


<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA NOVIGRAD</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona - Novigrad 1"</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/09</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Zadarske županije br. _____</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>14. 10. 2009.</b>	Javni uvid održan od: <b>19. 10. 2009.</b> do: <b>19. 11. 2009.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>JOSO KLAPAN</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) Klasa: 350-02/10-13/38 Urbroj: 531-06-10-2 datum: 1. srpnja 2010. g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>Company, d.o.o., Zadar</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: <b>NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>ANA MUSTAČ, d.i.a.</b> <b>TOMISLAV KUKAVICA, d.i.a.</b> <b>ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g.</b>	
<b>ELVIS SMOLJAN, d.i.g.</b> <b>LUCIANO ĆUSTIĆ, d.i.e.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>RENO SINOVIĆ</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje građevina
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Parkirališta
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Postupanje sa otpadom
6. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7. Mjere provedbe plana

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- **I1 - gospodarska zona** (K1, K2, K3) - zona izgradnje građevina pretežito proizvodne namjene. Uz njih se mogu realizirati i drugi sadržaji poput uslužnih, trgovačkih i komunalnih djelatnosti (moguće i na zasebnim česticama), ali ne više od 50% ukupno planiranih sadržaja u cijeloj zoni
- **kolne površine** – prometnice
- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine
- **Z i Z1 - zaštitno zelenilo i ukrasno zelenilo** - planirano uz kolne i pješačke površine kao zaštitno, odnosno na pojedinim vrjednijim pješačkim površinama, kao parkovno (ukrasno)
- **Z2 - zaštitno zelenilo – koridor županijske ceste** – zaštitni pojas županijske ceste

### 1. Uvjeti i način gradnje građevina

#### Članak 2.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.

#### Članak 3.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole za pojedine građevine se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

#### Članak 4.

Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

#### **Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**

#### Članak 5.

Planom se definiraju sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice 1.000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice 0,7

#### Članak 6.

Minimalna širina građevinske čestice je:

- 20 m za samostojeću građevinu
- 15 m za dvojnu građevinu
- 12 m za građevine u nizu

Građevine u nizu su moguće samo ako je omogućen pristup najmanje malim kamionima stražnjem dijelu čestice u smislu opsluživanja privredne namjene, kao i same građevine.

#### **Veličina građevine (visina i broj etaža)**

#### Članak 7.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+ P+krov

U sklopu prizemne etaže moguće je planiranje galerija maksimalne veličine 30% površine prizemlja koja može služiti u svrhu izložbenog ili uredskog prostora.

#### **Namjena građevina**

#### Članak 8.

U okviru planirane **gospodarske zone (I1)** mogu se graditi građevine pretežito proizvodne namjene. U tom smislu se preporuča izgradnja manjih pogona tradicionalnih djelatnosti (npr. uljara, prerada i obrada ribljih proizvoda, prerada i obrada poljoprivrednih

proizvoda...), potom izgradnja pogona proizvodnje građevinskih elemenata (prozori i vrata, betonska galanterija, proizvodi od kamena i sl.), pogona sa stolarskim djelatnostima itd..

Uz proizvodne pogone mogu se realizirati i drugi sadržaji poput **uslužnih (K1)** (npr. servisiranje automobilskih i brodskih motora), **trgovačkih (K2)** (prodajni prostori različitih namjena) i komunalnih djelatnosti **(K3)** (prostori komunalnih poduzeća, parkirališta za kamione i sl.). Sadržaji uslužnih trgovačkih i komunalnih djelatnosti mogući su i na zasebnim česticama, ali ih ne smije biti više od 50% od ukupno planiranih sadržaja u cijeloj gospodarskoj zoni.

Uz sve gore navedene primarne sadržaje na pojedinoj čestici se mogu realizirati i sekundarni sadržaji (građevine) potrebni za funkcioniranje osnovne namjene, a pout skladišnih prostora i površina, infrastrukturnih objekata, kontrolnih punktova (porta) i sl..

