

# OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Općine Novigrad 06/18) izrađuju se izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Novo naselje Paljuv" (Službeni glasnik Zadarske županije 04/07, 10/10-ispr.; u daljnjem tekstu: Plan).

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima :

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 i 9/17-ispr.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

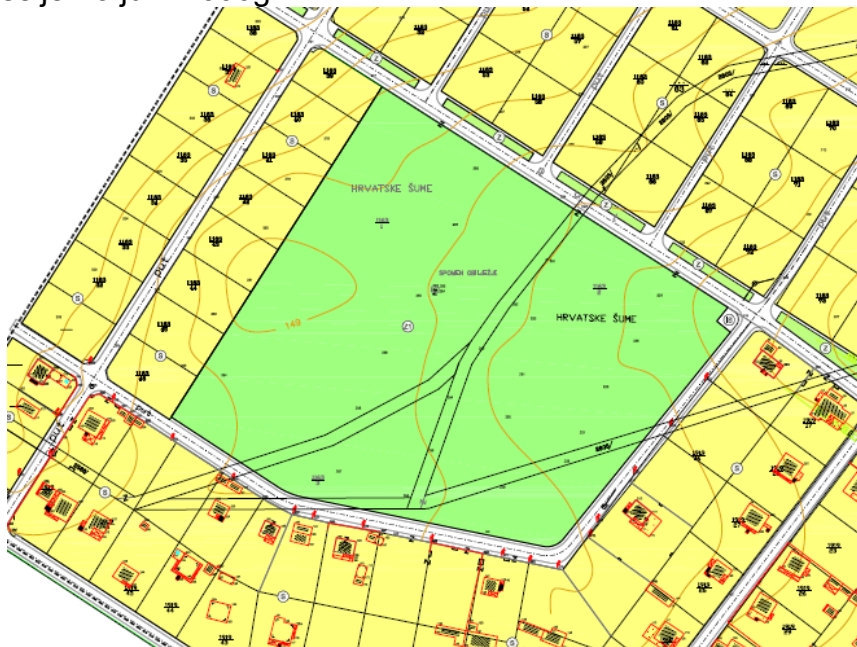
## Izmjene i dopune Plana - obrazloženje

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja izvršene su sljedeće korekcije:

- planiranje novih građevnih čestica stambene i mješovite, pretežito stambene namjene na dijelu dosadašnjih javnih zelenih površina – usklađenje s PPUO Novigrad:
- brisanje planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ucrtanog na kartografskom prikazu 2.C. „Vodnogospodarski sustav“ .
- Uređaj za pročišćavanje za potrebe naselja Paljuv planira se PPU-om Općine Novigrad izvan građevinskog područja, na lokaciji sjeverno od naselja.
- izmjene temeljem zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela u postupku (HAKOM, DZUS, HEP)
- usklađenje s posljednjim izmjenama i dopunama PPU-a Općine Novigrad iz 2020.g. (Službeni glasnik Općine Novigrad 10/20).
- Izmjene i dopune se odnose na korekcije uvjeta gradnje stambenih građevina unutar obuhvata Plana.
- međusobno usklađenje kartografskih prikaza Plana s Odredbama za provođenje Plana.
- Usklađenje se odnosi na kartografski prikaz 1. „Detaljna namjena površina“, gdje je, sukladno Odredbama, namjena M (mješovita namjena) zamijenjena namjenom M1 (mješovita, pretežito stambena) i namjena D (javna i društvena namjena) zamijenjena namjenom D7 (javna i društvena namjena – vjerska). Isto tako, na kartografskom prikazu 3. „Plan parcelacije“ oznaka građevne čestice vjerske namjene označena je oznakom D7 umjesto D-15.
- formiranje novih čestica oznaka S-63a i S-63b iz dosadašnje S-63 te planiranje dvojnih građevina na česticama (sukladno prihvaćenoj primjedbi u postupku javne rasprave)

## Izmjene u grafičkom dijelu Plana

DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g



Izmjene i  
dopune DPU  
"Novo naselje  
Paljuv" 2020 g



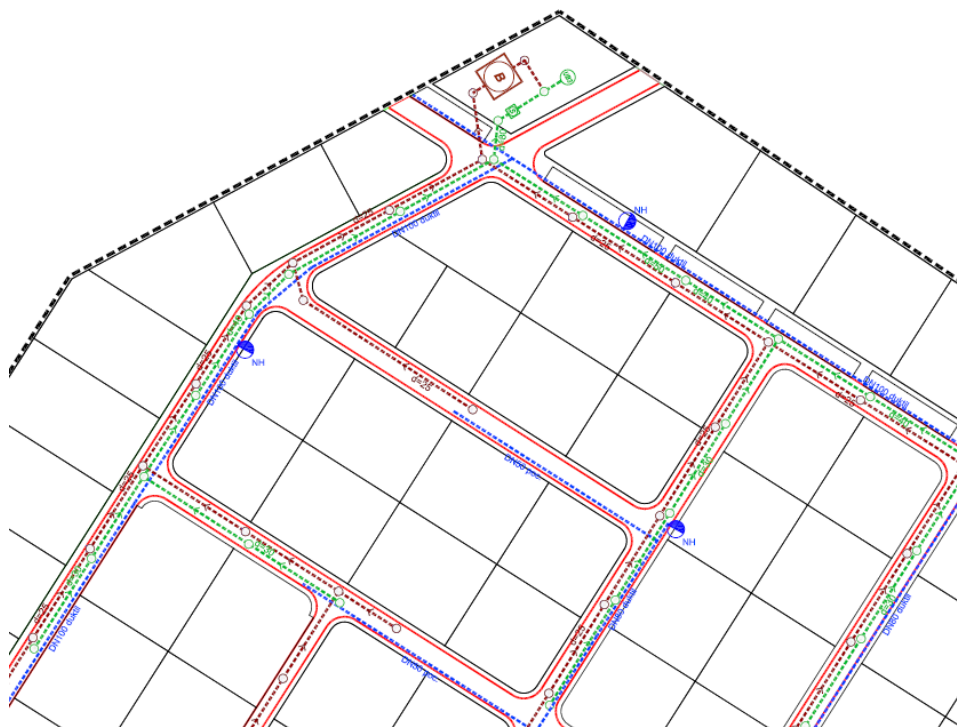
DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g



