

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 8/13) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 37. sjednici održanoj 09. 03. 2021. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Novo naselje Paljuv“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

0. Izmjene i dopune Plana
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 2. Promet
 - 2.A. Javne telekomunikacije
 - 2.B. Elektroenergetika
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Plan parcelacije
4. Uvjeti gradnje

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Novo naselje Paljuv“ (Službeni glasnik Općine Novigrad 6/18).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

1. površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Članak 8. se mijenja i glasi:

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4, grafičkog dijela elaborata, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti određeni su tablicom u nastavku. U tablici su dane približne površine čestica, a stvarna površina će se odrediti prema stvarnim geodetskim podacima.

oznaka katastarske čestice	približna površina građevne čestice (m ²)	najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig	najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti kis
S-1	1072	0,3	0,6
S-2	1072,5	0,3	0,6
S-3	1071,5	0,3	0,6
S-4	1070,5	0,3	0,6
S-5	1069,5	0,3	0,6
S-6	1062,3	0,3	0,6
S-7	959,9	0,3	0,6
S-8	813,5	0,3	0,6
S-9	611,5	0,3	0,6
S-10	951,2	0,3	0,6
S-11	1496	0,3	0,6
S-12	1121,5	0,3	0,6
S-13	1095	0,3	0,6
S-14	1068,5	0,3	0,6
S-15	1041,5	0,3	0,6
S-16	1015	0,3	0,6
S-17	1108	0,3	0,6
S-18	945,2	0,3	0,6
S-19	1123	0,3	0,6
S-20	1532	0,3	0,6
S-21	1801,5	0,3	0,6
S-22	976	0,3	0,6
S-23	916	0,3	0,6
S-24	786,5	0,3	0,6
S-25	698	0,3	0,6

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S-26	694	0,3	0,6
S-27	916	0,3	0,6
S-28	786,5	0,3	0,6
S-29	786,5	0,3	0,6
S-30	916	0,3	0,6
S-31	916	0,3	0,6
S-32	786,5	0,3	0,6
S-33	786,5	0,3	0,6
S-34	916	0,3	0,6
S-35	916	0,3	0,6
S-36	786,5	0,3	0,6
S-37	850,5	0,3	0,6
S-38	850,8	0,3	0,6
S-39	855	0,3	0,6
S-40	855	0,3	0,6
S-41	855	0,3	0,6
S-42	855	0,3	0,6
S-43	850,7	0,3	0,6
S-44	850,7	0,3	0,6
S-45	850,5	0,3	0,6
S-46	850,5	0,3	0,6
S-47	855	0,3	0,6
S-48	855	0,3	0,6
S-49	855	0,3	0,6
S-50	855	0,3	0,6
S-51	850,5	0,3	0,6
S-52	850,5	0,3	0,6
S-53	972,3	0,3	0,6
S-54	972,3	0,3	0,6
S-55	977	0,3	0,6
S-56	977	0,3	0,6
S-57	977	0,3	0,6
S-58	977	0,3	0,6
S-59	972,2	0,3	0,6
S-60	972,2	0,3	0,6
S-61	1001	0,3	0,6
S-62	750	0,3	0,6
S-63a	593,1	0,3	0,6
S-63b	593,1	0,3	0,6
S-64	1048,3	0,3	0,6
S-65	750	0,3	0,6
S-66	839	0,3	0,6
S-67	750	0,3	0,6
S-68	610,4	0,3	0,6
S-69	1373	0,3	0,6
S-70	1325	0,3	0,6

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S-71	1039	0,3	0,6
S-72	1050	0,3	0,6
S-73	1049	0,3	0,6
S-74	1039	0,3	0,6
S-75	1050	0,3	0,6
S-76	1050,2	0,3	0,6
S-77	1045,6	0,3	0,6
S-78	1050	0,3	0,6
S-79	1050	0,3	0,6
S-80	1045,6	0,3	0,6
S-81	1050	0,3	0,6
S-82	1050	0,3	0,6
S-83	1041	0,3	0,6
S-84	1052	0,3	0,6
S-85	1051	0,3	0,6
S-86	1044	0,3	0,6
S-87	1048,4	0,3	0,6
S-88	1048	0,3	0,6
S-89	1039,2	0,3	0,6
S-90	1050	0,3	0,6
S-91	1050,2	0,3	0,6
S-92	1045,6	0,3	0,6
S-93	1050	0,3	0,6
S-94	1032,6	0,3	0,6
S-95	1144	0,3	0,6
S-96	1155	0,3	0,6
S-97	1172,7	0,3	0,6
S-98	1151,3	0,3	0,6
S-99	1158,2	0,3	0,6
S-100	1157,8	0,3	0,6
S-101	1397,7	0,3	0,6
S-102	1445,7	0,3	0,6
S-103	1453	0,3	0,6
S-104	1453,7	0,3	0,6
S-105	1356,8	0,3	0,6
S-106	1393	0,3	0,6
S-107	1457,5	0,3	0,6
S-108	850	0,3	0,6
S-109	1000	0,3	0,6
S-110	1000	0,3	0,6
S-111	1000	0,3	0,6
S-112	1000	0,3	0,6
S-113	1000	0,3	0,6
S-114	1000	0,3	0,6
S-115	974,5	0,3	0,6
S-116	842	0,3	0,6