### **Smještaj građevina na građevinskoj čestici**

#### Članak 9.

Građevine se mogu smještati na građevinskim česticama isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Neizgrađeni dio zone predviđenih za izgradnju građevina se može koristiti kao manipulativna površina, skladišni prostori, ako je potrebno također i kao parkirališni prostor, zelene površine parkovnog i zaštitnog karaktera i obvezno dijelom kao protupožarni koridor oko građevina, odnosno drugih sadržaja na česticama koji se moraju osigurati od mogućeg požara. Način izgradnje i korištenja ovog dijela čestice ovisiti će o obimu izgradnje građevina i tehnoloških procesa u građevinama, odnosno na građevinskoj čestici.

Zona namijenjena kolnom ulazu, parkiralištu i zelenilu, također mora omogućiti protupožarni pristup čestici i građevinama. Može se koristiti isključivo za navedene namjene. Ukoliko se manje prostora koristi za jednu namjenu povećava se površina druge (npr. manje parkirališta više zelenila). Protupožarna funkcija dijela ove zone je obvezna, a može se kombinirati sa potrebom kolnog pristupa građevinama, parkiralištima i sl. U sklopu ove zone mora se omogućiti izgradnja okretišta za teretna vozila dimenzija u skladu sa vrstom teretnih vozila, odnosno vrstom tehnologije, a ne manja od potrebne površine za okretanje malog kamiona. Iznimno se okretište za teretna vozila može izgraditi i na površinama građevinske čestice predviđene za izgradnju, ali samo u slučaju prostornih i tehničkih poteškoća realizacije istog u zon kolnog ulaza, parkirališta i zelenila.

Ukoliko na građevinskim česticama nije planirana zona kolnog ulaza, parkirališta i zelenila, sadržaji planirani za tu zonu se mogu realizirati na dijelu čestice predviđenom za izgradnju.

#### Članak 10.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi minimalno 5 – 16 m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana, a sukladno planiranom prostoru između javne prometne površine i gradivog dijela čestice.

### Članak 11.

Udaljenost samostojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od  $h/2$  pri čemu je  $h$  visina građevine.

### Članak 12.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

## Oblikovanje građevina

### Članak 13.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj ili montažnoj gradnji.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Ukoliko je moguće prilikom oblikovanja građevine preporučuje se uporaba tradicionalnih arhitektonskih i građevinskih elemenata i detalja. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Volumen građevine ne smije biti velik, a u slučaju nešto većeg, pročelja moraju biti razvedena i obrađena različitim materijalima kako bi se izbjegla jednoličnost pročelja, a time smanjio dojam veličine građevine. Preporuča se dužina građevine do 20 m. Također se preporuča građevinu locirati što dalje od ruba strane Novigradskog Zaljeva.

## Uređenje građevinskih čestica

### Članak 14.

Uređenje građevinskih čestica najviše će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na istoj, odnosno o tehnološkim potrebama u izgrađenom i neizgrađenom dijelu čestica.

Uređenje čestica se mora vršiti u zonama (koridorima) i na način kako je predviđeno planom.

#### Članak 15.

Obvezna je realizacija zone zaštitnog zelenila koja može biti presječena samo kolnim i pješačkim pristupima sa javnih površina na građevinsku česticu.

Vrsta raslinja i način njegove sadnje mora omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskim česticama od javnih sadržaja uz njih (primarno prometa). Također raslinje u ovoj zoni u pravcu puhanja vjetrova (primarno bure) mora imati funkciju vjetrobrana. Zaštitno zelenilo prema Novigradu i Novigradskom zaljevu mora imati i ulogu vizualne zaštite i u tom smislu se preporuča raslinje gustih i slikovitih krošanja.

