

## ZAPISNIK

sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Novigrad održane 04.04.2023 g. u prostoriji vijećnice općine Novigrad s početkom u 19.00 sati

**Prisutni članovi vijeća:** Antonio Sinovčić, Ante Kokić, Dina Babić, Ive Blašković, Ante Pedić, Stojan Viduka, Nenad Baraba, Ante Pedić

**Odsutni članovi vijeća:** Krešimir Pedić

**Prisutni:** Načelnik Joso Klapan, Mirjana Zubčić ( zapisničar )

Predsjednik utvrđuje kvorum i otvara 18. sjednicu općinskog Vijeća Općine Novigrad i daje dnevni red na glasovanje. Nakon glasovanja jednoglasno se prihvaća slijedeći

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća
2. Odluka o sukcesivnom pokriću manjka iz predhodnog razdoblja u proračunu općine Novigrad u razdoblju 2023-2025. godine
3. Odluka o izradu UPU-a Pridraga Torine
4. Odluka o prihvaćanju prijedloga zamjene k.č 2066 k.o Pridraga (n.i) za formiranje nerazvrstane ceste i prilaza do plaže Vrulja
5. Odluka o osnivanju područnog objekta u Novigradu Dječjeg vrtića Školjić u Pidrasi
6. Nabava sadnog materijala za 2022. godinu- izvješće
7. Plan upravljanja pomorskim dobrom općine Novigrad za 2023. godinu -prijedlog
8. Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova u ljetnoj sezoni u 2023. godini - prijedlog
9. Odluka o koeficijentu za obračun plaće općinskog načelnika
10. Obrada zahtjeva
  - Zamolba Denisa Baraba za legalizaciju
  - Zamolba Petra Oštrića za dodjelu koncesije za pražnjenje septičkih jama
  - Iskaz interesa Zorana Kokića za kupnju nekretnine
  - Zamolba Josipa Batura za kupnju građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje
  - Zamolba Lovre Batura za kupnju građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje
  - Zamolba Elizabete Kelečević za prodaju proizvoda na fešti od daganja
  - Gordana Čulina – zahtjev za financijsku pomoć u izgradnji jame

11 Razno

**AD 1.** Predsjednik je zapisnik sa 17. sjednice općinskog vijeća stavio na glasovanje, te dizanjem ruku isti jednoglasno usvojen .

**AD 2.** Odluka o sukcesivnom pokriću manjka iz predhodnog razdoblja u proračunu općine Novigrad u razdoblju 2023-2025. godine - Načelnik je upoznao vijećnike da će se manjak sredstava nadoknaditi povlačenjem preostalih sredstava za projekte financirane od strane Europske unije koje općina potražuje. Dizanjem ruku jednoglasno je donesena

**Odluka**  
**o sukcesivnom pokriću manjka iz predhodnog razdoblja u proračunu općine Novigrad u razdoblju 2023-2025. godine**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**AD 3.** Odluka o izradu UPU-a Pridraga Torine - Načelnik je upoznao vijećnike da se radi o novom naselju koje je potrebno urbanizirati, te su vlasnici privatnih parcela već dali čestice za formiranje puteva. Za riječ se javio vijećnik Stojan Viduka te istaknuo da se na tom području upisala i RH i predstavlja li to problem za izradu UPU-a. Nakon kraće rasprave dizanjem ruku jednoglasno je donesena

**Odluka**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja Pridraga Torine**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**AD 4.** Odluka o prihvaćanju prijedloga zamjene k.č 2066 k.o Pridraga (n.i) za formiranje nerazvrstane ceste i prilaza do plaže Vrulja - Načelnik je obavijestio vijećnike da će se izvršiti zamjena zemljišta sa mještanima, te će se formirati nova čestica puta koja će voditi do plaže, jer uslijed plime nije bio moguć pristup tom dijelu plaže. Nakon kraće rasprave dizanjem ruku jednoglasno je donesena

**Odluka**  
**o prihvaćanju prijedloga zamjene k.č 2066 k.o Pridraga (n.i) za formiranje nerazvrstane ceste i prilaza do plaže Vrulja**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**AD 5.** Odluka o osnivanju područnog objekta u Novigradu Dječjeg vrtića Školjić u Pidrasi – zbog povećanog broja djece koja pohađaju dječji vrtić Školjić u Pidrasi i dječju igraonicu u Novigradu ukazala se potreba za osnivanje područnog objekta u Novigradu. Za riječ se javio vijećnik Stojan Viduka sa prijedlogom da se pozovu roditelji da se istraže kakve su potrebe. Nakon kraće rasprave dan je prijedlog da se započne sa procedurom za osnivanje područnog objekta u Novigradu. Prijedlog je jednoglasno usvojen.

**AD 6.** Nabava sadnog materijala za 2022. godinu- Općina Novigrad je sukladno odluci općinskog vijeća nabavila i podijelila sadni materijal za mještane općine Novigrad. Sadni materijal se naručuje već godinama od istog dobavljača koji za ispostavljeni materijal dostavlja sve potrebne certifikate, te mještani mogu u roku od nekoliko mjeseci reklamirati sadni materijal ukoliko se ne primi.

