

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 16. sjednici održanoj 08.02.2023. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25 000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | |
| 2.1. Promet | M 1:25 000 |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25 000 |
| 2.3. Elektroopskrba | M 1:25 000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav | M 1:25 000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25 000 |
| 3.2. Nacionalna ekološka mreža | M 1:25 000 |
| 4. Građevinska područja naselja | |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Novigrad | M 1:5 000 |
| 4.2.a. Građevinsko područje naselja Pridraga | M 1:5 000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Paljuv | M 1:5 000 |

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba, a ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 04/21).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 4.**

U članku 4a. ispod podnaslova 'pomorske građevine' riječi 'nerazvrstane luke – planirane' se brišu.

Članak 5.**Članak 7.a. mijenja se i glasi;**

Građevinska područja su podijeljena na naselja Novigrad, Pridraga i Paljuv, te Denone/Grgurići koje su izdvojeni dio naselja Novigrad izvan prostora ograničenja ZOP-a. Iskaz površina GP naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

| | Izgrađeno | % | Neizgrađeno | % | ukupno |
|-----------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------|
| Novigrad | 39,79 | 67,4 | 19,29 | 32,6 | 59,08 |
| Denone/Grgurići | 5,12 | 44,7 | 6,34 | 55,3 | 11,46 |
| Pridraga | 195,29 | 53,3 | 171,63 | 46,7 | 366,92 |
| Paljuv | 60,34 | 63,3 | 34,92 | 36,7 | 95,26 |
| UKUPNO | 300,54 | 57,8 | 215,32 | 42,2 | 515,86 |

Članak 6.

U članku 8. stavak 3 se briše.

Članak 7.**U članku 11. dodaje se stavak 5 koji glasi;**

(5) Ukoliko se rekonstrukcijom postojećih prometnica povećava širina prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane stavkom 4 ovog Članka, ali ne manja od 3,0m

Članak 8.

U članku 15. stavak 1, riječi; 'ulične fronte' se brišu, a iza riječi; 'čestice' dodaju se riječi; 'na građevnom pravcu'

Članak 9.

U članku 25. točka 5, oznaka; (S₄) iza riječi "zaselci" se briše,

U članku 25. dodaje se točka 6 koja glasi; 'periferna zona (S₄)'

Članak 10.

Iza članka 36. Dodaje se članak 36.a. koji glasi;

(1) Periferna zona (S₄) sjeverozapadno od groblja.

(2) Za izgradnju unutar ove zone utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti:

- moguća gradnja stambenih zgrada tipa A,
- osnovna građevina mora biti udaljena minimalno 10 m od sjeverozapadnog ruba (prema Novigradu) građevinskog područja,
- ostali uvjeti prema uvjetima za perifernu zonu (S₂)

Članak 11.

U članku 38. red 3 i 4 u tablici; 'stambena zgrada tipa A' se brišu.

Članak 12.

U članku 64a., stavak 3 riječi; '(Odredbe za provođenje Službeni glasnik Zadarske županije br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 15/14 i 14/15).' se brišu.

Članak 13.

U članku 68. naziv 'i Pridraga' se briše.

Članak 14.

Članak 90b. se briše.

Članak 15.

U članku 92.a. stavak 2 riječi; '(N.N. br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14)' riječi; '("Narodne novine", br. 34/12.)', i riječi; '(N.N. br.94/14)' se brišu.

Članak 16.

U članku 97. stavak 1 riječi; '(NN br. 119/07)' se brišu.

Članak 17.

U članku 99. stavak 2 riječi; '(NN br. 48/97.)' se brišu.

Članak 18.

U članku 101. stavak 1 riječi '(Narodne novine, br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i123/11)' se brišu.

U članku 101. naziv 'Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet za područje Zadarske županije' zamjenjuje se nazivom 'Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije'

U članku 101. u točki 2 riječi 'nerazvrstana luka,' zamjenjuju se riječima 'luka otvorena za javni promet, lokalnog značaja,'

Članak 19.