Zelene površine se mogu realizirati i na drugim površinama građevinske čestice, a dijelom obvezno između regulacijskog i građevnog pravca. Veličina zelene površine u ovoj zoni će ovisiti o kolnim i parkirališnim potrebama planiranog sadržaja. Zelenilo u ovom dijelu čestice osim zaštitnog može imati i ukrasni karakter.

Zelene površine se mogu izvesti i u dijelu građevinske čestice planiranom za izgradnju građevine, odnosno manipulativnih i drugih površina. Ove površine moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te također mogu imati zaštitni i ukrasni karakter.

Na svim površinama sa zelenilom preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Zelenih površina na građevinskoj čestici ne smije biti manje od 20% od ukupne površine čestice.

#### Članak 16.

Dio građevinske čestice između regulacijskog i građevnog pravca se preporuča primarno koristiti za kolni (i protupožarni) pristup čestici i građevini, te za parkiralište, a u skladu sa planiranim zonama i koridorima. Dimenzije parkirališnog prostora i broj parkirališnih mjesta će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na čestici.

Dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta će se vršiti prema kriteriju za proizvodne sadržaje, zanatske, uslužne, trgovačke i sl. najmanje 2 PM (parkirališno mjesto) po građevini i dodatno po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, odnosno za sve sadržaje dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevinskim česticama koji će omogućiti da se javni prometni koridori ne koriste za parkiranje vozila

Za uređenje parkirališnih površina se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

#### Članak 17.

Kolne površine, protupožarni koridori i manipulativne površine se mogu izvesti u asfaltu ili sa betonskim opločnicima, te ovičene betonskim rubnjacima. Moraju biti dimenzionirane i izvedene da zadovolje zakonom propisane normative, a također i u skladu sa smjernicama ovog plana.

Članak 18.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između krutih elemenata gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Boja ograde mora biti usklađena sa bojama glavne građevine, a u skladu sa smjernicama ovog plana.

Ograde među susjednim građevinskim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup ili kolnik).

Članak 19.

Sve građevinske čestice moraju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m, te nogostup širine 1,5 m.

Svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 20.

Sve radnje vezane za proizvodnju, svi alati i materijali potrebni za proizvodnju, proizvodi i stvoreni otpad mogu se nalaziti samo iza građevinskog pravca u okviru zone predviđene za izgradnju. Moraju biti sklonjeni s javnih površina i izvan vidika sa istih. Proizvodni pogoni mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 21.

Dio građevinske čestice prema županijskoj cesti mora se urediti kao zeleni zaštitni pojas u širini od 7 m, odnosno kako je definirani u grafičkom dijelu plana. Ovaj zaštitni koridor ne mora obvezno biti unutar građevinske čestice, već može biti i javne namjene (zaštitno zelenilo – javno).

Unutar ovog koridora nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim izgradnja nužnih infrastrukturnih objekata i mreža koja ne smiju smetati preglednosti prometa na cesti.

Infrastrukturna građevina u kompleksu postojeće tvornice „Kondal“, koja se nalazi unutar planiranog zaštitnog koridora ceste, može se koristiti na dosadašnji način, ali se prilikom njene rekonstrukcije ili veće rekonstrukcije tvorničkog kompleksa u cjelini, mora izmjestiti u zonu predviđenu za gradnju građevina.



**3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

**3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

Članak 22.

Po sredini područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona – Novigrad 1“ postoji glavna sabirna prometnica širine 6 m koja dijeli prostor na dva dijela i na koju se priključuju poslovni sadržaji unutar zone. Prometnica završava sa okretištem vanjskog radijusa 8,5m koje je predviđeno za okretanje osobnih automobila dok se za teretna vozila moraju napraviti okretišta unutar građevinskih parcela. Glavna sabirna prometnica se u jednoj točki spaja na županijsku cestu Ž6019. Županijska cesta je širine 6,0 m, i ovim planom nije predviđena rekonstrukcija postojeće ceste osim izgradnje novog priključka koji se nalazi izvan zone obuhvata ovog plana. Isto tako nije predviđeno da se iz gospodarske zone može pristupiti županijskoj cesti osim na mjestu priključka glavne sabirne prometnice.

