

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA NOVIGRAD



II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE NOVIGRAD

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
odgovorna voditeljica



TAMARA MIHINJAC PLEŠE
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
2014 033

Tamara Pleše

Za nositelja izrade:

Općina Novigrad

Jedinstveni upravni odjel
Željka Kokić



Klasa: 350-02/23-01/33
Urbroj: 2198-8-03-28
Novigrad, 11.09.2025

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE	3
1. UVOD	3
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	4
3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE	5
3.1. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI	5
3.2. KNJIGA PRIMJEDBI	7
3.3. PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE	9
B. DOKUMENTACIJA	142
ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/23-01/33, Urbroj: 2198-8-02-25-15) , od 28. kolovoza 2025. godine)	142
OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE	143
POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI	148
ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA	156
DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU	158

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka načelnika (Klasa: 350-02/23-01/33, Urbroj: 2198-8-02-25-15), od 28. kolovoza 2025. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "Zadarskom listu" od 3. rujna 2025. godine te na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Novigrad.

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 08. rujna 2025. godine do 07. listopada 2025. godine. Uvid u tekstualni (Odredbe za provedbu, Obrazloženje i Sažetak za javnost) i grafički dio Plana organiziran je u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1 u Novigradu.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Općinom Novigrad, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 11. rujna 2025. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u knjigu primjedbu na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika i maila zaključno sa 07. listopada 2025. godine.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi pristiglo je ukupno 55 mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana, od kojih se 33 prihvaća, 5 djelomično prihvaća, a 17 ne prihvaća.

Dva prijedloga su stigla van roka.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3., 23000 Zadar,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Policijska uprava Zadarska, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
8. Zadarska Županija; Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; Braća Vranjanin 11; 23000, Zadar
9. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; B. Petranovića 8, 23000 Zadar
10. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb,
11. Uprava za ceste Zadarske županije; Brne Karnautića 13; 23000 Zadar 4,
12. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split,
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
14. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar 8) HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru 9) HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb,
15. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,
16. Odvodnja Novigrad d.o.o, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad,
17. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split,
18. Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru,
19. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb,
20. Mjesni odbori

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE

3.1. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI

Br.	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
1.	Krešimir Zubčić		k.č. 7393 k.o. Pridraga	x		
2.	Marina Gospić	-	k.č. 1857 k.o. Pridraga	x		
3.	Tomislav Zubčić		k.č. 3520 i 3524 k.o. Pridraga	x		
	Davor Zubčić					
4.	Ivan Viduka		k.č. 7050/1 k.o. Pridraga	x		
5.	Dinko Viduka	-	k.č. 3084/1 k.o. Pridraga			x
6.	Amareno Zubčić		k.č. 3127 k.o. Pridraga			x
7.	Ivan Viduka		k.č. 7190/5, 7190/6, 7048, 7190/1 k.o. Pridraga		x	
8.	Stoja Mučaji		k.č. 6750, 6747, 6748, k.o. Pridraga	x		
9.	Mirko Čulina		k.č. 3112 k.o. Pridraga	x		
10.	Ivica Babić		k.č. 1848, 1859, 1812 k.o. Pridraga		x	
11.	Slavko Klapan		k.č. 2812, 2813, 2811 k.o. Pridraga	x		
12.	Željko Klapan		k.č. 2812, 2811 k.o. Pridraga	x		
13.	Mladen Babić	-	-	x		
14.	Šime Grubić	-	k.č. 1711, 1684 k.o. Pridraga			x
15.	Jasna Đulić		k.č. 514 k.o. Pridraga		x	
16.	Zdravko Klapan		k.č. 1021, 1027, 546, 204, 166 k.o. Pridraga		x	
17.	Marinko Pedić		k.č. 6152, 6486 k.o. Pridraga		x	
18.	Batur Zoran		k.č. 6938 k.o. Pridraga	x		

Br.	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
19.	Olena Trupac		k.č. 235 k.o. Pridraga	x		
20.	Republika Hrvatska, Županija zadarska Općina Novigrad, općinski načelnik Joso Klapan	-	-	x		
21.	Mile Viduka		k.č. 7028 k.o. Pridraga	x		
22.	Čulina Marijan		k.č. 2760/4 k.o. Pridraga			x
23.	Dražen Domović,		k.č. 961 k.o. Pridraga			x
	Zvonko Narančić					
24.	Marin Zubčić		k.č. 7025 k.o. Pridraga	x		
25.	Ivan Viduka		k.č. 7057 k.o. Pridraga	x		
26.	Stojan Viduka		k.č. 4066 k.o. Pridraga		x	
27.	Mladen Babić		-	x		
28.	Marinko Čulina	-	k.č. 6754 k.o. Pridraga	x		
29.	Borislav Viduka		k.č. 3155, 3165, 3146 k.o. Pridraga	x		
30.	Marin Pedić		k.č. 6553 k.o. Pridraga			x
31.	Ante Pedić		k.č. 1858/1, 1856/4, 1856/5, 1856/6	x		
32.	Josip Vlatković		k.č. 4675 k.o. Novigrad			x
33.	Nika Buterin	-	k.č. 4699, 4700 k.o. Novigrad	x		
34.	Tomislav Sinovčić, Marijana Sinovčić, Nada Šestak, Mario Šestak, Branimir Šestak	-	k.č. 273/70, 273/71 k.o. Novigrad			x
35.	Josip Goriđan		k.č. 114 k.o. Novigrad	x		

Br.	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
36.	Luka Mikecin		k.č. 4961, 5068/2 k.o. Novigrad	x		
37.	Luka Grgurović	-	k.č. 2707/2, 2704, 2705, 2702, 2703 k.o. Novigrad k.č. 5127/1 k.o. Novigrad k.č. 3336, 3341/2 k.o. Novigrad		x	
38.	Silvija Čobanov		-	x		
39.	Vjera Starčević		-			x
40.	Arhiholik d.o.o.		-	x		
41.	Ivan Bakić		k.č. 4778 k.o. Novigrad			x
42.	Grgo Anzulović		k.č. 4777/6 k.o. Novigrad	x		
43.	Leonardo Rončević		-	x		

3.2. KNJIGA PRIMJEDBI

Br.	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
KP1	Marin Pedić		k.č. 6553 k.o. Pridraga			x
KP2	Marko Zubčić		k.č. 4082, 4081, 4075 k.o. Pridraga			x
KP3	Stoja Mučaji	-	k.č. 6750, 6747, 6748 k.o. Pridraga	x		
KP4	Ivica Zubčić		k.č. 7397 k.o. Pridraga	x		
KP5	Višnja Klapan		k.č. 291 k.o. Pridraga	x		
KP6	Višnja Gospić	-	k.č. 1213 k.o. Pridraga			x

Br.	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
KP7	Marina Gospić	[REDACTED]	k.č. 2059 k.o. Pridraga	x		
KP8	Slavica Radić	[REDACTED]	k.č. 6723/2 k.o. Pridraga	x		
KP9	Stipe Kokić	[REDACTED]	k.č. 954 k.o. Pridraga	x		
KP 10	Luka Grubić	[REDACTED]	k.č. 970, k.o. Pridraga			x
KP11	Luka Grubić, Šime Kokić, Tomislav Gospić, Ive i Jure Kokić, Nikica Grubić, Stoja Grubić, Ljube Grubić, Neda i Blaženka Pivčević	[REDACTED]	2061/5, 2062/4, 2063/4, 2964/4, 2065/4, 2067/4, 2068/4, 2061/4, 2062/3, 2063/3, 2064/3, 2065/3, 2065/6, 2067/3, 2068/3, 2069/3, 2061/6, 2069/1, 2061/3, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2065/7, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2067/1, 2068/1, 2061/2, 2062/1, 2063/1, 2064/1, 2065/1, 2066 k.o.Pridraga			x
KP12	Školska knjiga	Masaryakova 28, Zagreb	-	x		

3.3. PRIMJEDBE PRISTIGLE VAN ROKA

Br.	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
VR1	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za biljnu proizvodnju i tržište	Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb				
VR2	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, Split				

3.4. PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

1.	04.09.2025.	Krešimir Zubčić, [REDACTED]	k.č. 7393 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVATA.
----	-------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Krešimir Zubčić



Zagreb, 04. 09. 2025.



OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1,
HR – 23312 Novigrad
n/p načelnik gosp. Joso Klapan, dipl.vet.

Predmet: Molba / zahtjev za proširenje Građevinskog područja

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom za pokretanjem ciljane izmjene prostornog plana za uvrštavanje proširenja Građevinskog područja u k.o. Pridraga. Proširenje građevinskog područja uključivala bi parcela k.č.z. 7393 (nova izmjera) k.o. Pridraga, koja se nalazi i naslanja na proširenje zaseoka Donji Zubčići s istočne strane. U prilogu ove molbe / zahtjeva vam dostavljamo kartografski prikaz da bi vam zorno predočili za koju parcelu tražimo uvrštenje u Građevinsko područje.

Razlog za uvrštenjem predmetne parcele u građevinsku zonu je taj što je ta parcela jedino moje obiteljsko naslijeđe na kojem bi želio u bližoj budućnosti ostvariti stambeno pitanje.

Navedena parcela nije u konzervatorski zaštićenom području, vlasništvo je uredno uknjiženo u zk operat, te nema nikakve zapreke da se ne prenamjeni odnosno uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Krešimir Zubčić

Prilog 1.



Općina Novigrad

Pošiljatelj: Kresimir Zubčić <[REDACTED]>
Poslano: 4. rujna 2025. 12:47
Prima: kresimir.zubcic@Općina Novigrad
Predmet: Molba Zahtjev za proširenje građevinskog područja
Privici: kartografski prikaz za proširenje Građevinskog područja_Opcina Novigrad (1).docx;
Zahtjev za prenamjenu Kresimir Zubcic.pdf

poštovanje,

Molba, odnosno potpisan zahtjev za proširenjem Građevinskog područja za parcelu k.č.z.. 7393 k.o. Pridraga (nova izmjera) nalazi se u dodatku zajedno s kartografskim prikazom kako bismo vam zorno predložili za koju parcelu tražimo uvrštenje u Građevinsko područje.

Isti Zahtjev je poslan i poštom.

srdačan pozdrav,

Krešimir Zubčić

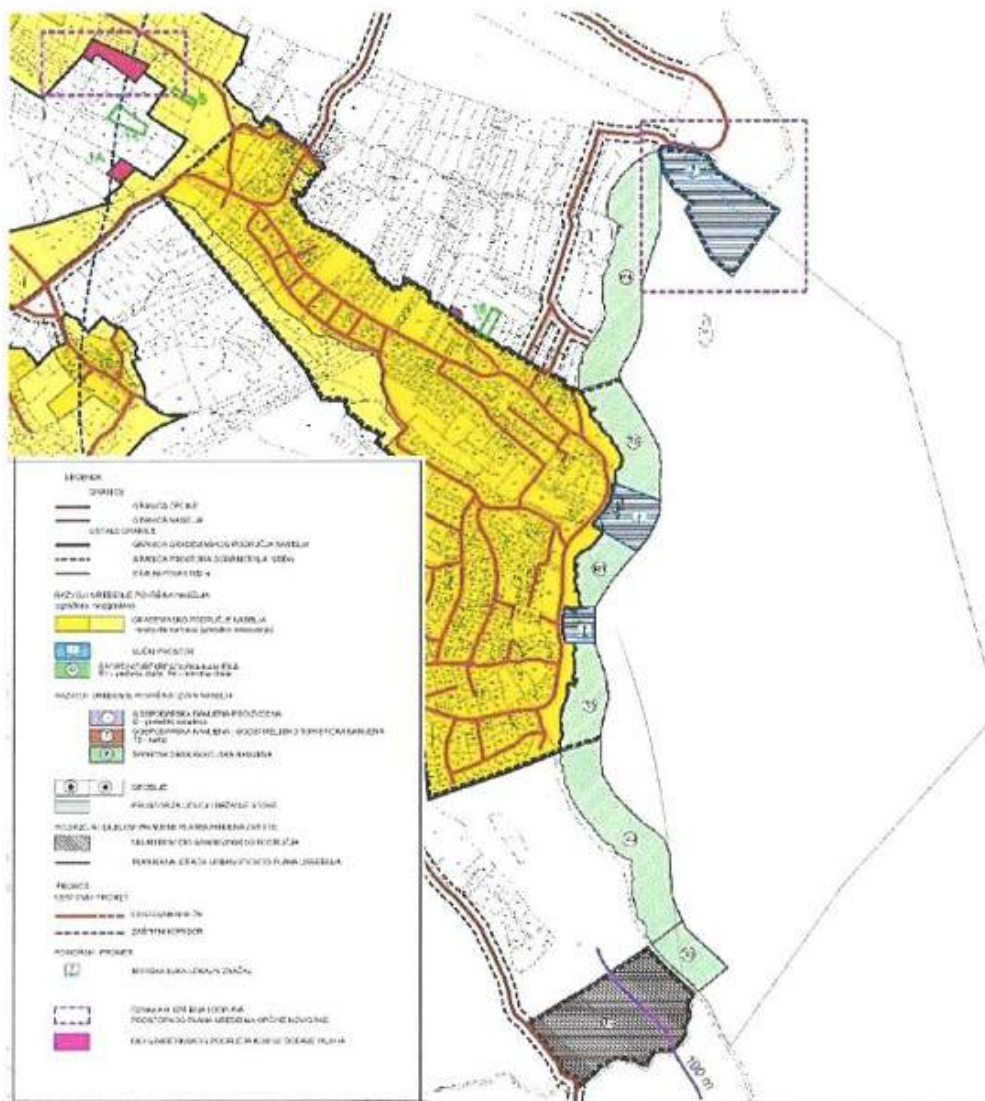
Krešimir Zubčić | urednik u Programskom odjelu Kultura HTV-a | editor-buyer at Culture
Department HTV | [REDACTED]
[REDACTED]

2.	11.09..2025.	Marina Gospić -	k.č. 1857 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
----	--------------	--------------------	----------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



Luka Pridraga je prostorno-planskom dokumentacijom planirana kao nerazvrstana luka, a unutar planiranog lučkog prostora formirati će se lučko područje luke i dva manja lučka bazena koja su prvenstveno namijenjena komunalnom vezu.



Slika 9. Izvadak iz II. izmjena i dopuna PPUO Novigrad – nacrt prijedloga plana (ZONA STO d.o.o Zagreb, svibanj 2025.); kartografski prikaz 4.2.A. Građevinska područja naselja Pridruga

Marina Mikecin

Pošiljatelj: MARINA GOSPIĆ <marinagospic@opstina-novigrad.hr>
Poslano: 4. kolovoza 2025. 11:59
Prima: Pisarnica
Predmet: Prigovor
Privici: Slika 9..pdf 2

Kategorije: Pisarnica

Poštovani,

prilikom pregleda "Maritimni urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad", br.dok.1371/25, na stranici 32., 1.4.7. Luka Pridraga, nalazi se Slika 9. (u privitku), na kojoj je ucrtan put do Luke preko naše parcele k.č.1857, bez kontakta prije toga s nama.

Molimo Vas da isti izbrišete jer se mi s tim ne slažemo, to je naše privatno vlasništvo i bez obeštećenja ne dolazi u obzir da put ide preko naše parcele.

Put do Luke postoji i ne šteti privatne parcele.

S poštovanjem.

Obitelj Gospić

3.	11.09.2025.	Tomislav Zubčić [REDACTED]	k.č. 3520 i 3524 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
		Davor Zubčić, [REDACTED]		

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Općina Novigrad

Pošiljatelj: Ivan Zubčić [REDACTED] 3.
Poslano: 11. rujna 2025. 9:10
Prima: Općina Novigrad
Predmet: Tomislav Zubčić_Zahtjev_proširenje_Građevinskog_područja
Privici: Zahtjev_Građevinsko_područje_Tomislav_Zubčić.pdf

Poštovani, u privitku vam dostavljamo Zahtjev/molbu proširenja građevinskog područja na k.o Pridraga, za predmet izmjena i dopuna PPUO Novigrad.

S štovanjem,

Tomislav Zubčić

Pridraga, 11. 09. 2025.

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1,
HR – 23312 Novigrad
n/p načelnik gosp. Joso Klapan, dipl.vet.

Predmet: Molba / zahtjev za proširenje Građevinskog područja

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom za pokretanjem ciljane izmjene prostornog plana za uvrštavanje proširenja Građevinskog područja u k.o. Pridraga. Proširenje građevinskog područja uključivala bi parcela k.č.z. 3520 (nova izmjera) k.o. Pridraga, koja se nalazi i naslanja na proširenje zaseoka Gornji Zubčići s jugozapadne strane. U prilogu ove molbe / zahtjeva vam dostavljamo kartografski prikaz da bi vam zorno predložili za koju parcelu tražimo uvrštenje u Građevinsko područje.

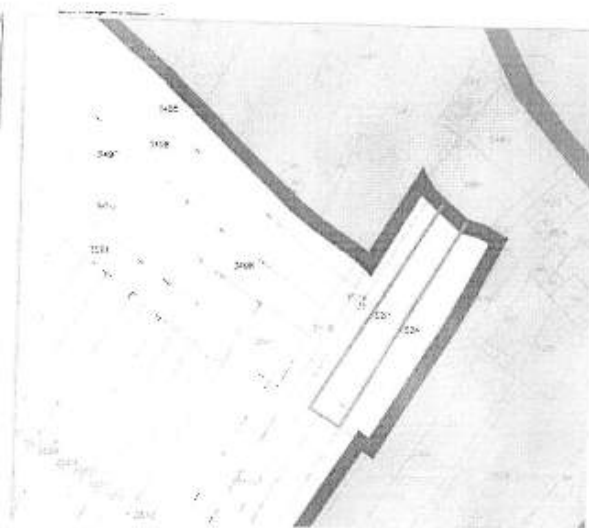
Razlog za uvrštenjem predmetne parcele u građevinsku zonu je proces izgradnje obiteljske kuće za stambeno zbrinjavanje mlade obitelji na našem području (napomena: zahtjev naslovljen na Davor Zupčić, susjedna parcela k.č.z. 3524 također ide sa zamolbom za uvrštenje u građevinsku zonu, spajanje sa k.č.z. 3520).

Navedena parcela nije u konzervatorski zaštićenom području, vlasništvo je uredno uknjiženo u zk operat, te nema nikakve zapreke da se ne prenamijeni odnosno uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Tomislav Zubčić





Davor Zupčić



Zadar, 11. 09. 2025.

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1,
HR – 23312 Novigrad
n/p načelnik gosp. Joso Klapan, dipl.vet.

Predmet: Molba / zahtjev za proširenje Građevinskog područja

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom za pokretanjem ciljane izmjene prostornog plana za uvrštavanje proširenja Građevinskog područja u k.o. Pridraga. Proširenje građevinskog područja uključivala bi parcela k.č.z. 3524 (nova izmjera) k.o. Pridraga, koja se nalazi i naslanja na proširenje zaseoka Gornji Zubčić s jugozapadne strane. U prilogu ove molbe / zahtjeva vam dostavljamo kartografski prikaz da bi vam zorno predočili za koju parcelu tražimo uvrštenje u Građevinsko područje.

Razlog za uvrštenjem predmetne parcele u građevinsku zonu je proces izgradnje obiteljske kuće za stambeno zbrinjavanje mlade obitelji na našem području (napomena: zahtjev naslovljen na Tomislav Zubčić, susjedna parcela k.č.z. 3520 također ide sa zamolbom za uvrštenje u građevinsku zonu, spajanje sa k.č.z. 3524).

Navedena parcela nije u konzervatorski zaštićenom području, vlasništvo je uredno uknjiženo u zk operat, te nema nikakve zapreke da se ne prenamjeni odnosno uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Davor Zupčić

4.	11.09.2025.	Ivan Viduka. [REDACTED]	k.č. 7050/1 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
----	-------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvća.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Martina Viduka [REDACTED]
Poslano: 11. rujna 2025. 9:56
Prima: Pisarnica
Predmet: primjedba
Privici: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana.docx
Kategorije: Pisarnica

Poštovani,

u privitku Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna pp.

Srdačan pozdrav,
Ivan Viduka

IVAN VIDUKA



Pridraga, 11. rujna 2025. godine

OPĆINA NOVIGRAD

Trg kralja Tomislava 1

23 312 Novigrad

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana

Poštovani,

u sklopu javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, podnosim sljedeću primjedbu:

Čestica broj **7050/1** trenutno nije uvrštena u građevinsku zonu. Smatram da bi navedena čestica trebala biti uključena u građevinsko područje naselja, budući da na istoj planiram izgradnju obiteljske kuće.

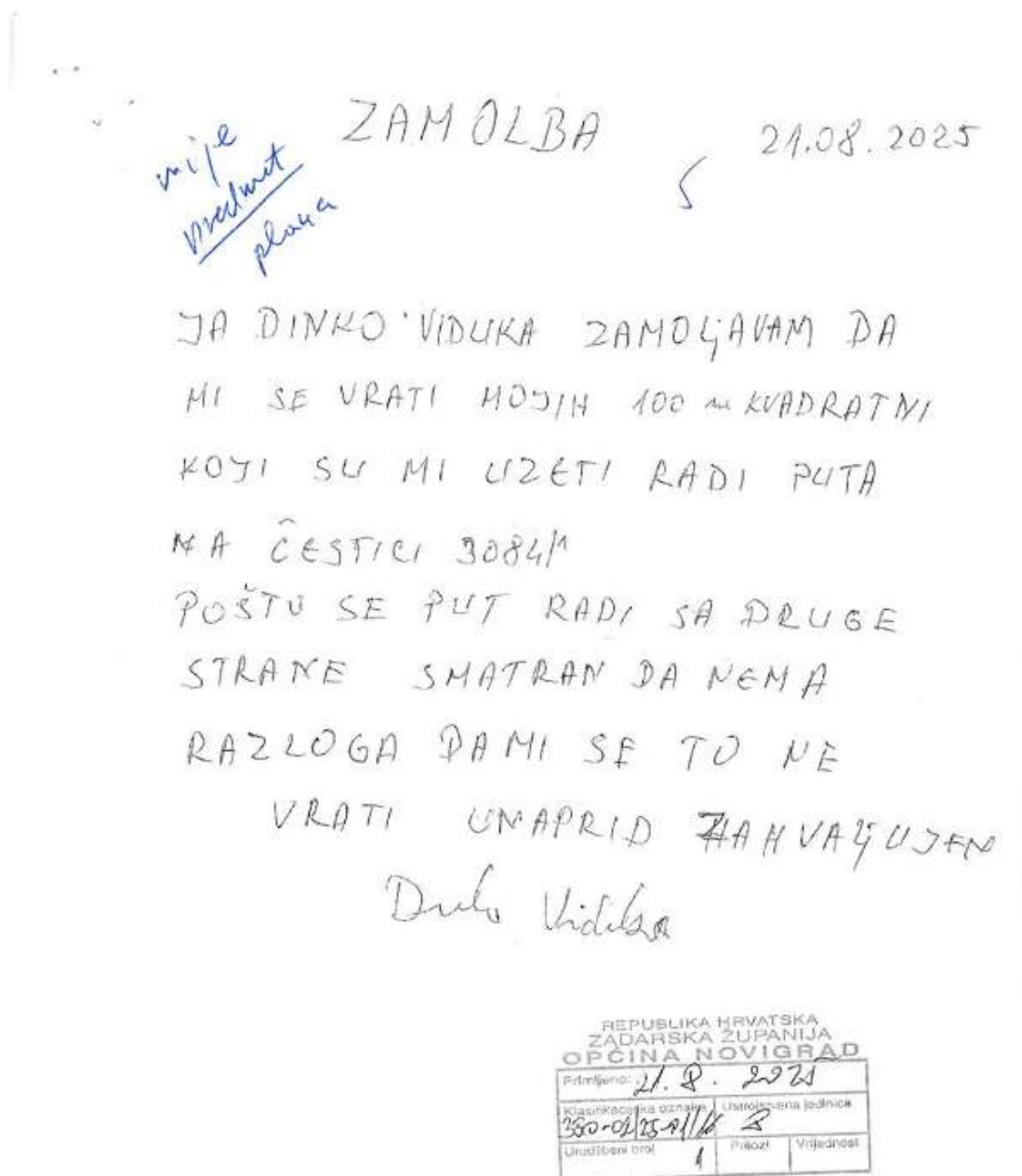
Molim da se ova primjedba razmotri te da se čestica uvrsti u građevinsku zonu prilikom donošenja konačnog plana.

Sa štovanjem,

Ivan Viduka

5.	330-02/25-01/16 21.08.2025.	Dinko Viduka -	Nova izmjera k.č. 201/18 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
----	--------------------------------	-------------------	---	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Nije predmet plana. Navedeno je ucartano u katastar, a ne Plan.





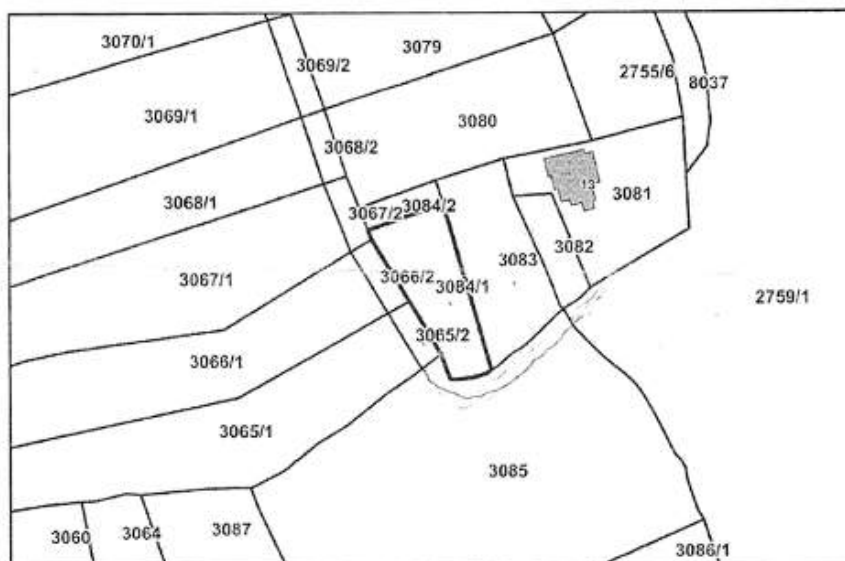
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

NOVIGRAD, 12.08.2025.

