

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13) Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 32. sjednici održanoj 11. 08. 2020. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000:

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:25 000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | |
| | 2.1. Promet | M 1:25 000 |
| | 2.2. Pošta i telekomunikacije | M 1:25 000 |
| | 2.3. Elektroopskrba | M 1:25 000 |
| | 2.4. Vodnogospodarski sustav | M 1:25 000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| | 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:25 000 |
| | 3.2. Nacionalna ekološka mreža | M 1:25 000 |
| 4. | Građevinska područja naselja | |
| | 4.1. Građevinsko područje naselja Novigrad | M 1:5 000 |
| | 4.2. Građevinsko područje naselja Pridraga | M 1:5 000 |
| | 4.2.a. Građevinsko područje naselja Pridraga | M 1:5 000 |
| | 4.3. Građevinsko područje naselja Paljov | M 1:5 000 |

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine novigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Novigrad.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 03/18).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 2. mijenja se i glasi:

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene:

- građevinska područja (GP) naselja u kojima je glavna namjena stanovanje s pratećim sadržajima, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela
- izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja se prema planiranoj namjeni dijela na:
 - područje turističko-ugostiteljske namjene (T) u kojem je smještaj turista i korištenje turističkih sadržaja osnovna djelatnost
 - područja za proizvodne djelatnosti (I)
 - građevinska područja poslovne djelatnosti (K)
 - područja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R)
 - groblja
 - prostor za uzgoj i smještaj stoke
- područja i površine izvan građevinskih područja
 - iseljeni zaselci
 - površine poljoprivredne namjene (P)
 - šumske površine (Š)
 - ostalo tlo i šumsko zemljište (ŠZ)
 - rekreacijske površine (R2)
 - uređene plaže (R3)
- infrastrukturni sustavi

Članak 5.

Članak 7.a se mijenja i glasi:

Građevinska područja su podijeljena na naselja Novigrad, Pridraga i Paljuv, te Denone koje su izdvojeni dijela naselja Novigrad izvan prostora ograničenja ZOP-a. Iskaz površina GP naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

	Izgr	%	neizg	%	ukupno
Novigrad	39,79	67,4	19,29	32,6	59,08
Denone	5,12	44,7	6,34	55,3	11,46
Pridraga	195,29	55,8	154,77	44,2	350,06
Paljuv	60,34	63,3	34,92	36,7	95,26

UKUPNO	300,54	57,8	215,32	42,2	515,86

Članak 6.

U članku 8. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Unutar naselja Novigrad, na prostoru tvrđave Fortice, planiran dio građevinskog područja naselja koji se namjenjuje za javnu i društvenu namjenu.

Članak 7.

U članku 11. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m.

Članak 8.

U članku 12 dodaje se stavak 2. koji glasi:

U slučaju rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina, kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, pa čak kada se postojećim stanjem preklapa regulacijska crta i građevinski pravac, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću građevinskog pravca postojeće građevine od regulacijske crte.

Članak 9.

Iza članka 24. dodaje se članak 24.a koji glasi:

Na području bivšeg odmarališta Slavijatrans, k.č. 3001/1 i 5440/5 k.o. Novigrad, dozvoljava se gradnja građevine stambene namjene s poslovnim prizemljem, prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti 1,0
- max. koeficijent iskorištenosti 3,2
- maksimalna katnost Po+P+3, maksimalna visina 13,00m
- broj stambenih jedinica nije ograničen
- na čestici nije potrebno osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz čl.100 ovih Odredbi, već se dozvoljava promet u mirovanju riješiti na javnim parkirališnim površinama, s obzirom na urbani kontekst i okolnu tipologiju gradnje
- dozvoljava se smještaj građevine na regulacijskom pravcu i na granici čestice i granici pomorskog dobra, uz minimalnu udaljenost od osi postojeće prometnice od 2,5m.

Članak 10.

U članku 28. dodaje se stavak 4. koji glasi:

U zonama S1a dozvoljava se gradnja građevina s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 0,5, koeficijentom iskoristivosti 0,9 i uz mogućnost gradnje na

regulacijskoj liniji (glavni ili pomoćni objekt), uz poštivanje ostalih općih uvjeta ovog poglavlja.

Članak 11.

U članku 40. stavak 3. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice može biti i manja od planom propisanih $h/2$ a minimalno 1,0 m, a sve u skladu sa lokalnim uvjetima (reciprocitet) i mjerama zaštite od požara, bez mogućnosti otvaranja otvora prema međi. Ako je na susjednoj čestici građevina izgrađena uz među, moguća je gradnja građevine uz istu među na način da čine dvojni građevinu.

Članak 12.

U članku 42. u točki 2. dodaje se alineja: " rekreacijske površine (R2)".

Članak 13.

