

U skladu s najnovijom poreznom reformom Vlade Republike Hrvatske, od 2025. godine uvodi se **porez na nekretnine**. Ovaj porez odnosi se na **prazne nekretnine (nekorištene)** te **nekretnine u kratkoročnom najmu**, odnosno one koje se iznajmljuju i nisu namijenjene za stalno stanovanje.

Iako zakon omogućava jedinicama lokalne samouprave povećanje poreza, **Općina Novigrad donijela je odluku o visini poreza koji iznosi 5,00 €/m²**, bez obzira na zonu u kojoj se nekretnina nalazi.

Obveza dostave podataka do 31. ožujka 2026.

Kako bi se osigurala točna i pravedna evidencija obveznika poreza na nekretnine, **svi vlasnici nekretnina na području Općine Novigrad koje nisu stalno nastanjene ili se one koriste za kratkoročni najam dužni su dostaviti podatke** putem obrasca najkasnije do **31. ožujka 2026. godine**.

Podatke možete dostaviti:

- **Osobno** u pisarnicu Općine Novigrad
- **Poštom** na adresu: Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad
- **E-mailom** na: info@opcina-novigrad.hr

Tko treba dostaviti podatke?

Podatke moraju dostaviti vlasnici nekretnina koji:

- Posjeduju nekretninu pogodnu za stanovanje, ali je ne koriste
- Iznajmljuju nekretninu za kratkoročni najam
- Imaju nekretninu na kojoj je došlo do sljedećih promjena: promjena obračunske površine, promjena namjene nekretnine, iznajmljivanje nekretnine temeljem ugovora koji nije prijavljen Poreznoj upravi, postoje dokazi koji omogućuju oslobođenje od plaćanja poreza.

Tko je oslobođen plaćanja poreza?

Porez na nekretnine **NE plaća se** za nekretnine koje:

- Služe za stalno stanovanje
- Se iznajmljuju temeljem ugovora o **najmu za stalno stanovanje** (najmanje 10 mjeseci godišnje)
- Koriste domaćini ugostiteljske djelatnosti za stalno stanovanje
- Nemaju uvjete za stanovanje (bez infrastrukture, krova, u lošem statičkom stanju itd.)
- Se ne mogu koristiti zbog prirodnih nepogoda
- Imaju javnu namjenu ili služe za institucionalni smještaj
- Su u poslovnim knjigama trgovačkih društava evidentirane kao namijenjene prodaji (ako nije prošlo više od 6 mjeseci od unosa)
- Su preuzete u zamjenu za neplaćena potraživanja (ako nije prošlo više od 6 mjeseci od preuzimanja)
- Su u vlasništvu općine ili grada na njihovu području
- Su u vlasništvu socijalno ugroženih osoba prema odluci grada ili općine.

Izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim poreznima navedeno je kako je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem

se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Porezni obveznik dužan je u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza, platiti navedeni porez. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Za dodatne informacije obratite se općini Novigrad na broj: 023/375004 ili na info@opcina-novigrad.hr