Članak 23.

Spoj sabirne prometnice na javnu županijsku cestu Ž6019 je nešto izmaknut u odnosu na već postojeći priključak pa će se za njega morati izraditi nova projektna dokumentacija, koja se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (županijskoj cesti Ž6019) i priključnoj cesti.

Izgradnja spoja na javnu županijsku cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne županijske ceste.

Članak 24.

Interna prometnica unutar ovog urbanističkog plana ima poprečni profil širine 7,5 m, i to kolnik širine 6,0m i jednostrani nogostup sa južne strane širine 1,5m.

Obje horizontalne krivine prometnice na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je  $R=30,0$  m.

Članak 25.

Niveletu ove prometnice treba maksimalno prilagoditi postojećem terenu i zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja unutar obuhvata plana. Iskopani materijal mora se iskoristiti za poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj ove prometnice mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog

kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

### **3.1.1. Parkirališta**

Članak 26.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je parkiranje na građevinskim česticama i to primarno u planiranoj zoni kolnog ulaza, parkirališta i zelenila.

Sva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 2,50/5,50m, a u skladu sa mogućim korištenjem istih (npr. parkirališta za kamione će biti veća).

### **3.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije**

Članak 27.

Predviđena DTK kanalizacija povezuje se s postojećom ili budućom DTK kanalizacijom uzduž ceste Novigrad – Pridraga, i to iz bilo kojeg od 6 predviđenih zdenaca. Predviđeni zdenci u zoni obuhvata ovim planom jesu tipa MZ D0. Zdence povezuje set od 4 cijevi tipa PEHD50mm.

U predviđene cijevi PEHD50mm, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera ( PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara ). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

Članak 28.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: POZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

Svjetlovodni kabele se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.

U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi ( cijevi malog promjera ) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama ( na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca ).

Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelska kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.

Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.

Za uvlačenje PE cijevi ( malog promjera ) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela. Kod uporabe mikrocijevi ( 3 – 16 mm ), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.

Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Vodopskrba**

##### **Članak 29.**

Potrebne količine vode za vodopskrbu i protupožarnu zaštitu u planiranoj vodovodnoj mreži osiguravaju se priključkom na izgrađeni cjevovod Karin-Pridraga-

Novigrad profila Ø300 mm naznačenom u grafičkom prilogu. Potrebno je ugraditi regulator tlaka .

#### Članak 30.

Minimalni profil cijevi vodovodne mreže mora biti Ø80 mm, a max. profil je Ø 150 mm, na koju se razmještaju protupožarni hidranti. Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil), u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće. Priklučci prema pojedinim sadržajima zone su profila od Ø50 mm do Ø125 mm. Vodovi manji od profila 80 mm trebaju biti pocinčane čelične cijevi.

Pri projektiranju potrebno je predvidjeti vodovodno okno sa reduktorom tlaka ukoliko je tlak na mjestu kućnog priključka veći od 5,0 bara uz uvjet da izlazni tlak ne bude manji od 1,5 bar, te da hidranti imaju potreban tlak.

Vodovodna okna moraju imati raspoloživu visinu min. 1,8 m, a kroz zidove ne smiju prolaziti cijevi, već FF komadi.

#### Članak 31.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima naznačenim u grafičkom prilogu uz dozvoljena minimalna odstupanja. Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena. Moguća odstupanja od preporučenih dubina su 20 cm.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Sva križanja vodovodnih cijevi sa drugim komunalnim infrastrukturnim instalacijama moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obveznu zaštitu cijevi u dužini od min. 1,5 m lijevo i desno od križanja. Vodovodne cijevi treba voditi iznad kanalizacijskih cijevi min. 20 cm. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 32.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba pokušati osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih fekalnih voda 2,0m (iznimno u krivinama 1,5m); od kolektora oborinskih voda i elektrovodova VN 1,5m; od elektrovodova NN i tt vodova 1,0 m.