**AD 7.** Plan upravljanja pomorskim dobrom općine Novigrad za 2023. godinu - Plan za 2023. godinu je isti kao i za 2022. godinu. Predsjednik je postavio pitanje može li se smanjiti cijena za Aquapark te da se time stvore dodatni turistički sadržaji. Načelnik je odgovorio da je cijena propisana zakonom.

Za riječ se javio vijećnik Ive Blašković sa pitanje sanacije ceste koja vodi prema naselju Gajine. Načelnik je odgovorio da će se cesta sanirati u 2024. godini nakon što završe radovi na objektu koji se gradi na tom području. Dizanjem ruku jednoglasno je donesena

### **Odluka**

#### **o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom za općinu Novigrad za 2023. godinu**

Odluka i Plan se prilažu ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**AD 8.** Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova u ljetnoj sezoni u 2023. godini - Nakon kraće rasprave dizanjem ruku jednoglasno je donesena

### **Odluka**

#### **o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

**AD 9.** Odluka o koeficijentu za obračun plaće općinskog načelnika- daje se prijedlog da novi koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 2,26 . Nakon kraće rasprave dizanjem ruku sa 7 za i 1 suzdržanim glasom donosi se

### **Odluka**

#### **o koeficijentu 2,26 za obračun plaće općinskog načelnika**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

10.

10.1. Zamolba Denisa Baraba za legalizaciju k.č 1919/51 k.o Novigrad – Dostavljena dokumentacija je manjkava te se predlaže da se od Denisa Barabe do slijedeće sjednice zatraži dopuna dokumentacije. Prijedlog je jednoglasno usvojen .

**10.2.** Zamolba Petra Oštrića za dodjelu koncesije za pražnjenje septičkih jama- daje se prijedlog da se donese Odluka o raspisivanju natječaja za davanje koncesije za obavljanje ove djelatnosti. Dizanjem ruku jednoglasno je donesena

### **Odluka**

#### **o raspisivanju natječaja za obavljanje usluga pražnjenja i čišćenja septičkih jama**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

**10.3.** Iskaz interesa Zorana Kokića za kupnju nekretnine – daje se prijedlog da Zoran Kokić može i dalje koristiti navedenu česticu ali bez stjecanja vlasništva, te da navedena čestica i dalje

ostane u općinskom vlasništvu i da se koristi kao javna površina. Prijedlog je jednoglasno usvojen .

**10.4.** Zamolba Josipa Batura i Lovre Batura za kupnju građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje - Prije raspisivanja novih natječaja potrebno je napraviti postupak oduzimanja zemljišta korisnicima koji nisu ispoštovali odredbe iz Rješenja o dodjeli građevinskih zemljišta. Također je potrebno napraviti novu procjenu te sukladno Odluci o gospodarenju imovinom općine Novigrad formirati novu cijenu te pokrenuti postupak raspisivanja natječaja. Za riječ se javio vijećnik Ante Baraba sa primjedbom da se pojavila velika razlika u cijeni za mlade obitelji u Paljuvu i Pidrasi, te sa pitanjem mogu li se na neki način kazniti oni koji su kupili zemljište od općine Novigrad a nisu se uknjižili, te kakav je postupak za uknjižbu terena koji su prodani po zadnjem natječaju za mlade obitelji u Paljuvu. Načelnik je obrazložio da upravo iz tog razloga se ide na novu procjenu , te dao odgovor na postavljena pitanja.

**10.5.** Zamolba Elizabete Kelečević za prodaju proizvoda na fešti od daganja - Zamolba je jednoglasno usvojena .

**10.06.** Gordana Čulina – zahtjev za financijsku pomoć u izgradnji jame – daje se prijedlog da se odobri iznos od 2.654,46 EUR koji će se isplatiti u 5 jednakih rata na račun izvođača radova te donošenjem ove Odluke prestaju sva materijalna i financijska davanja prema Gordani Čulini. Dizanjem ruku jednoglasno je donesena

### **Odluka o financijskoj pomoći Gordani Čulini u iznosu od 2654,46 EUR**

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

11.1. Za riječ se javio vijećnik Ante Baraba te istaknuo da je razmotrena ponuda TOBIS d.o.o za izradu projektne dokumentacije za izgradnju doma kulture u Paljuvu te istu smatraju preskupom , te dao prijedlog da se zahtjev za ponudu pošalje slijedećim projektantima Via Factum d.o.o , Artis projekt d.o.o i Kota d.o.o . Također je zamolio da se nabave malonogometni golovi za igralište u Paljuvu. Prijedlog je jednoglasno usvojen .

11.2.. Za riječ se javio vijećnik Ante Pedić sa pitanjem katastarske izmjere . Načelnik je odgovorio da je u stalnom kontaktu sa Zemljišno-knjižnim odjelom te da se na sve načine pokušava pokrenuti postupak javnog izlaganja , ali problem stvara nedostatak djelatnika na Sudu.

Kako se više nitko nije javljao za riječ Predsjednik zaključuje sjednicu u 20.20 sati.

KLASA:  
URBROJ:2198-8-01-23-1  
Novigrad,04.04.2023

**ZAPISNIČAR:**  
Mirjana Zubčić

**PREDSJEDNIK**  
Antonio Sinovčić dipl.ing.el.