Katastarska općina: PRIDRAGA

matični broj: 334901

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 3084/1
mjerilo 1: 1000



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:

MILE VULIĆ

6.	330-02/25-01/18 27.08.2025.	Amareno Zubčić, [REDACTED]	Nova izmjera k.č. 561/2 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
----	--------------------------------	-------------------------------	---	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Čestica je dugačka i uska, a donji dio je već u GPN.

6.

AMARENO ZUBČIĆ
PRIDRAGA 27.08.2025.G.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 28.8.2025
Klasifikacijska oznaka: 330-02/25-01/18
Ustrojstvena jedinica: 1
Držubeni broj: 1
Prilozi: 1
Vrijednost: 1

Općina Novigrad
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

PREDMET: Zamolba

Poštovani,

Molim Vas da moju k.č. 3127 k.o. Pridraga u ul. A. Stepinca uvrstite u cijelosti u građevinsku zonu.

Parcela je ukupne površine 3199 m2.

Na navedenoj parceli gradio bih objekat za turizam

S poštovanjem,

Prilog: Izvadak ZK uložka

AMARENO ZUBČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

, 27.08.2025

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2421

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv radine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1	3127		ORANICA	12 67	31 99	
			MASLINIK	12 59		
			PAŠNJAK	6 73		
		UKUPNO:			31 99	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. ZUBČIĆ AMARENO, NIKOLA, [REDACTED]	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sp.izv.br. 979/25.

ZK referent:
OSMANČEVIĆ KATARINA

7.	330-02/25-01/19 03.09.2025.	Ivan Viduka, [REDACTED]	k.č. 7190/5, 7190/6, 7048, 7190/1 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE DJELOMI- ČNO PRIHVAĆA
----	--------------------------------	----------------------------	---	---------------------------------------

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.

Prihvaća se za čestice koje imaju put.

7

IVAN VIDUKA ROV. TOME
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primijeno: 3.9.2025

Klasifikacijska oznaka: 35002/2501/19

Ustrojstvena jedinica: 8

Uredbeni broj: 1

Prilozi: 1

Vrijednost:

ZAMOLBA

Zamoljavam općinsko vijeće
općine Novigrad da mi izda u susret
i pretvori zemljište u građevinsku
zonu.

Radi se o parcelama na
adresi put Džigih Viduka a b/g en
katastarski sv 7190/5, 7190/6
i ~~7190/1~~ i 7048, 7190/1

Unaprijed se zahvaljujem

Pridraga, 03.09.2025

IVAN VIDUKA
Ivan Viduka.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

NOVIGRAD, 24.05.2024.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 7190/4
mjerilo 1: 1000



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazi podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:
VIŠI STRUČNI SAVJETNIK
GORAN KRNIĆ

8.	08.09.2025.	Stoja Mučaji, [REDACTED]	k.č. 6750, 6747, 6748, k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
----	-------------	-----------------------------	--	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvća.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Ljubica Rodić <[REDACTED]>
Poslano: 8. rujna 2025. 18:33
Prima: Pisarnica
Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD
Privici: katastarski.pdf; zemljišnoknjižni.pdf
Kategorije: Pisarnica

STOJA MUČAJI



U Zadru, 8. rujna 2025.

OPĆINA NOVIGRAD

Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD

Uvidom u naprijed navedeni dokument zamjetno je da čestica zemlje 6750 k.o. Pridraga odstupa od stvarnog oblika i veličine ove čestice zemlje.

Kao vlasnica dostavljam KOPIJU KATASTARSKOG PLANA I IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNIŽNOG ULOŠKA za navedenu česticu zemlje.

Molim da se izvrši korekcija sukladno dostavljenim dokumentima.

S poštovanjem,

Stoja Mučaji

*P.S. Molim (i) paralele 6747, 6748 i ove 6750
(ne k.o. Pridraga) da se merke u
Prostorni plan za pristup (PPT)
Kontakt telefon: [REDACTED]*

*P.S. Dostavlja se i prijedlog
pristupa - PPT.*

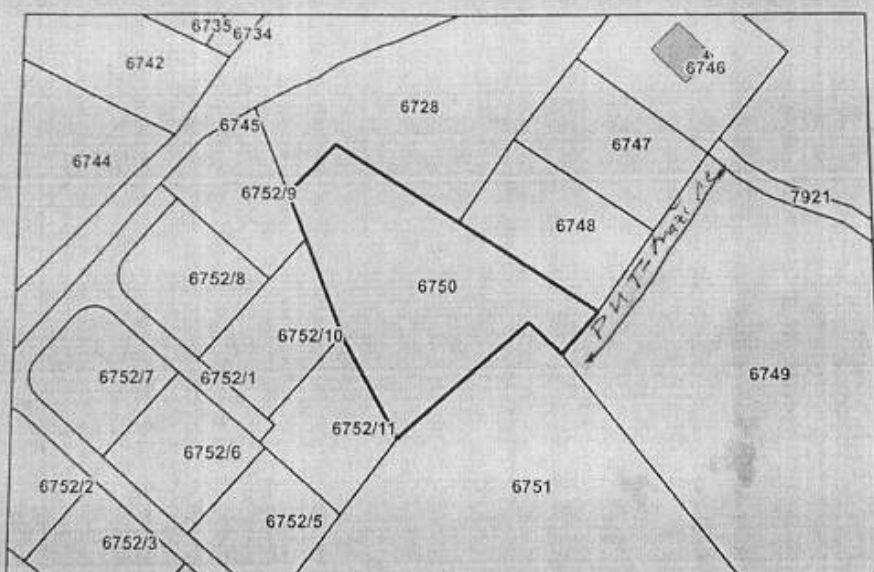


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODDEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

NOVI GRAD: 04.02.2025.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 6750
mjerilo 1: 1000



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:

MILE VULIĆ

04.02.2025

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 7186

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, tuga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1	6750		PASNIJAK	20 79	20 79	
UKUPNO:					20 79	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. MUČAJI STOJA, ZADAR, [REDACTED]	

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA!			

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sp. izv. br. 154/25

ZK referent:
OSMANČEVIĆ KATARINA



Sjedište: Miroslava Milića 4, 10000 Zagreb
Poslovna jedinica: Tratinjske ulica 14, 10000 Zagreb

Naručitelj:
OPĆINA NOVIGRAD
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
23312 NOVIGRAD
OIB: 06817183355

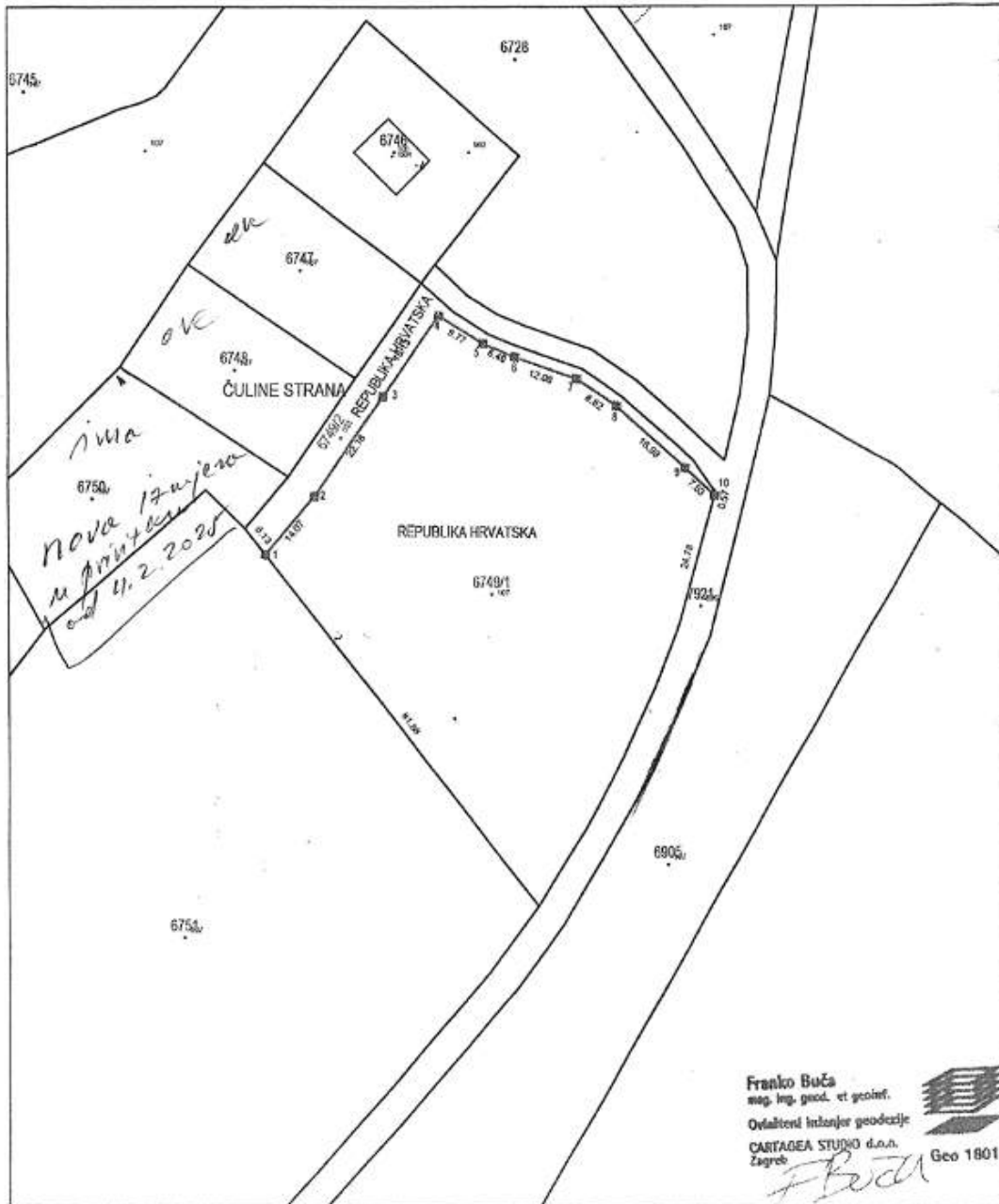
Katastarska općina: Pridraga (u osnivanju)
MBR: 334901
Detaljni list: 29-2, 23-4

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000



List 1/1



Izradio:
Franko Buča, mag. ing. geod. et geoinf.
Zagreb, 3. lipanj 2024. godine
Broj elaborata: 033/24

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Franko Buča, mag. ing. geod. et geoinf., GEO 1801

9.	330-02/25-01/24 12.09.2025.	Mirko Čulina [REDACTED]	k.č. 3112 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
----	--------------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Mirko Čulina



Pridraga, 12.09.2025.

9

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD		
Primljeno:	12.09.2025	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	1	Prilozi
		Vrijednost

Općina Novigrad

Trg kralja Tomislava 1

23312 Novigrad

PREDMET: Primjedba na izmjene i dopune PPUO

Poštovani,

U prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Novigrad u građevinsku zonu uvršten je samo dio k.č 3112 k.o Pridraga. Molim Vas da i ostali dio stavite u građevinsko područje jer se navedena čestica nalazi u suvlasništvu troje vlasnika (Čulina Mirko, Čulina Zvonko i Bubnjar Mirjana).

S poštovanjem,

Mirko Čulina

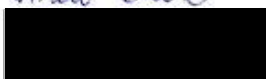
[Handwritten signature]

10.	22.09.2025.	Ivica Babić [REDACTED]	k.č. 1848, 1859, 1812 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------------	--	---

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Ukida se prijedlog prometnice s čestica k.č. 1848 i 1859 k.o. Pridraga

Ivica Babić

10



Pridraga, 22. 09. 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 22. 09. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA NOVIGRAD
n/r Općinski načelnik
Joso Klapan
23312 NOVIGRAD
Trg Kralja Tomislava 1

Predmet: Prigovor na Prijedlog II. Izmjena i dopuna
PPUO Novigrad GP PRIDRAGA - MARITIMNI
URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA OBALNOG
POJASA NOVIGRAD - LUKA PRIDRAGA

Poštovani,

Temeljem objavljenog Javnog Poziva za JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE NOVIGRAD - GP PRIDRAGA
Klasa: 350-02/23-01/33 ur.br: 2198-8-03-25-16 od 29. kolovoza
2025. godine.

Dajem Prigovor na predmetni prijedlog II. Izmjena i dopuna
PPUO Novigrad GP PRIDRAGA - LUKA PRIDRAGA - "BARBAKAX" na
način da ne prihvaćam izgradnju ceste koja prelazi preko
zemljišta koje je u mojem vlasništvu i to: k.č. 1848, k.č. 1859 i
k.č. 1812. U mjestu Pridraga ne postoji nerazmisljena koja se
koristi za prilaz LUKI PRIDRAGA.

S poštovanjem,

Ivica Babić

11.	18.09.2025.	Slavko Klapan [REDACTED]	k.č. 2812, 2813, 2811 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-----------------------------	--	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Slavko Klapan ,pok. Nikole



18.09.2025

ΛΛ

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD		
Primijeno: 18.09.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Predmet : Uvrštenje čestica u građevinsku zonu

Poštovani molim Vas da uvrstite sljedeće k.č u građevinsku zonu zbog izgradnje objekta za stanovanje , u predjelu zvanom Šmrike .

To su navedene k.č : 2812 k.o Pridraga , 2813 k.o Pridraga , 2811 k.o Pridraga . To su čestice u jednom komadu .

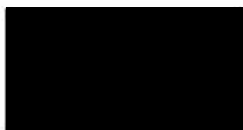
S poštovanjem , unaprijed hvala !

Slavko Klapan

12.	24.09.2025.	Željko Klapan [REDACTED]	k.č. 2812, 2811 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Klapan Željko



24.09.2025.

12.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primijeno: 24.09.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Predmet : Uvrštenje čestica u građevinsku zonu

Poštovani molim Vas da uvrstite sljedeće k.č:2812 k.o Pridraga ,2811 k.o Pridraga. To su čestice u jednom komadu .

S poštovanjem ,

Klapan Željko

13.	05.10.2025	Mladen Babić	-	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------	--------------	---	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Mladen Babić [REDACTED]
Poslano: 5. listopada 2025. 17:27
Prima: Pisarnica
Predmet: Prijedlog plana
Kategorije: Pisarnica

13
 nije
 prihvatio
 plan

Postovani.

vezano za Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Novigrad imam primjedbe vezano za naselje Pridraga. U Planu je predvidjen put preko poljoprivrednog zemljišta od UO Tuna do planirane lucice u Puntiću koji prolazi kroz dio imena Guinka.

Trasa planiranog puta prolazi u odredjenom dijelu kroz 2 parcele(ukupne površine 2000m²) u mom vlasništvu.

PROTIVIM se prolasku trase preko mojih cestica.

Postojeći poljoprivredni putevi su,uz primjereno održavanje,sasvim dovoljni za potrebe lokalnog stanovništva te ne postoji potreba za novim putevima.

Ako je izgradnja ovog i sličnih puteva priprema za proglašenje poljoprivrednog zemljišta u građevinsku zonu,onda to mora biti otvoreno i korektno prezentirano vlasnicima zemljišta i lokalnom stanovništvu.Ovako vlasnike stavljamo u neravnopravan položaj.

U nadi da ćete prihvatiti moje primjedbe unaprijed zahvaljujem.

Mladen Babić

Zadar

14.	30.10.2025.	Šime Grubić -	Nova izmjera k.č. 2337, 2312/1 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	------------------	--	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Navedena cesta nije prikazana u ovom Planu već u UPU predmetnog područja.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Sime Grubić [REDACTED]
Poslano: 30. rujna 2025. 15:38
Prima: Pisarnica
Predmet: Prigovor na II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad
Kategorije: Pisarnica

14
nije predmet plana

Poštovani,

ulažem prigovor na "Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad" koji se vodi pod UR.BROJ: 2198-8-03-25-16 i KLASA: 350-02/23-01/33 od 29.08.2025. te tražim da se sa čestica 1711 i 1684 ko. Pridraga u cijelosti izbriše predviđeni put jer su navedene čestice u privatnom vlasništvu pa ne vidim razlog za planiranje puta jer iste imaju pristup sa postojeće javne ceste. Još samo napominjem da se u blizini navedenih čestica po prijašnjem planu nalaze dvije ceste koje omogućuju nesmetano odvijanje prometa.

S poštovanjem,

Šime Grubić
[REDACTED]

15.	35-02/25-01/23 17.09.2025.	Jasna Đulić [REDACTED]	Nova izmjera k.č. 514 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-------------------------------	---------------------------	--	---

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Prihvaća se dio k.č. 514 k.o. Pridraga.

Đulić Jasna 15

[REDACTED]

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 17.9.2025

Klasifikacijska oznaka: 2102/15-01/25

Uslužbena jedinica: 8

Unutarnji broj: 1

Prihvat: []

Vrijednost: []

Predmet: Izjava za uvrštenje u katastarsku
posjed k.č. 514 k.o. Pridraga.

Portovana

Molim Vas da se navedene k.č. uvrste u
gradskom područje. Ako ne može uvrsti
onda vas molim da se uvrsti sjeverno
do ceste u eluži od tona koji je ionako
neposredno područje. To mi je jedina parcela
koji sam nasjedila od roditelja i htjela
mi da mogu djeca mogu sagraditi

Kuća

Lepo pozdrav

Jasna Đulić

[Signature]

, 03.09.2025

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5663

Katastarska općina: PRIDRAGA

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv nulte, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, košni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha i m2	Ukupna površina ha i m2	Primjedbe
1.	514	PRIDRAGA	ORANICA LIVADA	12 85 0 5 51	18 36	
		UKUPNO:			18 36	

B

Vlasnički list

Rbr	UPIS	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 J. ĐULIĆ JASNA	

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sp. izv. 1012/2025

ZK referent:
ANA Marija DRAŽIĆ

16.	12.09.2025.	Zdravko Klapan [REDACTED]	k.č. 1021, 1027, 546, 204, 166 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
-----	-------------	------------------------------	---	-------------------------------------

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Za čestice koje nije moguće infrastrukturno opremiti i urediti se ne prihvaća.

Klapan Zdravko



Pridraga, 11. rujna 2025. godine

16

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD		
Primljeno: 11. 9. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA NOVIGRAD

Trg kralja Tomislava 1

23 312 Novigrad

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana

Poštovani,

u sklopu javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, podnosim sljedeću primjedbu:

molim vas da se moje k.č. 1021, 1027, 546. 204. i 166 sve k.o. Pridraga uvrste u građ.zonu, i da se ova primjedba razmotri prilikom donošenja konačnog plana.

Klapan Zdravko

Zdravko Klapan

17.	12.09.2025.	Marinko Pedić [REDACTED]	k.č. 6152, 6486 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-------------	-----------------------------	----------------------------------	---

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Prihvaća se za k.č. 6486 k.o. Pridraga

Marinko Pedić



Pridraga, 11. rujna 2025. godine



OPĆINA NOVIGRAD

Trg kralja Tomislava 1

23 312 Novigrad

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana

Poštovani,

u sklopu javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, podnosim sljedeću primjedbu:

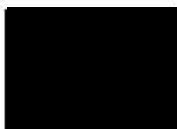
molim vas da se moje k.č. 6152 i 6486 k.o. Pridraga uvrste u grad.zonu, i da se ova primjedba razmotri prilikom donošenja konačnog plana.

Marinko Pedić

18.	12.09.2025.	Batur Zoran [REDACTED]	k.č. 6938 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

BATUR ZORAN



12.09.2025.G.

18

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primijeno: 12.09.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA NOVIGRAD

PREDMET; ZAHTJEV

ml' 12.09.2025

MOLIM GORE NAVEDENI NASLOV DA MOJU K.Č. 6938 K.O. PRIDRAGA (NOVA IZMJERA)
UVRSTI U GRAĐEVNU ZONU PO II IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OPĆINE
NOVIGRAD.

UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM.

BATUR ZORAN

PRILOG: POSJEDOVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

KLASA:
URBROJ:
ZADAR, 19.09.2025.

IZVOD IZ BAZE ZEMLJIŠNIH PODATKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

POSJEDOVNI LIST 6797

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
I/I	BATUR ZORAN, [REDACTED]	53996368500	

Broj katastarske čestice	Broj detajnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv nudiše, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Uk. površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
6938	30-4	[REDACTED]	MASLINIK	5 77	5 77		

Sveukupno PL: 5 77

Napomena:

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

STRUČNI SURADNIK ZA GEODETSKE
POSLOVE
SLAVEN STANIN

Strana: 1

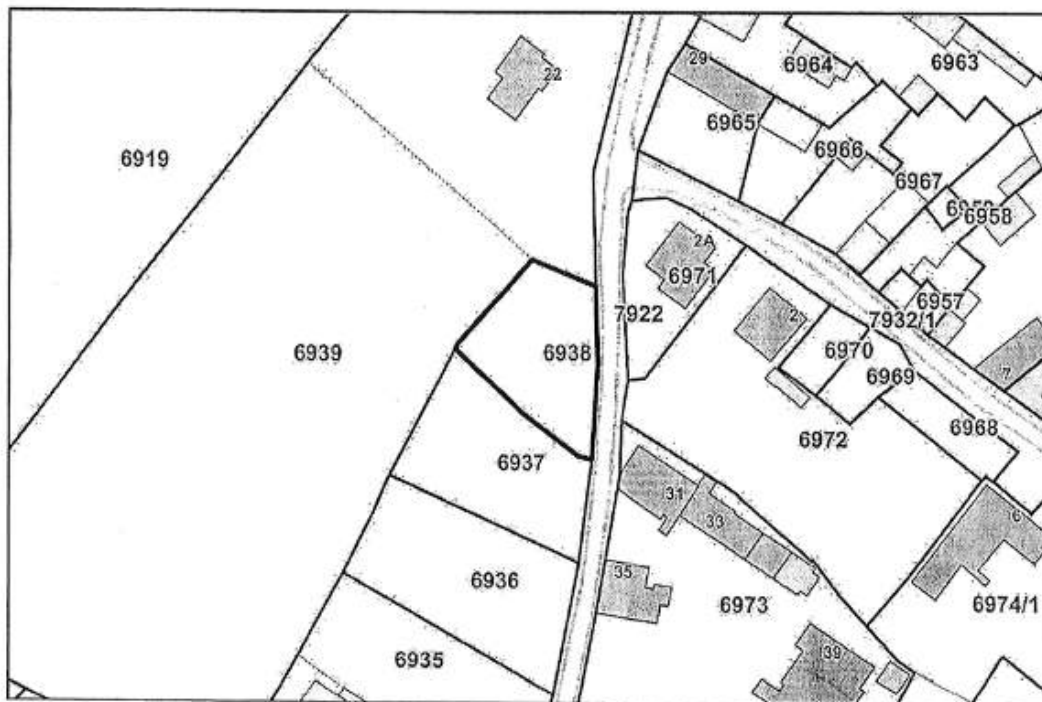


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

NOVIGRAD, 19.09.2025.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 6938
mjerilo 1: 1000



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

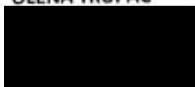
Ovlaštena osoba:
STRUČNI SURADNIK ZA GEODETSKE POSLOVE
SLAVEN STANIN

19.	26.09.2025.	Olena Trupac [REDACTED]	k.č. 235 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	----------------------------	------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvća.

19.

OLENA TRUPAC



OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

Karin gornji, 26.09.2025

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinske zone

Poštovani,
U tijeku javnog uvida na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Novigrad, dostavljam svoju molbu za proširenje građevinske zone uz kratko obrazloženje.

Radi se o katastarskoj čestici 235, katastarska općina Pridraga, broj zemljišnoknjižnog uloška 937, zemljišta koje je u mom vlasništvu. Navedeni teren imam želju podijeliti na 4 jednaka djela i pokloniti svojoj djeci (Saši, Edvardu, Tomislavu i Dini) s ciljem da djeca grade sebi kuće za život. Problem je što je od cijelog terena (2825 m²) svega 1025 m² u građevinskoj zoni. Kad bi se 1025 m² podijelilo na 4 djela nebi bilo dovoljno za bilo kakvu gradnju, dok bi sa 4 terena od cca 700 m² sva četvorica imali dovoljno za gradnju.

Riješenje mog problema vidim u proširenju građevinske zone na navedenoj mikrolokaciji, kako bi se katastarska čestica 235 u potpunosti obuhvatila unutar građevinske zone što bi mi meni omogućilo podjelu na jednake djelove, a mojoj djeci gradnju 4 obiteljske kuće po jednakim uvjetima.

U prilogu zahtjeva dostavljam skicu iskolčenja na kojoj se jasno vidi kako linija građevinske zone prolazi kroz navedenu česticu, izvadak iz nacrtu zemljišnoknjižnog uloška i kopiju katastarskog plana.

