

Izrađivač:

OBALA d.o.o. SPLIT

Gat sv. Duje 1,
21 000 Split

Investitor:

OPĆINA NOVIGRAD

Trg kralja Tomislava 1
23 312 Novigrad

Vrsta
dokumentacije:

URBANISTIČKI KONCEPT

Broj
dokumentacije:

1371 / 25



Naziv
dokumentacije:

**MARITIMNI URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA
OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD**

Projektant:

dr.sc. **GORAN VEGO**, dipl.ing.građ.

Projektni tim:

DUŠKO ŠIMUNOVIĆ, građ.teh.

Direktor:

dr.sc. **GORAN VEGO**, dipl.ing.građ.

Datum:

Split, lipanj 2025. god.

SADRŽAJ

I. OPĆI DIO	1
Izvadak iz sudskog registra	2
Rješenje projektanta o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva	6
II. TEHNIČKI DIO	9
II - 1 TEKSTUALNI DIO	10
1. URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD	11
1.1. Uvod	12
1.2. Raspoložive podloge	14
1.3. Općenito o morskim plažama na predmetnom obalnom pojasu	15
1.4. Koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad	28
1.4.1. Obala na trgu kralja Tomislava (ispred općinske zgrade)	28
1.4.2. Obala Elizabete Kotromanić – dio ispred caffè bara Flash	29
1.4.3. Lukobran	29
1.4.4. Vezovi brodica uz pontonske gatove	30
1.4.5. Gajina - punkt za izvlačenje / spuštanje i servis brodica	31
1.4.6. Gajina – mrjestilište morskih riba	31
1.4.7. Luka Pridraga	32
1.4.8. Obalna šetnica (biciklističko-pješačka staza)	34
1.4.9. Kupališni obalni pojas sv. Nikola – Glavna plaža	34
1.4.10. Kupališni obalni pojas Leprine - Ladine	36
1.4.11. Plaža Nozret, Paljov	39
1.4.12. Kupališni obalni pojas Pridraga	40
2. ZAKLJUČAK	43

II – 2 GRAFIČKI DIO 44

Slika 2.1. Urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad – središnji dio (Novigrad), mj. 1:2500

Slika 2.2. Urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad – istočni dio (Pridraga), mj. 1:2500

Slika 2.3. Urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad – zapadni dio (Paljov), mj. 1:2500

I. OPĆI DIO

Investitor: **OPĆINA NOVIGRAD**
Trg kralja Tomislava 1
23 312 Novigrad

Vrsta dokumentacije: **URBANISTIČKI KONCEPT**

Naziv dokumentacije: **MARITIMNI URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA
OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD**

Broj dokumentacije: **1371 / 25**

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Split, lipanj 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060027905

OIB:

72047192929

TVRKA:

- 1 OBALA društvo s ograničenom odgovornošću za studije, planiranje i projektiranje u pomorstvu

- 1 OBALA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Gat Sv. Duje 1

PRAVNI OBLIK:

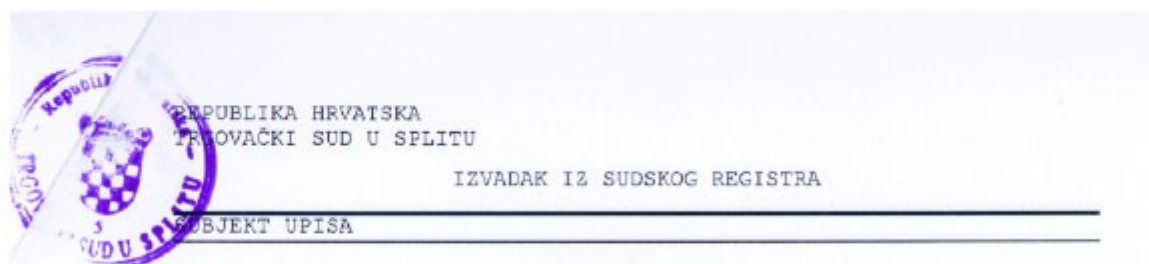
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 72.20 | - Savjet. i pribav. programske opr.(software-a) |
| 1 | 72.30 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.40 | - Izrada baze podataka |
| 1 | 45.11 | - Rušenje građ. objekata i zemljani radovi |
| 1 | 45.12 | - Pokusno bušenje, sondiranje terena za gradnju |
| 1 | 45.21.2 | - Niskogradnja |
| 1 | 45.23 | - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj. |
| 1 | 45.24 | - Izgradnja hidrograđevinskih objekata |
| 1 | 45.25 | - Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema) |
| 1 | 61.10.1 | - Prijevoz putnika morem i priobaljem |
| 1 | 61.10.2 | - Prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem |
| 1 | 61.10.3 | - Taksiprijevoz na vodi |
| 1 | * | - Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje |
| 1 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja građevinarstva |
| 1 | * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | * | - Istraživačko razvojni rad |
| 2 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu; |

D004, 2014-07-03 09:46:05

Stranica: 1 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Goran Vego, OIB: 66739365749
Solín, Žižić Dr. Martina 19
5 - član uprave
5 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 26. svibnja 2014. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 105.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom Skupštine Društva od 19. rujna 2005. godine, izmijenjena je Izjava od 17. listopada 1997. godine, u čl. 1 odredba o podacima jedinog člana Društva i u čl. 31 odredba o Skupštini. Pročišćeni tekst Izjave od 19. rujna 2005. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 5 Odlukom člana društva od 22. svibnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 19. rujna 2005. godine, na način da se brišu članci 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 odredbe o nadzornom odboru, a u člancima 15, 19 i 30 odredbe o upravi i članovima društva. Izmijenjene su odredbe koje se odnose na nadzorni odbor. Izvršena je prenumeracija članaka.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL 1-26119

