

Na temelju članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br.152/24) i članka 52. Statuta Općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad“ br.04/21) načelnik Općine Novigrad raspisuje

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih
zgrada na području Općine Novigrad

I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Novigrad (u daljnjem tekstu: zgrada) u kojima suvlasnici nisu imenovali upravitelja sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada.

Zgrade za koje će se imenovati prinudni upravitelj nalaze se na sljedećim adresama:

REDNI BROJ	ADRESA VIŠESTAMBENE ZGRADE	k.č.br.	NASELJE
1.	Tomislava Baždarića 2	3350/1	Novigrad

II. Obveze prinudnog upravitelja

Prinudni upravitelj zgrade upravljat će zgradom s pravima i obvezama upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti koje su propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju, te svim drugim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj.

III. Uvjeti koje mora ispunjavati ponuditelj

Pravo podnošenja ponude na ovaj Javni poziv imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje imaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda za prinudnog upravitelja mora sadržavati:

- pisanu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju odnosno naziv, adresu sjedišta i OIB za pravne osobe odnosno ime i prezime, adresu prebivališta i OIB za fizičke osobe, te e-mail adresu i kontakt broj telefona,
- izvadak iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba) ne starije od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva,
- izjavu da će u slučaju imenovanja za prinudnog upravitelja, imenovati osobu prinudnog predstavnika suvlasnika koji udovoljavaju uvjetima iz čl. 42. st. 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada,
- potvrdu o nepostojanju dospjelog duga prema Općini Novigrad, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na zgradu izloženu na ovim Javnom pozivu, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremena dostavljena.

V. Način odabira prinudnih upravitelja

Za potrebe obavljanja poslova prinudnog upravitelja u zgradama iz točke I. ovog Javnog poziva imenovat će se ukupno 1 prinudnog upravitelja, a koji će se imenovati prema redoslijedu zaprimanja ponuda, pri čemu jedan ponuditelj može podnijeti ponudu i biti imenovan upraviteljem većeg broja zgrada.

Ukoliko se na Javni poziv odazove veći broj upravitelja nego sto ima zgrada, za svaku će se zgradu imenovati drugi prinudni upravitelj, i to prema redoslijedu zaprimanja ponuda, osim u slučaju kada jedna zgrada ima više funkcionalnih cjelina, u kojem slučaju se odabire postojeći iii prevladavajući upravitelj zgrade.

Ukoliko se na Javni poziv odazove manji broj upravitelja nego sto ima zgrada, za svaku će se zgradu imenovati drugi prinudni upravitelj, i to prema redoslijedu zaprimanja ponuda, kružnim redoslijedom, sve do imenovanja prinudnog upravitelja za posljednju zgradu.

VI. Rok i način podnošenja ponuda

Ponude na Javni poziv podnose se do 20.02.2026. godine, u zatvorenoj omotnici, neposredno na pisarnici Općine Novigrad iii preporučeno pošiljkom na adresi Općine Novigrad , Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja".

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. Provedba Javnog poziva

Pregled dostavljenih ponuda i prijedlog odabira Upravitelja izvršiti će nadležno Upravno tijelo Općine Novigrad.

Prinudnog Upravitelja/e za zgrade iz točke I. ovog Javnog poziva, po prijedlogu nadležnog Upravnog tijela, imenovat će rješenjem općinski načelnik. Protiv rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti Upravni spor.

Rješenje o imenovanju donijet će se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Do donošenja rješenja Općina Novigrad zadržava pravo poništenja Javnog poziva, djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

Općina Novigrad ne odgovara za eventualne neusklađenosti podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije.

VIII. Informacije

Ovaj Javni poziv bit će objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Novigrad www.opcina-novigrad.hr dana 13.02.2026. g.

Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva zainteresirane osobe mogu se obratiti Upravnom odjelu Općine Novigrad putem telefona 023 375629, iii putem e-mail adrese: mirjana@opcina-novigrad.hr

KLASA:371-01/26-01/1

URBROJ:2198-8-02-26-1

Novigrad , 13.02.2026

OPĆINSKI NAČELNIK

Joso Klapan