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S-117	1000	0,3	0,6
S-118	1000	0,3	0,6
S-119	1000	0,3	0,6
S-120	1000	0,3	0,6
S-121	1000	0,3	0,6
S-122	1000	0,3	0,6
S-123	1002	0,3	0,6
S-124	1003	0,3	0,6
S-125	945	0,3	0,6
S-126	1118	0,3	0,6
S-127	992,7	0,3	0,6
S-128	816,4	0,3	0,6
S-129	955,7	0,3	0,6
S-130	1055	0,3	0,6
S-131	1081	0,3	0,6
S-132	993,6	0,3	0,6
S-133	948,8	0,3	0,6
S-134	1003,8	0,3	0,6
S-135	1049,2	0,3	0,6
S-136	1320,1	0,3	0,6
S-137	1049,6	0,3	0,6
S-138	1248,3	0,3	0,6
S-139	1244,8	0,3	0,6
S-140	1205,2	0,3	0,6
S-141	1209	0,3	0,6
S-142	1085	0,3	0,6
S-143	1055,2	0,3	0,6
S-144	1146,8	0,3	0,6
S-145	1118,2	0,3	0,6
S-146	1047,8	0,3	0,6
S-147	1004,2	0,3	0,6
S-148	1084,1	0,3	0,6
S-149	926	0,3	0,6
S-150	1051,9	0,3	0,6
S-151	1121,8	0,3	0,6
S-152	1038,6	0,3	0,6
S-153	1000,8	0,3	0,6
S-154	1332	0,3	0,6
S-155	1586,8	0,3	0,6
S-156	698	0,3	0,6
S-157	997	0,3	0,6
S-158	1199	0,3	0,6
S-159	1246,6	0,3	0,6
S-160	2165	0,3	0,6
S-161	1083,8	0,3	0,6
S-162	1055,2	0,3	0,6

S-163	1105,8	0,3	0,6
S-164	1079	0,3	0,6
S-165	1099,5	0,3	0,6
S-166	1249	0,3	0,6
S-167	970,3	0,3	0,6
S-168	1151,5	0,3	0,6
S-169	1037,5	0,3	0,6
S-170	1028,4	0,3	0,6
S-171	799	0,3	0,6
S-172	804,7	0,3	0,6
S-173	998,5	0,3	0,6
M1-1	1000	0,3	0,6
M1-2	1000	0,3	0,6
M1-3	1035	0,3	0,6
M1-4	1000	0,3	0,6
M1-5	1000	0,3	0,6
M1-6	1000	0,3	0,6
M1-7	1000	0,3	0,6
M1-8	1000	0,3	0,6
M1-9	1000	0,3	0,6
M1-10	1000	0,3	0,6
M1-11	1019,2	0,3	0,6
M1-12	1034,5	0,3	0,6
M1-13	1180	0,3	0,6
M1-14	1000	0,3	0,6
D7	10523,0	0,3	0,9
S-174	1000,4	0,3	0,6
S-175	1000,9	0,3	0,6
S-176	1332,7	0,3	0,6
S-177	1000,1	0,3	0,6
S-178	1000,0	0,3	0,6
S-179	1000,0	0,3	0,6
S-180	1000,0	0,3	0,6
S-181	994,4	0,3	0,6
M1-15	998,6	0,3	0,6
M1-16	1000,0	0,3	0,6
M1-17	999,7	0,3	0,6
M1-18	984,0	0,3	0,6

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Građevinska bruto površina stambenih građevina u zonama S i M1 određuje se sukladno najvećem dopuštenom koeficijentu iskorištenosti iz tablice u članku 8., uz ograničenje maksimalne građevinske bruto površine na 1000 m² (primjenjuje se stroži kriterij).

Članak 7.