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4479-2	03.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/1871-4	17.05.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-97/773-7	09.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-05/2068-5	22.11.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-14/3038-2	02.07.2014	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

D004, 2014-07-03 09:46:05

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

U Splitu, 03. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba
[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

5733/14

03.7.2014

Ovlaštenik

D004, 2014-07-03 09:46:05

Stranica: 3 od 3

Investitor: **OPĆINA NOVIGRAD**
Trg kralja Tomislava 1
23 312 Novigrad

Vrsta dokumentacije: **URBANISTIČKI KONCEPT**

Naziv dokumentacije: **MARITIMNI URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA
OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD**

Broj dokumentacije: **1371 / 25**

**RJEŠENJE PROJEKTANTA O UPISU U IMENIK
OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

Split, lipanj 2025.god.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: UP/I-360-01/08-01/ 4124
Urbroj: 314-02-08-1
Zagreb, 03. listopada 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 30.09.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis VEGO GORANA, dipl.ing.građ., SOLIN, ŽIŽIĆ DR. MARTINA 19, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se VEGO GORAN, dipl.ing.građ., SOLIN, pod rednim brojem 4124, s danom upisa 30.09.2008. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, VEGO GORAN, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

VEGO GORAN, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 30.09.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji koji je ostavljen na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 73/07), i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji koji su ostavljeni na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 73/07), obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. GORAN VEGO, 21210 SOLIN, ŽIŽIĆ DR. MARTINA 19
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEHNIČKI DIO

TEKSTUALNI DIO

Investitor: **OPĆINA NOVIGRAD**
Trg kralja Tomislava 1
23 312 Novigrad

Vrsta dokumentacije: **URBANISTIČKI KONCEPT**

Naziv dokumentacije: **MARITIMNI URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA
OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD**

Broj dokumentacije: **1371 / 25**

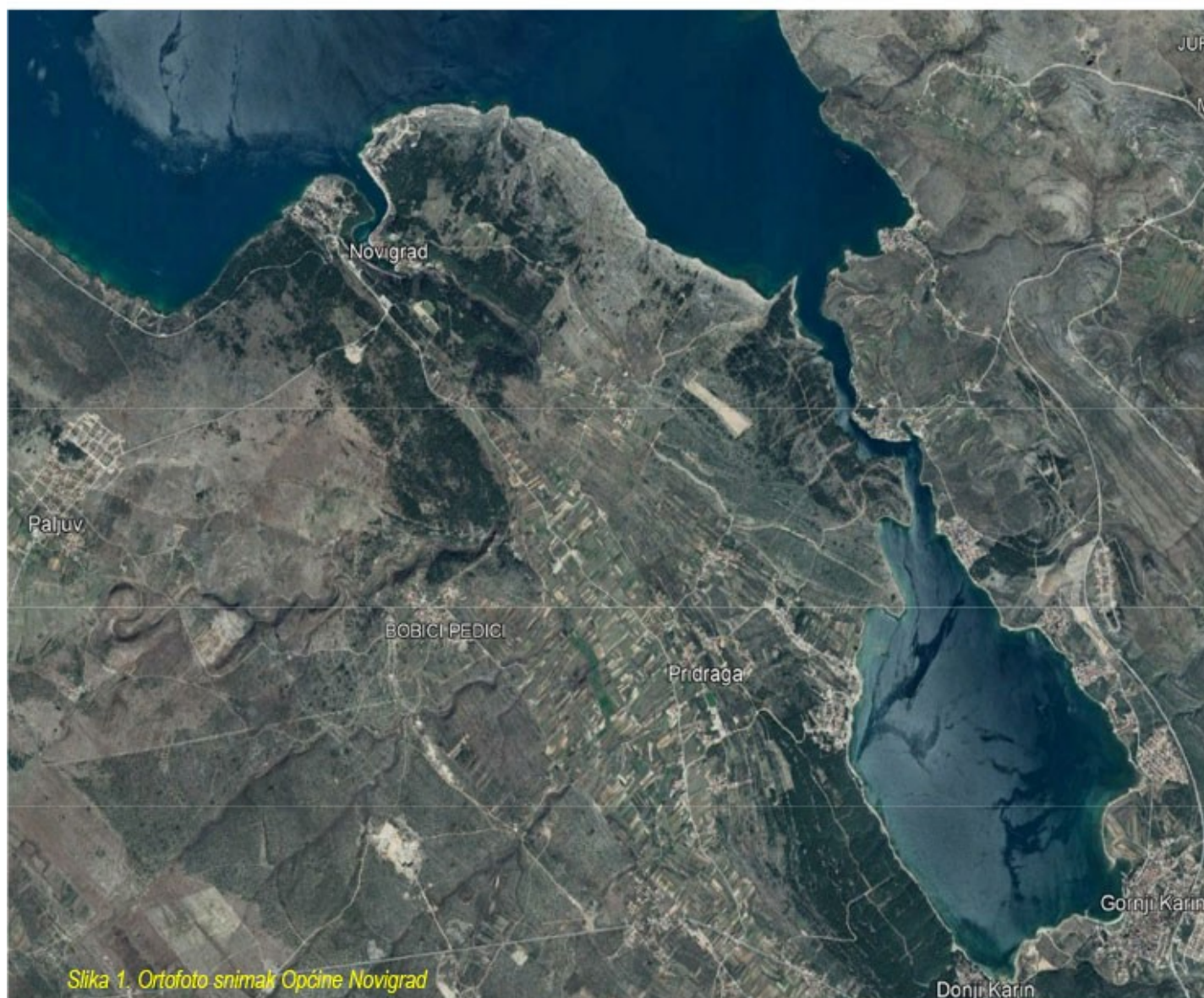
1. URBANISTIČKI KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD

Split, lipanj 2025. god.