U članku 54. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- izgrađenost građevinske čestice je 40 %
- iskoristivost građevinske čestice je 50 %

Članak 14.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Unutar granica zone ugostiteljsko-turističke namjene Ladina-Leprina planira se gradnja građevina tipologija turističko naselje (T2) i kamp (T3). U dijelu zone T2 obavezna je gradnja hotela, za maksimalno 30% kapaciteta zone.

Članak 15.

Članak 58. briše se.

Članak 16.

U članku 59. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

U zoni Ladina – Leprina namjene kamp (T3) gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost zone iznosi 10%
- najmanje 40% površine zone uređuje se kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateći sadržaji smještaju se najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.

Razgraničenje pojedinačnih namjena unutar zone Ladina – Leprina utvrdit će se kroz izradu UPU-a.

Članak 17.

U članku 60. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Kamp se planira tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo

- smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način

Članak 18.

U članku 62. brišu se alineje 9., 10., 14. i 15.

Dodaje se nova alineja koja glasi:

"planiraju se smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) više kategorije, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša".

Članak 19.

U članku 64. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

U prostoru ograničenja izdvojena građevinska područja sportske namjene mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- smještajne građevine budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja osnovnih građevina
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 20.

U članku 64.a iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05. Za građenje igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 21.

Naslov ispred članka 64b. mijenja se i glasi: „Uvjeti za uređenje zone uređene plaže“.

Članak 22.

U članku 64b. u stavku 1. riječi: „rekreacije (R2)“ mijenjaju se i glase: „uređene plaže (R3)“.

Stavak 4. mijenja se i glasi: „Objekte iz prethodnog stavka treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 4% površine

zone. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 23.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Stambene i gospodarske građevine u sklopu iseljenih zaselaka izvan građevinskog područja i pojedinačne građevine izvan građevinskog područja koje su zatečene u prostoru u vrijeme izrade ovoga Plana mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.

Članak 24.

U članku 73. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

građevine mogu biti isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti (spremišta, staje, skloništa od nevremena i sl.). Maksimalna građevinska bruto površina građevine može biti 30 m² i smije se izgraditi uz granicu čestice po mogućnosti na neobrađivom terenu,

Članak 25.

U članku 75. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. - 4. koji glase:

Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

Ako građevna čestica na kojoj se planira gradnja ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Članak 26.

U članku 75.a. u stavku 1. iza riječi: "boniteta" dodaju se riječi: "izvan prostora ograničenja ZOP-a".

U stavku 7. riječi: "1,0 ha" zamjenjuju se riječima: "2,0 ha".

Članak 27.

Iza članka 79b. dodaje se naslov: "Uvjeti uređenja rekreacijskih površina izvan građevinskog područja" i članak 79.c. koji glasi:

Na površinama određenima kao rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R2) dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, biciklističkih staza, trim staza, sportskih i dječjih igrališta, postava urbane opreme i gradnja pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru ne može biti veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 28.**Članak 84. mijenja se i glasi:**

Dodatni uvjeti za ishođenje akata za gradnju su:

- zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 29.**U članku 85. dodaju se stavci:**

Ukupna površina proizvodnih i prerađivačkih pogona na građevnim česticama minimalne površine 1000m² može biti do 200m² građevinske bruto površine.

Pogoni smješteni unutar naselja moraju biti projektirani na način da ne narušavaju vizualni identitet naselja. Pročelja moraju biti završno obrađena autohtonim kamenom ili ožbukani u svijetlim tonovima, a korištenje fasadnih obloga od profiliranog lima i sličnih materijala nije moguće.

Članak 30.**Iza članka 90a. dodaje se članak 90b. koji glasi:**

Uređenje tvrđave Fortica planira se na način da se omogući korištenje njenog prostora za smještaj kulturnih i drugih društvenih sadržaja na otvorenom te pratećih sadržaja, u skladu s uvjetima rekonstrukcije koje će definirati nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 31.

Članak 94.a. briše se.

Članak 32.**Članak 94.b. mijenja se i glasi:**

Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Poprečni presjek planiranih prometnica unutar obuhvata Plana sadrži minimalno dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

Ceste se mogu realizirati i odvojim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektom dokumentacijom.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno.

Članak 33.

U članku 94.c. stavak 3. briše se.

Članak 34.

U članku 94.d. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

U obalnom području Općine Novigrad planira se formiranje kontinuirane dužobalne šetnice. Točan položaj i širina šetnice utvrdit će se u fazi izrade projektne dokumentacije, u skladu sa stanjem na terenu.

Članak 35.

Članak 97.b mijenja se i glasi:

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m.

Iznimno, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću kolno pješačku površinu (postojeća cesta ili pristupni put), čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)
- ukoliko se na strmom terenu jedna ili više građevnih čestica zgrade priključuje na postojeću kolno-pješačku površinu iz točke 1. ovog stavka pristupnim putem preko susjednih građevnih čestica uz uvjet zasnivanja prava služnosti i uz uvjet da pristupni put završava na zadnjoj čestici u nizu (slijepi put)

Građevna čestica zgrade može imati samo jedan priključak na istu kolno-pješačku površinu.