S poštovanjem,
Olena Trupac

Prilozi (3):

1. Skica iskolčenja, Geodetski ured Ivan Brkić (1 stranica)
2. Izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška (1 stranica)
3. Kopija katastarskog plana za katastarsku česticu 235 (1 stranica)

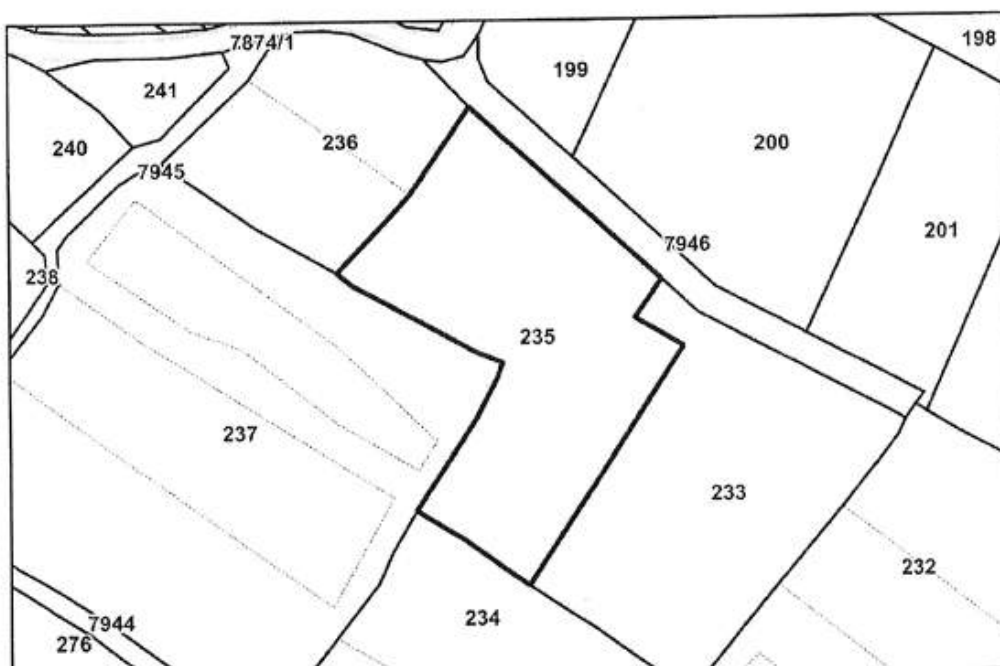


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

NOVIGRAD, 31.10.2022.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 235
mjerilo 1: 1000
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:

MILE VULIĆ

16.09.2024

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 937

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv radine, ulice, trgova i sl.)	Naziv uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, katastr. brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina na m ²	Ukupna površina na m ²	Primjedbe
1.	235	OŠTRIČI	PAŠNJAK	28 25	28 25	
		UKUPNO:			28 25	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. TRUPAC OLENA, [REDACTED]	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA I		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Izdan pod br. 541 /2024.

ZK referent
DORIANA URODI

OLENA TRUPAC



19.

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

Karin gornji, 26.09.2025

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinske zone

Poštovani,

U tijeku javnog uvida na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Novigrad, dostavljam svoju molbu za proširenje građevinske zone uz kratko obrazloženje.

Radi se o katastarskoj čestici 235, katastarska općina Pridraga, broj zemljišnoknjižnog uložka 937, zemljišta koje je u mom vlasništvu. Navedeni teren imam želju podijeliti na 4 jednaka djela i pokloniti svojoj djeci (Saši, Edvardu, Tomislavu i Dini) s ciljem da djeca grade sebi kuće za život. Problem je što je od cijelog terena (2825 m²) svega 1025 m² u građevinskoj zoni. Kad bi se 1025 m² podijelilo na 4 djela nebi bilo dovoljno za bilo kakvu gradnju, dok bi sa 4 terena od cca 700 m² sva četvorica imali dovoljno za gradnju.

Riješenje mog problema vidim u proširenju građevinske zone na navedenoj mikrolokaciji, kako bi se katastarska čestica 235 u potpunosti obuhvatila unutar građevinske zone što bi mi meni omogućilo podjelu na jednake djelove, a mojoj djeci gradnju 4 obiteljske kuće po jednakim uvjetima.

U prilogu zahtjeva dostavljam skicu iskolčenja na kojoj se jasno vidi kako linija građevinske zone prolazi kroz navedenu česticu, izvadak iz nacrtu zemljišnoknjižnog uložka i kopiju katastarskog plana.

S poštovanjem,
Olena Trupac

Prilozi (3):

1. Skica iskolčenja, Geodetski ured Ivan Brkić (1 stranica)
2. Izvadak iz zemljišnoknjižnog uložka (1 stranica)
3. Kopija katastarskog plana za katastarsku česticu 235 (1 stranica)

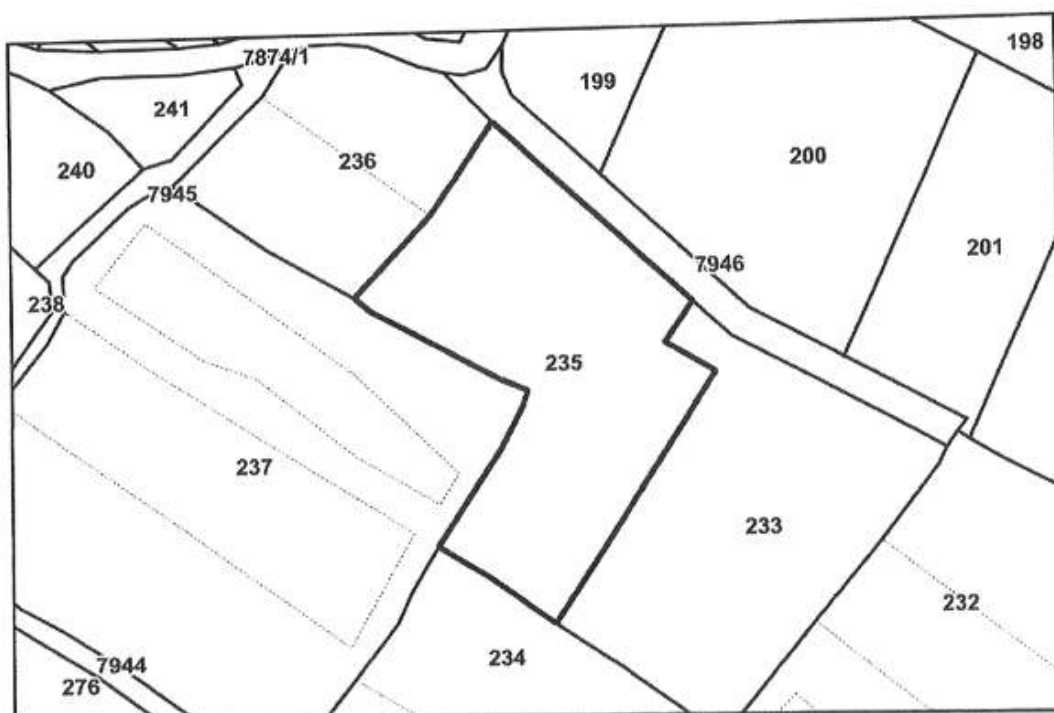


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

NOVIGRAD, 31.10.2022.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 235
mjerilo 1: 1000
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:

MILE VULIĆ

, 16.09.2024

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 937

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	235	OŠTRIČI	PAŠNJAK	28 25	28 25	
		UKUPNO:			28 25	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Izdan pod br. 542 /2024.

ZK referent
DORIANA URODI

GEODETSKI URED Ivan Brkić

Ovlašteni inženjer za geodetske poslove
Ante Starčevića 5, 23 450 Obrovac
Tel. +385 23 689 842 / Faks +385 23 689 842

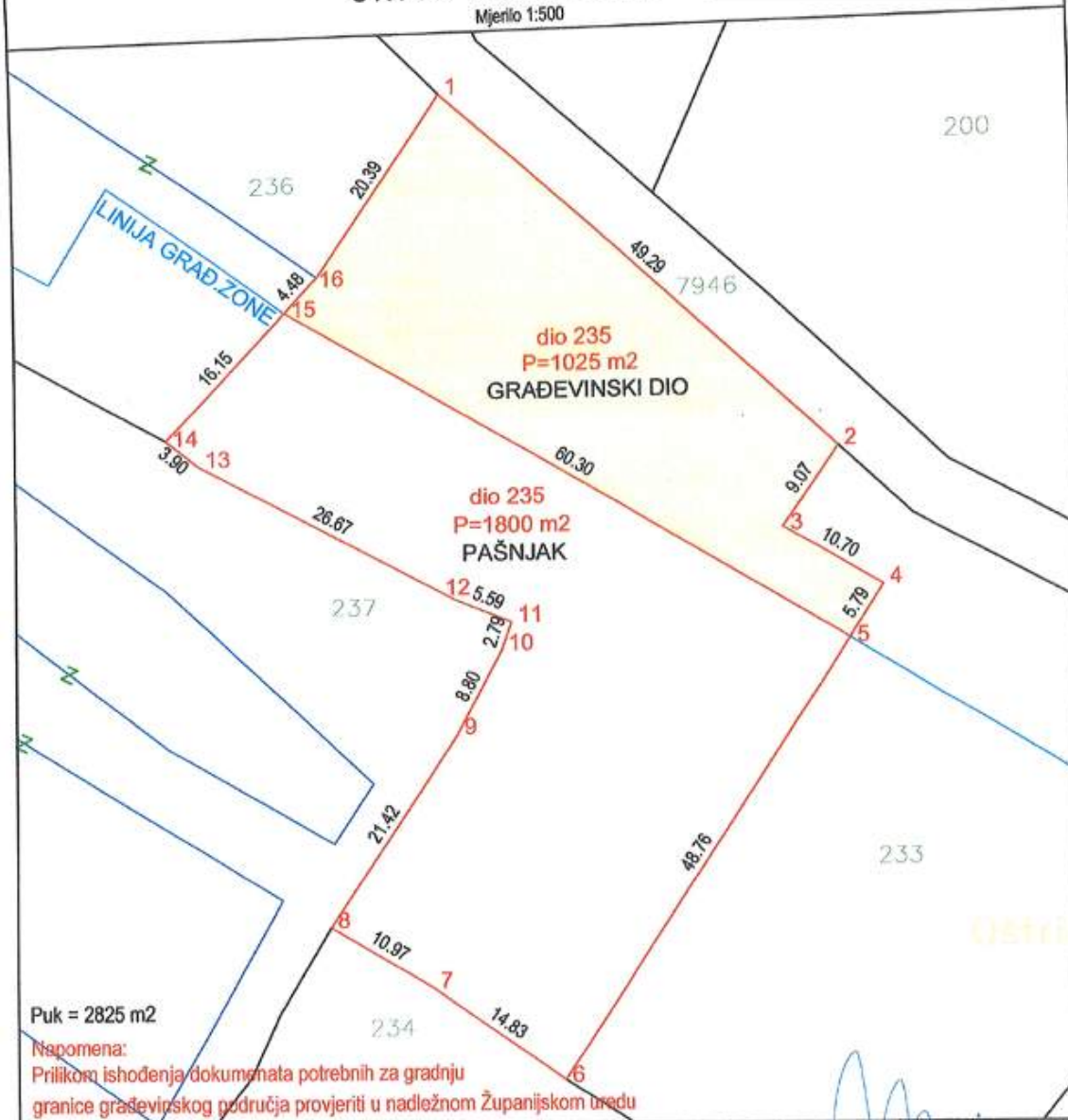
Katastarska općina: PRIDRAGA
MBR: 334901



Investitor:
TRUPAC OLENA

SKICA ISKOLČENJA

Mjerilo 1:500



Puk = 2825 m2

Napomena:

Prilikom ishođenja dokumenata potrebnih za gradnju
granice građevinskog područja provjeriti u nadležnom Županijskom uredu

Izradio/a:

Ivan Brkić, dipl.ing.geod.
Obrovac, rujan 2024. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Brkić, dipl.ing.geod.

Ivan Brkić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetskih
poslova
GEODETSKI URED IVAN BRKIĆ
Obrovac

Geo 286

Općina Novigrad

Pošiljatelj: Saša Trupac [REDACTED]
Poslano: 26. rujna 2025. 7:04
Prima: Općina Novigrad
Predmet: Re: Odg: Odg: Namjena zemljišta
Privici: Prenamjena zemljišta.docx; Skica iskolčenja, Geodetski ured Ivan Brkić .pdf; Izvadak iz zemljišnoknjižnog uložka .pdf; Kopija katastarskog plana .pdf

Nadam se da je ovo u redu?

pon, 22. ruj 2025. u 08:19 Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr> napisao je:

U općini Novigrad ili možete poslati pismenim putem

S poštovanjem,

Općina Novigrad

Trg kralja Tomislava 1 , 23312 Novigrad

Tel: +385 23 375 004

Mail: info@opcina-novigrad.hr

Pošiljatelj: Saša Trupac [REDACTED]
Poslano: 19. rujna 2025. 14:35
Primatelj: Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr>
Predmet: Re: Odg: Namjena zemljišta

U redu, a gdje mogu pronaći tu knjigu primjedbi?

pet, 19. ruj 2025. 12:54 Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr> je napisao:

Poštovani,

u tijeku je javni uvid na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Novigrad. U tijeku javnog uvida, a to je do 07.10.2025. u knjigu primjedbi postavite svoj zahtjev za proširenje građevinske zone na čitavu k.č 235 k.o Pridraga .

S poštovanjem,

Općina Novigrad

Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad

Tel: +385 23 375 004

Mail: info@opcina-novigrad.hr

From: Saša Trupac <[REDACTED]>
Sent: Thursday, September 18, 2025 1:27 PM
To: Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr>
Subject: Re: Odg: Namjena zemljišta

Naravno,

Radi se o katastarskoj čestici 235, katastarska općina Pridraga, broj zemljišnoknjižnog uloška 937.

Saša Trupac

sri, 17. ruj 2025. 14:53 Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr> je napisao:

Poštovana,

Možete li nam dostaviti broj čestice.

S poštovanjem,

Općina Novigrad

Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad

Tel: +385 23 375 004

Mail: info@opcina-novigrad.hr

Pošiljatelj: Saša Trupac <[REDACTED]>
Poslano: 11. rujna 2025. 13:04
Primatelj: Općina Novigrad <info@opcina-novigrad.hr>
Predmet: Namjena zemljišta

Poštovanje,

Javljam se u ime svoje majke kojoj nije bliska komunikacija e-mailom, a ja sam pri prvom kontaktu sa općinom novigrad upućen javiti se na ovu adresu.

Moja majka u vlasništvu je jednog terena u Pridrazi.

Teren bi majka rado podjelila i poklonila sinovima (ima nas 4) sa ciljem da gradimo kuće za život.

Problem je što je od cijelog terena (cca 2800 m²) svega oko 900 m² u građevinskoj zoni.

Kad bi se 900 m² podjelilo na 4 djela nebi bilo dovoljno za bilo kakvu gradnju, dok bi sa 4 terena od cca 700 m² sva četvorica imali dovoljno za gradnju.

Kako vidimo u tjeku je javna rasprava o izmjenama i dopunama PPUO Novigrad, pa nas zanima možemo li na nekin način tražiti, zamoliti ili postoji li kakav zahtjev koji možemo podnijeti da se građevinska zona na našoj mikrolokaciji proširi i na ostatak terena u vlasništvu Olene Trupac?

Unaprijed hvala,

Saša Trupac

OLENA TRUPAC

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

Karin gornji, 26.09.2025

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinske zone

Poštovani,

U tijeku javnog uvida na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Novigrad, dostavljam svoju molbu za proširenje građevinske zone uz kratko obrazloženje.

Radi se o katastarskoj čestici 235, katastarska općina Pridraga, broj zemljišnoknjižnog uloška 937, zemljišta koje je u mom vlasništvu. Navedeni teren imam želju podijeliti na 4 jednaka djela i pokloniti svojoj djeci (Saši, Edvardu, Tomislavu i Dini) s ciljem da djeca grade sebi kuće za život. Problem je što je od cijelog terena (2825 m²) svega 1025 m² u građevinskoj zoni. Kad bi se 1025 m² podijelilo na 4 djela nebi bilo dovoljno za bilo kakvu gradnju, dok bi sa 4 terena od cca 700 m² sva četvorica imali dovoljno za gradnju.

Riješenje mog problema vidim u proširenju građevinske zone na navedenoj mikrolokaciji, kako bi se katastarska čestica 235 u potpunosti obuhvatila unutar građevinske zone što bi mi meni omogućilo podjelu na jednake djelove, a mojoj djeci gradnju 4 obiteljske kuće po jednakim uvjetima.

U prilogu zahtjeva dostavljam skicu iskolčenja na kojoj se jasno vidi kako linija građevinske zone prolazi kroz navedenu česticu, izvadak iz nacrtu zemljišnoknjižnog uloška i kopiju katastarskog plana.

S poštovanjem,
Olena Trupac

Prilozi (3):

1. Skica iskolčenja, Geodetski ured Ivan Brkić (1 stranica)
2. Izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška (1 stranica)
3. Kopija katastarskog plana za katastarsku česticu 235 (1 stranica)

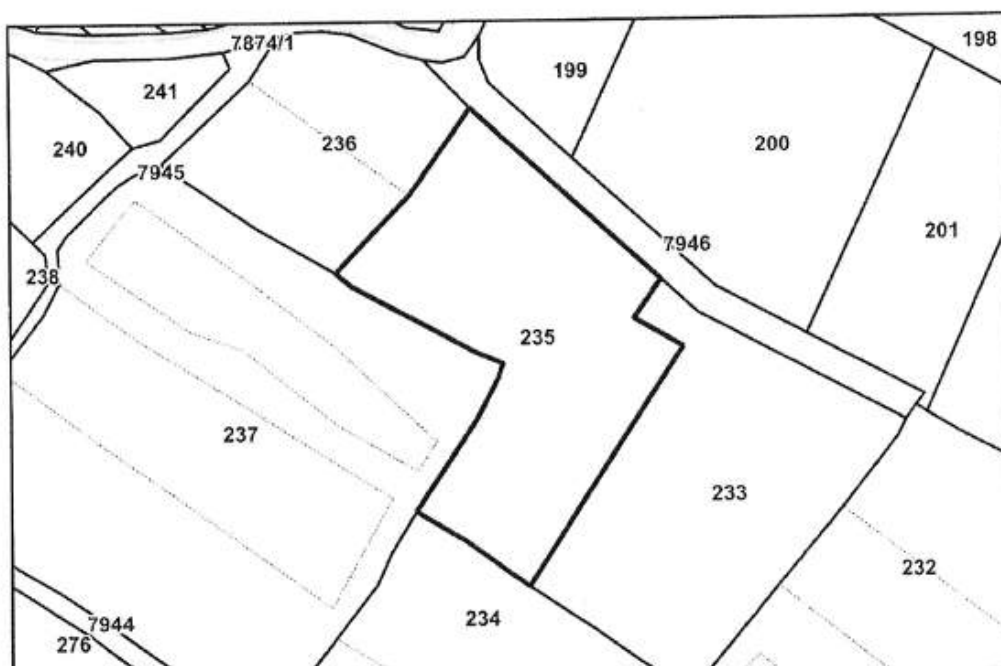


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

NOVIGRAD, 31.10.2022.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 235
mjerilo 1: 1000
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:

MILE VULIĆ

, 16.09.2024

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 937

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice (način uporabe zgrade, kućni broj, evi zgrade, naziv zgrade)	Površina ha i m2	Ukupna površina ha i m2	Primjedbe
1	235		PAŠNJAK	28 25	28 25	
		UKUPNO:			28 25	

B
Vlasnički list

Rbr	L.P.I.S.I.	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. TRUPAC OLENA, [REDACTED]	

C
Teretni list

Rbr	L.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA I		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Izdan pod br. 542 /2024.

ZK referent
DORIANA URODI

II. liD PPUO Novigrad|58

20.	25-02/25-01/39 06.10.2025.	Republika Hrvatska, Županija zadarska Općina Novigrad, općinski načelnik Joso Klapan -	Izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------------------------	--	---	-----------------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



Republika Hrvatska
Zadarska Županija
Općina Novigrad
Općinski načelnik

Trg Kralja Tomislava 1
23312 Novigrad
Tel. 023-375-004
KLASA: 350-02/23-01/33
URBROJ: 2198-8-02-25-27
Novigrad, 06.10.2025.g.

ZONA 100 d.o.o. Zagreb

PREDMET: II izmjene i dopune PP uređenja Općine Novigrad

- Zahtjevi u tijeku javne rasprave

Poštovana,

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna PP uređenja Općine Novigrad molimo Vas:

1. U dijelu glavne plaže u Novigradu planiramo produžiti (odnosno izgraditi) lukobran kao i dijelu kod Svjetionika. Pa bi i za te dijelove trebalo predvidjeti izradu UPU-a.
– Prilog skica 1
2. U naselju Crnopalj trebalo bi izbrisati dio cestovne mreže jer će se ona korigirati (uskладiti sa UPU Crnopalj).
– Prilog skica 2
3. Za naselje Pridraga
U naselju Ćuskijaš korekcija dijela cestovne mreže radi usklađenja sa UPU Grubići – Ćuskijaš – Vrulja
4. Zahtjev da se izbriše koridor trase ceste jer se radi o nerazvrstanoj cesti male važnosti i nije potrebno osigurati koridor
– Prilog skica
5. U tekstualnom dijelu odredbi nedostaje čl. 89.
6. Zahtjev da se obuhvat Gospodarske zone Novigrad 2 vrati u prijašnje stanje po važećim UPU Gospodarske zone Novigrad 2
7. Zahtjev da se naznači pozicija spomenika hrvatskim braniteljima u VRO Maslenice
– Prilog skica 7
8. Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č. 7391 i 7392 k.o. Pridraga... radi proširenja naselja Zubčići Donji
– Skica 8
9. Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č. 3033 i dijela k.č. 8044 k.o. Pridraga ...radi proširenja naselja Čuline (skica 9)
10. Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č. 6483, 6484 i 6485 k.o. Pridraga radi proširenja naselja Pedići (skica 10)

11. Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č. 7026 i 7027 k.o. Pridraga radi proširenja naselja Viduke (skica 11)

12.

a) Potrebno je izbrisati crtu koja je predhodno razdvajala zonu S1 i S1a (prema grafici u privitku)

b) Uskladiti stavak 3 u članku 6. sa Zakonom, tj:

„Urbano opremljeno građevinsko zemljište opskrbljeno je građevinom za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

(c) U članku 14, stavak 2. potrebno je dodati novi podstavak 4. koji glasi:

„Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.“

(d) U članku 14a, stavak 3. podstavak 3 treba uskladiti sa Zakonom, i to kako slijedi:

„kod ravnog krova do najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata“

(e) U članku 27. potrebno je dopuniti stavak 4 na način koji slijedi, kako bi se izbjegli nesporazumi kod provedbe plana:

(4) U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevine i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine, koeficijenta izgrađenosti i udaljenosti građevine od međe. Najveći broj stambenih jedinica je četiri (4) bez obzira na površinu građevne čestice, iz članka 24.

(f) U članku 28. potrebno je dopuniti stavak 3. i 4. na način koji slijedi, kako bi se izbjegli nesporazumi kod provedbe plana:

(3) Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava formiranje veće građevne čestice moguća je i gradnja isključivo stambenih građevina na građevnoj čestici min. površine 100 m² prema sljedećim uvjetima:

max. koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0

dozvoljena katnost je Po+P+2+Krov

● dozvoljeni broj etaža je 4

max. visina je 9.0 m

max. koeficijent iskorištenosti se ne utvrđuje već proizlazi iz ostalih uvjeta (katnost, etažnost, visina i koeficijent izgrađenosti)

„(4) U zoni S1 na neizgrađenim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava se gradnja građevina s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 0,5, koeficijentom iskoristivosti 0,9 i uz mogućnost gradnje na regulacijskoj liniji (glavna ili pomoćna građevina), uz poštivanje preostalih uvjeta iz stavka 3. ovog članka. Najveći broj stambenih jedinica je četiri (4) bez obzira na površinu građevne čestice iz članka 24.“

13. Molimo Vas da se napravi revizija izgrađenog i neizgrađenog građevnog područja svih naselja općine Novigrad.

14. Izmijeniti točku 4. odrediti da se omogući i gradnja doma za starije .

15. Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č 7483 ,7484,7485,7486 i 7487 k.o Pridraga radi proširenja naselja Zubčići donji .- skica br. 15

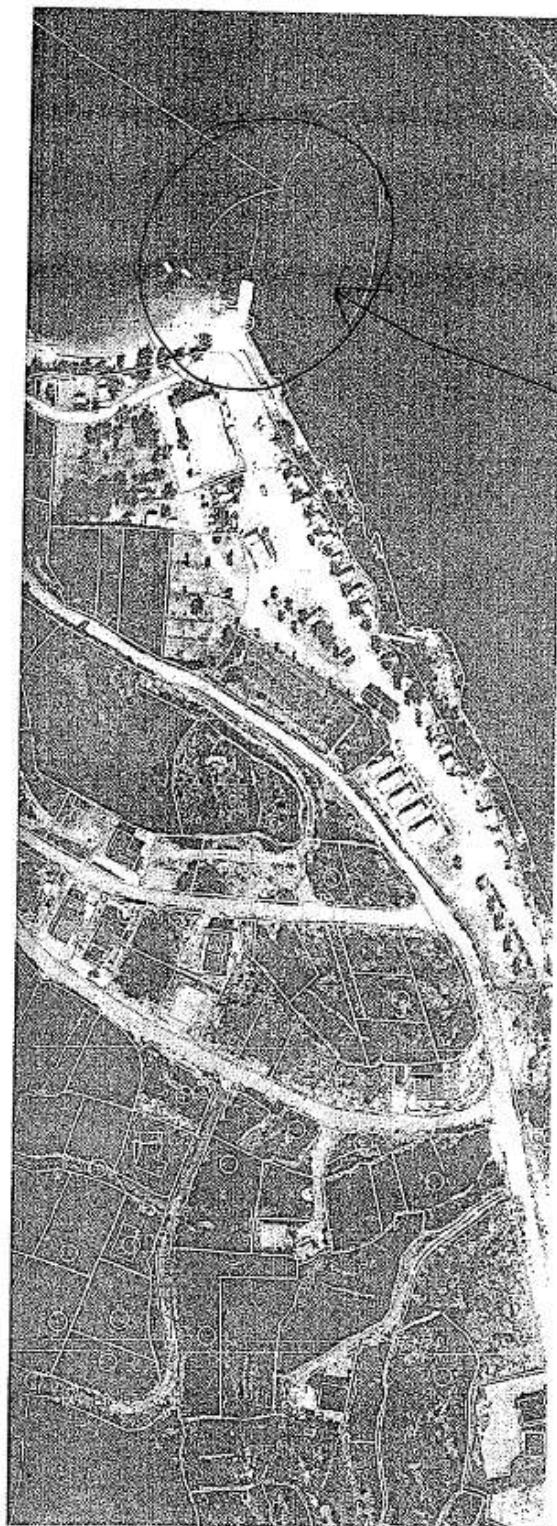
16. Zahtjev za uvrštenje k.č 2764 k.o Pridraga radi proširenja naselja Buljati. – skica 16.

17. Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje dijela k.č 2051 k.o Novigrad i to supstitucijom od čestica 2044,2047,2048,2049,2050 k.o Novigrad .

S poštovanjem,

Općinski načelnik:
Joso Klapan dipl. vet.



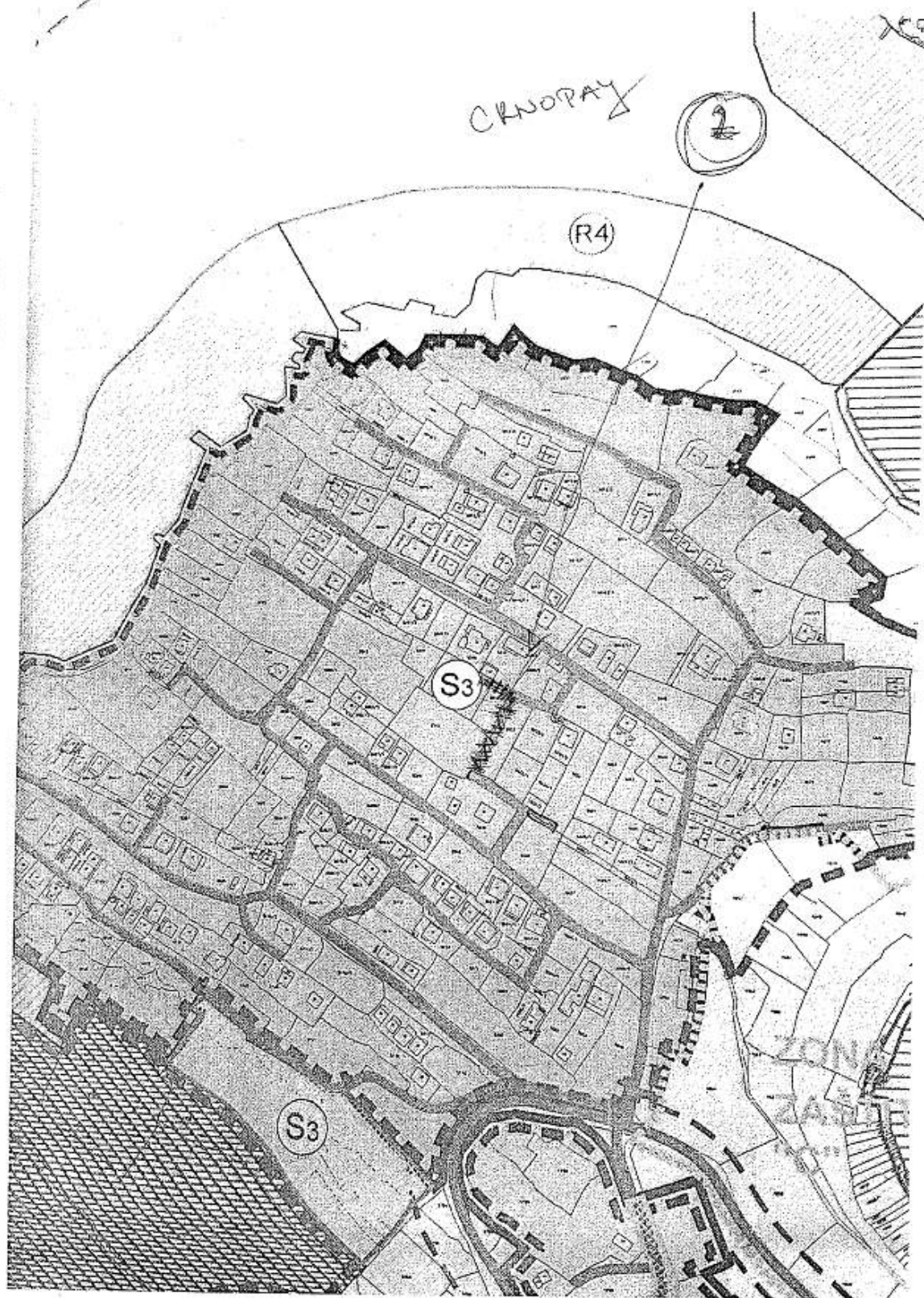


MULIC
- GLAVNA PULA
NOVIGRAD

1

1

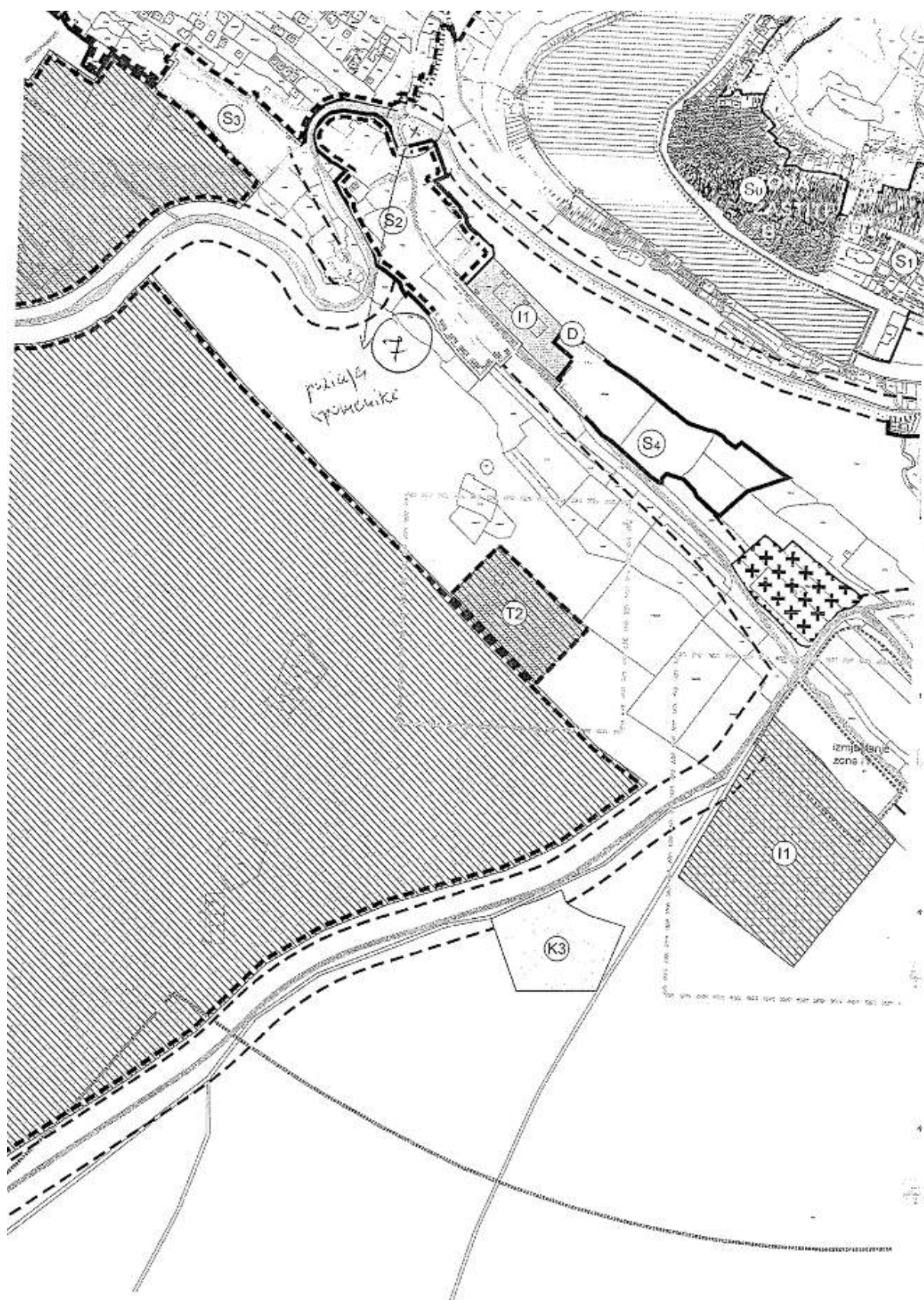




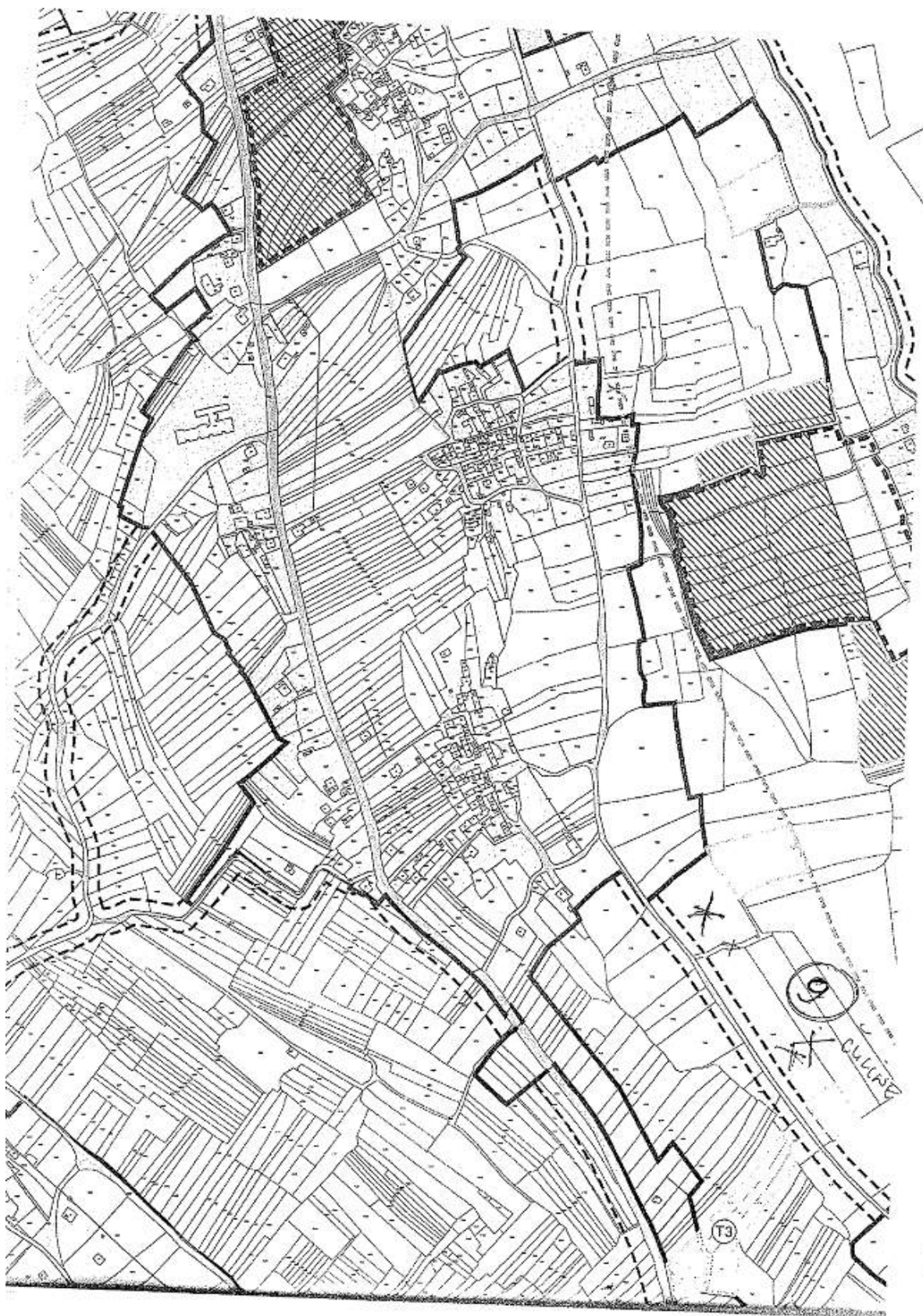








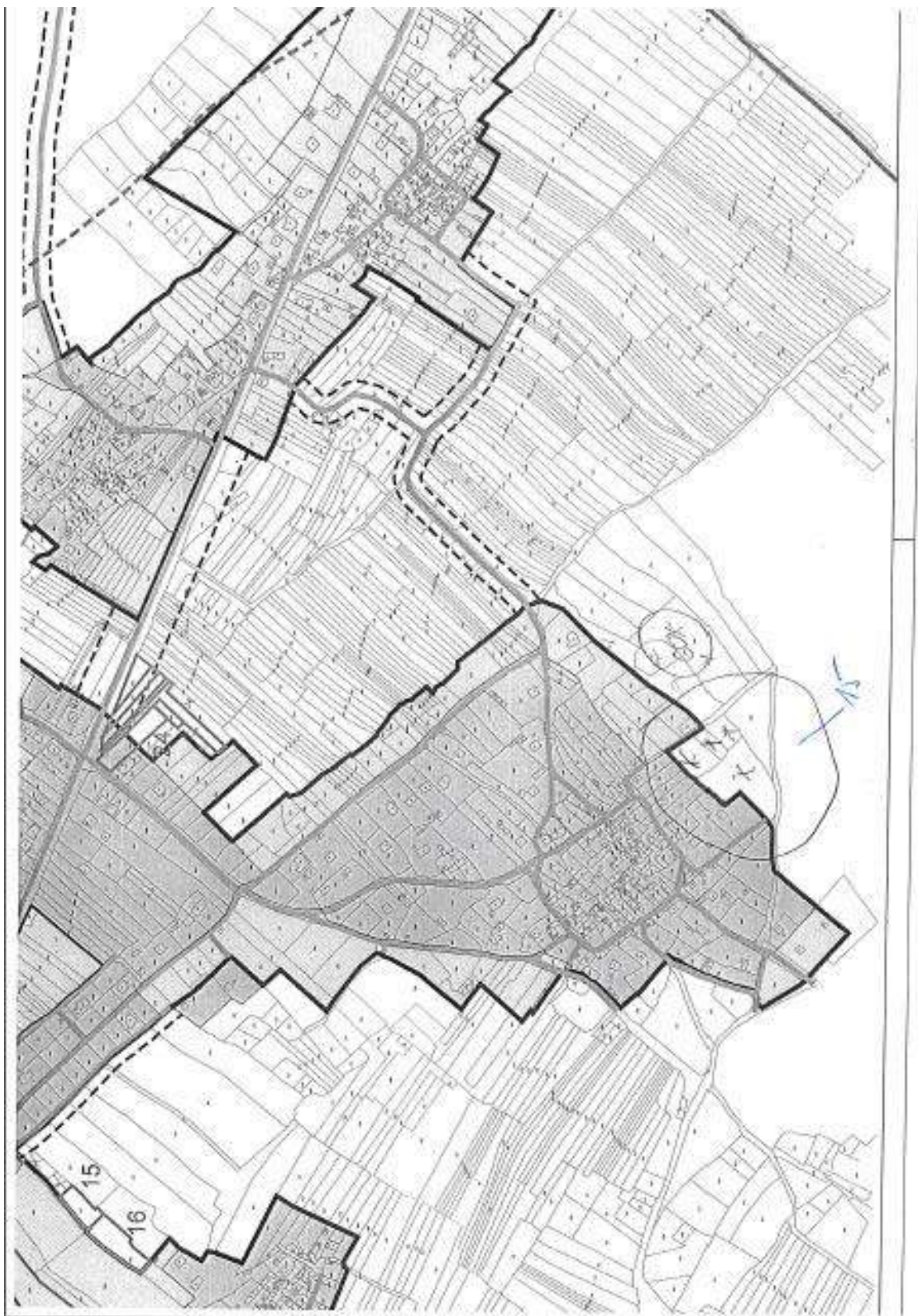


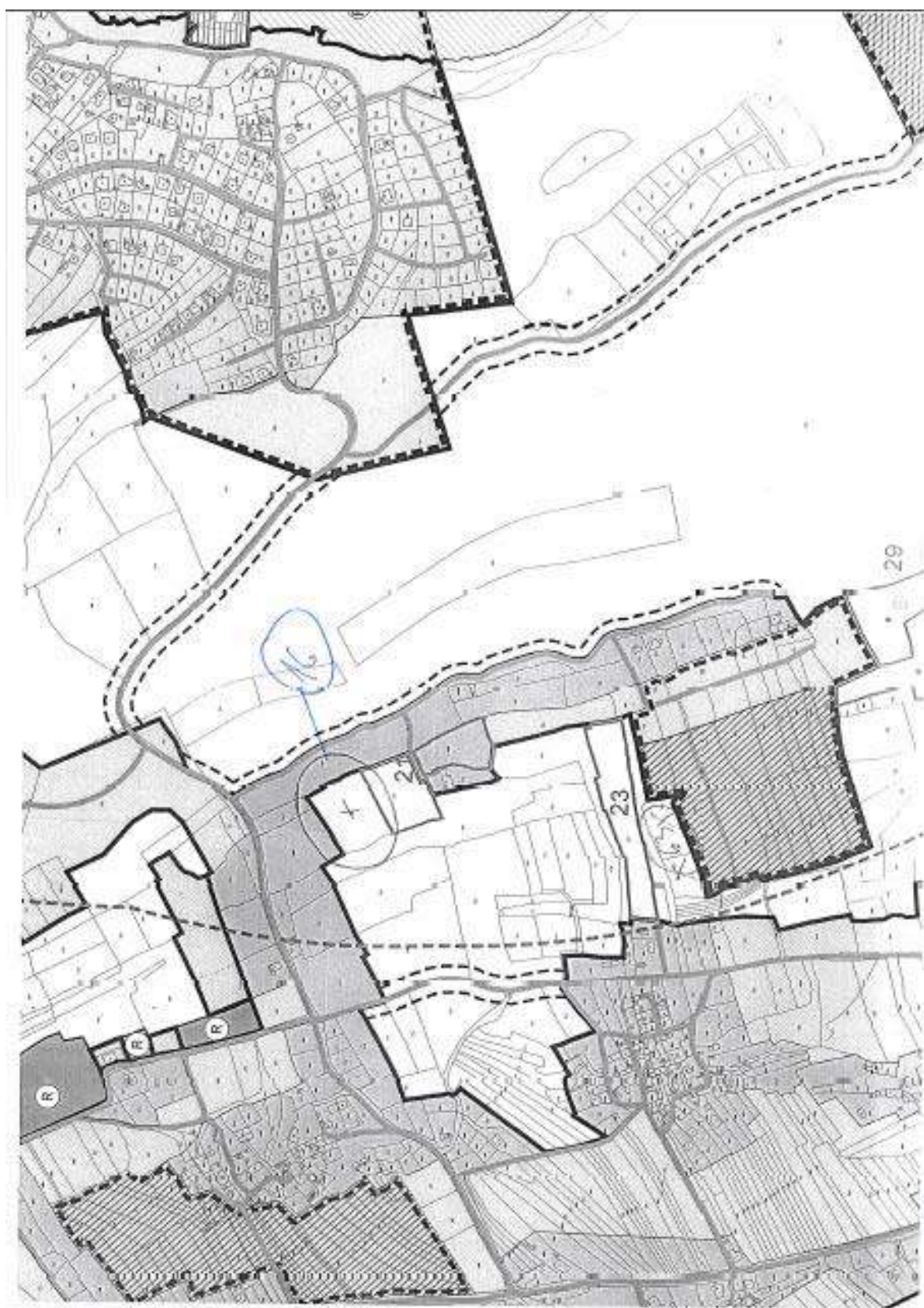












21.	07.10.2025.	Mile Viduka [REDACTED]	k.č. 7028 k.o. Pidruga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------------	------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Marina Mikecin

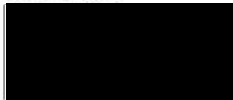
Pošiljatelj: Ante Viduka [REDACTED]
Poslano: 7. listopada 2025. 21:23
Prima: Pisarnica
Predmet: Zahtjev
Privici: Dokument07-10-2025-211115.pdf

21

Kategorije: Pisarnica

Poštovani,
 U prilogu mail-a dostavljam Vam zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište.
 S poštovanjem,
 Ante Viduka
 [REDACTED]

MILE VIDUKA



PO PUNOMOĆ:
ANTE VIDUKA



ZAHTJEV

Poštovani,

Molim Vas da parcelu k.č. 7028 k.o. Pridraga stavite u građevinsku zonu u cijelosti zbog mogućnosti gradnje.

Unaprijed zahvaljujem

Podnositelj zahtjeva

Ante Viduka

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ante Viduka'.

U Zagrebu, 07.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

KLASA:
URBROJ:
ZADAR, 10.03.2025.

IZVOD IZ BAZE ZEMLJIŠNIH PODATKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

POSJEDOVNI LIST 3752

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
I/I	VIDUKA MILE, PAŠKO, [REDACTED]	[REDACTED]	

Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudiše, ulice, trga i sl.)	Nacin uporabe katastarske čestice / Nacin uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Uk. površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
7028	35-2	DONJE VIDUKE	MASLINIK	10 25	23 11		Upisano KT promjenom broj 501/2021.
			VINOGRAD	12 86			Upisano KT promjenom broj 501/2021.
Sveukupno Pl.:					23 11		

Napomene:

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

VIŠI SAVJETNIK
GORAN KRNIĆ

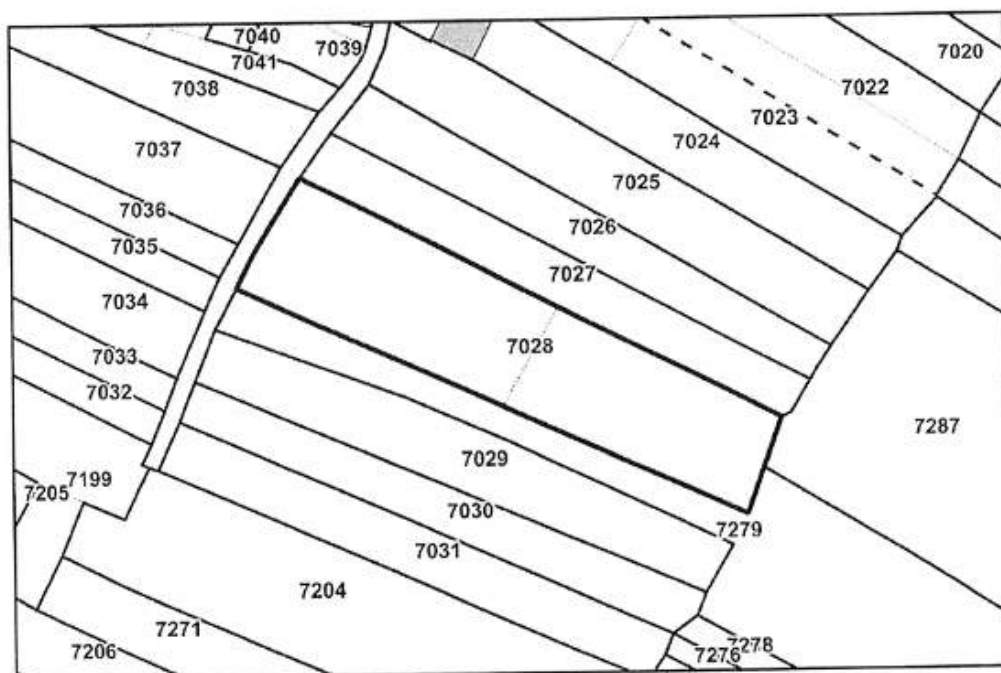


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

NOVIGRAD, 10.03.2025.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 7028
mjerilo 1: 1000



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:
VIŠI SAVJETNIK
GORAN KRNIĆ

P U N O M O Ć

Ja, MILE VIDUKA, Pridraga (Općina Novigrad),
25.10.1944. godine, osobna iskaznica broj

o punomoćujem

svoje sinove - 1/ ANTE VIDUKA, Lučko

- 2/ IVAN VIDUKA, Pridraga (Općina Novigrad)

*da me svaki od punomoćnika samostalno i pojedinačno
bez ograničenja zastupaju*

- u svim postupcima kod Državne geodetske uprave, pred nadležnim Područnim uredom za katastar nekretnina – a radi izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te pred nadležnim zemljišnoknjižnim sudom a radi obnavljanja – preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišnoknjižnog stanja za sve nekretnine u mojem vlasništvu položene u k.o. PRIDRAGA i k.o. NOVIGRAD,

- radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja predmetnih nekretnina te zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa u odnosu na iste punomoćnici se ovlašćuju samostalno i pojedinačno bez ograničenja zastupati me u svim parničnim i izvanparničnim postupcima pred nadležnim sudom te su ovlašćeni u moje ime i za moj račun bez ikakvih ograničenja očitovati se o svim okolnostima u odnosu na moja prava na nekretninama te bez ograničenja poduzimati sve pravne radnje i upotrijebiti sva pravna sredstva, a naročito u moje ime potpisati i podnositi očitovanja i izjave, tužbe, protutužbe, prijedloge i ostale podneske, kao i za mene primati sva rješenja, presude i ostala pismena upravnih i sudskih tijela te o tome izdavati potvrde, davati izjave, očitovanja, suglasnosti i prigovore,

- u s v i m postupcima kod nadležnog Općinskog suda, te prema svim pravnim i fizičkim osobama, glede sređivanja zemljišno-knjižnog odnosno katastarskog stanja svih nekretnina u mojem vlasništvu,

- u izvanparničnom postupku d i o b e suvlasničke zajednice svih nekretnina u mojem vlasništvu,

- da u moje ime i za moj račun s k l o p i i p o t p i š e Ugovor o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice svih nekretnina u mojem vlasništvu te da me bez ograničenja zastupaju pred ostalim suvlasnicima u postupku pregovora o diobi suvlasničke zajednice,

- da me bez ograničenja zastupaju pred svim nadležnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim trećim pravnim i fizičkim osobama u pravnim poslovima i radnjama, a u odnosu na ostvarenje mojih prava i interesa kao vlasnika nekretnina,

Punomoćnici se ovlašćuju za slučaj potrebe punomoć prenijeti na odvjetnika ili drugu stručnu osobu po svom izboru. Ova punomoć vrijedi do njenog opoziva.