1.1. UVOD

Obalni pojas zasigurno je jedan od najznačajnijih resursa Općine Novigrad, te je njegovo pravilno vrednovanje od posebnog značaja za razvoj Općine. Općenito, pod pojmom „obalni pojas“ podrazumijeva se područje u kojem su procesi koji ovise o uzajamnom djelovanju mora i kopna najizraženiji. Cilj urbanističkog koncepta je obuhvatiti prostorno - tehnički i prometni potencijal obalnog pojasa i akvatorija, te posljedično tome potencijal razvoja, kako kupališne aktivnosti, sporta i rekreacije, tako i lučkog gospodarstva. Uređenju obalnog pojasa moguće je pristupiti multidisciplinarno, uzimajući u obzir istovremeno obalni ekosustav i krajobraz te aktivnosti i korištenje obalnog područja.

Predmetnom dokumentacijom provest će se analiza postojećih planskih rješenja u odnosu na uređenje obalnog pojasa, te će se predložiti nova rješenja. Rezultati utvrđeni predmetnim konceptom predstavljaju značajnu podlogu pri donošenju odluka kako u daljnjim prostorno-planskim dokumentacijama tako i uređenju tehničkim dokumentacijama kopnenog i morskog dijela obalnog pojasa.



Slika 1. Ortofoto snimak Općine Novigrad



Slika 2. Pregledna karta Općine Novigrad s obuhvatom predmetne dokumentacije

1.2. RASPOLOŽIVE PODLOGE

Za izradu predmetne dokumentacije Projektant je koristio slijedeće podloge i elabore:

- PROSTORNI PLAN ZADARSKE ŽUPANIJE – VII. Izmjene i dopune
(Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23-ispravak greške i 13/23-pročišćeni tekst),
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD
(Službeni glasnik Zadarske županije broj 11/02, 14/02-ispravak, 13/06, 8/07-ispravak, 8/08-ispravak, 11/09, 6/10-ispravak, 10/10-pročišćeni tekst, 20/10-ispravak, 3/11-ispravak, 15/11-ispravak, 8/13, 16/16, 1/17, 7/17-ispravak, 7/17-pročišćeni tekst, 9/17-ispravak, Službeni glasnik Općine Novigrad broj 10/20, 3/21-pročišćeni tekst, 2/23, 2/24-ispravak, 2/24-pročišćeni tekst i 9/24-ispravak),
- II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD
 - Nacrt prijedloga plana (ZONA STO d.o.o. Zagreb, svibanj 2025.g.),
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CRNOPALJ“
(Službeni glasnik Općine Novigrad broj 07/21),
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA AUTOKAMPA PRIDRAGA
(Službeni glasnik Općine Novigrad broj 1/20),
- NACIONALNI PROGRAM UPRAVLJANJA I UREĐENJA MORSKIH PLAŽA – AKCIJSKI PLAN
(Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija; prosinac 2014.g.),
- REGIONALNI PROGRAM UREĐENJA I UPRAVLJANJA MORSKIM PLAŽAMA ZADARSKE ŽUPANIJE
(Službeni glasnik Zadarske županije br.11/2015),
- VALOBRAN S PRIVEZIŠTEM U LUCI NOVIGRAD
(Glavni projekt, EXTRADOS d.o.o. Split, br. proj. 09/24, travanj 2024.g.),
- PRIVEZIŠTE BARBAKAN U NASELJU PRIDRAGA, OPĆINA NOVIGRAD
(Idejno rješenje, OBALA d.o.o. Split, br. proj. 1287/23, studeni 2023.g.),
- GEODETSKO-HIDROGRAFSKE PODLOGE NA DIJELOVIMA OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD
(TERESTRIKA d.o.o. Split, br. pred.104/2018, srpanj 2018.g.),
- GEODETSKO-HIDROGRAFSKA PODLOGA „Luka Pridraga-Lučki bazen 1“
(TERESTRIKA d.o.o. Split, br. pred.217/2023, rujan 2023.g.).

1.3. OPĆENITO O MORSKIM PLAŽAMA NA PREDMETNOM OBALNOM POJASU

U ovom poglavlju bit će općenito prikazana klasifikacija morskih plaža prema *NACIONALNOM PROGRAMU UPRAVLJANJA I UREĐENJA MORSKIH PLAŽA* - Akcijski plan (Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija, prosinac 2014.) te program uređenja i upravljanja plaža na obalnom pojasu Općine Novigrad (Sl. gl. Zadarske županije br. 11/2015).

1.3.1. KLASIFIKACIJA MORSKIH PLAŽA

1.3.1.1. Klasifikacija plaža s opisom temeljnih značajki i razlikovnih elemenata

Obrazac za evaluaciju plaža predviđa razvrstavanje plažnih resursa na **PRIRODNE I UREĐENE PLAŽE** koje se sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12.), definiraju na slijedeći način:

- **uređene** javne plaže - plaže koje služe većem broju turističkih objekata i građana
- **uređene** posebne plaže - plaže koje čine tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti
- **prirodne plaže** - plaže na kojima nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i građenje i koje se ne smiju ograđivati s kopnene strane.