#### Članak 33.

Za protupožarnu zaštitu mora se izgraditi hidrantska mreža. Hidranti trebaju biti nadzemni, montirani u zelenim površinama uz rub nogostupa. Međusobna udaljenost hidranata kao i udaljenost hidranta od bilo koje vanjske točke građevine, odnosno štíćenog prostora, propisana je Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu sa uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Za gašenje požara mogu se koristiti i hidranti na magistralnom vodu.

Članak 34.

Svaki predviđeni prostorni sadržaj mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip, položaj i način izvedbe vodomjerila treba projektirati tako da je u skladu sa uvjetima komunalnog poduzeća.

U sklopu rješenja vodoopskrbe ukoliko neki od korisnika ima veću potrebu za tehnološkom i protupožarnom vodom potrebno je da ima vlastiti rezervar za dnevno izjednačenje i protupožarnu rezervu sa potrebnim crpkama koje treba riješiti u projektu uz dobijene uvjete nadležnog komunalnog poduzeća. Projektant treba izraditi elaborat agresivnosti tla i temeljem elaborata treba odrediti vanjsku zaštitu cijevi. Nadležnom komunalnom poduzeću treba dostaviti projekt prije zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Od nadležnog komunalnog poduzeća projektant treba zatražiti ulazne podatke.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Članak 35.

Na cjelokupnom području obuhvata mora se izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda u kojem se zasebno vode fekalne i tehnološke vode od oborinskih. Fekalne i tehnološke vode mogu se zasebno iz svakog sadržaja zone priključiti se na sustav odvodnje naselja Novigrad nakon njegove potpune izgradnje i stavljanja u funkciju uređaja za pročišćavanje planiranog na području Gajine ukoliko se izgradi cjevovod od gospodarske zone do naselja Crnopalj. Ukoliko se cjevovod ne izvede svaki sadržaj zone tehnološke i fekalne vode treba prikupljati zasebno, pročistiti i upustiti u podzemlje. Oborinska kanalizacija vodi se u trupu prometnice i u najnižoj točki završava sa separatorom masti i ulja, te upojnim bunarom.

Članak 36.

Fekalne otpadne vode iz svih prostornih sadržaja odvede se gravitacijski priključcima do kolektora u trupu ceste Novograd-Pridraga ukoliko se izgradi prema naselju Crnopalj u sklopu sustava odvodnje Novigrada. Kolektor je u trupu ceste Novograd-Pridraga tj. van obuhvata plana i zahtjeva projekt. Ukoliko se kolektor fekalnih voda ne izvede svaki sadržaj unutar UPU-a treba izvesti zasebno prikupljanje, pročišćavanje i upuštanje unutar parcele.

Vidljivu površinu poklopaca šahtova koji su smješteni unutar površina trgova potrebno je izvesti u materijalu identičnom završnoj oblozi površine trgova. Priključci iz svakog prostornog sadržaja moraju se izvesti u okno min. profilom  $\varnothing 200$  mm i min. padom  $l=0,4\%$ , bez obzira da li se fekalne vode odvede u individualne jame ili pročištače ili u mogući kolektor prema Crnoplju.

Članak 37.

Oborinske otpadne vode skupljaju se otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla iz kojih se voda ispušta u kolektor. Kolektorom se voda odvodi do separatora ulja i masti iz kojih se pročišćena voda preko upojnog bunara infiltracijom upušta u tlo. Niži dijelovi zone

oborinske vode mogu prepumpavati oborinske vode u kolektor ili ugraditi individualne separatore i upojne bunare. Separatore treba dimenzionirati prema pripadajućem slivnom području, količinama oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Separatori moraju biti izrađeni prema EN sa integriranim taložnikom, te atestirani.

