

## ZAPISNIK

sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Novigrad održane 07.05.2026.g. u prostoriji vijećnice općine Novigrad s početkom u 19.30 sati

**Prisutni članovi vijeća:** Antonio Sinovčić, Nenad Baraba, Šime Denona, Ante Kokić, Ante Babić Luka Oštrić, Dino Pedić, Mate Zubčić

**Odsutni članovi vijeća:** Šime Bakić

**Prisutni:** Načelnik Joso Klapan, Željka Kokić ( zapisničar )

Predsjednik utvrđuje kvorum i otvara 9. sjednicu općinskog Vijeća Općine Novigrad i daje dnevni red na glasovanje. Nakon glasovanja jednoglasno se prihvaća slijedeći

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća
2. Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna općine Novigrad za 2025. godinu
3. Odluka o sukcesivnom pokriću manjka iz predhodnog razdoblja u proračunu Općine Novigrad u razdoblju 2026-2028. godine
4. Odluka o odabiru ponuditelja za održavanje javne rasvjete
5. Odluka o odabiru ponuditelja za izgradnju nerazvrstanih cesta na području općine Novigrad
6. Odluka o odabiru ponuđača za dodjelu dozvola za rad na pomorskom dobru
7. Odluka o odabiru ponuđača za održavanje nerazvrstanih cesta na području općine Novigrad
8. Odluka o proglašenju javnog dobra u općoj upotrebi k.č u k.o Pridraga
9. Program kulturnog ljeta 2026. rasprava
10. Obrada pristiglih zahtjeva i dopisa
  - 10.1. Odluka o darovanju k.č 3084/2 k.o Pridraga površine 100 m2 ( zahtjev Viduka Dinko-Uso )
  - 10.2. Odluka o zamjeni nekretnina sa Marinom Baturom
  - 10.3. Poslovna zona Pridraga – Odluka o raspisivanju natječaja po zahtjevu Adriatic Farminga
  - 10.4. Zahtjevi za korištenje javnih površina općine Novigrad – donošenje odluke
  - 10.5. Odluka o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje usluga čišćenja septičkih jama
  - 10.6. Zahtjevi za kupnju zemljišta
    - Zahtjev Marko Viduka
    - Zahtjev Marija Pedić
  - 10.7. Zahtjev UO Hablando za otkup dijela k.č 2229 k.o Pridraga
  - 10.8. Odluka o visini naknade za prekop ceste
11. Razno

### Točka 1.

Predsjednik je zapisnik sa 8. Općinskoga vijeća dostavljen je vijećnicima uz materijal za sjednicu i u prilogu je Zapisnika.

Za riječ se javio vijećnik Luka Oštrić koji je traži obrazloženje odluke pod točkom 10. zapisnika, a odnosi se zahtjeve Ivana Batura ( najam prostora za potrebe teretane iznad kafića Hapry u Pridragi) i Borne Maroje ( najam prostora za potrebe teretane – prostor u prizemlju općinske zgrade ). Načelnik je ukratko dao obrazloženje, prostor u Pridragi iznad kafića ( nekadašnja igraonica ) dat je na korištenje UDBR Pridraga. Oni ga nisu priveli svrsi. Kontaktiran je udruga i ona ga ne želi prepustiti. O tome je obavješten Ivan Batur i prostor ostaje na korištenje udruzi. Prostor u Općinskoj zgradi nekadašnja igraonica nije adekvatan i ne zadovoljava higijenske i sigurnosne uvjete te se ne može dati na korištenje bez prethodne temeljite renovacije.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je sa 5 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA donesena

## **ODLUKA**

**Usvaja se Zapisnik sa 8. sjednice Općinskoga vijeća održane dana 28. veljače 2026.g.**

### **Točka 2.**

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Novigrad za 2025.g. Uvodno obrazloženje ove točke dnevnog reda dala je pročelnica Željka Kokić. Obrazložila je ukupno ostvarene prihode i rashode općine Novigrad u 2025.g. Također obrazložila je i ostvareni rezultat poslovanja koji je za 2025.g. manjak prihoda u iznosu od 394.081.69 eur. Uzrok manjku prihoda poslovanja je neostvareni prihodi od prodaje nekretnina u poslovnoj zoni Pridraga. Unatoč brojnim iskazima interesa za prodaju u 2025.g. nije došlo do realizacije prodaje.