PRIRODNA PLAŽA	UREĐENA PLAŽA
- Udaljena	- Mjesna
- Ruralna	- Urbana
	- Plaža turističkog kompleksa

Tablica 1. Klasifikacija plaža prema PL/14

Udaljene plaže su općenito određene lošom dostupnošću (uglavnom morskim putem ili pješice - najmanje 300 m hoda). Mogu biti u blizini ili na rubu ruralnih ili, ponekad, seoskih (mjesnih) područja, ali nikako urbanih. Do njih nema javnog prijevoza. U mediteranskom kontekstu, u takvim je područjima moguće naći ograničen broj kuća za odmor i manji broj ugostiteljskih objekata koji radi u vrijeme ljetne sezone.

Ruralne plaže su smještene u pravilu izvan urbanih/mjesnih sredina, međutim mogu se nalaziti i unutar naselja. Do njih se ne može doći javnim prijevozom, ali postoje pristupni putovi te se može doći osobnim prijevozom. Ove plaže nemaju uslužnih djelatnosti. Ipak, u mediteranskom kontekstu, poneki kopneni rekreacijski sadržaji ili sezonski plažni sadržaji (npr. pedaline, "banane" ili skijanje na moru) mogu se naći i na ruralnim plažama. Na ruralnim plažama u principu zaleđe nije u značajnijoj mjeri izgrađeno, ali može se naći poneka stambena jedinica; ali nema ili ima mali broj trajnih društvenih sadržaja (osnovna škola, crkva, ambulanta, trgovine, ugostiteljski objekti ...). Korisnici ih cijene zbog mira i očuvanih prirodnih kvaliteta.

Mjesne plaže su smještene izvan veće urbane sredine te povezane s manjom, ali stalnom populacijom koja ima pristup organiziranim uslužnim djelatnostima koje su, međutim, manjeg obujma - kao što su osnovna škola, crkva, trgovine i ugostiteljski objekti. Mjesne plaže također se mogu naći u sklopu turističkog naselja ili kampa, koji se uglavnom koriste u ljetnim mjesecima, kao i unutar naseljenih područja između urbanih i ruralnih sredina s razvijenom ponudom obiteljskog smještaja. Moglo bi se reći da je od pet predviđenih tipova plažnih područja ovaj najteže definirati. U odnosu na ruralne plaže osnovna razlika je njihova uređenost, dok su ruralne plaže pretežito prirodne. Do mjesnih plaža može se doći javnim ili osobnim prijevozom.

Gradske (urbane) plaže smještene su u urbanom području koje opslužuje brojnu populaciju dobro organiziranim uslužnim djelatnostima kao što su osnovne škole, crkve, banke, pošte, centri primarne zdravstvene zaštite, ugostiteljski objekti i ostali urbani sadržaji. U blizini gradskih plaža mogu se naći i luke nautičkog turizma.

Resort plaža (plaža koja čini tehničko-tehnološku cjelinu nekog smještajnog objekta) ima tri izrazite značajke:

- Plaža je u blizini smještajnih objekata, i većinu njenih korisnika čine gosti tih objekata;
- Upravljanje plažom je odgovornost gore spomenutog turističkog naselja. To uključuje čišćenje plaže, osiguranje širokog spektra rekreacijske ponude i usluga
- ležaljke, pedaline, jet-ski, „para-sailing“, daskanje, razne aktivnosti koje uključuju vuču gliserom (kolut, „banana“, skijanje na vodi), jedrenje i ronjenje – te kafiće/restorane za korisnike plaže. Dobar primjer za ovu vrstu plaža je organizacija Club Med, smještajni kompleks u privatnom vlasništvu koji se sastoji od hotela/bungalova i obilja ugostiteljskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja. U nekim slučajevima, kao što su "all-inclusive" aranžmani, većina tih usluga je besplatna za goste;
- Velika većina korisnika plaže turističkog naselja istu koristi u rekreacijske svrhe, a ne samo za odmor (kupanje/sunčanje)

UDALJENA	RURALNE
- u blizini ili na rubu ruralnih, ponekad seoskih (mjesnih), NIKAKO urbanih sredina - do njih nema javnog prijevoza - loša dostupnost (morski put ili pješice, min. 300 m hoda) - ljeti, mogući ugostiteljski objekti; ograničen broj kuća za odmor	- izvan urbanih/mjesnih sredina - ponekad i mjesne - nema javnog prijevoza, ALI IMAJU PRISTUPNE PUTOVE ZA DOLAZAK OSOBNIM AUTOMOBILOM - - poneki kopneni rekreacijski sadržaj i sezonski plažni sadržaj - poneki stambeni sadržaj, ali nema ili ima mali broj trajnih društvenih sadržaja

Tablica 2. Prikaz najvažnijih razlikovnih elemenata između udaljenih i ruralnih plaža

U nastavku se daje prikaz tematizacije plaža prema zahtjevima tržišta.

KLASIFIKACIJA	TIPOVI	TEME	POTROŠAČKI SEGMENT
PRIRODNA PLAŽA (nema intervencije u prirodi)	UDALJENA PLAŽA	➤ Eko plaža	Empty nesters DINKS
	RURALNA PLAŽA	➤ Plaža za surfere ➤ Ronilačka plaža ➤ Adrenalinska plaža ➤ Romantična plaža ➤ Plaža za pse	DINKS Mladi (18-24) DINKS
UREĐENA PLAŽA (određeni građevinski objekti i zahvati na plaži)	MJESNA PLAŽA	➤ Plaža za obitelji s djecom	Obitelji s mlađom djecom (do 7 g.) Obitelji sa starijom djecom (8-14 g.)
		➤ Party plaža	Mladi (18-24)
		➤ Plaža kulture	DINKS Empty nesters
		➤ Nudistička plaža	
	URBANA PLAŽA	➤ Urbana promenadna plaža ➤ Plaža sa zabavnim sadržajima za mlade ➤ Plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajima	Zlatna dob Obitelji sa starijom djecom (8-14 g.) Mladi (18-24) Obitelji s mlađom djecom (do 7 g.) Obitelji sa starijom djecom (8-14 g.) DINKS
	PLAŽA TURISTIČKOG KOMPLEKSA	➤ Resort plaža – hotelska plaža	

Izvor: Autori studije

Tablica 3. Tematizacija plaža prema potrošačkim segmentima

1.3.1.2. Minimalni tehnički uvjeti

U ovom poglavlju prikazani su minimalni tehnički uvjeti i posebni elementi plaža.