Sve radnje koje u tom smislu poduzme svaki od navedenih punomoćnika, samostalno i pojedinačno, prihvaćam kao da sam ih osobno poduzeo i na njih dajem svoj izričit pristanak.

U Zadru, 19.09.2024. godine

Opunomoćitelj:

Mile Viduka
MILE VIDUKA

Ja, javni bilježnik **Alkica Kolega-Zubčić**, [REDACTED]
potvrđujem da je stranka:

MILE VIDUKA, [REDACTED] u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. [REDACTED] PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od
25,27 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,32 eur.

Broj: OV-9458/2024
Zadar, 19.09.2024.



Javni bilježnik
Alkica Kolega-Zubčić
za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Filip Zubčić

Ja, javni bilježnik **Alkica Kolega-Zubčić**, Zadar, Stjepana Radića 42b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisao:

Punomoć dana Viduka Anti i Ivanu - ovjerena pod brojem OV-9458/2024 dana 19.09.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MILE VIDUKA**, [REDACTED]
[REDACTED]

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-9459/2024
U Zadru, 19.09.2024.



Javni bilježnik
Alkica Kolega-Zubčić
za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Filip Zubčić

22.	07.10.2025.	Čulina Marijan [REDACTED]	k.č. 2760/4 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Čestica nema put.

Čulina Marijan



22.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primijeno: 7.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Priloga	Vrijednost

ne je
u q-p

Općina Novigrad

Trg kralja Tomislava 1

23312 Novigrad

PREDMET: Zamolba za uvrštenje u građevinsko područje

Poštovani,

Molimo Vas da u građevinsko područje uvrsti k.č 2760/4 k.o Pridraga.

S poštovanjem,

Marijan Čulina

23.	06.10.2025.	Dražen Domović,	k.č. 961 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
		Zvonko Narančić		

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Do navedene čestice nije omogućen pristupni put.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 06.10.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

PRIJEDLOG / PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE NOVIGRAD

Upućuje se:

Nositelju izrade – Jedinствени upravni odjel Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312
Novigrad
(e-pošta: pisarnica@opcina-novigrad.hr)

Predmet:

Zahtjev za proširenje građevinskog područja (GP) naselja Pridraga – uvrštenje k.č.br. 961,
k.o. Pridraga, u građevinsko područje; čestica neposredno graniči s k.č.br. 936/1 koja je u
GP.

1) Podaci o podnositeljima / vlasnicima

Vlasnik 1

- Ime i prezime: DRAŽEN DOMOVIĆ

- Udio vlasništva: 85,71 % (6/7)
- Potpis: Dražen Domović Datum: 06/10/25

Vlasnik 2

- Ime i prezime: ZVONKO NARANČIĆ

- Udio vlasništva: 14,29 % (1/7)
- Potpis: Zvonko Narančić Datum: 06/10/25

2) Oznaka nekretnine

Katastarska općina: Pridraga

Katastarska čestica: 961

Površina (ako poznato): 1114 m²

Susjedne čestice od značaja: 936/1 (u GP – graniči s 961)

3) Zahtjev

Traži se da se u okviru II. izmjena i dopuna PPUO Općine Novigrad granica građevinskog područja naselja Pridraga proširi tako da obuhvati k.č.br. 961, k.o. Pridraga, kao logično zaokruživanje postojećeg GP-a s obzirom da čestica neposredno graniči s k.č.br. 936/1 koja je u građevinskom području.

Namjena unutar GP predlaže se u skladu s prevladavajućom namjenom susjedne GP-e, uz primjenu svih važećih uvjeta iz PPUO i posebnih propisa.

4) Obrazloženje

- 1) Povezanost na postojeće GP i zaokruživanje – Predloženo proširenje ostvaruje logično zaokruživanje GP na kontaktu s postojećom GP česticom 936/1.
- 2) Urbana opremljenost i pristup – građenje je moguće uz osiguranje osnovnog pristupnog puta i infrastrukture.
- 3) Usklađenost s razinom plana – Zahtjev mikrolokacijski prilagođava granicu GP-a radi cjelovitosti i racionalnog korištenja prostora.
- 4) Pravna osnova – Podnošenje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
- 5) Očuvanje javnih interesa – Prihvaća se obveza poštovanja posebnih uvjeta (ZOP, vodno dobro, kulturna baština, Natura 2000, itd.).

5) Prijedlog zaključnog rješenja

Molimo da se k.č.br. 961, k.o. Pridraga uvrsti u granicu građevinskog područja naselja Pridraga, s odgovarajućom stambenom/pratećom namjenom te da se ta promjena označi u prostornom planu uređenja općine Novigrad, mjesta Pridraga i u tekstualnom dijelu odredbi za provedbu.

6) Popis priloga

1. Kopija katastarskog plana
2. Zemljišnoknjižni izvadak
3. Skica prijedloga proširenja GP

7) Način dostave i izjava podnositelja

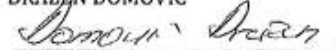
Ovaj prijedlog dostavljamo u pisanom obliku nositelju izrade u roku javne rasprave s priložima.

Molimo potvrdu zaprimanja i pisani odgovor sukladno pravilima izrade Izvješća o javnoj raspravi.

U Novigradu (Pridraga), dana 06/10/2025.

Potpisi vlasnika / podnositelja:

DRAŽEN DOMOVIĆ



ZVONKO NARANČIĆ



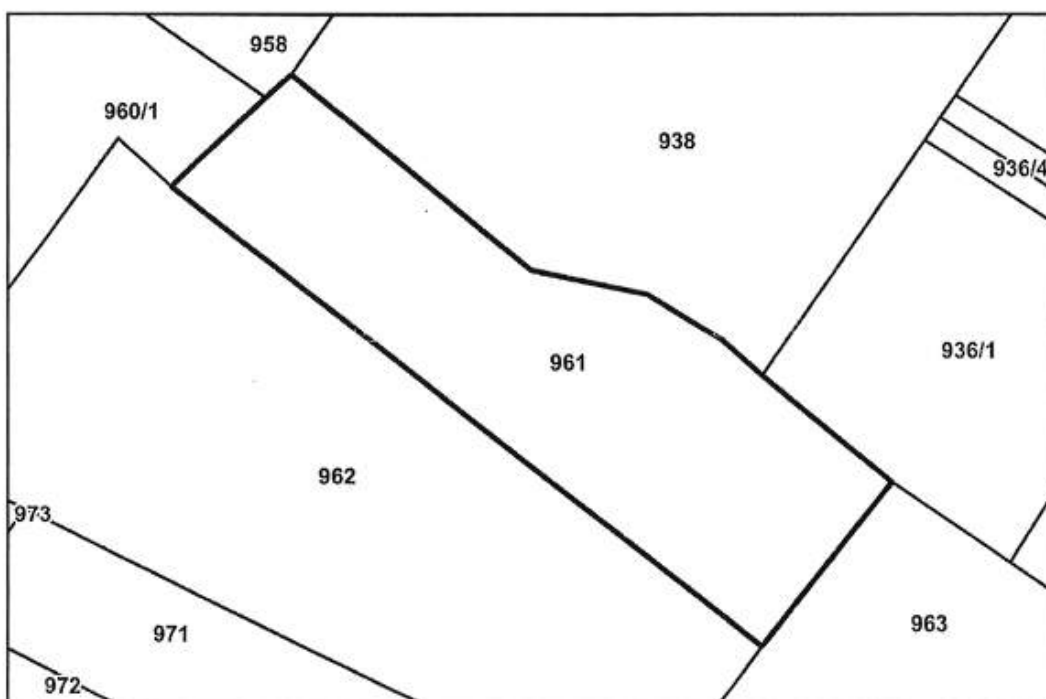


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

NOVIGRAD, 08.08.2025.

Katastarska općina: PRIDRAGA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 961
mjerilo 1: 500



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

Ovlaštena osoba:

MILE VULIĆ

07.08.2025

IZVADAK IZ NACRTA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Katastarska općina: PRIDRAGA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 6333

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	961		PAŠNJAK	11 14	11 14	
		UKUPNO:			11 14	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 6/7 1. DOMOVIĆ DRAŽEN, [REDACTED]	
2	UDIO: 1/7 1. NARANČIĆ ZVONKO, MARKO, [REDACTED]	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sp.izv.br. 902/25.

ZK referent:
OSMANČEVIĆ KATARINA

3. Skica prijedloga proširenja GP-e



*zeleno zaokruženo: GP 961

24.	03.10.2025.	Marin Zubčić	k.č. 7025 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	--------------	-------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Marin Zubčić
Poslano: 3. listopada 2025, 11:43
Prima: Pisarnica
Predmet: Fwd:
Privici: thumbnail_1000016535.jpg; thumbnail_1000018036.jpg; Osobna iskaznica.pdf
Kategorije: Pisarnica

----- Forwarded message -----

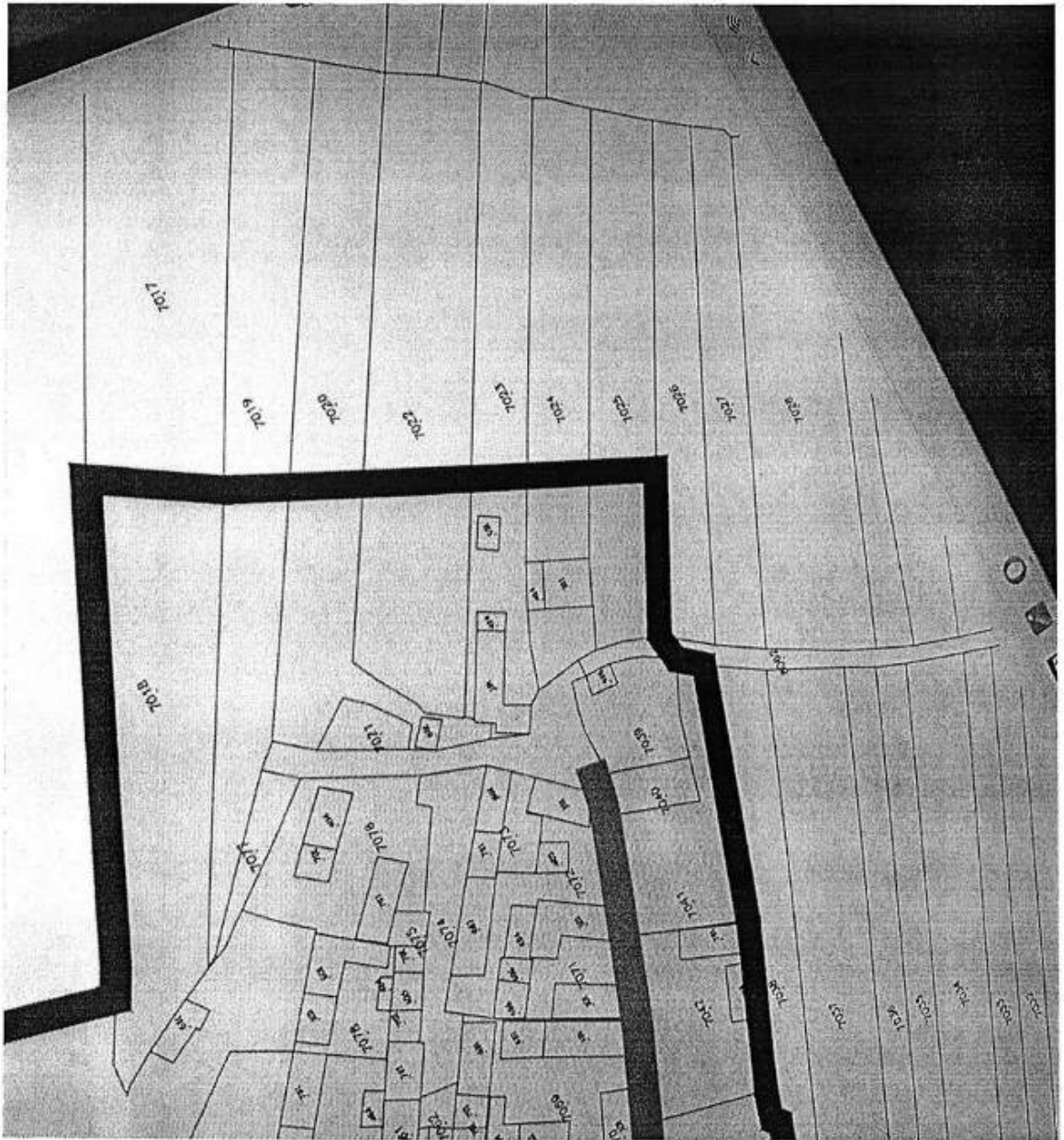
Šalje: Tereza Zubčić
Date: pet, 3. lis 2025, 11:30
Subject:
To: Marin Zubčić

Marin Zubčić,

Zahtjev

Poštovani molim vas da parcelu k.č 7025
K.O Pridraga stavite u građevinsku zonu u
cijelosti zbog mogućnosti gradnje.

Hvala





OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Broj Z-17584/2019/1147
24.01.2020

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), za katastarsku općinu PRIDRAGA.

Prisutni: od strane suda:

SUDSKA SAVJETNICA: KAŠTROPIL PETRA
OVLAŠTENI ZK.REFERENT: KATARINA OSMANČEVIĆ

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr.	Prezime i ime	Adresa	OIB
1.	ZUBČIĆ MARIN		
2.	KOKIĆ SLAVKO,POVJERENIK		

II - identificirane su sljedeće čestice nove oznake:
K.o.: PRIDRAGA

Zemljišnoknjižni uložak: 1147

A

POPISNI LIST

Rbr.	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	7025		MASLINIK	13.77	13.77

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr.	Zk. ul.	Čbr.	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv	DIO
1.	699	443/1	ORANICA	1.92.71			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr.	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1.	699	BAČIĆ GORDANA KĆI TOME, NEVIDANE	5/7680
2.	699	BATUR KRISTINA ŽENA GRGE	65/7168
3.	699	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	1/512
4.	699	TARLE ZORKA	1/256
5.	699	VIDUKA ANTE P. PETRA	1/512
6.	699	VIDUKA BISERKA, ZADAR, [redacted] OIB: 89341355387	4/1536
7.	699	VIDUKA BISERKO POK.GLIŠE	3/192
8.	699	VIDUKA BOŽICA P. TOME	1/16
9.	699	VIDUKA BOŽICA POK.ANTE	1/16
10.	699	VIDUKA BOŽO MARKOV	3/192
11.	699	VIDUKA BOŽO P. TOME	

25.	03.10.2025.	Ivan Viduka [REDACTED]	k.č. 7057 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Marijan VIDUKA <[REDACTED]> 25
Poslano: 3. listopada 2025. 16:45
Prima: Općina Novigrad; Pisarnica
Predmet: ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA - VIDUKA IVAN
Privici: VIDUKA IVAN ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA.pdf ✓
Kategorije: Pisarnica

Poštovani,

u privitku Vam dostavljam zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

Ljubazno Vas molim da uvažite moj zahtjev.

Dokumentacija se nalazi u privitku maila.

Za sve dodatne informacije slobodno me kontaktirajte.

U iščekivanju Vašega odgovora srdačno Vas pozdravljam.

Lijep pozdrav, Ivan Viduka

IVAN VIDUKA



OPĆINA NOVIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
općine Novigrad
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

Predmet: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Poštovani,

na temelju važećih zakonskih propisa, ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, s ciljem buduće izgradnje npr. obiteljske kuće, poslovnog objekta, turističkog sadržaja i neke slične građevine.

Podaci o zemljištu:

- Katastarska općina: općina NOVI GRAD – naselje PRIDRAGA
- Broj katastarske čestice: 7057
- Površina: 87 m²
- Trenutna namjena: Poljoprivredno zemljište
- Predložena namjena: Građevinsko zemljište

Zemljište se nalazi u blizini postojećeg građevinskog područja i ima pristup infrastrukturi (pristupni put, struja), što dodatno opravdava njegovu prenamjenu.

Uz ovaj zahtjev prilažem sljedeću dokumentaciju:

1. POPISNI LIST 6625 od 15.10.2019
2. POPISNI LIST 4336 od 15.10.2019
3. Presliku osobne iskaznice

Molim da moj zahtjev razmotrite i pokrenete postupak prenamjene u skladu s važećim zakonima i propisima.

Zahvaljujem unaprijed na razumijevanju i suradnji.

S poštovanjem,
VIDUKA IVAN

Mjesto i datum: Rešetari, 03. listopada 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

KLASA: 912-04/16-02/40513
URBROJ: 541-22-04/5-19-1

NOVIGRAD, 15.10.2019.

Katastarska općina: PRIDRAGA

POPISNI LIST 6625

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Suvlasnička dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj
1	1/6	VIDUKA ANTE, ANTE		
2	1/6	VIDUKA IVE, ANTE, H		
3	1/6	VIDUKA MARKO, ANTE		
4	1/6	VIDUKA MILT, ANTE, MI		
5	1/6	VIDUKA STIPE, ANTE		
6	1/6	VIDUKA IVAN (VLASNIK)	1/1	

Broj katastarske čestice	Broj dijela	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Naziv uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha i m ²	Ukupna površina ha i m ²	Posebna pravna režimi
7057	15-2		PASNJAK	87	87	
Ukupna površina PL-a:					87	

Na poziv PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR nakon što su mi izloženi podaci utvrđeni po ovom katastarskom izmjerom dijelu slijedom:

IZJAVU

Izjavljujem da su mi podaci o katastarskim česticama sadržani u popisnom listu i na katastarskom planu predloženi, suglasan na sam stanjem predloženih podataka te sa time da se predloženi podaci koriste za izradu katastarskog operata.

1. VIDUKA IVAN

Traganje izvrši:
1. GORAN KRNIC

NOVIGRAD, 15.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR

KLASA: 932-04/19-02/00512
LIBRO: 541-22-04/5-19-1

NOVIGRAD, 15.10.2019.

Katastarska općina: PRIDRAGA

POPISNI LIST 4336

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv opisane opće Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj
2	1/1	VIDUKA IVAN (VLASNIK)	1/1	

Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv, ulica, trg i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha i a m ²	Ukupna površina ha i a m ²	Posebni prava na zemlji
4652	24-1, 24-2		ORANICA BANIGUAC	10.06	52.24	
			MASLINIK	24.25		
			VINOGRAD	17.93		
7054	35-2		PASNJAK GUVNO	2.72	2.72	
7068	35-2		POMOCNA ZGRADA	44	44	
7140	35-3		ORANICA GAZING	10.48	23.68	
			PASNJAK	13.20		
7278	35-4, 35-2		PASNJAK KOLOVORE	6.59	6.59	
Ukupna površina PL-a:					85.67	

Na poziv PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZADAR nakon što su mi izloženi podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom dajem sljedeću

IZJAVU

Izjavljujem da su mi podaci o katastarskim česticama sadržani u popisnom listu i na katastarskom planu predloženi, suglasan na sam stanjem predloženih podataka te sa tim da se predloženi podaci koriste za izradu katastarskog operata.

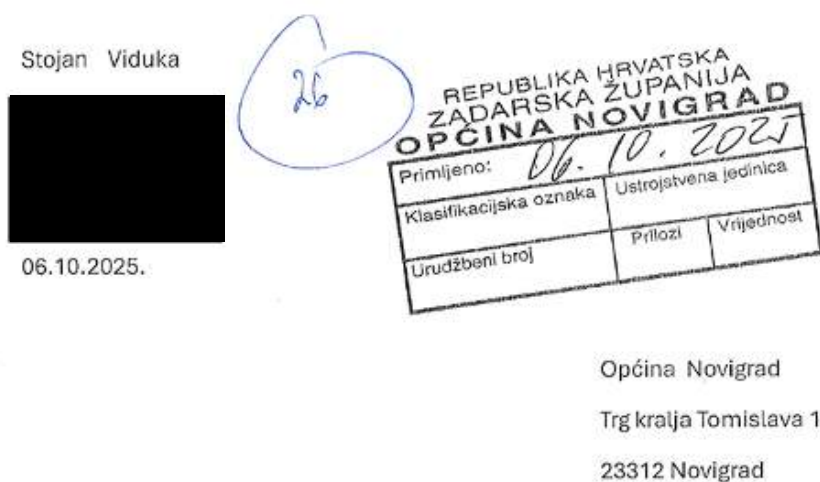
I. VIDUKA IVAN

Izlaganje izvršio:
I. GORAN KRNIC

NOVIGRAD, 15.10.2019.

26.	06.10.2025.	Stojan Viduka [REDACTED]	k.č. 4066 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-------------	-----------------------------	-------------------------	---

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Prihvaća se dio čestice uz prometnicu.



PREDMET: Zamolba za uvrštenje u građevinsko područje

Poštovani,

dostavljam zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje k.č 4066 k.o Pridraga.

Navedena čestica će se koristiti za stambeno zbrinjavanje mlade obitelji.

Stojan Viduka
Stojan Viduka

27.	05.10.2025.	Mladen Babić	-	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	--------------	---	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Mladen Babić
Poslano: 5. listopada 2025. 17:27
Prima: Pisarnica
Predmet: Prijedlog plana
Kategorije: Pisarnica

27

u. i. / e

primjet
plana

Postovani,

vezano za Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Novigrad imam primjedbe vezano za naselje Pridraga. U Planu je predviđen put preko poljoprivrednog zemljišta od UO Tuna do planirane lucice u Puntima koji prolazi kroz dio imena Guinka.

Trasa planiranog puta prolazi u odredjenom dijelu kroz 2 parcele(ukupne površine 2000m2) u mom vlasnistvu.

PROTIVIM se prolasku trase preko mojih cestica.

Postojeći poljoprivredni putevi su,uz primjereno održavanje,sasvim dovoljni za potrebe lokalnog stanovnistva te ne postoji potreba za novim putevima.

Ako je izgradnja ovog i slicnih puteva priprema za proglašenje poljoprivrednog zemljišta u gradjevinšku zonu,onda to mora biti otvoreno i korektno prezentirano vlasnicima zemljišta i lokalnom stanovnistvu.Ovako vlasnike stavljamo u neravnopravan položaj.

U nadi da ćete prihvatiti moje primjedbe unaprijed zahvaljujem.

Mladen Babić

28.	05.10.2025.	Marinko Čulina -	k.č. 6754 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------	----------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Navedena čestice se već nalazi u GPN.

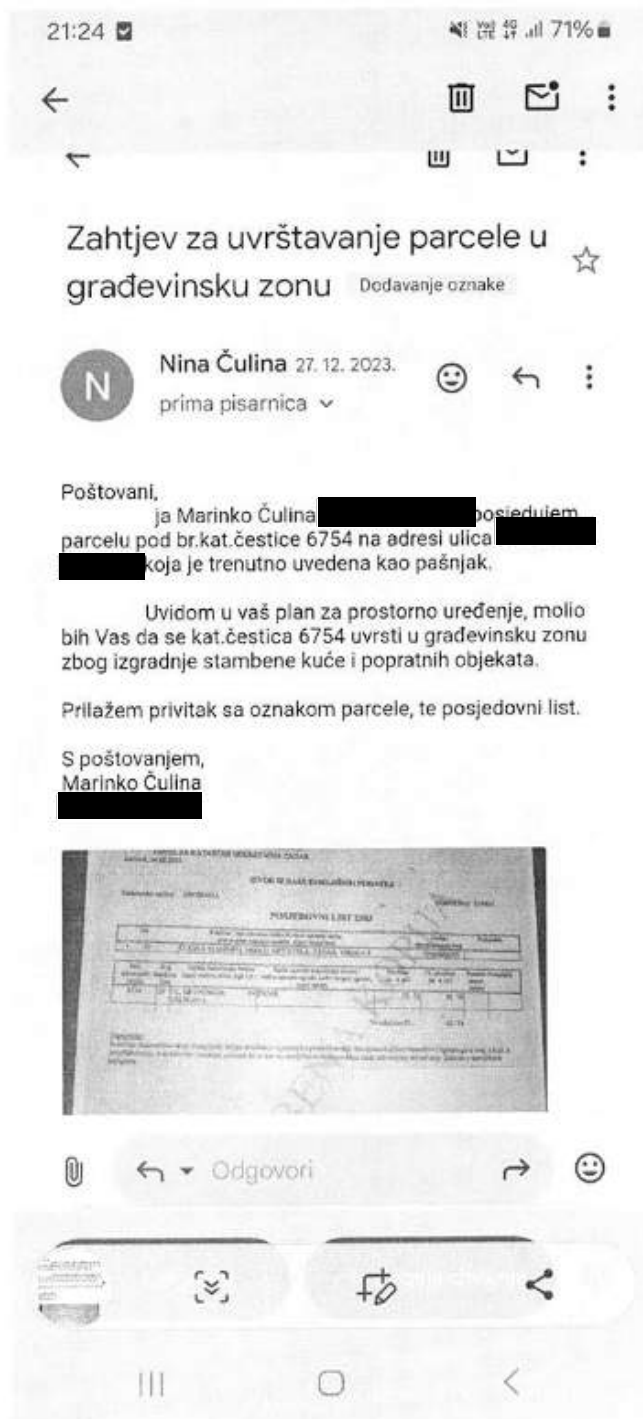
Marina Mikecin

Pošiljatelj: Nina Zubčić [REDACTED]
Poslano: 5. listopada 2025. 21:28
Prima: Pisarnica
Predmet: Uvrštavanje parcele u građevinsku
Kategorije: Pisarnica

Poštovani, budući da mi stari mejl više ne funkcionira molim Vas ako ima bilo koja obavijest da je parcela uvrštena te dali je prošlo traženo molim Vas javite na ovaj mejl.