Za riječ se javio vijećnik Luka Oštrić koji je tražio da mu se dodatno obrazloži ostvareni manjak što je pročelnica i učinila.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je sa 5 glasova ZA i 3 PROTIV donesena

## **ODLUKA**

**O usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Novigrad za 2025.g.**

### **Točka 3.**

Odluka o sukcesivnom pokriću manjka iz prethodnog razdoblja u proračunu Općine Novigrad u razdoblju od 2026.-2028.g.

Obrazloženje ostvarenog manjka dala je pročelnica u prethodnoj točki dnevnog reda . Odluka o pokriću manjka u proračunu temelji se na **Zakonu o proračunu** („Narodne novine“ broj 144/21), koji propisuje obvezu saniranja financijskog rezultata iz prethodnih razdoblja.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je sa 5 glasova ZA i 3 PROTIV donesena

## ODLUKA

**O sukcesivnom pokriću manjka iz prethodnog razdoblja u Proračunu Općine Novigrad u razdoblju 2026.-2028. g.**

### Točka 4.

Odluka o odabiru ponuditelja za održavanje javne rasvjete. Kratko uvodno obrazloženje dao je načelnik Joso Klapan.

Na natječaj su se javila tri ponuditelja

- Homel d.o.o. iz Pakoštana sa cijenom 46.400,00 eur bez PDV-a
- Locum d.o.o. iz Zadra sa cijenom 47. 850,00 eur bez PDV-a
- Obrt THE BIG BLUE ( bivši obrt Šestak iz Novigrada – dosadašnji održavatelj javne rasvjete) sa paušalnim mjesečnim iznosom od 950,00 eur

Dosadašnji održavatelj javne rasvjete radio je po principu mjesečnog paušala. Po pozivu mještana ili obilasku terena obavljali su izmjenu svjetiljki , razne popravke kao i božićno kićenje.

Trošak materijala snosila je Općina Novigrad.

Po ovom postupku javne nabave najbolje ocijenjena je ponuda tvrtke Homel d.o.o. iz Pakoštana . Prijedlog načelnika je da se i dalje ostavi obrt THE BIG BLUE ex Šestak za održavanje u paušalnom iznosu i da se prihvati ponuda tvrtke Homel d.o.o. koja radi po principu obavljenih radova , tj. ima troškovnik radova i nakon toga izdaje račun za obavljeni posao.

Načelnik smatra da lokalni ponuditelj ( THE BIG BLUE ex Šestak ) može brže tj. odmah izaći na teren detektirati i otkloniti kvar dok bi se za obavljanje usluge tvrtke Homel d.o.o. trebalo čekati sukladno njihovom opsegu radova koje obavljaju drugdje na terenu .

U raspravu su se uključili vijećnici te su zajedno došli do **zaključka da se donošenje Odluke odgađa za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća** do kada će dodatno detaljno razmotriti sve ponude, kao i usporediti sa troškovima održavanja iz prethodne godine.

#### **Točka 5.**

Odluka o odabiru ponuditelja za izgradnju nerazvrstanih cesta na području Općine Novigrad. Na natječaj za obavljanje ovih poslova došla je samo jedna ponuda i to Cesta Zadarske županije d.o.o. . Procijenjena vrijednost nabave je 50.000,00 eur bez PDV-a . Radi se 5 nerazvrstanih cesta ( Put donjih Viduka , Put Čulina, Put Ćuskijaša , Križnog puta i zaseok Čuline ) .

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

#### **ODLUKA**

**O odabiru ponude Cesta Zadarske županije za izvođenje radova izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Novigrad**

#### **Točka 6.**

Odluka o odabiru ponuđača za dodjelu dozvola za rad na pomorskom dobru . Načelnik je priopćio prisutnima da je povjerenstvo za davanje dozvola na pomorskom dobru zaprimilo 5 (pet) ponuda za obavljanje gospodarske djelatnosti . Radi se uglavnom o kioscima ili pokretnim kolicima za prodavanje hrane i pića i iznajmljivanje padalina na određenim mikrolokacijama .

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

#### **ODLUKA**

**O odabiru ponuđača za dodjelu dozvola za rad na pomorskom dobru**

#### **Točka 7.**

Odluka o raspisivanju natječaja za održavanje nerazvrstanih cesta. Na temelju obavljenog iskaza interesa pristiglo je 6 ponuda . Načelnik napominje da su svi ponuditelji i do sada neke od navedenih radova iz troškovnika radili za Općinu Novigrad. Nitko od ponuditelja nije u cijelosti popunio troškovnik . Nakon kratke rasprave predsjednik je raspravu o istome prekinuo te se **donošenje Odluke o raspisivanju natječaja predlaže za sljedeću sjednicu vijeća.**

### **Točka 8.**

Odluka o proglašenju javnog dobra u općoj upotrebu k.č. u k.o. Pridraga . k.č 7885,8037,7879/6,7879/7,7879/97888,7886,7887,7890,7892,7893,7894,7895,7896,7898,7920/1,7920/2,7920/3,7906,7901/13 sve k.o. Pridraga .

Načelnik je naglasio da je donošenje ove odluke neophodno za upis u zemljišne knjige navedenih katastarskih čestica . Problem priključka vode i struje bi bio nemoguć bez proglašenja ovih čestica javnim dobrom.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **ODLUKA**

**O proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj upotrebi.**

### **Točka 9.**

Program kulturnog ljeta Općine Novigrad. Načelnik je prisute obavijestio da do početka sjednice vijeća nije u potpunosti sastavljen program . U suradnji sa Turističkom zajednicom Novigradsko more do iduće sjednice biti će pripremljen cjeloviti program kulturnog ljeta . Također isti će biti objavljen na web stranicama Općine Novigrad i turističke zajednice. Ukratko je obavijestio vijećnike o najvažnijim događanjima -manifestacija Novigradska dagnja , ribarska i varoška fešta i svečana sjednica Općinskoga vijeća .

### **Točka 10.**

Obrada pristiglih zahtjeva i dopisa

#### **10.1. Odluka o darovanju k.č. 3084/2 k.o. Pridraga površine 100 m2 ( zahtjev Dinko Viduka Uso)**

Zamolba Dinka Viduke od 21.08.2025.g. u kojoj traži da se vrati njegovih 100 m2 koje je Općini Novigrad darovao radi puta na k.č. 3084/1 . Kako je u međuvremenu put planiran u prostornom planu sa druge strane parcele , načelnik naglašava da nema razloga da se darovanih 100 m2 ne vrati nazad u posjed Dinka Viduke odnosno daruje.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **ODLUKA**

**O darivanju k.č. 3084/2 k.o. Pridraga površine 100 m2 Dinku Viduki .**

## **10.2 Odluka o zamjeni nekretnina sa Mladenom Baturom ( odnosno sa sinom Marinom)**

Načelnik je ukratko upoznao vijećnike da je Mladen Batur , kojeg zastupa sin Marin vlasnik k.č. 4435 k.o. Pridraga površine 567 m<sup>2</sup> . Katastarska čestica se nalazi uz postojeću OŠ Braće Radić i neophodna je za formiranje budućeg puta , kao i za nesmetano odvijanje radova na izgradnji školske sportske dvorane. Prijedlog je da se napravi zamjena sa k.č. 2434 k.o Pridraga površine 625 m<sup>2</sup> po tržišnoj cijeni i da se razlika uplati na račun Općine Novigrad.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **ODLUKA**

#### **O zamjeni nekretnina sa Marinom Baturom**

## **10.3 Poslovna zona Pridraga – Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta po cijeni od 18,00 eur po m<sup>2</sup> po zaprimljenim iskazima interesa.**

Tvrtka Adriatic Farming iskazala je interes za kupnju 3 ha površine za izgradnju recirkulacijskog akvakulturnog sustava (RAS) za uzgoj mlađi atlantskog lososa i kalifornijske pastrve. Dostavila je i mini idejni elaborat u kojem su ukratko navedeni svi relevantni podaci o projektu. Načelnik predlaže da se donese Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju parcela u poslovnoj zoni Pridraga po zahtjevu Adriatic Farminga i po zahtjevima budućih zainteresiranih investitora.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **ODLUKA**

#### **o raspisivanju natječaja za prodaju parcela u poslovnoj zoni Pridraga**

## **10.4 Zahtjevi za korištenje javnih površina Općine Novigrad**

Pristigla su dva zahtjeva.

Obrt za trgovinu Marina -vlasnik Smiljan Čibarić koji traži površinu u Novigradu za postavljanje štanda zatvorenog tipa za prodaju artikala karakterističnih za ljetnu sezonu.  
Predlaže se prostor platoa ispred budućeg doma kulture u Novigradu , koji je u završnoj fazi izgradnje. Ukoliko davatelju zahtjeva bude odgovarala predložena lokacija predlaže se potpisivanje Ugovora o zakupu javne površine.