PRIRODNE PLAŽE	
(nema intervencija u prirodi – dozvoljeno je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i nakon uporabe (po završetku kupališne sezone) se moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš)	
1) PRIRODNE UDALJENE PLAŽE	
EKO PLAŽA MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI - info ploča s istaknutim opisom ekoloških vrijednosti plaže i s naznačenim pravilima ponašanja na eko plažama (isticanje posebnosti u smislu vrijedne flore i faune koja obitava na tom području, isticanje prirodnog staništa pojedinih biljnih i životinjskih vrsta)	
POSEBNI ELEMENTI	
- organizirano čišćenje i uklanjanje otpada - siguran i održavan prilaz plaži - pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a) - prijenosni spremnici s pitkom vodom - zabrana pristupa motornim plovilima - marker plutače - tende za presvlačenje	
2) PRIRODNE RURALNE PLAŽE	
PLAŽA ZA SURFERE MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI - info ploča - čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo) - čistoća plaže ² - pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a) - WI-FI - kolni pristup - tende za presvlačenje - spasioci i oprema za spašavanje - dostupna oprema za prvu pomoć - montažna prijenosna konstrukcija za odlaganje surf opreme - nosivost kapaciteta 15 m ² /osobi	
POSEBNI ELEMENTI	
- prijenosni spremnici s pitkom vodom - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga ³ - ležaljke i suncobrani - parkiralište - surf-oprema za iznajmljivanje - škola, instruktor	

RONILAČKA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - ronilačke plovne oznake
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - WI-FI
 - kolni pristup
 - nosivost kapaciteta 10 m²/osobi
- prijenosni spremnici s pitkom vodom
- marker plutače
- tende za presvlačenje

POSEBNI ELEMENTI

- info-punkt o ekološkom sustavu mora na tom području
- tende za presvlačenje
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
- montažna prijenosna konstrukcija za odlaganje osobnih stvari

ADRENALINSKA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rade na principu kemijskog WC-a)
 - minimalno jedan (1) adrenalinski sadržaj na plaži (letenje s litica, skakanje s litica, dizalica za bungee jumping)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje
 - WI-FI
 - kolni pristup
 - nosivost kapaciteta 10 m²/po osobi

POSEBNI ELEMENTI

- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga
- minimalno dva (2) adrenalinska sadržaja na plaži (letenje s litica, skakanje s litica, dizalica za bungee jumping)
- minimalno jedan (2) adrenalinski sadržaj na moru (morsko surfanje, skijanje s letenjem (flyboardinga))
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
 - najam rekvizita

ROMANTIČNA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rađe na principu kemijskog WC-a)
 - minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga
 - ležaljke za dvoje (baldahin)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - marker plutače
 - tende za presvlačenje
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - WI-FI
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 15 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- najam zabavnih sadržaja (pedalina, sandolina)
- minimalno dva (2) rekreativna organizirana sadržaja na plaži (badminton, stolni tenis, biljar, stolni nogomet)
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) wellness sadržaj na plaži (masaža)

PLAŽA ZA PSE

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča + dodatni elementi istaknuti na info ploči s naznačenim pravilima ponašanja vlasnika i životinja
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pokretni sanitarni objekti (estetski uklopljeni u ambijent, obloženi prirodnim materijalima, rađe na principu kemijskog WC-a)
 - pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
 - nosivost kapaciteta 5 m²/osobi
 - prijenosni spremnici s pitkom vodom
 - marker plutače
 - rekviziti za čišćenje i odlaganje izmeta kućnih ljubimaca
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - WI-FI

POSEBNI ELEMENTI

- posude za vodu (za pse)
- ležaljke i suncobrani
- odvojeni (zonirani) prostori plaže za kućne ljubimce na povodcu i za kućne ljubimce koji se slobodno kreću
- rekviziti za igru kućnih ljubimaca
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina objekata jednostavnih usluga sa prilagođenom dodatnom uslugom i ponudom za kućne ljubimce

UREĐENE PLAŽE
(određeni građevinski zahvati i zahvati na plaži)

1) UREĐENE MJESNE PLAŽE

PLAŽA ZA OBITELJI S DJECOM

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pitka voda
- tuilevi
- sanitarni objekti
- tende za presvlačenje
- marker plutače
- ležaljke i suncobrani
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na plaži
- uređen pristup plaži za kolica (invalidska i dječja) i za osobe s posebnim potrebama
- WI-FI
- nosivost kapaciteta 8 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- minimalno dva (2) zabavna sadržaja na moru (lobogani, dječji adrenalinski parkovi na vodi)
- minimalno dva (2) zabavni sadržaja na plaži (ljudske, dvorci za igru, umjetne stijene za penjanje)
- rekviziti za igru djece na plaži i u moru (lopte, kanticice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- prostori za njegu djece u dobi od 0-12 m
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekti iz skupine „restorani“ i „barovi“⁴
- osoba za kontrolu plažnih sadržaja (banjin)
- usluga animacije za djecu
- najam zabavnih sadržaja (pedalina, sandolina)