U članku 102. stavak 2 mijenja se i glasi:

'Za područje luke Pridraga - luka otvorena za javni promet, određena su tri lučka bazena; dva postojeća i jedan planirani.'

Članak 20.

U članku 106. stavak 1; postojeći dalekovodi; oznaka 'DV VN 400 kV – 80 m' zamjenjuje se oznakom DV 2x400 kV - 80 m,

oznaka 'DV NN 10/20' mijenja se i glasi; 'DV SN 10/20'

Članak 21.

U članku 108. stavak 1, dodaje se rečenica koja glasi; 'ili osigurati autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.'

Članak 22.

U članku 101. stavak 1, dodaje se rečenica koja glasi; ili ako se ne grade na područjima gdje nije moguća provedba parcelacije.

U članku 101. stavak 3, dodaje se rečenica koja glasi; koji je određen prometnicom ili sklopljenim ugovorom o osnivanju prava služnosti za pristup.

Članak 23.

U članku 110. stavak 1, dodaje se rečenica koja glasi; 'ili ostale površine za koje je riješen imovinsko-pravni odnos.'

Članak 24.

U Članak 113. stavak 3, riječi '(NN 66/11 i 47/13)' se brišu.

Članak 25.

U Članak 119. stavak 2, iza riječi 'sukladno' dodaje se riječ 'posebnim' a naziv '(Zakon o vodama, NN br. 107/95).' se briše.

Članak 26.

U Članku 120. stavak 2 riječi; 'septičkih jama' se brišu,

U Članku 120. stavak 3 riječi; 'septičkih i' se brišu.

Članak 27.

U Članku 128a. naziv; 'Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/13)' zamjenjuje se nazivom 'Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže'

U Članku 128a. riječi; 'članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09)' **se brišu i zamjenjuju riječima** 'Zakonu o zaštiti prirode i propisa donesenih temeljem tog Zakona.'

Članak 28.

U Članku 134. riječi '(NN br. 82/94 i 128/99)' se brišu.

U Članku 134. Naziv 'Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00)' **zamjenjuje se nazivom** 'Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.'

Članak 29.

U članku 138. Stavak 2 riječi; 'trodijelnih nepropusnih septičkih jama' zamjenjuju **se riječima;** 'vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom.'

Članak 30.

Članak 144. mijenja se i glasi;

'Granice područja za koje je ovim planom utvrđena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja označene su na kartografskom prikazu 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja.'

Članak 31.

Članak 145. mijenja se i glasi;

(1) Na snazi su sljedeći (važeći) provedbeni dokumenti prostornog uređenja :

UPU "Crnopalj, "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 13/08, 07/17-ispravak, "Službeni glasnik Općine Novigrad" 03/18, 07/21, 13/21-pročišćeni tekst

UPU gospodarske zone Novigrad 2, "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/10

UPU gospodarske zone Pridraga 1, "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/10

UPU golf igrališta (R1) – Ladina s pratećim sadržajima "Službeni glasnik Općine Novigrad" 1/20

UPU Ladina-Leprina – Novigrad "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/11

UPU autokampa Pridraga "Službeni glasnik Općine Novigrad" 1/20

UPU Grubići, Ćuskijaš i Vrulja "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/11

UPU Paljuv zapad "Službeni glasnik Općine Novigrad" 15/20

DPU novo naselje Paljuv, "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/07 i 10/10-ispravak, "Službeni glasnik Općine Novigrad" 4/21, 12/21-pročišćeni tekst

DPU mjesnog groblja Pridraga, "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/10

(2) Planirano je stavljanje izvan snage UPU gospodarske zone Novigrad 1, "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 15/10.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 Službeni glasnik Općine Novigrad 9/17-ispr. 10/20 i 03/21-pročišćeni tekst).

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ:2198-8-01-23-52
Novigrad, 08.02.2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić