

Z A P I S N I K
sa 1. sjednice Općinskog vijeća Općine Novigrad
održane 03. srpnja 2025. godine

Sjednica se održava u prostorijama Općine Novigrad –općinska vijećnica, s početkom u 19,00 sati, a predsjedja joj predsjednik Općinskog vijeća Antonio Sinovčić.

Prisutni: Antonio Sinovčić, Nenad Baraba , Luka Oštrić, Mate Zubčić, Šime Denona , Ante Babić , Šime Bakić , Dino Pedić , Ante Kokić , načelnik Općine Novigrad Joso Klapan i zapisničar Željka Kokić.

Predsjedatelj utvrđuje da sjednici prisustvuje svih 9 vijećnika .

U nastavku, predsjedatelj čita prijedlog dnevnog reda te utvrđuje da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen slijedeći

D N E V N I R E D:

1. Usvajanje Zapisnika sa konstituirajuće sjednice općinskog vijeća
2. Donošenje Odluke o odabiru ponude za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad
3. Izmjena Odluke o visini cijene usluge korištenja kamionske dizalice
4. Suglasnost na predloženi cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Novigrad
5. Suglasnost za hitnu sanaciju kanalizacije u Novigradu metodom bez iskopa
6. Opremanje malonogometnih igrališta u Pidrugi i Paljuvu donošenje Odluke o pokretanju postupka javne nabave
7. Izuzeće od zabrane izvođenja građevinskih radova u toku ljeta i to za OŠ Novigrad – izgradnja igrališta i rekonstrukcija doma kulture u Novigradu
8. Obrada pristiglih zahtjeva
 - Martino Gospić , zahtjev za određivanje tržišne vrijednosti zemljišta radi prodaje nekretnine
 - Matej Čulina – zahtjev za suglasnost na hipotekarni kredit
 - Zahtjev Ines Tetec
 - Odluka o davanju suglasnosti za kratkoročno zaduženje -dopušteno prekoračenje po žiro računu
 - Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi i to za put na k.č 8037 K.O. Pidruga i k.č. 6755 K.O. Novigrad

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika sa konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća

Prijedlog Zapisnika sa konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Obzirom da nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA donesena

O D L U K A

Usvaja se Zapisnik sa konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Novigrad održane 10. lipnja 2025. godine.

Točka 2.

Donošenje Odluke o odabiru ponude za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad

Prijedlog Odluke vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Izvjestitelj načelnik Joso Klapan upoznao je prisutne vijećnike da je za predmetnu odluku natječaj proveden 06.05.2025. g. , natječaj je bi namijenjen za Dražena Anzulovića i Marija Batura . U oba predmeta tj. zahtjeva riječ je o legalizaciju uzurpacije nekretnina u vlasništvu Općine Novigrad.

Na iznijeti prijedlog nije bilo primjedbi stoga predsjedatelj isti daje na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta slijedeća

O D L U K A

O odabiru ponude za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad

Točka 3.

Izmjena Odluke o visini cijene usluge korištenja kamionske dizalice

Prijedlog Odluke vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Izvjestitelj načelnik Joso Klapan upoznao je vijećnike sa prijedlogom Odluke te je naglasio da izmjene prvenstveno usmjerene na one korisnike koji obavljaju gospodarski ribolov ili imaju dozvolu za akvakulturu koji će od sada imati besplatnu uslugu. Za ostale korisnike predložen je cjenik koji ima različite cijene, a razlika se odnosi jeli korisnik sa područja Općine Novigrad odnosno van područja iste.

Po izlaganju izvjestitelja vijećnik Mate Zubčić postavio je upit u koje svrhe se još koristi kamion sa dizalicom. Odgovorio je Načelnik Joso Klapan da kamion služi u obavljanju ostalih komunalnih poslova po potrebi kao što su odvoz različitog raslinja , smeća zatečenog na javnim površinama , dovoz različitog materijala za obavljanje malih komunalnih akcija.

Na iznijeti prijedlog više nije bilo upita ni primjedbi stoga predsjedatelj isti daje na usvajanje. Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta slijedeća

O D L U K A

Izmjeni Odluke o visini cijene usluge korištenja kamionske dizalice

Točka 4.

Suglasnost na predloženi cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Novigrad

Zahtjev za pribavljanje suglasnosti na cjenik pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine dostavljen je vijećnicima u ostali materijal za sjednicu.

Izvjestitelj načelnik Joso Klapan upoznao je vijećnike da od strane društva Čistoća d.o.o. Zadar kao vršitelja usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Novigrad pristigao zahtjev za davanje suglasnosti na novi cjenik usluga koji će se primjenjivati od 01. srpnja 2025.g.

Obrazložio je vijećnicima da on kao načelnik izdaje suglasnost Čistoći d.o.o. Zadar, ali da ih je htio prethodno obavijestiti o novim cijenama odvoza komunalnog otpada .