PLAŽA KULTURE

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pitka voda
- tuilevi
- marker plutače
- WI-FI
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 8 m²/osobi
- tende za presvlačenje
- info-punkt s informacijama o kulturnim sadržajima
- organizacija minimalno 5 kulturnih zbivanja tijekom trajanja kupališne sezone
- minimalno jedan (1) ugostiteljski sadržaj iz skupine objekata „restorani“ ili „barovi“

POSEBNI ELEMENTI

- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- organizacija minimalno jednog (1) kulturnog ili eno-gastro događaja tjedno tijekom cijele kupališne sezone (predstave, projekcije filmova, izložbe na otvorenom, predstavljanje gastronomike, ponude, prezentacije vina)

NUDISTIČKA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pitka voda
- tuševi
- sanitarni objekti
- marker plutače
- WI-FI
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 8 m²/osobi
- minimalno jedan (1) organizirani zabavno-rekreacijski sadržaj na plaži (lah, stolni tenis)
- minimalno jedan (1) organizirani zabavno-rekreacijski sadržaj na moru (tobogan, vaterpolo, aqua-aerobik)
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ i „barovi“

POSEBNI ELEMENTI

- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- prostori za igru i boravak djece
- prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci
- minimalno dva (2) organizirana zabavno-rekreacijska sadržaja na plaži (lah, stolni tenis)
- minimalno dva (2) organizirana zabavno-rekreacijska sadržaja na moru (tobogan, vaterpolo, aqua-aerobik)

PARTY PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pitka voda
- tuševi
- sanitarni objekti
- tende za presvlačenje
- marker plutače
- glazba
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ i „barovi“
- WI-FI
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- služba sigurnosti
- nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- prostor za ples
- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) bazen
- 24 sata ponude zabavnih sadržaja (uz maksimalno dozvoljenu toleranciju buke i radnog vremena)

2) UREĐENE URBANE PLAŽE

URBANA PROMENADNA PLAŽA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
- sanitarni objekti
- marker plutače
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupina „restorana“ ili „barova“
- minimalno jedan (1) organizirani zabavno/sportski sadržaj na plaži (odbojka na plaži, badminton)
 - ležaljke i suncobrani
 - tende za presvlačenje
- spasioci i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- ureden pristup plaži i moru za osobe s posebnim potrebama
 - WI-FI
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- minimalno tri (3) organizirana zabavno/sportska sadržaj na plaži
- minimalno dva (2) organizirana zabavno/sportska sadržaja na moru
 - ureden prostor za igru djece
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
 - osoba za kontrolu plažnih sadržaja (banjin)
 - prostor-terasa za društvene igre
 - oprema za osobe s posebnim potrebama
 - prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „barovi“

PLAŽA SA ZABAVNIM SADRŽAJIMA ZA MLADE

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča (s naznačenim ograničenjem radnog vremena i oznakom ograničenja buke)
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
 - čistoća plaže
 - pitka voda
 - tuševi
- sanitarni objekti
- marker plutače
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ ili „barovi“
- minimalno tri (3) organizirana rekreativna sadržaja na plaži (biljar, stolni nogomet, fliperi)
 - spasioci i oprema za spašavanje
 - dostupna oprema za prvu pomoć
 - glazba
 - WI-FI
 - tende za presvlačenje
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- minimalno pet (5) organiziranih rekreativnih sadržaja na plaži (biljar, stolni nogomet, fliperi)
- minimalno dva (2) organizirana rekreativna sadržaja na moru (banana, hodanje po vodi u lopti)
 - ležaljke i suncobrani
 - parkiralište
 - protupožarni sustavi
 - prostor za ples

PLAŽA SA SPORTSKIM I REKREATIVNIM SADRŽAJIMA

MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

- info ploča
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pitka voda
- tuševi
- sanitarni objekti
- marker plutače
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ i „barovi“
- minimalno dva (2) organizirani sportski sadržaj na moru (vaterpolo)
- minimalno dva (2) organizirana sportska sadržaja na plaži (badminton, odbojka na pijesku)
- minimalno jedan (1) rekreativan sadržaj na plaži (aerobic, pilates, yoga)
- spasioći i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- WI-FI
- tende za presvlačenje
- pristup plaži i moru osobama s posebnim potrebama
- nosivost kapaciteta 5 m²/osobi

POSEBNI ELEMENTI

- ležaljke i suncobrani
- parkiralište
- protupožarni sustavi
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „barovi“
- minimalno jedan (3) organizirani sportski sadržaj na moru (vaterpolo)
- minimalno dva (4) organizirana sportska sadržaja na plaži (badminton, odbojka na pijesku)
- minimalno jedan (3) rekreativan sadržaj na plaži (aerobic, pilates, yoga)

3) UREĐENE PLAŽE TURISTIČKOG KOMPLEKSA

RESORT/HOTELSKA PLAŽA

OPĆI ELEMENTI

- info ploča (sa naznačenim pravilima ponašanja na resort/hotelskim plažama)
- čistoća mora (prema rezultatima mjerenja sanitarne kakvoće mora Zavoda za javno zdravstvo)
- čistoća plaže
- pitka voda
- tuševi
- sanitarni objekti
- marker plutače
- tende za presvlačenje
- ležaljke i suncobrani
- uređeni prilazi plaži i moru za osobe s posebnim potrebama
- WI-FI
- spasioći i oprema za spašavanje
- dostupna oprema za prvu pomoć
- nosivost kapaciteta 10 m²/osobi
- parkiralište
- protupožarni sustav
- minimalno jedna (1) organizirana zabavno/sportska aktivnost na plaži i moru
- minimalno jedan (1) ugostiteljski objekt iz skupine „restorani“ ili „barovi“, ukoliko se hotelski objekt ne nalazi u neposrednoj blizini plaže