Poprečne nagibe cesta projektirati da se omogući kvalitetna odvodnja. Ukoliko se prilikom projektiranja ceste pojavi konkavna vertikalna krivina napokrivena slivnikom obvezno se mora izvesti slivnik u tjemenu krivine i reviziono okno. Prometnica mora osigurati i dovoljan uzdužni nagib. Okna slivnika izvoditi min. dubine 1,2 m sa taložnikom min. visine 20 cm; odvodnom cijevi min. profila  $\varnothing 150$  mm i min. padom  $I=0,5\%$ . Na svako okno oborinske odvodnje treba priključiti minimalno jedno vodolovno grlo. Reviziona okna se izvode na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase. Na mjestima gdje je trasa u pravcu ugrađuju se propusna okna na maksimalnoj udaljenosti 40 m što je neophodno za funkcioniranje i održavanje kanalizacijskog cjevovoda.

### Članak 38.

Kolektor otpadnih oborinskih voda polaže se u trupu kolnika prometnice. Unutar parcela također fekalne i oborinske cjevovode treba načelno polagati u prometne površine. Profili i padovi cijevi moraju se odabrati na način da se osigura potrebni protočni kapacitet i brzina otjecanja koja je dovoljna za ispiranje cijevi i kod malih dotoka tako da se onemogućava taloženje u cijevima. Za odvodnju otpadnih fekalnih voda planiraju se cijevi min. profila  $\varnothing 200$  mm uz minimalni uzdužni pad od  $I_{\min}=0,4\%$  te maksimalni od  $I_{\max}=5,0\%$ , bez obzira da li se spojevi izvode na mogući kolektor, ili se vode individualno pročišćavaju. Za odvodnju otpadnih oborinskih voda planira se kolektor min. profila  $\varnothing 250$  mm uz minimalni uzdužni pad od  $I_{\min}=2,0\%$  te maksimalni od  $I_{\max}=4,0\%$ . Priklučci do kolektora ili spojevi na vlastite separatore trebaju se izvesti cijevima profila  $\varnothing 200$  mm uz minimalni uzdužni pad od  $I_{\min}=0,5\%$  te maksimalni od  $I_{\max}=5,0\%$ . Ako se iz niskih dijelova zone oborinske vode prepumpavaju u kolektor profili tlačnih cijevi trebaju se dimenzionirati prema količini vode i potrebnoj visini dizanja.

Dubina polaganja cijevi odvodnje od nivelete kolnika do tjemena cijevi za je minimalno 1,2 m. Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala sa nepropusnim brtvama. Ukoliko zbog nepovoljne konfiguracije terena, ili drugih razloga projektant položi cijev plice (08-1,0 m od nivelete prometnice do tjemena cijevi) cijevi treba zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova. Posteljica min. debljine 10 cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi min. debljine 30 cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Udaljenost fekalnih cijevi od vodovodnih cijevi mora biti min. 2,0m osim iznimno 1,5 m na dionicama gdje to zbog skućenog prostora i uskih koridora prometnica nije moguće. Udaljenost kolektora oborinskih voda od vodovodnih cijevi mora biti min. 1,5 m. Na mjestima križanja sa vodoopskrbnim cjevovodom kolektori fekalne i oborinske kanalizacije postavljaju se ispod cjevovoda pitke vode.

Članak 39.

Do izgradnje planiranog sustava fekalne odvodnje, objekti sa ispuštanjem više od 1300 l/dan moraju izgraditi autonomne jedinice za biološko pročišćavanje otpadnih voda (II. stupanj pročišćavanja). Izlazna kakvoća pročišćenih otpadnih voda prije konačne dispozicije mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06/01). Za objekte sa ispuštanjem manjim od 1300 l/dan, moguće je do izgradnje kanalizacijskog sustava, odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih trokomornih septičkih jama.

