

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Crnopalj“ (Službeni glasnik Općine Novigrad 9/20) izrađuju se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Crnopalj“ (Službeni glasnik Zadarske županije 13/08, Službeni glasnik Općine Novigrad 3/18; u daljnjem tekstu: Plan).

Izmjene i dopune odnose se na Urbanistički plana uređenja "Crnopalj" (Službeni glasnik Zadarske županije 13/08, 07/17ispr. i 03/18).

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima :

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 i 9/17-ispr., 10/20)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Prikaz izmjena i dopuna

2. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Crnopalj" izvršene su sljedeće korekcije:

- manje izmjene prometne mreže, u cilju usklađivanja sa stanjem na terenu
- manje izmjene planskih rješenja – na dijelu obuhvata Plana predložena je parcelacija, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. „Uvjeti gradnje“, izvršena je prenamjena stambene namjene u zelene površine, sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela i sukladno Prostornom planu uređenja Općine Novigrad
- izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela u postupku

– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru – izdanim smjernicama zatraženo je za k.č. 4954, 5438, 4957 i 4948 k.o. Novigrad, koje se nalaze unutar obuhvata kulturno povijesne cjeline Novigrada (upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5197) prenamjena iz građevinske zone (S2) u negradive površine. Kroz izmjene i dopune izvršena je tražena prenamjena, koja je uvjetovana i zadnjim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (PPUO Novigrad), gdje su navedene čestice također isključene iz građevinskog područja.

Smjernicama je također preporučeno za ostale neizgrađene čestice koje „gledaju“ prema kulturno povijesnoj cjelini (dio k.č. 4983/1, 4771, 4772/5 i dr. u k.o. Novigrad) da se prenamjene u negradive površine ili da se strogo uvjetuje mogućnost gradnje, kako bi se sačuvala prirodnost jugozapadne strane fjorda. Sukladno preporuci, navedena područja su djelomično prenamjenjena u zaštitno zelenilo, a za stambene površine propisani su stroži uvjeti gradnje.

– Vodovod d.o.o., Zadar - kroz izdane posebne uvjete za izradu Plana zatraženo je, kako bi se mogao sagledati utjecaj izmjena i dopuna na vodoopskrbni sustav, usklađivanje dosadašnjeg planskog proračuna potrošnje vode (u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka vode) s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama. S obzirom da su sadržaji unutar obuhvata Plana neznatno mijenjani prenamjenom površina stambene namjene u zaštitno zelenilo (u površini 0,5 ha) smatra se da je utjecaj na vodoopskrbni sustav nepromijenjen te da za sadržaje u obuhvatu Plana vrijedi dosadašnji proračun potrošnje vode. Podaci iz dosadašnjeg proračuna:

maksimalna dnevna potrošnja vode	4,27 l/s
maksimalna dnevna količina fekalnih otpadnih voda	3,42 l/s
maksimalna satna količina fekalnih otpadnih voda	7,93 l/s
intenzitet oborina za oborinsku odvodnju	170 l/s/ha
protok kolektora oborinske odvodnje	0,39 m ³ /s

– Plan je usklađen i sa drugim zahtjevima javnopravnih tijela, koja se prvenstveno odnose na uvjete gradnje infrastrukturnih sustava (vodnogospodarski i EKI sustav) te na mjere zaštite (zaštita šuma, civilna zaštita).

- usklađenje s posljednjim izmjenama i dopunama PPU-a Općine Novigrad iz 2020.g. (Službeni glasnik Općine Novigrad 10/20).

Izmjene i dopune se odnose na korekcije uvjeta gradnje stambenih građevina unutar obuhvata Plana.

U grafičkom dijelu Plana izvršeno je usklađenje granice građevinskog područja (čestice koje se nalaze unutar kulturno povijesne cjeline Novigrada prenamjenjene su u zaštitno zelenilo).

Površine između obalnu crte i obalne šetnice planirane su kao uređena morska plaža..

OBRAZLOŽENJE**U poglavlju 1.1.4. dodaju se stavci:**

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000023 Sjeverozapadna Dalmacija i Pag.

Morski dio obuhvata plana nalazi se unutar područja područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR400030 Novigradsko i Karinsko more

Područje obuhvata Plana manjim dijelom nalazi se na području šumske gospodarske jedinice "Novigrad".

Istočni dio obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata kulturno povijesne cjeline Novigrada (upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5197).

U poglavlju 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina tablica se mijenja i glasi:

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
S2 - stambena namjena – neizgrađeni dio naselja	16,77	70,2
S2-A – stambena namjena – stanovanje u zelenilu	0,94	3,9
S3 – stambena namjena – izgrađeni dio naselja	2,17	9,1
Z – zaštitno zelenilo	0,50	2,1
R3- Uređena morska plaža	0,7	2,9
IS - Površine infrastrukturnih sustava	2,8	11,7
Ukupno	23,88	100,0

U točki 3.4. Prometna i ulična mreža prvi stavak se mijenja i glasi:

Prometni koridori dani su u slijedećim profilima:

Profil A-A: sabirna prometnica širine 5,0 metara

Profil B-B: pristupni put širine 3,5 metra

Profil C-C: Prometnica širine 6,0 metara sa obostranim nogostupima širine 1,6 metara

Profil D-D: Šetnica uz more u koridoru širine 2,0 - 3,5 metara

Profil E-E: Pješački put - prolaz. širine 2,0 m

Profil F-F: Pješački put - prolaz. širine 1,5 m

U točki 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža poglavlje Odvodnja otpadnih voda iza stavka 2 dodaje se stavak koji glasi:

Predviđena su dva varijantna rješenja spajanja na glavni kolektor u Novigradu, te će se kroz daljnju razradu projektiranih rješenja odrediti optimalna trasa.

U točki 3.6.2. dodaju se stavci koji glase:

Istočni dio obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata kulturno povijesne cjeline Novigrada (upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5197), predmetne površine su planirane kao zaštitna zelena površina.

Kako bi se sačuvala prirodnost jugozapadne strane fjorda, neizgrađene čestice koje „gledaju“ prema kulturno povijesnoj cjelini (dio k.č. 4983/1, 4771, 4772/5 i dr. u k.o. Novigrad) djelomično su prenamijenjene u zaštitno zelenilo, a za stambene površine propisani su stroži uvjeti gradnje.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000023 Sjeverozapadna Dalmacija i Pag. Morski dio obuhvata plana nalazi se unutar područja područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR400030 Novigradsko i Karinsko more. Mjere zaštite područja ekološke mreže provode se u skladu s važećom "Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže" te u skladu sa važećim smjernicama o upravljanju područjima ekološke mreže. Postojeći i planirani sadržaji unutar obuhvata Plana nemaju značajan nepovoljni utjecaj na ekološku mrežu.

Područje obuhvata Plana manjim dijelom nalazi se na području šumske gospodarske jedinice "Novigrad". Prilikom realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i zaštititi postojeće visoko zelenilo.