

## Uvod

---

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 04/21) izrađuju se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02, 13/06, 08/08, 11/09, 20/10, 03/11, 15/11, 08/13, 16/16, 01/17 Službeni glasnik Općine Novigrad 9/17-ispr. 10/20 i 03/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Plan).

Izrada izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- V. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana
- VI. Završna obrada izmjena i dopuna Plana

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima :

- Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana:

- manje izmjene građevinskih područja
- usklađenje s novim topografsko-katastarskim podacima
- druge manje izmjene

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## OBRAZLOŽENJE PLANA

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana definirani su Odlukom o izradi Plana. Izmjene i dopune obuhvaćaju sljedeće:

1. usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. ukidanje planirane zone društvene namjene na tvrđavi Fortica - čl. 8., 90.b. (sukladno zahtjevu Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru),
3. usklađenje uvjeta gradnje sa stanjem na terenu - čl. 25., 36.a. (usklađenje s postojećom tipologijom),
4. promjena uvjeta gradnje - čl. 11, 38.
5. u grafičkom dijelu plana za sustav odvodnje otpadnih voda u naselju Paljuv planirana je alternativna lokacija UPOV. Tijekom izrade projekta i ishođenja dozvola zaprimljene su inicijative mještana za izmještanjem dosadašnje lokacije UPOVa, te je planirana i alternativna lokacija.
6. izmjena odredbi vezanih za energetske sustav (u skladu sa zahtjevom HOPS-a i HEP-a Elektra Zadar)
7. Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda na područjima gdje nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, potrebno je planirati vodonepropusna sabirna jama s odvozom.
8. izmjena granica građevinskog područja naselja (sukladno zahtjevima većeg broja građana),
9. Luka Pridraga razvrstana u luku otvorenu za javni promet s tri bazena; dva postojeća i jedan planirani.
10. Napušteni vodozahvati, Nazret i Jezerine se planiraju koristiti kao izvor tehničke vode odnosno kao rezervni izvor pitke vode

### Iskaz površina građevinskog područja naselja

	Izgrađeno	%	Neizgrađeno	%	Novo stanje	ukupno
Novigrad	39,79	67,4	19,29	32,6		59,08
Denone/Grgurići	5,12	44,7	6,34	55,3		11,46
Pridraga	195,29	53,3	154,77 +16,86 ha	46,7	171,63	366,92
Paljuv	60,34	63,3	34,92	36,7		95,26
<b>UKUPNO</b>	<b>300,54</b>	<b>57,8</b>	<b>215,32</b>	<b>42,2</b>		<b>515,86</b>

\* Naselje Pridraga se nalazi s preko 50% površine izvan prostora ograničenja ZOP-a i prošireno je za 2,5 % svog neizgrađenog dijela (<30)