | DA      |                       |
| 5.       | HRVATSKE ŠUME<br>Ulica kneza Branimira 1,<br>10000 Zagreb                                                                                                                                  | Pozitivno mišljenje                                    | DA      | Primjedba se prihvaća |
| 6.       | MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,<br>GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE<br>Ul. Republike Austrije 20<br>10000 Zagreb                                                                          | Pozitivno mišljenje                                    | DA      |                       |
| 7.       | HEP<br>ELEKTRA ZADAR<br>Služba za realizaciju investicijskih projekata i<br>pristup mreži<br>Odjel za realizaciju investicijskih projekata<br>Ul. kralja Dmitra Zvonimira 8<br>23000 Zadar | Dostava zahtijeva koji trebaju biti<br>obrađeni Planom | DA      | Primjedba se prihvaća |

## **IV. 7. SAŽETAK ZA JAVNOST**



## SAŽETAK ZA JAVNOST

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljув (Službeni glasnik Općine Novigrad 06/18) izrađuju se izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Paljув (Službeni glasnik Zadarske županije 04/07, 10/10-ispr.; u daljnjem tekstu: Plan).

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

### Izmjene i dopune Plana – sažetak za javnost

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja izvršene su sljedeće korekcije:

- planiranje novih građevnih čestica stambene i mješovite, pretežito stambene namjene na dijelu dosadašnjih javnih zelenih površina:

| Oznaka čestice | Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | Max. kig | Max. kis | Max. površina pod građevinom (m <sup>2</sup> ) | Max. GBP (m <sup>2</sup> ) | Max. visina građevine V <sub>max</sub> | Max. broj etaža E <sub>max</sub> |
|----------------|---------------------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| S-174          | 1000,4                                      | 0,3      | 0,6      | 300,1                                          | 600,2                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-175          | 1000,9                                      | 0,3      | 0,6      | 300,3                                          | 600,6                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-176          | 1332,7                                      | 0,3      | 0,6      | 399,8                                          | 799,6                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-177          | 1000,1                                      | 0,3      | 0,6      | 300,0                                          | 600,0                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-178          | 1000,0                                      | 0,3      | 0,6      | 300,0                                          | 600,0                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-179          | 1000,0                                      | 0,3      | 0,6      | 300,0                                          | 600,0                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-180          | 1000,0                                      | 0,3      | 0,6      | 300,0                                          | 600,0                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| S-181          | 994,4                                       | 0,3      | 0,6      | 298,3                                          | 596,6                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| M1-15          | 998,6                                       | 0,3      | 0,6      | 299,6                                          | 599,2                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| M1-16          | 1000,0                                      | 0,3      | 0,6      | 300,0                                          | 600,0                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |
| M1-17          | 999,7                                       | 0,3      | 0,6      | 299,9                                          | 599,8                      | V <sub>max</sub> =7,5 m                | E <sub>max</sub> =2              |

|       |       |     |     |       |       |                          |              |
|-------|-------|-----|-----|-------|-------|--------------------------|--------------|
| M1-18 | 984,0 | 0,3 | 0,6 | 295,2 | 590,4 | $V_{\max}=7,5 \text{ m}$ | $E_{\max}=2$ |
|-------|-------|-----|-----|-------|-------|--------------------------|--------------|

- brisanje planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ucrtanog na kartografskom prikazu 2.C. „Vodnogospodarski sustav“.

Uređaj za pročišćavanje za potrebe naselja Paljuv planira se PPU-om Općine Novigrad izvan građevinskog područja, na lokaciji sjeverno od naselja.

- izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela u postupku (HAKOM, DZUS)
- usklađenje s posljednjim izmjenama i dopunama PPU-a Općine Novigrad iz 2020.g. (Službeni glasnik Općine Novigrad 10/20).

Izmjene i dopune se odnose na korekcije uvjeta gradnje stambenih građevina unutar obuhvata Plana.

- međusobno usklađenje kartografskih prikaza Plana s Odredbama za provođenje Plana.

Usklađenje se odnosi na kartografski prikaz 1. „Detaljna namjena površina“, gdje je, sukladno Odredbama, namjena M (mješovita namjena) zamijenjena namjenom M1 (mješovita, pretežito stambena) i namjena D (javna i društvena namjena) zamijenjena namjenom D7 (javna i društvena namjena – vjerska). Isto tako, na kartografskom prikazu 3. „Plan parcelacije“ oznaka građevne čestice vjerske namjene označena je oznakom D7 umjesto D-15.



## **IV. 8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"NOVO NASELJE PALJUV"**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

|                                                                                                                                                                                 |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Novigrad 06/18)                                                                                                                  | 07. 09 .2018.                     |
| Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima | 19. 12. 2018.                     |
| Zaključak o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu                                                                                                         | 03. 09. 2020.                     |
| Objava javne rasprave u Zadarskom listu                                                                                                                                         | 05. 09. 2020.                     |
| Javna rasprava održana                                                                                                                                                          | 14. 09. 2020.- .<br>28. 09. 2020. |
| Izvješće o javnoj raspravi                                                                                                                                                      | 02. 10. 2020.                     |
| Utvrdjivanje Konačnog prijedloga Plana                                                                                                                                          | 30. 11. 2020.                     |
| Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine                                                                                                    | 27. 01. 2021.                     |
| Donošenje Plana na sjedinici Općinskog vijeća                                                                                                                                   | 09. 03. 2021.                     |