

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24) i članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13) općinsko vijeće općine Novigrad na 6. sjednici održanoj dana 28.11.2025. godine

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području općine Novigrad u 2026. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojima se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine kao i nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- Zemljani radovi (iskop humusa , široki iskop, iskop stepenica , iskop za temelje i građevne jame , iskop rovova za instalacije, iskop kanala i dovodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa , izrada posteljica , izrada klinova uz objekte , deponiranje materijale, utovar , odvoz viška zemlje , istovar , zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- Radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 3.

Građevine na koje se sukladno ovoj Odluci odnosi zabrana radova su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina-građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti , a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ;
- 3.a skupina- građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti ;
- 3.b skupina- zgrada stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m² , za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. na građevinama iz članka 3. ove odluke određuje se unutar granica ZOP-a (čitavo naselje Novigrad izuzev Denona i naselja Ćuskijaš, Grubići i Vrulja u Pidrasi) . U ostalom dijelu općine mogu se izvoditi radovi uz suglasnost neposrednih susjeda ili iznajmljivača u krugu od 100 m , rješenje izdaje JUO Novigrad.

III. RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na period od 20.lipnja do 7. rujna 2026. u vremenu od 0-24 sata.

Članak 6.

Do dana zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

IV. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 7.

Iznimke od zabrane i ograničenja izvođenja građevinskih radova su:

- građevine, odnosno radovi za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
- hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
- građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Općinu Novigrad
- gradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata stambene namjene (naselja Denone i Grgorići te sva naselja u Pridrazi izuzev Vrulje, Ćuskijaš, Grubića i čitavo naselje Paljuv) ako se radi o izdvojenim objektima u čijoj blizini od 200 m nema objekata za bavljenje turizmom.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja zajednička služba komunalnog gospodarstva. Sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13)

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani obavljanja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone ((Službeni glasnik općine Novigrad 8/24)

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon donošenja a objaviti će se u Službenom glasniku općine Novigrad.

KLASA:

UR.BROJ :

Predsjednik općinskog vijeća

Antonio Sinovčić dipl.ing.el.