POSEBNI ELEMENTI

- uređeni prostori za boravak djece
- prostori za njegu djece u dobi od 0-12 mjeseci
- prostor za odlaganje osobnih stvari
- osoba za kontrolu sigurnosti i plažnih sadržaja
- WC prilagođen osobama s posebnim potrebama
- minimalno jedan (1) bazen (definirati veličinu bazena)
- organizirana usluga animacije za djecu
- organizirana animacija za odrasle (aqua aerobic, meditacija, yoga)
- minimalno jedan (1) organizirani oblik wellness usluge na plaži
- minimalno tri (3) organizirane zabavno/sportske aktivnosti na plaži
- minimalno tri (3) organizirane zabavno/sportske aktivnosti na moru

1.3.2. PROGRAM UREĐENJA I UPRAVLJANJE PLAŽAMA NA OBALNOM POJASU OPĆINE NOVIGRAD

Ovdje se daje izvadak iz dokumentacije „REGIONALNI PROGRAM UREĐENJA I UPRAVLJANJA MORSKIM PLAŽAMA ZADARSKE ŽUPANIJE“ (Službeni glasnik Zadarske županije br.11/2015).

• Plaže na području Općine Novigrad



Plaže

NAZIV PLAŽE	OZNAKA
• Velika plaža	12.1.
• Čuskišaš	12.2.
• Nazret	12.3.
• Vrulja	12.4.

Ostale aplicirane plaže:

- Bok
- Crnopalj

Ukupna dužina plaža: 1500m
Ukupna površina plaža: 7360m²

NOVIGRAD	Procjena vrijnog broja posjetitelja plaža
Lokalno stanovništvo	594
Korisnici vikendica (procjena)	977
Posjetitelji iz okolnih mjesta	1.100
Turisti smješteni u destinaciji	510
Neregistrirani (procjena)	55
UKUPNO	3.236

Velika plaža, Novigrad



Osnovni podaci o plaži:

- Dužina: 300 m
- Površina plaže: 1500 m²
- plažu posjećuje oko 500 kupaca dnevno (u ljetnim mjesecima)
- plaža je dijelom šljunčana, a dijelom betonirana
- prilaz je moguć asfaltnom cestom, morskim putem i pješačkom stazom
- na plaži se sustavno prati kakvoća mora po Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN, 73/08.)
- plaža nije prilagođena osobama s posebnim potrebama

Oprema na plaži:

- caffe bar / restoran (vlasništvo hotela / koncesijsko odobrenje)
- mogućnost najma ležaljki i opreme za rekreaciju na vodi
- tuševi, wc, koševi za smeće,
- u nastavku plaže postoji privezište / lučica za brodove

Ključna pitanja

- plaža se nalazi u na kraju Novigrada
- iznad plaže je hotel i autokamp
- prema procjeni Općine Novigrad, potrebno je investirati oko 700000 kn u obnovu plaže, a kako bi se izvršila sanacija kizišta, popravak mola, te revitalizacije plažne opreme (novi tuševi, i sl.)

Čuskijaš, Pridraga



Osnovni podaci o plaži:

- Dužina: 300 m
- Površina plaže: 1860 m²
- plažu posjećuje oko 400 kupaca dnevno (u ljetnim mjesecima)
- mjesna plaža sa šljunkom i stijenama
- dozvoljen je pristup kućnim ljubimcima
- na plaži se ne prati kakvoća mora
- plaža je prilagođena osobama sa posebnim potrebama
- određene su granice pomorskog dobra

Oprema na plaži:

- za sada nema identificirane opreme na plaži, no obzirom da je uređenje plaža u Pridragi u tijeku, očekuje se i njihovo opremanje različitim sadržajima (npr. igrališta za djecu, koševi za smeće, tuševi, i sl.)

Ključna pitanja

- za uređenje plaže Općina Novigrad ima idejno rješenje po kojem bi se radio izvedbeni projekt
- prema procjeni Općine Novigrad potrebno je investirati oko 300.000 kn kako bi se izvršila revitalizacija plažne opreme (tuševi, koševi za smeće) i daljnja prilagodba invalidima

172

Nazret



Osnovni podaci o plaži:

- Dužina: 100 m
- Površina plaže: 700 m²
- procjena Općine je da plažu koristi 200 kupaca u ljetnim mjesecima
- prirodna plaža bez zaštite
- plažni sediment pijesak i kamen
- zabranjen pristup kućnim ljubimcima
- ne prati se kakvoća mora
- plaža nije prilagođena osobama s invaliditetom
- određene su granice pomorskog dobra

Oprema na plaži:

- za sada nema identificirane opreme na plaži, no obzirom da je uređenje plaža u Pridragi u tijeku, očekuje se i njihovo opremanje različitim sadržajima (npr. igrališta za djecu, koševi za smeće, tuševi, i sl.)