U primitku prvobitni mejl molbe za uvrštavanjem parcele u građevinsku parcele.

mejl je u g.p



29.	29.09.2025.	Borislav Viduka [REDACTED]	k.č. 3155, 3165, 3146 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-------------------------------	--	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Borislav Viduka
[REDACTED]

29-

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD		
Primljeno: 29.09.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
OPĆINA NOVIGRAD Trg kralja Tomislava 1 23312 Novigrad		

PREDMET: Prijedlog izmjena za "Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad"

Poštovani,

Šaljem ovaj dopis s prijedlogom izmjena granica građevinskog područja naselja Pridraga temeljem otvorene Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad.

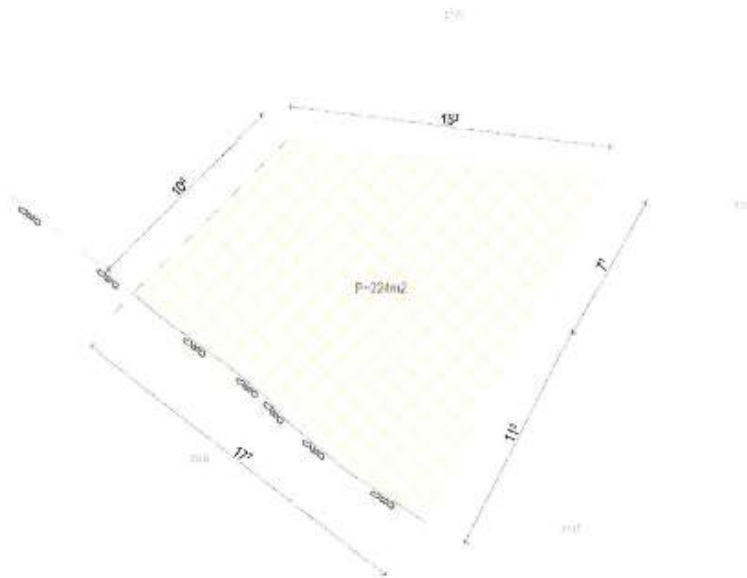
1. Predlaže se proširenje zone T3 u naselju Pridraga na susjedne čestice k.o. Pridraga k.č. 3155, 3156 (brojevi k.č. iz nove izmjere grafički prikazano na skici 1). Traži se proširenje zone T3 na cjelokupnu površinu navedenih dviju katastarskih čestica koje trenutno nisu u građevinskom području naselja.

Niže prilažem skicu (Skica 1) na kojoj su vidljive parcele i dijelovi parcela u vlasništvu koje bi se pridodale zoni T3.



2. Predlaže se proširenje zone T3 u naselju Pridraga na DIO susjedne čestice k.o. Pridraga k.č. 3146 (brojevi k.č. iz nove izmjere grafički prikazano na skici 2). Napomena da je cijela k.č. 3146 unutar građevinskog područja naselja i traži se izdvajanje sjevernog dijela parcele površine 224m2 i pripajanje zoni T3. Ovom dopisu će se priložiti nacrt u dwg formatu s prijedlogom granice zone.

U skici 2 je označena površina dijela postojeće građevinske čestice koji bi se prebacio u granice T3 (ukupna površina 224 m²)



skica 2

U Pridragi 29. rujna 2025.

Borislav Viduka

30.	01.07.2025.	Marin Pedić [REDACTED]	k.č. 6553 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Na navedenoj čestici je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određena zona eksploatacijskog polja.

Marin Pedić



01.07.2025.g.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 01.07.2025	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Unutarnji broj	Prilozi Vrijednost

Općina Novigrad

Molim gore navedeni Naslov da se k.č. 6553 k.o. Pridraga zidine ubaci u rekreacijsku zonu.
Planiram izgradnju paintball-a i rekreacijskih sadržaja.

Lp,

Marin Pedić

31.	03.10.2025.	Ante Pedić [REDACTED]	k.č. 1858/1, 1856/4, 1856/5, 1856/6 k.o. Novigrad (Prema katastarskoj podlozi br.k.č 5357, 4662, 4683 k.o. Novigrad)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	--------------------------	--	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Marina Mikecin

31

Pošiljatelj: Ante Pedić [REDACTED]
Poslano: 3. listopada 2025. 13:28
Prima: Pisarnica
Predmet: Zahtjev
Kategorije: Pisarnica

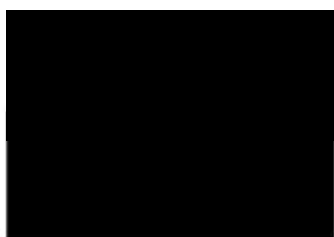
Poštovani,
Ovim putem vas molim da uvrstite čestice 1858/1, 1856/4, 1856/5, 1856/6 u područje građevinske zone s obzirom da se naslanjaju na građevinski dio na kojem posjedujem obiteljsku kuću.
S obzirom da sam privatni iznajmljivač te planiram širit poslovanje koje bi ujedno donijelo dodatne ponude na području naše općine navedeni zahtjev mi je iznimno važan kako bi mogao pokrenut realizaciju.
Na svim predmetnim česticama sam upisan kao 1/1 vlasnik po novoj katastarskoj izmjeri.
Uz navedene čestice postoji pristupni put koji nije evidentiran kao nerazvrstana cesta u službi općine te vam ovim putem nudim opciju da se općina upiše na taj put.
Za sva pitanja stojim na raspolaganju.

Srdačan pozdrav.

[REDACTED]

32.	26.09.2025.	Josip Vlatković [REDACTED]	k.č. 4675 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č. 2942 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-------------------------------	---	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.
Ne prihvaća se zbog ograničenja širenja građevinskih područja naselja u ZOP-u, sve sukladno zakonu o prostornom uređenju.



32

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad

Predmet: Zahtjev za uvrštenje katastarske čestice u građevinsko područje

Molim Naslov da prilikom promjene Prostornog plana Općine Novigrad k.č.br. 4675 u k.o. Novigrad uvrsti u građevinsko područje iz razloga što nam je to jedini teren na kojem možemo graditi kuću. Predmetna čestica bila je u građevinskom području 2021.g. ali je izbačena iz njega 2022.g.

Također, napominjem da je u novoj katastarskoj izmjeri u kojoj se spomenuta čestica vodi kao k.č.br. 2942 ista umanjena za 700 m² u odnosu na k.č.br. 4675 jer je nogometni teren za toliko proširen na našu parcelu, pa se u dobroj vjeri nadam postizanju dogovora s općinom Novigrad odnosno nogometnim klubom NOŠK.

S poštovanjem,

U Novigradu,

26. IX 2025

Josip Vlatković



33.	04.09.2025.	Nika Buterin -	Prema izvoru informacija DGU k.č. 4699, 4700 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č. 2311, 2308/1 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-------------------	--	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Navedene čestice se već nalaze u GPN.

33

Općina Novigrad

Pošiljatelj: Nika Buterin [REDACTED]
Poslano: 4. rujna 2025. 13:12
Prima: Općina Novigrad
Predmet: Zamolba za povratnu informaciju o stanju zemljišta

Pozdrav,
Nastavno na telefonski razgovor šaljem email.

Prije nekoliko sam godina s g.Klapanom dogovorila i predala zahtjev za prenamjenu zemljišta iz **R2 športsko - rekreacijske zone** da se vrati u **građevinsko zemljište**, kao što je bilo i ranije. Radi se o katastarskim česticama: **4699 i 4700, Općina Novigrad - Novigrad.**

Obzirom da želimo graditi čim je prije moguće i pokušavamo požuriti proces s katastrom i sudom, zamolila bih samo potvrdnu informaciju da su oba zemljišta građevinska.

Hvala unaprijed i srdačan pozdrav,
Nika Buterin

34.	06.10.2025.	Tomislav Sinovčić, Marijana Sinovčić, nada Šestak, Mario Šestak, Branimir Šestak -	k.č. 273/70, 273/71 k.o. Novigrad čestice nisu pronađene	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---	---	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Čestica se ne može locirati.

34

Marina Mikecin

Pošiljatelj: Paula Sinovčić - [REDACTED]
Poslano: 6. listopada 2025. 11:40
Prima: Pisarnica
Predmet: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Kategorije: Pisarnica

Poštovani,

ovim putem podnosimo zahtjev za prenamjenu zemljišta na katastarskim česticama broj 273/70 i 273/71, koje se nalaze na području Općine Novigrad, a u vlasništvu su Tomislava Sinovčića, Marijane Sinovčić i Nade Šestak.

Razlog podnošenja zahtjeva je iskaz interesa za izgradnju četiri obiteljske kuće, i to za sljedeće članove obitelji:

- Tomislav Sinovčić
- Marijana Sinovčić
- Mario Šestak
- Branimir Šestak

Svi navedeni vlasnici i budući korisnici zemljišta planiraju trajno ostati živjeti u Novigradu. Trenutne stambene jedinice u kojima boravimo postaju prostorno i funkcionalno neadekvatne za naše obiteljske potrebe, stoga izražavamo želju za izgradnjom novih obiteljskih kuća na navedenim česticama.

Kako bi se realizirala navedena namjera, molimo Vas za prenamjenu predmetnog zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

Zahvaljujemo na razumijevanju i stojimo na raspolaganju za sve dodatne informacije.

S poštovanjem,
Tomislav Sinovčić
Marijana Sinovčić
Nada Šestak
Mario Šestak
Branimir Šestak

35.	250-02/25-01/17 25.08.2025.	Josip Goridan [REDACTED]	k.č. 114 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	--------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Navedena čestice se već nalazi u GPN.

JOSIP GORIĐAN



35

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 25.8.2025	
Klasifikacija i oznaka: 350/25-01/17	Ustrojstvena jedinica: 8
Uredovani broj: 1	Prilog: 1
Vrijednost:	

OPĆINA NOVIGRAD

PREDMET: ZAHTJEV

MOLIM VAS DA MOJU K.Č. 114 K.O. NOVIGRAD LVRSTITE U GRADEVINSKU ZONU PO IZMIJENAM I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NOVIGRAD.

S POŠTOVANJEM,

JOSIP GORIĐAN

Josip

36.	25.09.2025.	Luka Mikecin [REDACTED]	Prema izvoru informacija GDU k.č. 4961, 5068/2 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č 6767, 2672 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	----------------------------	---	------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

LUKA MIKECIN
[REDACTED]

36

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 25. 09. 2025.
Klasifikacijska oznaka Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj Prilozi Vrijednost

Novigrad, 26. rujna 2025.

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

**PRIGOVOR NA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD-UREĐENJA NASELJA „CRNOPALI“**

1. **Produžetak ulice „Put ozgor Dačinog starog stana“** koji na do sada važećem planu nije bio ucrtan, a nalazio bi se na parceli 4961 u mom vlasništvu.
Put ne bi imao nikakve svrhe jer ne vodi nikamo, a okolne parcele su također u mom vlasništvu.
Provedbom navedenog plana bespotrebno bi se uništila parcela 4961 od 180 m2.

Prilog:
Izvod iz katastarskog plana.

2. **Zatvaranje Splitske ulice na parceli 5068/2** na kojoj je put u svim dosadašnjim planovima, a vlasnici parcele su suglasni sa dosadašnjim planovima.
Okolne parcele su od raznih vlasnika.

Prilog:
Izvod iz katastarskog plana.

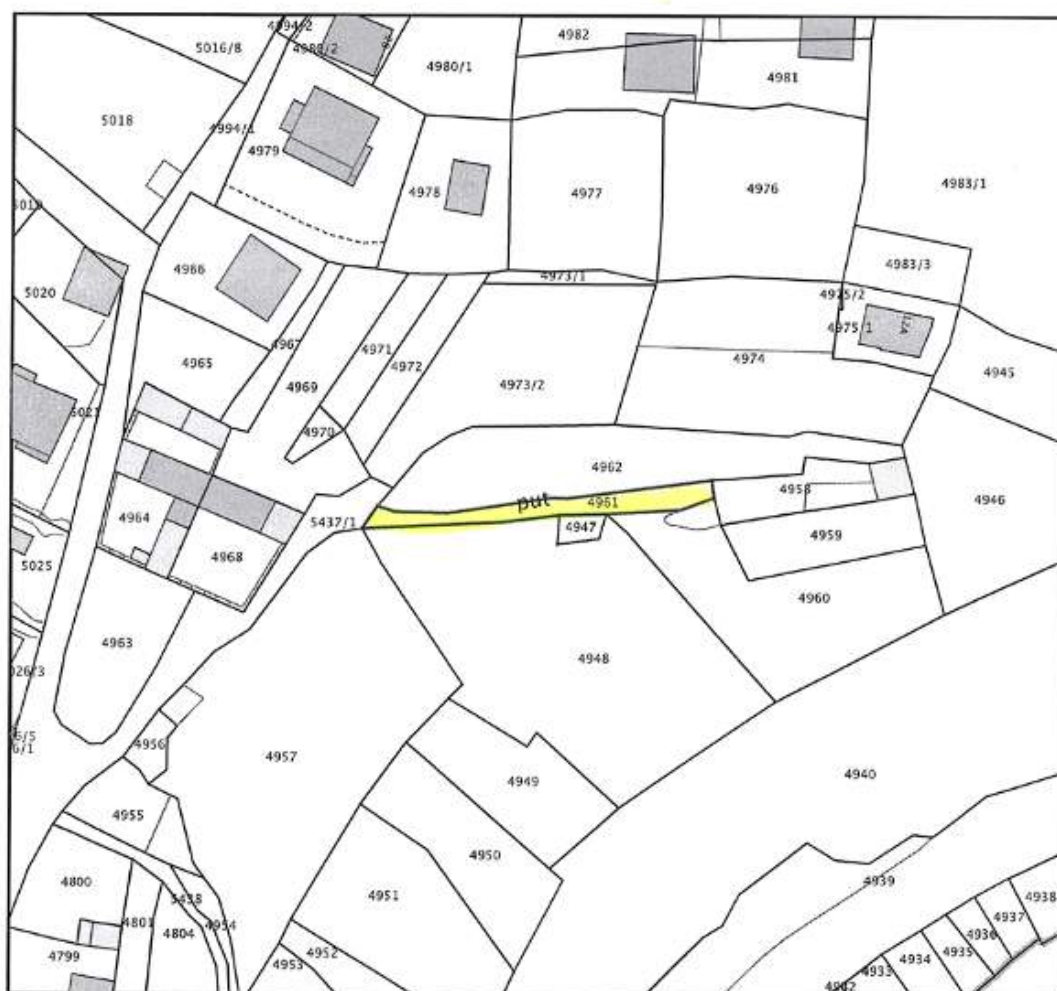
Luka Mikecin





NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVIGRAD
k.č.br.: 4961

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVIGRAD
k.č.br.: 5068/2

Stanje na dan: 25.09.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



37.	01.10.2025.	Luka Grgurović -	Prijedlog 1 -> Nova izmjera k.č. 5110/4, 5109/4, 5109/1, 5108/1, 5108/2 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č 2702/2, 2704, 2703, 2705, 2702 k.o. Novigrad Prijedlog 2 -> Prema izvor informacija GDU k.č. 5127/1 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č 2550 k.o. Novigrad Prijedlog 3 -> Prema izvor informacija GDU k.č. 3336, 3341/2 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č 133, 132. 134 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------	---	---

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća.

Ucrtat će se putevi gdje je to moguće.

Mirjana Zubčić (Općina Novigrad)

Pošiljatelj: Marina Mikecin
Poslano: 1. listopada 2025. 11:09
Prima: Mirjana Zubčić (Općina Novigrad)
Predmet: FW: Prijedlozi za dopunu projekata u tijeku - PPUO Novigrad, Projekt šetnice u Crnoplju, Nova izmjera
Privici: Novigrad Prijedlozi Za Općinu.pdf

Pošiljatelj: Luka Grgurovic - [REDACTED]
Poslano: 1. listopada 2025. 11:06
Primalac: Pisarnica <pisarnica@opcina-novigrad.hr>
Predmet: Prijedlozi za dopunu projekata u tijeku - PPUO Novigrad, Projekt šetnice u Crnoplju, Nova izmjera

Poštovani,

javljam se s nekoliko prijedloga za jednostavnu nadopunu projekata u tijeku u općini, koji bi, po mom mišljenju, mogli biti korisni za veći broj mještana. U prilogu dostavljam i PDF s grafičkim prikazima radi lakšeg razumijevanja. Molim vas da prijedloge razmotrite kada budete imali vremena.

1. Pristup do mora u Šibenskoj ulici (Crnopalj)

Pristupni put do mora u Šibenskoj ulici u Crnoplju nije formalno katastarski niti zemljišnoknjižno riješen, čak niti u novoj izmjeri koja je započeta. Iako UPU Crnopalj evidentira navedeni put, u zemljišnim knjigama i katastru on se i dalje vodi kao niz čestica u privatnom vlasništvu čak i u novoj izmjeri (čestice nove izmjere 2707/2, 2704, 2705, 2702, 2703, k.o. Novigrad). Budući da se put koristi već više od 40 godina kao glavni pristup plaži, smatram važnim da se u tijeku nove izmjere isti ucrti i upiše kao nerazvrstana cesta, kako bi se izbjegla mogućnost da ga u budućnosti netko od vlasnika svojata ili zatvori.

2. Nastavak šetnice u Crnoplju

Projekt uređenja šetnice u Crnoplju trenutno završava na nezgodnom i nelogičnom mjestu, bez mogućnosti zaobilaznog prolaza od Križa do Ladine. Predlažem da se u budućnosti razmotri proširenje projekta na česticu 5127/1, k.o. Novigrad koja je u vlasništvu Općine (na priloženom nacrtu označeno CRVENOM bojom), uz ucrtavanje pješačkog puta širine 1 m kao nastavak već ucrtanog puta kod „Križa“ (u nacrtu LJUBIČASTO). Time bi se omogućio kružni obilazak šetnicom od Ladine do Križa, što bi značajno povećalo njezinu funkcionalnost. Svjestan sam da bi u tom slučaju bilo potrebno provesti postupak izvlaštenja, no osobno sam voljan, a vjerujem da bi i drugi mještani koji imaju koristi od ovoga rješenja bili spremni, sufinancirati izvlaštenje.

3. Put u Gajinama (Novigrad)

U PPUO Novigrad put koji vodi od Barbine kuće (k.č. 3336) do kuća Alana Anzulovića (k.č. 3341/2) nije u cijelosti ucrtan, iako u naravi postoji i koristi se više od 50 godina. Predlažem da se u PPU dopuni taj nedostajući dio puta (na priloženom nacrtu označen PLAVOM bojom). Time bi se omogućilo gospodinu Anzuloviću ostvarenje uvjeta za rekonstrukciju objekta, budući da mu sadašnji formalni status puta ne omogućava gradnju, iako se u praksi on redovito koristi i ima obilježja javnog puta.

Hvala na razumijevanju!



Luka Grgurović

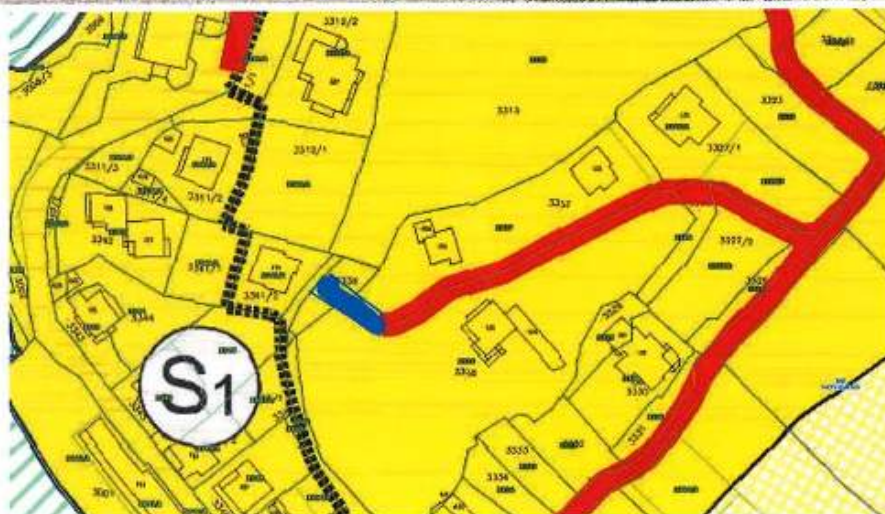
*direktor
mag.ing.aedif.*







3

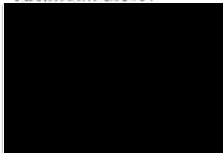


38.	26.09.2025.	Silvija Čobanov [REDACTED]	-	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-------------------------------	---	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



Arhiholik d.o.o.



OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

PREDMET: Primjedba u toku javne rasprave za II IiD PPUO Novigrad

Poštovani,

Ljubazno Vas molim da uvažite sljedeće primjedbe na II IiD PPUO Novigrad:

Članak 14.

„(2) Poluugrađenu i ugrađenu građevinu moguće je graditi na međi dviju građevnih čestica uz sljedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
- zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje $h/2$ (prema prethodnom stavku), ali ne manje od 3,0 m
- za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice“
(dodati "ugrađenu" jer je dozvoljen i takav tip gradnje)

Članak 28.

„(3) Iznimno unutar izgrađenog dijela, kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava formiranje veće građevne čestice moguća je i gradnja isključivo stambenih objekata na građevnoj čestici min, površine 100 m² i sa koeficijentom izgrađenosti 1. prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0
- dozvoljena katnost je Po+ P+2+Krov
- dozvoljeni broj etaža je 4
- max. visina je 9,0 m
- max. koeficijent iskorištenosti se ne utvrđuje već proizlazi iz ostalih uvjeta (katnost, etažnost, visina i koeficijent izgrađenosti)
- Površina / postotak prirodnog terena također nije ograničen s obzirom na dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 1,0“

(dodati rečenicu zelene boje iz razloga što npr. u zadnjem zaključku za dopunu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije kojeg smo dobili piše da moramo ispoštovati postotak prirodnog terena iako je dozvoljena izgrađenost 1,0!)

Članak 28.

„(4) U zoni S1 na neizgrađenim česticama u neizgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljava se gradnja građevina s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 0,5, koeficijentom iskoristivosti 0,9 i uz mogućnost gradnje na regulacijskoj liniji (glavni ili pomoćni objekt), uz poštivanje ostalih općih uvjeta ovog poglavlja.

(umjesto "na neizgrađenim česticama" napisati "u neizgrađenom dijelu građevinskog područja" jer i u izgrađenom dijelu građevinskog područja ima neizgrađenih čestica pa bi se odredba mogla primijeniti i na njih iako je jasno da to nije bila intencija plana)

Članak 41d.

„Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni ili neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28°, s pokrovom od crijeva ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).“

(umjesto 28° piše 280°, što pretpostavljam da je omaška)

Članak 41h.

„Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne uračunavaju drvoredi ili krošnje i drugi zeleni elementi na parkiralištu. Odredba se ne odnosi na čestice na kojima je zbog drugih urbanističkih uvjeta, kao što je npr. dozvoljena izgrađenost čestice 1,0, nije moguće ostvariti.“
(dodati rečenicu zelene boje iz razloga što npr. u zadnjem zaključku za dopunu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije kojeg smo dobili piše da moramo ispoštovati postotak prirodnog terena iako je dozvoljena izgrađenost 1,0!)

S poštovanjem,

Za Arhiholik d.o.o.
Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.

Silvija Čobanov



Zagreb, 26.09.2025.

Legenda oznaka:

Crveni prekršteni tekst – ukloniti iz teksta plana

Zeleni tekst – dodati u tekst plana

Plovi tekst – pojašnjenje primjedbe

39.	02.10.2025.	Viera Starčević [REDACTED]	-	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	-------------------------------	---	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Minimalne površine čestica utvrđene u Planu su već sada jako niske, ne postoji planersko opravdanje za još veće smanjenje.

39

Marina Mikecin

Pošiljatelj: vera <[REDACTED]>
Poslano: 2. listopada 2025. 11:44
Prima: Pisarnica
Predmet: Zahtjev za izmjenu dopunu plana Pridraga
Privici: Zahtjev za Pridragu.pdf
Kategorije: Pisarnica

Postovani,
 Saljemo Vam zahtjev za izmjenu plana koja je u tjeku,
 Nadamo se uspješnom prihvatanju naseg zahtjeva

L.P. Vjera Starcevic

Apartmani Verita
 Fam: Starcevic - Ivas
 Bribirskih Knezova 24
 HR-23211 Pakostane



E-mail: [REDACTED]

<https://apartmaniveritasmjestajsobe.business.site>

Vielen Dank für den Besuch unsere Webseite. Wenn Sie Fragen haben melden Sie sich bei uns. Wir
 werden Ihnen gerne Antworten.