Do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće je ishođenje dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi postojećeg puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila.

Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Iz Plana

Članak 36.

U članku 100. dodaje se stavak koji glasi:

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko turističkih građevina iz skupine hoteli, minimalni broj parkirališnih mjesta ne određuje se prema tablici iz prethodnog stavka već je potreban broj parkirališnih mjesta uskladiti s važećim pravilnicima o kategorizaciji.

Članak 37.**U članku 109. dodaje se stavak 6. koji glasi:**

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene.

Članak 38.**U članku 113. stavak 2. se mijenja i glasi:**

Na području Općine Novigrad nalaze se dva napuštena vodozahvata, Nazret i Jezerine, za koja nisu određene zone sanitarne zaštite.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Trenutni zahtjevi za vodoopskrbom potrošača na području naselja Novigrad osiguravaju se putem cjevovoda „Karin-Pridraga-Novigrad“. Uslijed povećanja potreba za vodom, dodatno bi trebalo istražiti mogućnost korištenja podzemnih voda kao i privremenog korištenja vode iz (trenutno) napuštenih vodozahvata, u dogovoru s Vodovodom d.o.o. Zadar.

Članak 39.**U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 1,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

Članak 40.

U članku 117. u stavku 7. brišu se riječi: "ili DPU" i " i DPU".

Članak 41.

U članku 129. u stavku 1. brišu se riječi: "(NN 69/99, 151/03, 157/03)".

Ispred riječi: "Zakona" dodaju se riječi: "važećeg".

U tablici u stavku 8. u stupcu „Spomenik graditeljstva“ redak: „Sklop Vlatković“ mijenja se i glasi:

„Vlatkovića (Kontinov) dvor (Z – 6863)“

Članak 42.**Iza članka 129. dodaje se članak 129a. koji glasi:**

Za područje Općine Novigrad izvršen je arheološki terenski pregled (Zadruga Arheo ko-op, 2017.g.). U stručnom izvješću s arheološkog terenskog pregleda u povijesno-kulturnu baštinu Općine Novigrad, osim kulturnih dobara iz čl.129., uvršteni su:

- arheološka baština - prapovijest:
- pećine Tabarinka, Konoba, Golubinka, Šupljača
- gradine Portada, u Buterinima, Staskova, na Figurici, Jezerine, Stara Fortica i potencijalne gradine Bančevac, Grbe
- Staretine - polje s nalazima
- arheološka baština - antika:
- lokaliteti Jerača, Ćifucka crkva, Podglavica, Mijovilovac, Sv. Martin, Pudarice, Barbakan, Zidine
- Staretine - polje s nalazima

- arheološka baština - srednji vijek:
- polje s nalazima Podglavica
- lokalitet Prljoga, Sv. Kata, Mijovilovac.

Članak 43.

U članku 130. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

Suhozide na području Općine Novigrad je potrebno čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho". Umijeće suhozidne gradnje je nematerijalno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6878.

Prije ikakvih zahvata u području arheoloških ili etnoloških lokaliteta potrebno je zatražiti posebne uvjete tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 44.

Članak 142d. mijenja se i glasi:

Za područje Općine Novigrad izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Prema Procjeni rizika, velike nesreće koje su najvjerojatnije i s najvećim posljedicama su potresi, poplave i požari.

Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 142.c. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 40. ovih Odredbi.

Mjere zaštite od moguće poplave provode se u skladu s člankom 142.b. ovih Odredbi. Preventivno djelovanje u svrhu izbjegavanja poplava provodi se izgradnjom i održavanjem sustava odvodnje oborinskih voda te izgradnjom i održavanjem regulacijskih vodnih građevina na kritičnim mjestima (Novigradska jaruga). Osim toga, s obzirom da se uslijed velikih oborina javlja opasnost od aktiviranja postojećih i stvaranja novih klizišta, potrebno je preventivno vršiti sanaciju potencijalnih i postojećih klizišta i poduzimati mjere zaštite tla u skladu s čl. 135. ovih Odredbi.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

Površine za evakuaciju stanovništva unutar naselja mogu se formirati na većim otvorenim površinama kao što su sportska igrališta, trгови, veće parkirališne površine i sl. Kao evakuacijski putevi koriste se glavne prometnice koje međusobno povezuju naselja, ali i teritorij Općine sa širom prometnom mrežom, prvenstveno prometnice D502, Ž6019 i Ž6022.

Članak 45.

Iza članka 145 dodaje se novi članak 146. koji glasi:

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kao i za područja na kojima se planira uređenje obale. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 46.

U svim člancima riječ: "ZOP" zamjenjuje se riječima: "prostor ograničenja ZOP-a", u odgovarajućem padežu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa: 350-02/18-01/07
Ur.broj: 2198/08-01-20-87
Novigrad, 11. 08. 2020.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Antonio Sinovčić