Uvjeti izgradnje individualnih uređaja ili septičkih jama:

- da uređaj bude izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi. Rješenje sa individualnim uređajima ili trokomornim septicima može biti i trajno rješenje. Sve tehnološke vode ukoliko imaju opasnih tvari trebaju se predtretirati, tako da se dovedu u stanje fekalnih otpadnih voda.

Članak 40.

Na oborinsku odvodnju manipulativnih površina, parkirališta i garaža kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, te površina gdje postoji povećana opasnost od izljevanja ulja i nafte (unutarnje prometnice), moraju se ugraditi separatori masti i ulja, kako bi se vode sa tih površina pročistile prije upuštanja u tlo preko upojnih bunara u nižim područjima zone ili se trebaju u jedno ili max. dva okna spojiti u kolektor u trupu nove prometnice koji završava na najnižoj točki separatorom i upojnim bunarom za više zone. Iz nižih zona oborinske vode mogu se crpiti do okna na kolektoru.

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

Članak 41.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski kabele mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm ( ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov ).

Elektroenergetski niskonaponski kabele u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju ( betonske ili plastične ili čelične cijevi ). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 42.

### **- Približavanje i križanje EE kabela s drugim instalacijama**

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabeli se uvlače u PVC-cijevi  $\Phi 160\text{mm}$  koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrskni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\text{Ø}0,6/0,9\text{m}$  (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju



mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok prilikom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m , dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Članak 43.

### **Uvjeti za izvođenje priključaka**

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa XP00-A 4x95 mm<sup>2</sup> 1 kV i XP00-A 4x35 mm<sup>2</sup> 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

#### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### Članak 44.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

##### Članak 45.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

#### **5. Postupanje s otpadom**

##### Članak 46.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Novigrad odvoziti na odlagalište u blizini naselja Novigrad.

Kako je Prostornim planom uređenja općine Novigrad definirano da je ovo postojeće odlagalište potrebno sanirati, nakon njegove sanacije otpad će se odvoziti na planiranu lokaciju transfer-stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, te na istoj organizirati prikupljanje otpada sa primarnom selekcijom.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

## 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 47.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

### Članak 48.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom općine Novigrad. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

### Članak 49.

Sve fekalne otpadne vode se odводе u individualne biološke pročištače ili trokomorne septičke jame ovisno o potrošnji. Ukoliko se izvede kolektor prema Crnoplju moguće je spajanje na sustav Novigrada. Opasne tehnološke vode moraju se predtretirati tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih voda

Oborinske otpadne vode se skupljaju u odvojenom sustavu odvodnje, te pročišćavaju u uljnim separatorima i tako tretirane ispuštaju u upojne bunare. Niži dijelovi zone trebaju prepumpati oborinske vode do kolektora ili ugraditi vlastite separatore i upojne bunare.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

## 7. Mjere provedbe plana

### Članak 50.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 51.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja dozvola za građenje (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, potvrda glavnog projekta i dr.) potrebno je ishoditi suglasnost od nadležne Policijske uprave da su predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

Članak 52.

Srednjenaponski priključak , trafostanicu i niskonaponsku mrežu, potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a posebno i detaljno biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Planiranje i izgradnja objekata i mreže srednjeg napona, mreže niskog napona, te javne rasvjete, osim usklađenosti sa tehničkim uvjetima HEP-a, treba biti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ( NN RH br. 76/07 ), te zakonima i propisima vezanim za ovaj zakon.

### **Telekomunikacijska mreža**

Članak 53.

Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ( NN RH br. 88/01), te u osnovi, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ( NN RH br. 73/08 ).

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim zakona i pravilnika, treba se temeljiti i na pravilima korištenja kabela kanalizacije ( tzv. pravila struke ), a uvažavajući više infrastrukturnih operatera koji se mogu koristiti ovom kanalizacijom, odnosno distribucijskom telekomunikacijskom infrastrukturom.