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

Zahtjev

Pakostane 02.10.2025

Molim cijenjeni Naslov da u izmjene PPUO Novigrad/ Pridraga- Paulj uvrsti slijedeće izmjene;za zemljište

- Min. površina građ. čestice
- za stambena zgrada tipa A:
- samostojeća umjesto 300m² da bude 250m²
- Za dvojne umjesto 250m² da bude 150m²
- Za u nizu umjesto 200m² da bude 100m²

Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

– PP Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 25/09., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.- pročišćeni tekst)

– PPUO Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 11/02, 14/02-ispravak, 13/06, 8/07-ispravak, 8/08-ispravak, 11/09, 6/10-ispravak, 10/10-pročišćeni tekst, 20/10-ispravak, 3/11-ispravak, 15/11-ispravak, 8/13, 16/16, 1/17, 7/17-ispravak, 7/17-pročišćeni tekst, 9/17-ispravak, Službeni glasnik Općine Novigrad broj 10/20, 3/21-pročišćeni tekst, 2/23, 2/24-ispravak i 2/24-pročišćeni tekst)

Vjera Starčev

40.	29.09.2025.	Arhiholik d.o.o. [REDACTED]	-	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	--------------------------------	---	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Arhiholik d.o.o.



40

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 29.09.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

PREDMET: Primjedba u toku javne rasprave za II liD PPUO Novigrad

Poštovani,

Ljubazno Vas molim da uvažite sljedeće primjedbe na II liD PPUO Novigrad:

Članak 14.

„(2) Poluugrađenu i **ugrađenu** građevinu moguće je graditi na međi dviju građevnih čestica uz sljedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
 - zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje h/2 (prema prethodnom stavku), ali ne manje od 3,0 m
 - za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice“
- (dodati "ugrađenu" jer je **dozvoljen i takav tip gradnje**)

Članak 28.

„(3) Iznimno unutar izgrađenog dijela, kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava formiranje veće građevne čestice moguća je i gradnja isključivo stambenih objekata na građevnoj čestici min. površine 100 m² i sa koeficijentom izgrađenosti 1. prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0
- dozvoljena katnost je Po+ P+2+Krov
- dozvoljeni broj etaža je 4
- max. visina je 9.0 m
- max. koeficijent iskorištenosti se ne utvrđuje već proizlazi iz ostalih uvjeta (katnost, etažnost, visina i koeficijent izgrađenosti)
- Površina / postotak prirodnog terena također nije ograničen s obzirom na dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 1,0“

(dodati rečenicu zelene boje iz razloga što npr. u zadnjem zaključku za dopunu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije kojeg smo dobili piše da moramo ispoštovati postotak prirodnog terena iako je dozvoljena izgrađenost 1,0!)

Članak 28.

„(4) U zoni S1 ~~na neizgrađenim česticama~~ u neizgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljava se gradnja građevina s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 0,5, koeficijentom iskoristivosti 0,9 i uz mogućnost gradnje na regulacijskoj liniji (glavni ili pomoćni objekt), uz poštivanje ostalih općih uvjeta ovog poglavlja.

(umjesto "na neizgrađenim česticama" napisati "u neizgrađenom dijelu građevinskog područja" jer i u izgrađenom dijelu građevinskog područja ima neizgrađenih čestica pa bi se odredba mogla primijeniti i na njih iako je jasno da to nije bila intencija plana)

Članak 41d.

„Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni ili neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-280, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).“

(umjesto 28° piše 280°, što pretpostavljam da je omaška)

Članak 41h.

„Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne uračunavaju drvoredi ili krošnje i drugi zeleni elementi na parkiralištu. Odredba se ne odnosi na čestice na kojima je zbog drugih urbanističkih uvjeta, kao što je npr. dozvoljena izgrađenost čestice 1,0, nije moguće ostvariti.“

(dodati rečenicu zelene boje iz razloga što npr. u zadnjem zaključku za dopunu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije kojeg smo dobili piše da moramo ispoštovati postotak prirodnog terena iako je dozvoljena izgrađenost 1,0!)

S poštovanjem,

Za Arhiholik d.o.o.

Silvija Čobanov, dipl.ing.arh.



Zagreb, 26.09.2025.

Legenda oznaka:

~~Crveni-prekriženi-tekst~~ – ukloniti iz teksta plana

Zeleni tekst – dodati u tekst plana

Plavi tekst – pojašnjenje primjedbe

41.	07.10.2025.	Ivan Bakić [REDACTED]	Prema izvoru informacija DGU k.č. 4778 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č. 2889 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-------------	--------------------------	---	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Zbog uvjeta iz Zakona o prostornom uređenju naselje Novigrad se ne može proširivati.

41

Općina Novigrad
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

ZAMOLBA

Poštovani,

zbog namjere izgradnje stambenog objekta, molim da se česticu zemlje **4778 K.O. Novigrad** uvrsti u građevinsko područje naselja (pretežno stanovanje).

Za sve dodatne upite stojim na raspolaganju.

Unaprijed hvala

U Novigradu, 07.10.2025 god.

Ivan Bakić

[REDACTED]

23312 Novigrad



42.	07.10.2025.	Grgo Anzulović [REDACTED]	k.č. 4777/6 k.o. Novigrad Prema katastarskoj podlozi br.k.č. 2884/5 k.o. Novigrad	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	------------------------------	---	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvća.

h2

Općina Novigrad
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

ZAMOLBA

Poštovani,

zbog namjere izgradnje stambenog objekta, molim da se česticu zemlje **4777/6 K.O. Novigrad** uvrsti u građevinsko područje naselja (pretežno stanovanje).

Za sve dodatne upite stojim na raspolaganju.

Unaprijed hvala

U Novigradu, 07.10.2025 god.

Grgo Anzulović

[REDACTED]

Grgo Anzulović

43.	07.10.2025.	Leonardo Rončević [REDACTED]	-	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-------------	---------------------------------	---	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

LEONARDO RONČEVIĆ



07.10.2025.G.

11⁰⁰ 2025 MMY

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

Primljeno: 07. 10. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA NOVIGRAD

PREDMET: PRIMJEDBA

POŠTOVANI,

Ulažem primjedbu na II izmjene i dopune PPU Novigrad sa prijedlogom s obzirom da je u tijeku katastarska izmjera i obnova zemljišne knjige da se odredbe za provođenje nadopune kako slijedi;

U smislu provedbe ovog prostornog plana čestice nerazvrstane ceste koje nastanu u tijeku obnove zemljišne knjige smatrati će se postojećim nerazvrstanim cestama.

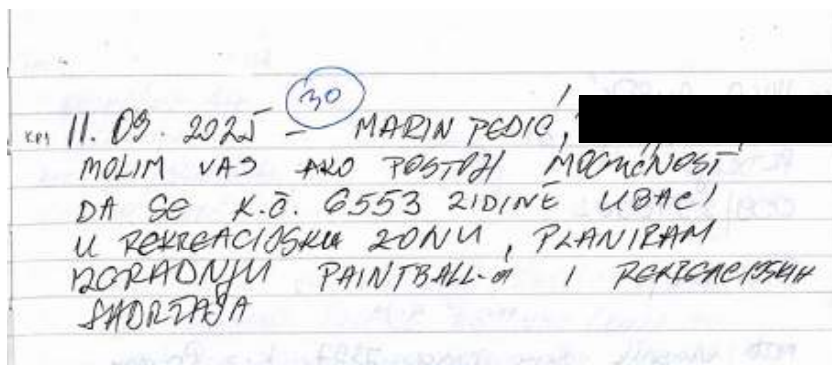
S poštovanjem,

LEONARDO RONČEVIĆ

KNJIGA PRIMJEDBI

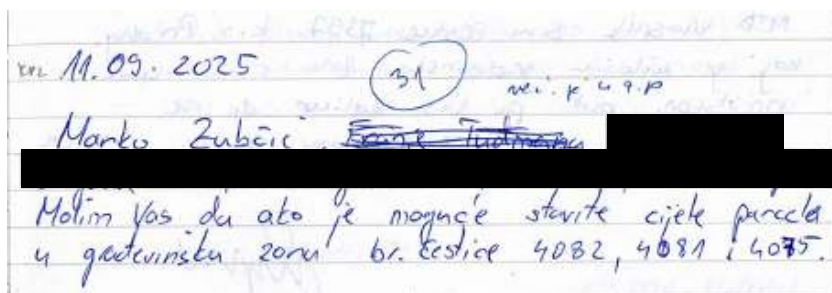
K1.	KNJIGA PRIMJEDBI	Marin Pedić [REDACTED]	k.č. 6553 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Na navedenoj čestici je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određena zona eksploatacijskog polja.



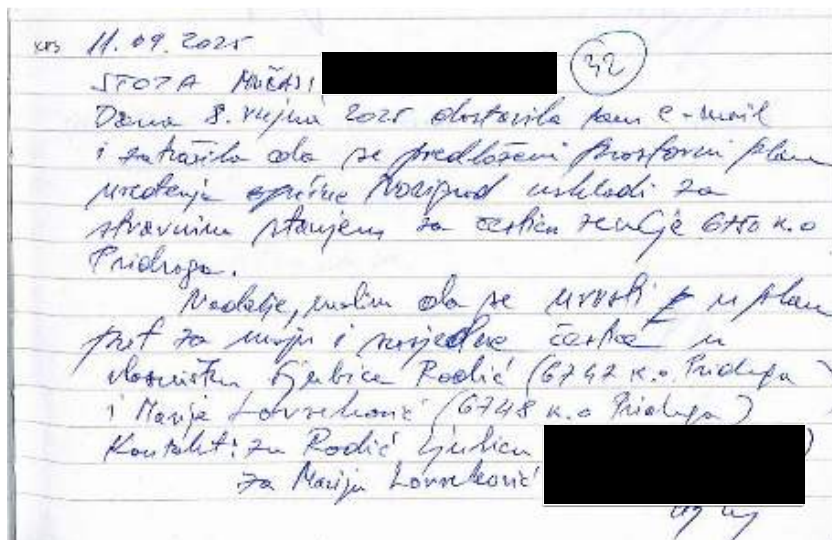
K2.	KNJIGA PRIMJEDBI	Marko Zubčić [REDACTED]	k.č. 4082, 4081, 4075 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	------------------	----------------------------	--	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Već je 80% čestice dodano u GPN (1.360 m²).



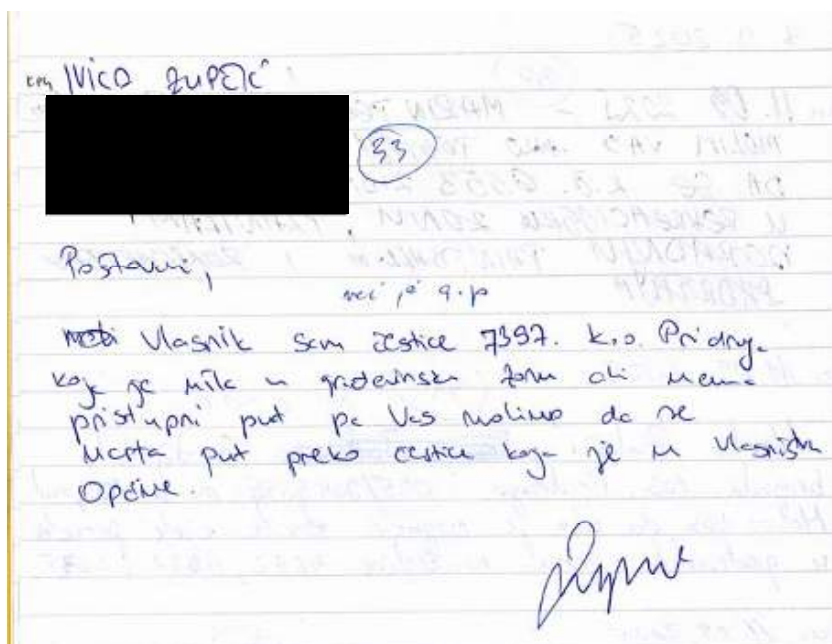
K3.	KNJIGA PRIMJEDBI	Stoja Mučaji	k.č. 6750, 6747, 6748 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------------	--------------	--	------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



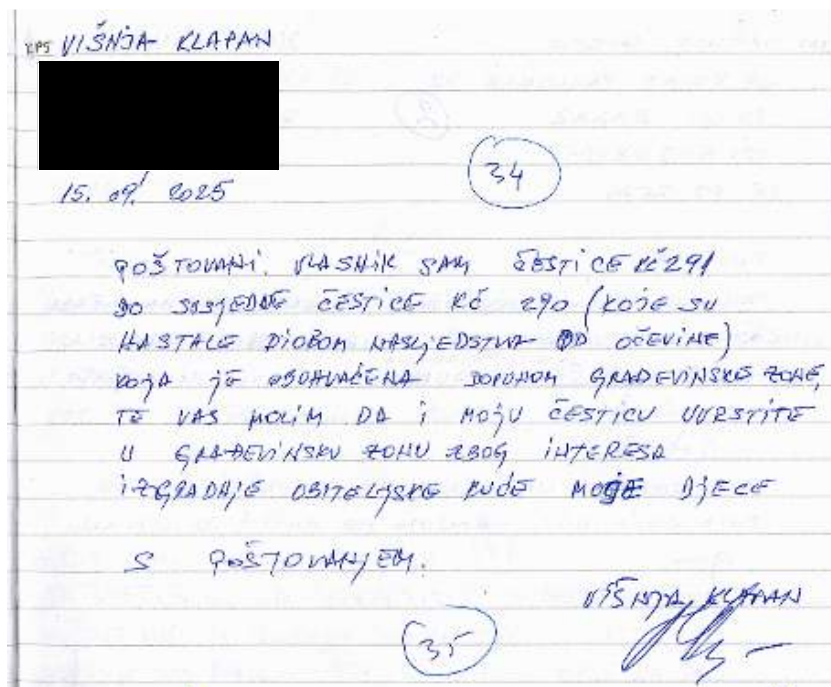
K4.	KNJIGA PRIMJEDBI	Ivica Zubčić	k.č. 7397 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------------	--------------	-------------------------	------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



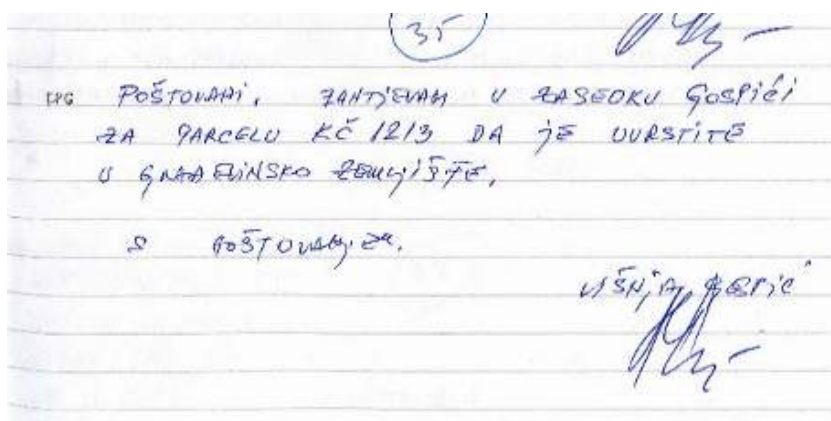
K5.	KNJIGA PRIMJEDBI	Višnja Klapan [REDACTED]	k.č. 291 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



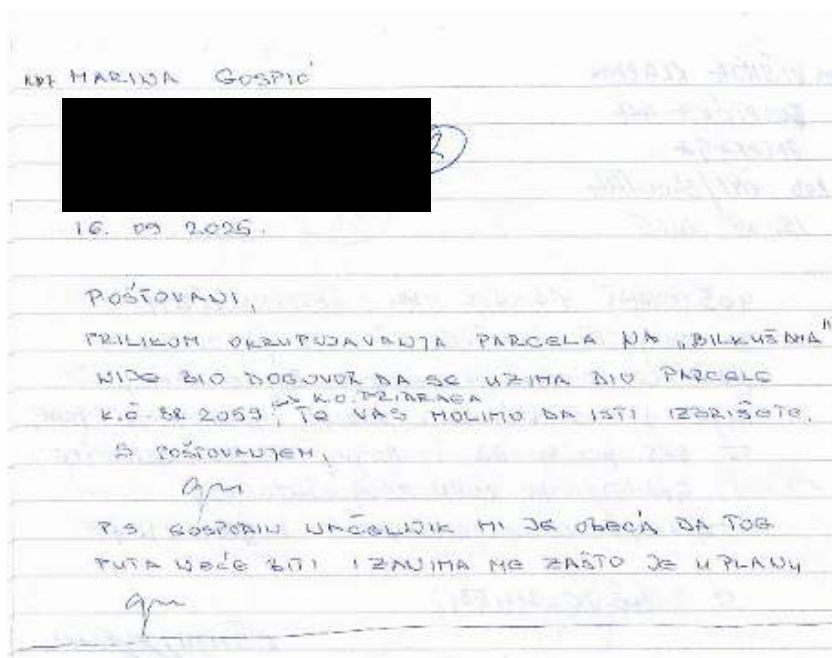
K6.	KNJIGA PRIMJEDBI	Višnja Gospić -	k.č. 1213 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	------------------	--------------------	-------------------------	------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Zahtjev se odnosi na dugu i usku česticu, širine cca 6,5 m.



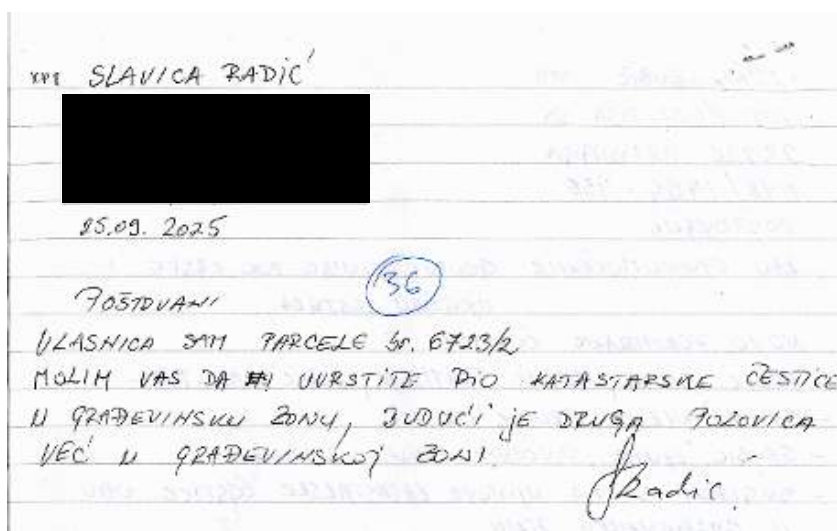
K7.	KNJIGA PRIMJEDBI	Marina Gospić [REDACTED]	k.č. 2059 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća..



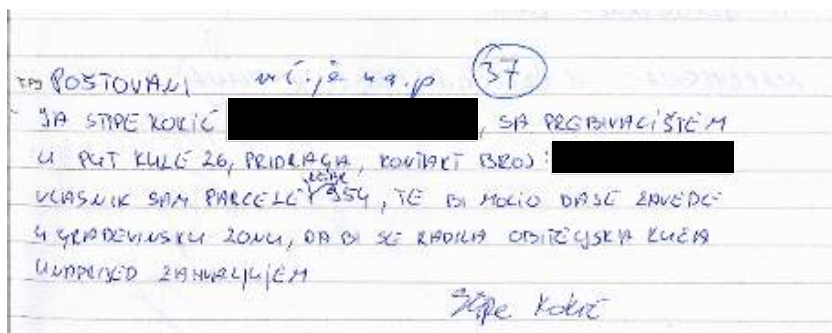
K8.	KNJIGA PRIMJEDBI	Slavica Radić [REDACTED]	k.č. 6723/2 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



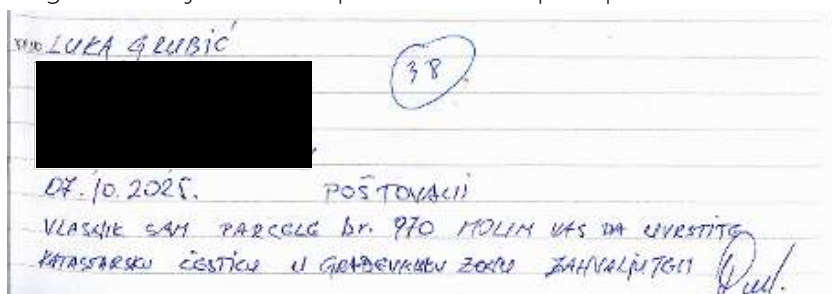
K9.	KNJIGA PRIMJEDBI	Stipe Kokić [REDACTED]	k.č. 954 k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	------------------	---------------------------	------------------------	------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



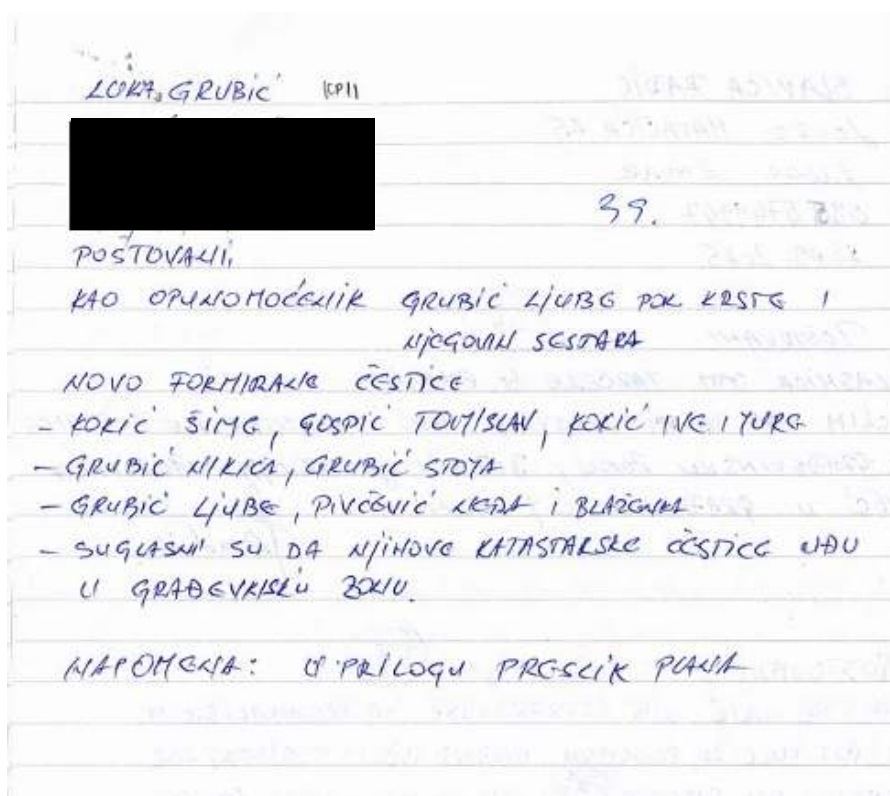
K10.	KNJIGA PRIMJEDBI	Luka Grubić [REDACTED]	k.č. 970, k.o. Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
------	------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

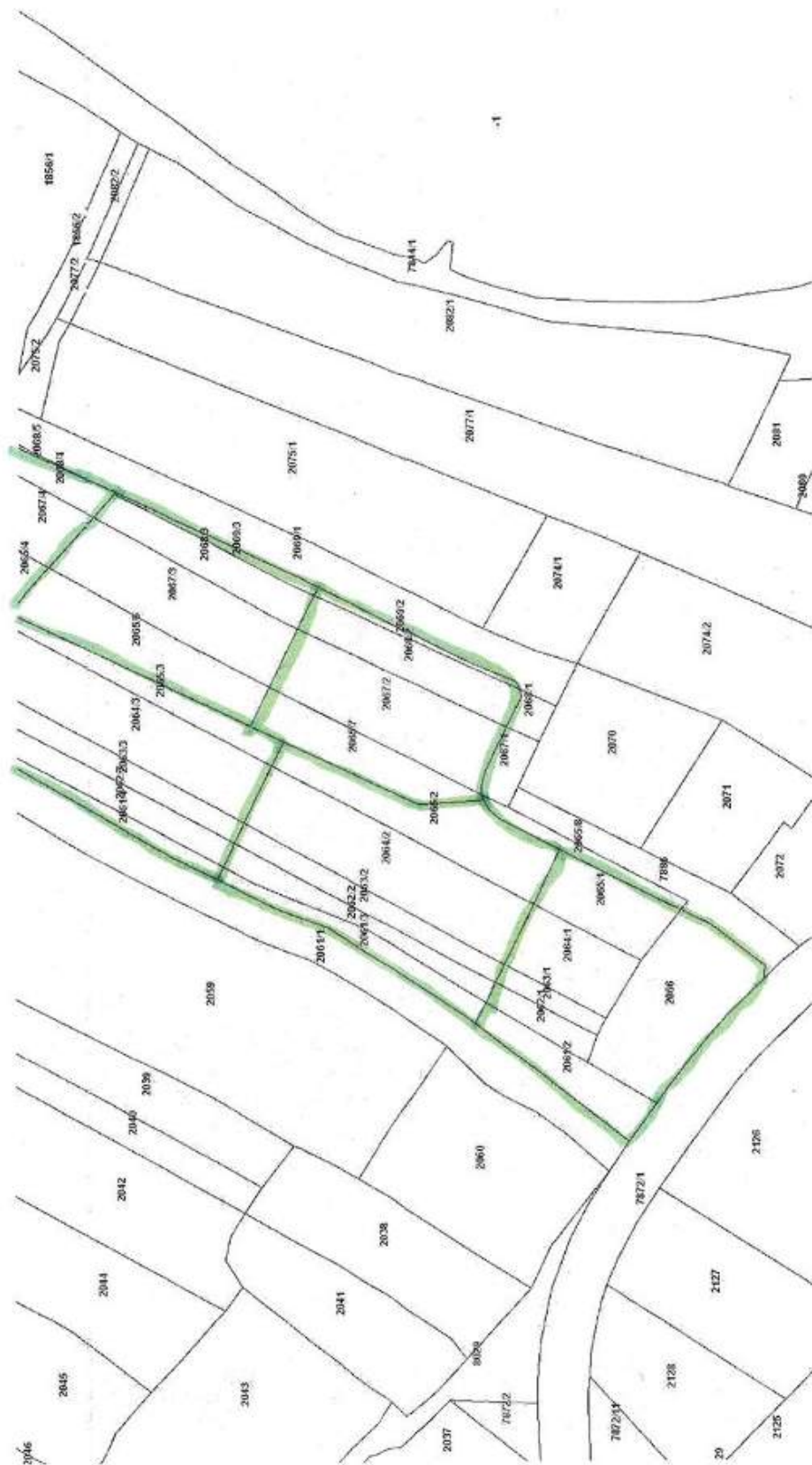
Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Nema pristup.