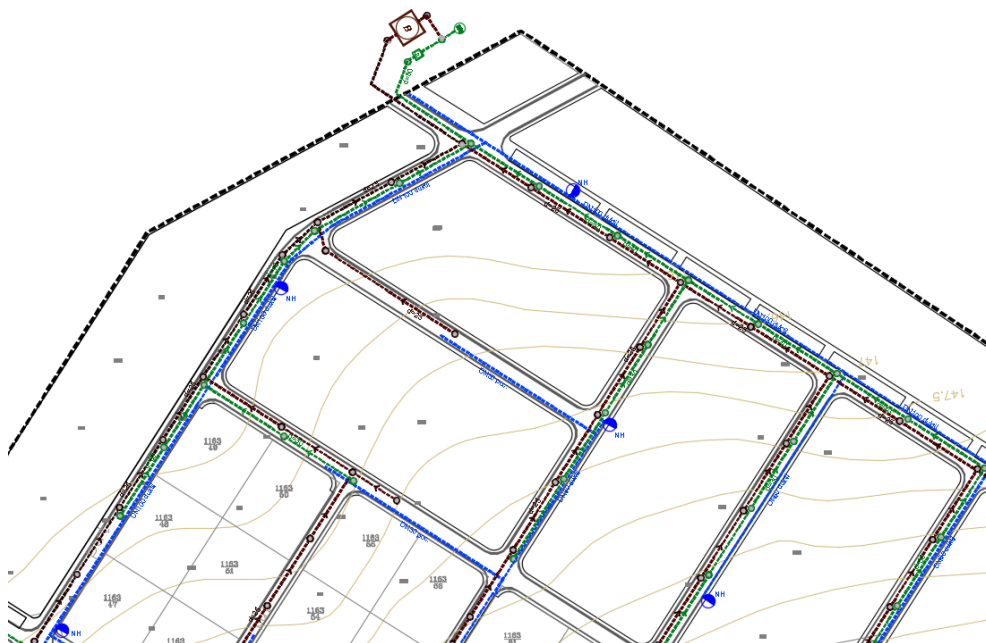
Izmjene i dopune DPU "Novo naselje Paljuv" 2020 g



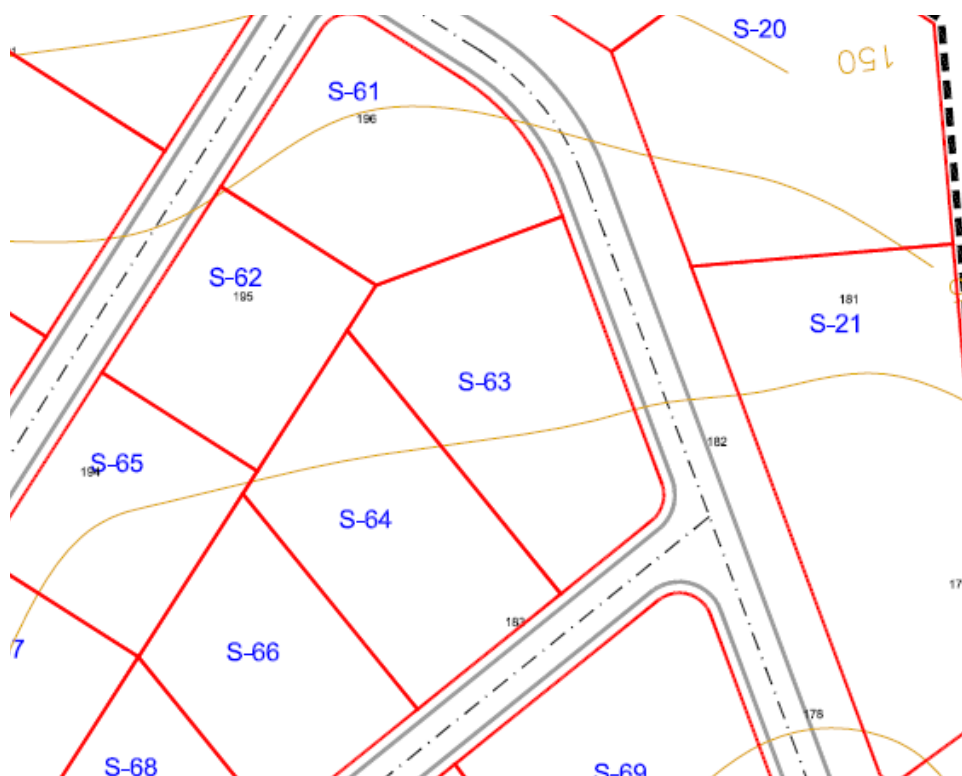
DPU "Novo naselje Paljuv" 2006g



Izmjene i dopune DPU "Novo naselje Paljuv" 2020 g



DPU "Novo naselje Paljув" 2006g



Izmjene i dopune DPU "Novo naselje Paljув" 2020 g