Članak 10. se mijenja i glasi:

oznaka građevne čestice	najveća dopuštena izgrađena površina čestice pod građevinama (m ²)	najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine (m ²)	najveća dopuštena visina građevine V _{max}	najveći dopušteni broj etaža građevine E _{max}
S-1	321,6	643,2	V _{max} =7,5 m	E _{max} =2
S-2	321,75	643,5	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-3	321,45	642,9	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-4	321,15	642,3	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-5	320,85	641,7	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-6	318,69	637,4	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-7	287,97	575,94	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-8	244,05	488,1	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-9	183,45	366,9	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-10	285,36	570,72	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-11	448,8	897,6	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-12	336,45	672,9	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-13	328,5	657	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-14	320,55	641,1	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-15	312,45	624,9	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-16	304,5	609	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-17	332,4	664,8	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-18	283,56	567,12	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-19	336,9	673,8	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-20	459,6	919,2	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-21	540,45	1000,0	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-22	292,8	585,6	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-23	274,8	549,6	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk
S-24	235,95	471,9	V _{max} =7,5 m	E _{max} =Po+P+1+Pk

S-25	209,4	418,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-26	208,2	416,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-27	274,8	549,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-28	235,95	471,9	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-29	235,95	471,9	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-30	274,8	549,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-31	274,8	549,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-32	235,95	471,9	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-33	235,95	471,9	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-34	274,8	549,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-35	274,8	549,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-36	235,95	471,9	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-37	255,15	510,3	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-38	255,24	510,48	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-39	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-40	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-41	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-42	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-43	255,21	510,42	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-44	255,21	510,42	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-45	255,15	510,3	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-46	255,15	510,3	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-47	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-48	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-49	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-50	256,5	513	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-51	255,15	510,3	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-52	255,15	510,3	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-53	291,69	583,38	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$

S-54	291,69	583,38	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-55	293,1	586,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-56	293,1	586,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-57	293,1	586,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-58	293,1	586,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-59	291,66	583,32	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-60	291,66	583,32	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-61	300,3	600,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-62	225	450	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-63a	177,93	355,86	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-63b	177,93	355,86	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-64	314,49	628,98	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-65	225	450	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-66	251,7	503,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-67	225	450	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-68	183,12	366,24	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-69	411,9	823,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-70	397,5	795	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-71	311,7	623,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-72	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-73	314,7	629,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-74	311,7	623,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-75	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-76	315,06	630,12	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-77	313,68	627,36	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-78	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-79	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-80	313,68	627,36	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-81	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-82	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$

S-83	312,3	624,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-84	315,6	631,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-85	315,3	630,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-86	313,2	626,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-87	314,52	629,04	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-88	314,4	628,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-89	311,76	623,52	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-90	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-91	315,06	630,12	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-92	313,68	627,36	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-93	315	630	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-94	309,78	619,56	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-95	343,2	686,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-96	346,5	693	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-97	351,81	703,62	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-98	345,39	690,78	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-99	347,46	694,92	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-100	347,34	694,68	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-101	419,31	838,62	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-102	433,71	867,42	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-103	435,9	871,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-104	436,11	872,22	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-105	407,04	814,08	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-106	417,9	835,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-107	437,25	874,5	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-108	255	510	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-109	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-110	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-111	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-112	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$

S-113	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-114	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-115	292,35	584,7	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-116	252,6	505,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-117	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-118	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-119	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-120	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-121	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-122	300	600	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-123	300,6	601,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-124	300,9	601,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-125	283,5	567	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-126	335,4	670,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-127	297,81	595,62	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-128	244,92	489,84	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-129	286,71	573,42	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-130	316,5	633	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-131	324,3	648,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-132	298,08	596,16	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-133	284,64	569,28	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-134	301,14	602,28	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-135	314,76	629,52	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-136	396,03	792,06	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-137	314,88	629,76	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-138	374,49	748,98	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-139	373,44	746,88	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-140	361,56	723,12	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-141	362,7	725,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-142	325,5	651	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S-143	316,56	633,12	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-144	344,04	688,08	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-145	335,46	670,92	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-146	314,34	628,68	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-147	301,26	602,52	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-148	325,23	650,46	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-149	277,8	555,6	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-150	315,57	631,14	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-151	336,54	673,08	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-152	311,58	623,16	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-153	300,24	600,48	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-154	399,6	799,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-155	476,04	952,08	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-156	209,4	418,8	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-157	299,1	598,2	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-158	359,7	719,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-159	373,98	747,96	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-160	649,5	1299	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-161	325,14	650,28	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-162	316,56	633,12	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-163	331,74	663,48	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-164	323,7	647,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-165	329,85	659,7	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-166	374,7	749,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-167	291,09	582,18	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-168	345,45	690,9	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-169	311,25	622,5	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-170	308,52	617,04	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-171	239,7	479,4	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$
S-172	241,41	482,82	$V_{\max}=7,5 \text{ m}$	$E_{\max}=Po+P+1+Pk$