K11.	KNJIGA PRIMJEDBI	Luka Grubić, Šime Kokić, Tomislav Gospić, Ive i Jure Kokić, Nikica Grubić, Stoja Grubić, Ljube Grubić, Neda i Blaženka Pivčević [REDACTED]	2061/5, 2062/4, 2063/4, 2964/4, 2065/4, 2067/4, 2068/4, 2061/4, 2062/3, 2063/3, 2064/3, 2065/3, 2065/6, 2067/3, 2068/3, 2069/3, 2061/6, 2069/1, 2061/3, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2065/7, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2067/1, 2068/1, 2061/2, 2062/1, 2063/1, 2064/1, 2065/1, 2066 k.o.Pridraga	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
------	------------------	--	--	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Ne prihvaća se dužobalno širenje naselja.





K12.	KNJIGA PRIMJEDBI	Školska knjiga Masarykova 28, Zagreb	-	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
------	------------------	--	---	-----------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

OPĆINA NOVIGRAD
Trg kralja Tomislava 1
23312 Novigrad

Zagreb, 6. listopada 2025.

KLASA : 350-02/23-01/33

Predmet: Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Novigrad

Poštovani,

temeljem objavljene Javne rasprave o prijedlogu II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Novigrad, ovim putem Školska knjiga d.d. stavlja prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Novigrad, na način da se unese članak 24.b koji glaso:

Članak 24.b

Na području bivšeg odmarališta Mediteran i hotela te okolice koji se nalaze na, k.č. 3008/2, 3008/3, 3008/4, 3008/5, 3311/1 i 3006 k.o. Novigrad, dozvoljava se gradnja nove nekretnine, zamjenske nekretnine, dogradnja nekretnine i rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema sljedećim uvjetima:

- *max. koeficijent izgrađenosti 1,0 podzemno*
- *max. koeficijent izgrađenosti 0,7 nadzemno*
- *max. koeficijent iskorištenosti 4,0 ukupno*
- *maksimalna katnost Po+Su+P+3, maksimalna visina kosog terena 17,0 m, mjereno od najviše točke konačno uređenog terena uz pročelje zgrade odnosno 22,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz pročelje zgrade kosog terena.*
- *broj jedinica nije ograničen*
- *na čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila i to 1 PM za dvije sobu*
- *dozvoljava se smještaj građevine na regulacijskom pravcu i na granici čestice i granici pomorskog dobra, sa mogućnosti izmještaja trenutne prometnice uz primjenu pravila urbane komasacije.*

Smatramo kako će navedene izmjene višestruko koristiti zajednici općine Novigrad i čitavom kraju.

Školska knjiga d.d.

Mihovil Žužul
glavni izvršni direktor

3.5 PRIMJEDBE PRISTIGLE VAN ROKA

VR1	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za biljnu proizvodnju i tržište	Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb				
-----	---	----------------------------------	--	--	--	--



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/659
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 06. listopada 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD		
Primljeno: 29.10.2025		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-01/33	8	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
22		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/23-01/33
Urbroj: 2198-8-03-25-17
Od: Novigrad, 29.08.2025.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 08.09.2025.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Novigrad za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Novigrad;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,
- da se onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,
- da se onemogućiti izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom,
- su agrosunčane elektrane vrsta solarnih elektrana te da se na iste primjenjuje članak 22. stavak 3. Zakona.



RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

VR2	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, Split				
-----	--	-------------------------	--	--	--	--



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/24-01/0000122
URBROJ: 374-24-1-25-4
Split, 05.11.2025.

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVIGRAD		1000851451
Primijeno: 10.11.2025		
Klasifikacijska oznaka 350-02/24-01/33	Ustrojstvena jedinica 8	
Uredbeni broj 27	Prilozi	Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad:
javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/33, URBROJ: 2198-8-03-25-17 od 29.08.2025.g.,
zaprimljeno 09.09.2025.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Izrađivač Zona sto d.o.o. , lipanj 2025), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako je potrebno korigirati sljedeće:

- U članku 120. potrebno je korigirati stavak 3. gdje se navodi da će se otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi. Otpadne vode iz sabirnih jama ne mogu prazniti na deponij nego se iste prazne putem ovlaštene pravne osobe na sustav javne odvodnje.
- U članku 120. i 121. terminologiju „suvremeni uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda“ zamijeniti „adekvatni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda“.
- U članku 121. dodati:
 - „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.“
 - „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“
- U članku 122. Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju zamijeniti „važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“.
- Unutar plana potrebno je u tekstualnom dijelu prikazi koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja.
- Potrebno dostaviti grafički prikaz odvodnje i pročišćavanja predmetnog plana.
- Unutar plana potrebno je predvidjeti rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

S poštovanjem,


M. Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

B. DOKUMENTACIJA

ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/23-01/33, Urbroj: 2198-8-02-25-15) , od 28. kolovoza 2025. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/23-01/33
URBROJ: 2198-8-02-25-15
Novigrad, 28. kolovoza 2025.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) načelnik Općine Novigrad donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

I.

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad i upućuje se na javnu raspravu.

II.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad trajat će 30 (trideset) dana, započeti će **08.09 2025. godine i završit će 07.10 2025. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana i to u "Zadarskom listu", na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na službenim internet stranicama Općine Novigrad, sve u skladu sa člankom 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

III.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji s Nositeljem izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad održati javno izlaganje **11.09.2025 godine (četvrtak) s početkom u 11.00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Novigrad.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Joso Klapan, dipl. ver.

OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD
KLASA:350-02/23-01/33
URBROJ: 2198-8-03-25-16
Novigrad, 29. kolovoza 2025.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika KLASA:350-02/23-01/33, URBROJ: 2198-8-02-25-15, od 28. kolovoza 2025. ,Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad trajat će 30 (trideset) dana, započeti će **08.09 2025. godine i završit će 07.10 2025. godine.**
 2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad u prostorijama Općine Novigrad, trg Kralja Tomislava 1 23312 Novigrad, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati.** Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Općine Novigrad.
 3. Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad održat će se dana **11. 09. 2025. godine (četvrtak) s početkom u 11.00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Novigrad.
 4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad mogu se davati do zaključenja javne rasprave do **07.10.2025.g. do 13.00 sati.**
 5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sljedeći je:
 - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.
U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Željka Kokić, dipl.oec.




Općina Novigrad Dalmacija

[Home](#)
[Uprava](#)
[Dokumenti](#)
[Planovi](#)
[Javna nabava](#)
[Službeni glasnik](#)
[Projekti](#)
[Transparentnost](#)

Javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna PPUG Novigrad

Tekstualni dio

[ODREDBE Pogledaj detalje...](#)

[OSRAZLOŽENJE Pogledaj detalje...](#)

[SAŽETAK ZA JAVNOST Pogledaj detalje...](#)

Grafički dio

[NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA Pogledaj detalje...](#)

[GP NOVIGRAD I DENOVE Pogledaj detalje...](#)

[GP NOVIGRAD Pogledaj detalje...](#)

[GP PAJUV Pogledaj detalje...](#)

Datum objave: 8.9.2025.

Javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna PPUG Novigrad

Datum objave: 2.9.2025.

[Pogledaj detalje...](#)

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II izmjena i dopuna PPUG Novigrad

Datum objave: 2.9.2025.

[Pogledaj detalje...](#)

Maritimni urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa općine Novigrad

Datum objave: 30.7.2025.

[Pogledaj detalje...](#)

Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Novigrad u k.o. Pridraga

Datum objave: 4.3.2025.

[Pogledaj detalje...](#)

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Novigrad za 2025. god.

[NAJEDNAK Pogledaj detalje...](#)

[OSRAZAC KOMUNAL. Preuzmi obrazac...](#)

[OSRAZAC IZJAVE Preuzmi obrazac...](#)

Datum objave: 28.2.2025.

Javni poziv za iskazivanje interesa za kupoprodaju zemljišta u poslovnoj zoni PRIDRAGA 1

Datum objave: 2.10.2024.

[Pogledaj detalje...](#)

 [Arhiva Natječaja](#)

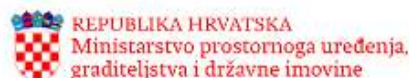
33. obilježnica VRO "Maslenica '93." Polumaraton Maslenica-Novigrad

17.1.2026.

[Pogledaj više...](#)


e-Građani

[RSS](#)
[Prilagodba pristupačnosti](#)
[A A](#)
[English](#)



Pretražite Ministarstvo



[Vijesti](#)
[Pristup informacijama](#)
[Procesi](#)
[Državna imovina](#)
[ISPU Portal](#)
[Obravljano.hr](#)
[EU sufinanciranja](#)
[Zaštićeni namjopravnici](#)
[Kontakti](#)

[Naslovnica](#)
[O Ministarstvu](#)
[Djelokrug](#)
[Prostorno uređenje](#)
[Prostorni planovi](#)
[Informacije o planovima u izradi](#)

Informacije o javnim raspravama

03.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

03.09.2025. | pdf (880kb)

01.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona u Kutjevu

01.09.2025. | pdf (269kb)

29.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

29.08.2025. | pdf (97kb)

28.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Grad Kutjevo

28.08.2025. | pdf (271kb)

27.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

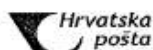
27.08.2025. | pdf (269kb)

27.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

[Podijeli na Twitteru](#)



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

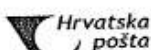
P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijemni poštanski ured 23312 NOVI GRAD	Date Datum 10/31/2015
Address of the item Primatelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRACA VRANJANIN 11, 23 00 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka Amount Iznos 1720.513 Nº of item Br. pošiljke 5 Amount Iznos 1720.513	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedeni predmet ☐ delivered ☐ isplaćeno je ☐ paid ☐ isplaćeno je Date Datum 05-09-2025 Signature Potpis REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA NOVI GRAD Street and Nº Ulica i br. TRG KRALJA TOMISLAVA 1, Locality and country Mjesto i država 23 312 NOVI GRAD KLASA : 350-02/23-01/33 17

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

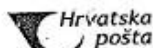
P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijemni poštanski ured 23312 NOVI GRAD	Date Datum 10/31/2015
Address of the item Primatelj pošiljke REP. d.o.o DR. ELEKTRA ZADAR DOLJA DMIRNA ŽUPANIJA 8, 23000 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka Amount Iznos Nº of item Br. pošiljke Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedeni predmet ☐ delivered ☐ isplaćeno je ☐ paid ☐ isplaćeno je Date Datum Signature Potpis HEP-Operativni sustav d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZADAR	

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA NOVI GRAD Street and Nº Ulica i br. T. K. TOMISLAV 1, Locality and country Mjesto i država 23 312 NOVI GRAD KLASA : 350-02/23-01/33 17

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijemni poštanski ured 23312 NOVI GRAD	Date Datum 10/31/2015
Address of the item Primatelj pošiljke HRVATSKI OPERATIVNI POSREDOVAČI D.O.O. POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka Amount Iznos Nº of item Br. pošiljke Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedeni predmet ☐ delivered ☐ isplaćeno je ☐ paid ☐ isplaćeno je Date Datum Signature Potpis HOPS d.d. Zagreb	

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA NOVI GRAD Street and Nº Ulica i br. TRG K. TOMISLAVA 1, Locality and country Mjesto i država 23 312 NOVI GRAD KLASA : 350-02/23-01/33 17

pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23312 NOVI GRAD Date
Datum 19.09.2025

Address of the item
Adresna poštica HRVATSKE VOJKE
Ulica za vojnu policiju JALMANSKI
SLUGA 1 NOVIGRAD 35
21 000

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučeno
☐ Parcel
Paket
☐ Insured
Vrijedno
Amount
Iznos 17294.509
Nº of item
Br. pošiljke
☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
Dostavljena je
☐ paid
Plaćeno
Date
Datum 12.10.11

Signature
Potpis

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA NOVI GRAD
Street and Nº
Ulica i br.
TRG KRAJA TOMISLAVA 1
Locality and country
Mjesto i država
23312 NOVI GRAD

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 233 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

KLASA: 350-02/23-01133
1233

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23312 NOVI GRAD Date
Datum 19.09.2025

Address of the item
Adresna poštica MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDU
I TRGOVINU
ULICA GRADA NOVIGRADA 78, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučeno
☐ Parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijedna pošiljka
Amount
Iznos 17294.522
Nº of item
Br. pošiljke
☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos 9 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
Dostavljena je
☐ paid
Plaćeno
Date
Datum 19.09.2025

Signature
Potpis

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA NOVI GRAD
Street and Nº
Ulica i br.
TRG V. TOMISLAVA 1
Locality and country
Mjesto i država
23312 NOVI GRAD

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 233 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

KLASA: 350-02/23-01133
17

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23312 NOVI GRAD Date
Datum 19.09.2025

Address of the item
Adresna poštica HADŽIĆI-6
ROBERTA
10 000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučeno
☐ Parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijedna pošiljka
Amount
Iznos 17294.504
Nº of item
Br. pošiljke
☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
Dostavljena je
☐ paid
Plaćeno
Date
Datum 08-09-2025

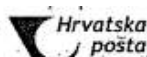
Signature
Potpis

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA NOVI GRAD
Street and Nº
Ulica i br.
TRG KRAJA TOMISLAVA 1
Locality and country
Mjesto i država
23312 NOVI GRAD

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 233 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

KLASA: 350-02/23-01133
11

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23312 NOVI GRAD	Date Datum 10/31/2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke UPRAVA ZA CESTE ZADAR ZADARSKO-TRAVNIČANSKA KOL 23 000 ZADAR	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vsigurnosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
Amount Iznos	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

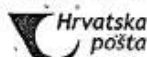
Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA NOVI GRAD
Street and N° Ulica i br. TRG. D. TOMISLAVA 1,
Locality and country Mjesto i država 23312 NOVI GRAD

KLASA : 350-02 123-01/33
17

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23312 NOVI GRAD	Date Datum 10/31/2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, RESURSI URED CIVILNE ZAŠTITE SUT SUZBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR I RA ZADARSKA ULICA RANJA J. JELACIĆA 33, 23000 ZADAR	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vsigurnosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
Amount Iznos	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

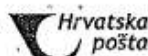
Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA NOVI GRAD
Street and N° Ulica i br. TRG. D. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država 23312 NOVI GRAD

KLASA : 350-02 123-01/33
17

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23312 NOVI GRAD	Date Datum 10/31/2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke UPRAVA D.O.O ZADAR SPRE BENSKE 12. 23 000 ZADAR	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Vsigurnosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
Amount Iznos	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA NOVI GRAD
Street and N° Ulica i br. TRG. KRALJA TOM. 1.
Locality and country Mjesto i država 23312 NOVI GRAD

KLASA : 350-02 123-01/33
12

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23312 NOVI GRAD

Date
Datum
10.09.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
PRISAVJE 14, ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered
☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
10000 HRK

No of item
Br. pošiljke
1

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
isporučena je
Signature
Potpis
10000 HRK

Signature
Potpis
10000 HRK

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA NOVI GRAD

Street and N°
Ulica i br.
TRG KRALJA TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država
23 312 NOVI GRAD

KLASA : 350-02/23-01/33
19

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23312 NOVI GRAD

Date
Datum
10.09.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
PRISAVJE 14, ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered
☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
10000 HRK

No of item
Br. pošiljke
1

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
isporučena je
Signature
Potpis
10000 HRK

Signature
Potpis
10000 HRK

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA NOVI GRAD

Street and N°
Ulica i br.
TRG KRALJA TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država
23 312 NOVI GRAD

KLASA : 350-02/23-01/33
19

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23312 NOVI GRAD

Date
Datum
10.09.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HRVATSKE CESTE
ODJEL REGISTRIRANJA I ERUŽJA
VONČIČKA 8, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered
☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
10000 HRK

No of item
Br. pošiljke
1

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
isporučena je
Signature
Potpis
10000 HRK

Signature
Potpis
10000 HRK

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA NOVI GRAD

Street and N°
Ulica i br.
TRG KRALJA TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država
23 312 NOVI GRAD

KLASA : 350-02/23-01/33
19

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23312 NOVI GRAD Date / Datum: 03.09.2024

Addressee of the item / Primaocu pošiljke: MINISTARSTVO ZDRAVLJA
BRANKIRIJA 183
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered / Registrovana
☐ Postal parcel / Poštna paketa
☐ Insured letter / Osigurana pisma
☐ Money order / Doprinos
☒ Registered letter / Registrovano pismo

Amount / Iznos: 17.294.519 HRK

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☒ The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno dostavljena
☐ paid / isplaćeno
☐ Signature / Potpis: [Signature]
 Date / Datum: 10.03.2025

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ovu obavijest može potpisati primaocu ili, ako to propisi odredbe države dostavljanja, drugo ovlašteno osobe ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba: **AR**
 Stamp of the office returning the advice / Otkaz iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA NOVI GRAD
 Street and no. / Ulica i br.: 125 KRALJA TOMISLAVA 1
 Locality and country / Mjesto i država: 23 312 NOVI GRAD

KLASA 350-02 / 23-01 / 33
17

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23312 NOVI GRAD Date / Datum: 03.09.2024

Addressee of the item / Primaocu pošiljke: SUMARJA BIOGRAD NA MORU
PUT KLANDES
23 010 BIOGRAD NA MORU

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered / Registrovana
☐ Postal parcel / Poštna paketa
☐ Insured letter / Osigurana pisma
☐ Money order / Doprinos
☒ Registered letter / Registrovano pismo

Amount / Iznos: 17.294.519 HRK

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☒ The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno dostavljena
☐ paid / isplaćeno
☐ Signature / Potpis: [Signature]
 Date / Datum: 03.09.2025

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ovu obavijest može potpisati primaocu ili, ako to propisi odredbe države dostavljanja, drugo ovlašteno osobe ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba: **AR**
 Stamp of the office returning the advice / Otkaz iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA NOVI GRAD
 Street and no. / Ulica i br.: 125 KRALJA T. 1
 Locality and country / Mjesto i država: 23 312 NOVI GRAD

350-02 / 23-01 / 33
12

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** VRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 23312 NOVI GRAD Date: 03/09/2025

Addressee of the item: MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE
KULturno-istorijskog odjela u Zagrebu
ILIJU SMILJANIĆA 33000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Parcel (HR 2 17294523) Amount: 350.00

Meets on a destination: The item mentioned above has been delivered to the addressee.

Signature: 08.09.2025

Return to: Name: OPĆINA NOVI GRAD Street and No: TRG K. TOMISLAVA 1 Locality and country: 23312 NOVI GRAD

Stamp of the office returning the advice: AR

KLASA: 350-02/23-01/33 17

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** VRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 23312 NOVI GRAD Date: 03/09/2025

Addressee of the item: ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVA ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
NATURE OF THE ITEM/VRSTA POŠILJKE: Registered Parcel (HR 3 17294523) Amount: 350.00

Meets on a destination: The item mentioned above has been delivered to the addressee.

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA

Return to: Name: OPĆINA NOVI GRAD Street and No: TRG K. TOMISLAVA 1 Locality and country: 23312 NOVI GRAD

Stamp of the office returning the advice: AR

KLASA: 350-02/23-01/33 17

Ozn. za narudžbu: 6/2024

POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVIGRAD
KLASA:350-02/23-01/33
URBROJ: 2198-8-03-25-16
Novigrad, 29. kolovoza 2025.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika KLASA:350-02/23-01/33, URBROJ: 2198-8-02-25-15, od 28. kolovoza 2025. „Jedinstveni upravni odjel Općine Novigrad objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad trajat će 30 (trideset) dana, započeti će **08.09 2025. godine** i završit će **07.10 2025. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad u prostorijama Općine Novigrad, trg Kralja Tomislava 1 23312 Novigrad, radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**. Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Općine Novigrad.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad održat će se dana **11. 09. 2025. godine (četvrtak)** s početkom u **11.00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Novigrad.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad mogu se davati do zaključenja javne rasprave do **07.10.2025.g. do 13.00 sati**.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sljedeći je:
 - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.
U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Željka Kokić, dipl.oec.



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD

Javna rasprava održana je 11.09.2025.g. 11.00 sati u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.

PRISUTNI: Joso Klapan, Općinski načelnik, Izrađivač plana, ZONA 100 d.o.o. Zagreb - Tamara Mihinjač Pleše.

ZAPISNICAR: Marina Mikecin

Općinski načelnik pozdravlja sve prisutne, predstavlja izrađivača plana i daje kratko obrazloženje plana.

Izrađivač plana Tamari Mihinjač Pleše pozdravlja sve nazočne te je ukratko izložila II Izmjene i dopune PP koje su izrađene – prijedlog

Tijekom javne rasprave za riječ su se javili:

MANUELA VIDUKA –koji se status po PP terena kod Viduka za mlade obitelji

Načelnik je istakao da su tereni stavljeni u građevinsku zonu, to je državno zemljište gdje će se ići u izvlaštenje od države. Nakon srede izvlaštenja ići će se na prodaju, prethodno će biti iskaz interesa te na raspisivanje natječaja.

MIRKO ČULINA - da se k.č.3112 k.o. Pridraga cijela uvrsti u građevinsku zonu a ne ¼ po sadašnjem stanju, uložiti će prigovor.

TANJA BUTERIN – k.č. 4906/33 i 1906/34 k.o. Novigrad koja je u građevinskoj zoni da se proširi na izgrađeno u cijelosti, što je Izrađivač potvrdio da je sve u izgrađenom dijelu.

STOJA MUČAJI – prigovor k.č. 6750 k.o. Pridraga u tijeku izmjere dobila je drugi oblik, da li će se put ucrtavati radi se o tri čestice, problem je dostupnog puta, te je prijedlog dobiven od Katastra, na što je izrađivač plana odgovorio da će pogledati. Molim da se i k.č. 6747, 6748 sve k.o. Pridraga uvrste u građ.dio.

ANTE BATUR – k.č. 2759 na dva dijela, problem je put, Izrađivač plana odgovara ako je privatni put ne ucrtava se ulazi u građevinsku zonu.

MAJA RUDIĆ I RENATA BARBIĆ

Ističu da je njihova parcela isparcelirane te da će se odreći dio terena u smislu puta ako treba.

Načelnik ističe da se kroz novu izmjeru ima pristup prema parcelama.

MARINA GOSPIĆ – ne slaže se sa prijedlogom puta, uložiti će prigovor.

Također je zanimala da li se od k.č. 2059 k.o. Pridruga oduzima dio puta, na što je Izrađivač plana odgovorio da će provjeriti.

VERA STARČEVIĆ – želi raditi više montažnih kuća ili za kamp na što joj je odgovoreno da je za kamp mala površina, kamp treba imati recepciju, treba ishodovati određene suglasnosti, u kampu nema montažnih kućica ili da ide građevinu za stambene namjene.

Vera Starčević pita da li mogu biti mobilne kućice u određenom postotku, modularne kućice, također pita Izrađivača plana što vi predlažete.

Dat joj je odgovor da u otvorenom roku dostavi zahtjev što želi.

ZAPISNIČAR:



IZRAĐIVAČ PLANA:



PRILOG:

Popis nazočnih na javnoj raspravi

DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

Javno izlaganje o Prijedlogu II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad, dana 11. 09. 2025. godine (četvrtak) s početkom u 11.00 sati u općinskoj vijećnici		
REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Manuela Viduka [REDACTED]	V. Viduka
2.	Danijel Buterin [REDACTED]	Danijel B.
3.	Marko Zubčić [REDACTED]	Marko
4.	STOJA MUČIĆ [REDACTED]	Stoja
5.	Zubčić Gubica [REDACTED]	
6.	Podić Gubica [REDACTED]	Podić
7.	Marijan Viduka [REDACTED]	Marijan
8.	Čurković Miroslav	
9.	Ante Buterin [REDACTED]	Ante
10.	MATE VIDUKA [REDACTED]	Mate Viduka
11.	MARIJA GOSPIĆ	Marija

Javno izlaganje o Prijedlogu II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Novigrad,
dana 11. 09. 2025. godine (četvrtak) s početkom u 11.00 sati u općinskoj vijećnici

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
12.	MAJA ŽUBIĆ	
13.	ZENATA BARBIĆ	
14.	TAMARA MIHINAČ PLEŠE	
15.	MARINA MIKEČIN	