RESINA MARKET , obrt za ugostiteljstvo i usluge ( u postupku osnivanja) , Kuda? Bar- vlasnik Matej Kukec U ljetu 2025.g Kuda? bar koristio je lokaciju na području Vidikovca u Novigradu za mobilni ugostiteljski objekt . Prodaja se vršila iz Piaggio ape vozila . Lokal je dobro poslovao i privukao veliku zainteresiranost posjetitelja i šire javnosti zbog atraktivnosti lokacije.

Traži zakup iste lokacije na 3 godine , i obavljanje djelatnosti bi bilo iz montažnog objekta.

Vijećnici predlažu da se Ugovor o zakupu javne površine odobri ali na dvije godine.

O ovome će se obavijestiti podnositelj zahtjeva . Ukoliko je i dalje zainteresiran potpisati će se Ugovor o zakupu javne površine.

#### **10.5 Oduka o dodjeli koncesijskog odobrenja za usluge čišćenja septičkih jama**

Pristigao je samo jedan zahtjev obrta za pražnjenje i čišćenje septičkih jama Oštrić .  
Predlaže se davanje koncesije navedenom obrtu.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **ODLUKA**

#### **O dodjeli koncesije za obavljanje usluga pražnjenja i čišćenja septičkih jama obrtu Oštrić**

#### **10.6 Zahtjevi za kupnju zemljišta**

##### **Zahtjev Marko Viduka za kupnju zemljišta na k.č. 7186 k.o. Pridraga**

On i njegova zaručnica zainteresirani su za kupnju k.č. br 7186 k.o. Pridrga u naselju Viduke donje.

Potrebno je izvršiti procjenu vrijednost nekretnine tj. odrediti tržišnu vrijednost .

Po procjeni vrijednosti nekretnine raspasati će se natječaj za prodaju nekretnine, na koji se mogu javiti.

Ukoliko žele pod uvjetima kao mlada obitelj potrebno se doista vratiti živjeti na području Općine Novigrad .

O zaključcima je potrebno obavijesti podnositelja zahtjeva .

##### **Zahtjev Marije Pedić**

Zahtjev za kupnju k.č. 1329 k.o. Pridraga radi rješavanja stambenog pitanja. Parcela se nalazi neposredno uz obiteljski posjed njene obitelji ali bez pristupnog puta . Zahtjeva da se regulira pristupni put u prostornom planu kao i odobri kupnja parcele. Zahtjev je pozitivno ocjenjen .

Potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine te nakon toga raspisati natječaj, o čemu će podnositeljica zahtjeva biti obavještena.

#### **10.7 Zahtjev UO Hablando o kupnji k.č. 2229 k.o. Pridraga .**

Jednoglasno je donesen zaključak da će se o ovoj točki dnevnog reda raspravljati na sljedećoj sjednici vijeća .

#### **10.8. Odluka o visini naknade za prekop ceste**

Dosadašnja naknada za prekop ceste iznosila je 132,72 eur. Ovaj iznos nije dostatan da se sanira prekop pa se predlaže vijeću da se donese nova Odluka u kojoj se taj iznos povećava na 400,00 eur.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **ODLUKA**

#### **O naplati naknade za prekop ceste**

#### **Točka 11.**

##### **Razno**

**11.1** Suglasnost na Pravilnik o upisu djece u programe predškolskog odgoja i obrazovanja Dječjeg vrtića Školjić za predškolsku godinu 2026/2027g.

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

### **SUGLASNOT**

**Na Pravilnik o upisu djece u programe predškolskog odgoja i obrazovanja Dječjeg vrtića Školjić u pedagošku godinu 2026/2027.g.**

**11.2** Zahtjev za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području Vaše jedinice lokalne samouprave, sukladno Zakonu o prijevozu u cestovnom prometu (NN 41/18).

Zahtjev taksi prijevoznika Nenad Župan j.d.o.o. za izdavanje dozvole za obavljanje taxi prijevoza.

### **ODLUKU**

**o utvrđivanju naknade i izdavanju dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza  
na području Općine Novigrad**

**11.3** Izrada procjene ugroženosti od požara

Na temelju zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10,114/22) i Pravilnika o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ( NN 35/94 ,110/05, 28/10) potrebno je donijeti Odluku o izradi iste .

Kako se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za riječ po izvršenom glasanju dizanjem ruku predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena

## **ODLUKA**

**Izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije na području Općine Novigrad i Općine Posedarje.**

Završeno u 22.40 h

KLASA: 024-01/26-02/02  
URBROJ:2198-8-01-26-1  
Novigrad,07.05.2026.g.

**ZAPISNIČAR:**  
Željka Kokić

**PREDSJEDNIK**  
Antonio Sinovčić