S-173	299,55	599,1	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-1	293,22	586,44	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-2	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-3	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-4	310,5	621	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-5	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-6	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-7	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-8	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-9	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-10	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-11	300	600	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-12	305,76	611,52	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-13	310,35	620,7	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-14	354	708	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
D7	3156,9	9470,7	$V_{\max}=10,0$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+2$
S-174	300,1	600,2	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-175	300,3	600,6	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-176	399,8	799,6	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-177	300,0	600,0	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-178	300,0	600,0	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-179	300,0	600,0	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-180	300,0	600,0	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
S-181	298,3	596,6	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-15	299,6	599,2	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-16	300,0	600,0	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-17	299,9	599,8	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$
M1-18	295,2	590,4	$V_{\max}=7,5$ m	$E_{\max}=\text{Po}+\text{P}+1+\text{Pk}$

(2) Visina zgrade se mjeri od najniže kote uređenog terena do vijenca zgrade. Visina sljemena ne smije biti veća od 3,5 m od ravnine vijenca.

(3) Građevine u zonama S i M1 mogu imati najviše 4 stana.

(4) Uz stambene građevine moguća je gradnja pomoćnih građevina, koje moraju biti u funkciji glavne građevine. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni, nadstrešnice i sl. Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(5) Na građevnim česticama minimalne površine 700m², uz stambene građevine s najviše 2 stana, moguća je gradnja pomoćnih građevina u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja (obiteljsko gospodarstvo, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.). Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne. Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(6) Pomoćne građevine iz stavaka 4. i 5. mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici. U slučaju da se grade u sklopu glavne građevine smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.

(7) Na građevnim česticama oznaka S-63a i S-63b omogućava se gradnja dvojnih građevina.

Članak 8.

U članku 18. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine mora ležati na građevinskom pravcu. Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca. Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Članak 9.

Članak 20. briše se.

Članak 10.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz ovog Plana mogu se rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

1. kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
2. kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim

gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.

3. kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
4. kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 11.

U članku 28. riječi: "20%" mijenjaju se i glase: "30%".

Članak 12.

U članku 30. brišu se riječi: "(NN 151/05)". Ispred riječi: "Pravilnikom" dodaje se riječ: "važećim".

Članak 13.

U članku 55. riječi: "distribucijsku kabelsku kanalizacijsku (DTK), minimalnog kapaciteta 2 cijevi promjera 50 mm " mijenjaju se i glase: "elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)".

Članak 14.

U članku 56. riječ: "DTK" mijenja se i glasi: "EKI".

Članak 15.

U članku 57. riječ: "DTK" mijenja se i glasi: "EKI".

Članak 16.

Iza članka 59. dodaje se članak 59.a. koji glasi:

(1) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže. Navedene sadržaje moguće je smjestiti na rubnim dijelovima zelenih površina unutar obuhvata Plana.

(2) Novu EKI mrežu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i/ili jednocjevnim stupovima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 17.

U članku 71. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 18.

U članku 72. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 19.

Članak 83. briše se.

Članak 20.

Članak 84. briše se.

Članak 21.

Članak 87. briše se.

Članak 22.

U članku 89. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. - 5. koji glase:

(2) Za provedbu ovog Detaljnog plana uređenja neophodno je izvršiti preparcelaciju dijela prostora, a u skladu s kartografskim prikazom br. 3, grafičkog dijela ovog Detaljnog plana uređenja.

(3) Planom su određene načelne trase komunalne i ostale infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne i ostale infrastrukture, Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

Članak 23.

Naslov ispred članka 98. mijenja se i glasi: "Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća"

Članak 24.

Članak 98. mijenja se i glasi:

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

1. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 98.a ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 98.b ovih Odredbi.

(3) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(4) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata i lokacija zone za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana.

(5) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, potrebno je organizirati u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 25.

Iza članka 98. dodaje se naslov: "Zaštita od požara" i članak 98.a koji glasi:

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
2. važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(4) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada i tehnoloških eksplozija za Općinu Novigrad (Alfa atest, 2017.g.).

(5) Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Novigrad koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

Članak 26.

Iza članka 98.a dodaje se naslov: "Zaštita od potresa" i članak 98.b koji glasi:

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkom kartama nalazi se u VII zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

(2) Protupotresnu gradnju građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa: 350-02/18-01/18
Ur.broj: 2198/08-01-21-30
Novigrad, 09. 03. 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić dipl.ing.el