Nakon kratke rasprave i uvida u predloženi cjenik predsjedatelj je ustvrdio da je donesen JEDNOGLASNI Zaključak da ukoliko se sve općine i gradovi i članovi skupštine Čistoće , a ujedno i korisnici javne usluge odvoza komunalnog usuglase sa predloženim cjenikom da isti prihvati i načelnik Joso Klapan.

Točka 5.

Suglasnost za hitnu sanaciju kanalizacije u Novigradu metodom bez iskopa

Prijedlog sanacije i troškovnik dostavljen je vijećnicima uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Izvjestitelj načelnik Joso Klapan daje dopunsko obrazloženje donošenja ove suglasnosti. Naglašava da je ovdje riječ o potrebi za hitnom sanacijom djela kanalizacijskog sustava u ulici Stjepana Radića u Novigradu ispred obiteljske kuće Ivčić Tješimira. Tvrtka Goran i Zoran dala je ponudu za linearnu sanaciju kanalizacije na iznos od 18.170,00 eur bez PDV-a.

Također napominje da je ove radove trebala obaviti tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar koja je preuzela u travnju 2025.g. Odvodnju Novigrad d.o.o. kao i sva ostale komunalne tvrtke sa područja Županije. Vodovod d.o.o. Zadar nakon preuzimanja nadležan je i za poslove održavanja i sanacije kanalizacijskog sustava u Novigradu.

Vodovod d.o.o. još nije donio novi pravilnik o javnoj nabavi i novi financijski plan , a kako je ovdje riječ o potrebi za hitnom sanacijom Općina Novigrad će provesti postupak javne nabave i sanacije kanalizacije , te će po završetku radova zatražiti refundaciju nastalih troškova.

Na iznijeti prijedlog nije bilo primjedbi stoga predsjedatelj isti daje na usvajanje.
Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta

SUGLASNOST

Na hitnu sanaciju metodom bez iskopa

Točka 6.

Opremanje malonogometnih igrališta u Pridragi i Paljuvu donošenje Odluke o pokretanju postupka javne nabave

Prijedlog troškovnika vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Izvjestitelj načelnik Joso Klapan daje dopunsko obrazloženje donošenja ove Odluke gdje je ukratko prošao stavke troškovnika.

Vijećnik Dino Pedić iznio je problem zaštitne gumene obloge koja troškovnikom nije predviđena, a potrebna je radi dodatne sigurnosti. Također napominje da se vidi da li je ista potrebna i za igralište u Paljivu.

Prisutni vijećnici su suglasni sa prijedlogom Dine Pedića te će dodati nova stavka troškovnika.

Obzirom da nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta slijedeća

O D L U K A

Donosi se Odluka o pokretanju postupka javne nabave opremanje malonogometnih igrališta u Pridragi i Paljuvu.

Točka 7.

Izuzeće od zabrane izvođenja građevinskih radova u toku ljeta i to za OŠ Novigrad – izgradnja igrališta i rekonstrukcija doma kulture u Novigradu

Prijedlog Odluke vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Izvjestitelj načelnik Joso Klapan upoznao je vijećnike da je na 34. sjednici vijeća održanoj dana 14.11.2024.g. donesena Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2025.g.

Općina Novigrad dobila je zahtjev OŠ Novigrad da joj se u ljetnim mjesecima dok škola ne provodi nastavu omogući izgradnju vanjskog igrališta, što uključuje izradu podloge i ugradnju opreme .

Također Općina Novigrad već 7 mj vrši projekt obnove doma kulture u Novigradu gdje je isto predviđen rad i u ljetnim mjesecima radi dinamike završetka radova.

Obzirom da nije bilo primjedbi na zahtjeve prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta slijedeća

O D L U K A

O davanju suglasnosti za izuzeće od zabrane izvođenja građevinskih radova u toku ljeta za OŠ Novigrad i rekonstrukciju doma kulture u Novigradu

Točka 8.

Obrada pristiglih zahtjeva

- 1. zahtjev Martino Gospić**
- 2. zahtjev Mateja Čuline**
- 3. zahtjev Ines Tetec**
- 4. zahtjev Marko Pedić**
- 5. Prijedlog Odluke o kratkoročnom kreditnom zaduženju**
- 6. Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi**
- 7. Prijedlog kulturnog ljeta Općine Novigrad**

Izvjestitelj je načelnik Joso Klapan

Ad1.) Načelnik je upoznao vijećnike da je Martino Gospić kupio teren od Općine Novigrad u kategoriji „mlade obitelji „ što znači po povoljnim uvjetima i da mu je stavljena zabrana prodaje nekretnine tj. stavljen je teret Općine Novigrad u zemljišne knjige.

Martino Gospić želi predmetnu parcelu na kojoj je sagrađena obiteljska kuća prodati zbog teške obiteljske situacije riječ je o bolesti užeg člana obitelji.

Općina je na napravila je procjenu vrijednosti nekretnine te je ista procijenjena na iznos od 20.809,80 EUR.

Obzirom da nije bilo primjedbi na zahtjeve prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta slijedeća

O D L U K A

O suglasnosti za prodaju k.č. 3976 K.O. Pridraga površine 601 m Martinu Gospiću uz naknadu štete Općini Novigrad u iznosu od po cijeni od 50,00 EUR /m2 odnosno 30.050,00 EUR.

Ad2.)Zahtjev Mateja Čuline za suglasnost na hipotekarni kredit. Načelnik je obavijestio da je ovdje također riječ o terenu na kojem je stavljen teret Općine Novigrad tj . zabrana prodaje nekretnine jer zemljiste dobio na natječaju za mlade obitelji. Matej Čulina podiže hipotekarni kredit pa je potrebna suglasnost Općine .

Obzirom da nije bilo primjedbi na zahtjev prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta sljedeća

O D L U K A

O prethodnoj suglasnosti za otuđenje nekretnine k.č .3997 K.O. Pridraga

Ad3.) Zahtjev Ines Tetec

Načelnik je upoznao vijećnike sa zahtjevom Ines Tetec iz Koprivnice koja trenutačno ljetuje u Pridragi , a inače bavi organizacijom dječjih rođendana i animacijom . Posjeduje maskotu Medo te planira za vrijeme boravka u Pridragi vršiti animaciju djece.

Obzirom da nije bilo primjedbi na zahtjev prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO prihvaćen zahtjev Ines Tetec i donesena sljedeća

O D L U K A

O prihvatanju zahtjeva Ines Tetec za organizacijom animacijskih aktivnosti sa maskotom Medo na lokaciji šetnica uz more u Pridragi .

Ad4.) Zahtjev Marka Pedića za kupnju parcele k.č. 6248 k.o. Pridraga površine 265 m2 .

Načelnik Joso Klapan je upoznao vijećnike za zahtjevom . U raspravu su se uključili svi vijećnici iz s obzirom da je oko predmetne parcele već bilo zainteresiranih za kupnju .

Predloženo je da prethodno napravi procjena vrijednosti te Općinske parcele i raspiše javni natječaj .

Obzirom da nije bilo primjedbi na zahtjev i da je rasprava završena predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donesena sljedeća

O D L U K A

O raspisivanju natječaja za prodaju k.č. broj 6248 K.O. Pridraga površine 265m² u vlasništvu općine Novigrad

Ad5.) Prijedlog Odluke vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika. Izvjestitelj načelnik Joso Klapan upoznao je vijećnike o potrebi kratkoročnog kreditnog zaduženja -dopušteno prekoračenje po žiru računu do iznosa od 80.000,00 EUR. Izvjestitelj načelnik Joso Klapan upoznao je vijećnike da sredstva dobivena na ovaj način koristite će se za podmirenje dospjelih obveza . U tijeku je intenzivan povrat poreza pa se suočavamo sa smanjenom dinamikom priljeva novčanih sredstava. Obzirom da nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje. Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta sljedeća

O D L U K A

O davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje

Ad6.) Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi. Načelnik je ukratko upoznao vijećnike o potrebi donošenja ovih dviju Odluka , gdje naglasio da je općini Novigrad potrebno donošenje ovih Odluka radi javljanja na javni natječaj i uređenje istih. Riječ je putu koji prolazi k.č. 8037 K.O. Pridraga i put koji prolazi k.č. 6755 K.O Novigrad Obzirom da nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje. Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijete sljedeće

O D L U K A

O proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi za put k.č. 8037 K.O. Pridrga

i

O D L U K A

**O proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi za put k.č.
6755 K.O. Novigrad**

Ad8.) Prijedlog Kulturnog ljeta Općine Novigrad

Raspored događanja podijeljen je svim vijećnicima . Vijećnik Šime Denona zahtjeva da se u isti uvrsti i održavanje boćarskog turnira u Novigradu 02.08.2025. Načelnik je odgovorio da će se isti nadopuniti.

Pod ovom točkom načelnik je upoznao vijećnike da će se svečana sjednica povodom dana Općine Novigrad održati 31.07.2025.g , također naglasio je da će uputiti pozive svim udrugama i istaknutim pojedincima sa područja Općine Novigrad upute prijedloge za godišnje nagrade do sljedeće sjednice vijeća koja će biti tjedan dana prije svečane sjednice.

Obzirom da više nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog predsjedatelj daje isti na usvajanje.

Po izvršenom glasovanju, dizanjem ruku, predsjedatelj utvrđuje da je JEDNOGLASNO usvojen prijedlog Kulturnog ljeta 2025 Općine Novigrad.

ZAVRŠENO U 20.30 SATI.

KLASA:024-01/25-02/07

URBROJ:2198-8-01-25-1

ZAPISNIČAR:

ŽELJKA KOKIĆ dipl. oec

PREDSJEDNIK:

ANTONIO SINOVIĆ dipl. ing. el