Ključna pitanja

- za uređenje plaže Nazret potrebno je izraditi idejni projekt s kojim bi se planirala prilazna cesta s parkiralištem
- prema procjeni Općine Novigrad potrebno je investirati oko 800.000 kn za izradu prilaznog puta s parkiralištem te revitalizacija plažne opreme

173

Vrulja, Pridraga



Osnovni podaci o plaži:

- Dužina: 500 m
- Površina plaže: 2000 m²
- procjena Općine je da plažu koristi 500 kupaca u ljetnim mjesecima
- uređena mjesna plaža dijelom šljunčana i dijelom stjenovita
- zabranjen pristup kućnim ljubimcima
- ne prati se kakvoća mora
- plaža nije prilagođena osobama s invaliditetom
- određene su granice pomorskog dobra

Oprema na plaži:

- za sada nema identificirane opreme na plaži, no obzirom da je uređenje plaža u Pridragi u tijeku, očekuje se i njihovo opremanje različitim sadržajima (npr. igrališta za djecu, koševi za smeće, tuševi, i sl.)

Ključna pitanja

- za uređenje plaže Općina Novigrad ima idejni projekt
- uređenje plaže Vrulja dio je sveobuhvatnog projekta uređenja šetnice uz more i uređenja svih plaža u mjestu Pridraga koji Općina Novigrad trenutno provodi. Završetak uređenja se očekuje u proljeće 2015.
- uz opremanje plaža i izgradnju šetnice, u Pridragi su izgrađene tri nove točke za parkiranje automobila (ukupni kapacitet oko 200 automobila)

174

1.4. KONCEPT UREĐENJA I RAZVOJA OBALNOG POJASA OPĆINE NOVIGRAD

Konceptom uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad dan je integralni prijedlog uređenja predmetnog obalnog pojasa u cilju razvoja lučko pomorskih aktivnosti, nautičkog turizma, izletničkih i ribolovnih aktivnosti, kao i kupališne aktivnosti, sporta i rekreacije.

Prijedlozi upravljanja morskim plažama su načelni stoga je na sljedećim razinama razrade projektne dokumentacije potrebno preciznije definirati način upravljanja i korištenja plažnih površina pojedine mikrolokacije u smislu javnog korištenja te komercijalnih, uslužnih, ugostiteljskih i drugih djelatnosti, a sve u cilju zaštite i očuvanja pomorskog dobra.

U daljnjem tekstu daje se kratki opis postojećeg stanja i prijedlog uređenja obalnog pojasa po interesnim lokacijama.

1.4.1. OBALA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA (ispred općinske zgrade)

Obala na trgu kralja Tomislava (ispred općinske zgrade) je regulirana betonskim obalnim zidom, a u nastavku prema južnoj strani uvale je navoz za izvlačenje i spuštanje brodica, zatim obalni suhozid i mosna konstrukcija preko kanala (drage). Sveukupna dužina obale ispred općinske zgrade je cca 65m.

Zaobalna površina je uređena betonom i koristi se kao operativna površina uz vezove brodica te prostor za suhe vezove i parkiranje vozila.

Most preko kanala je betonska ploča širine cca 1,5m oslonjena na betonske stupove.

Obalni zid, navoz i most preko kanala su djelomično oštećeni, uglavnom u temeljnom dijelu, pa ih je neophodno sanirati. Pored planirane sanacije oštećenih dijelova obalne konstrukcije, ovom dokumentacijom se planira i rekonstrukcija, t.j. uređenje zida i zaobalne površine kamenim elementima, sukladno rješenja na susjednoj Obali Elizabete Kotromanić. Uz navoz je planirana ugradba stupne dizalice za izvlačenje i spuštanje brodica.

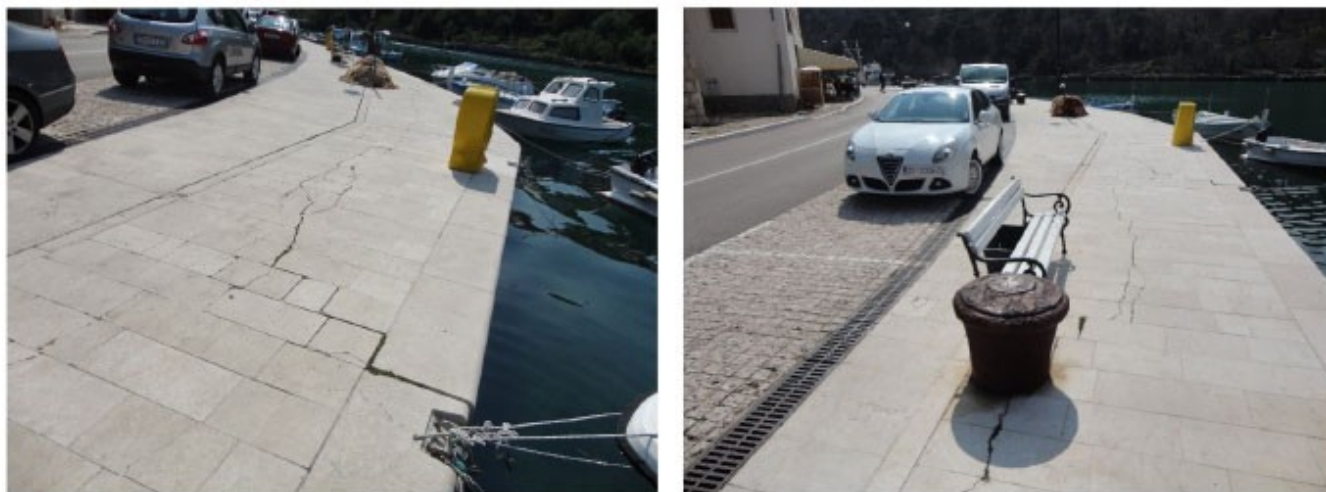
Akvatorij ovog dijela luke je neophodno produbiti.



Slike 3. i 4. Obala ispred općinske zgrade

1.4.2. OBALA ELIZABETE KOTROMANIĆ – DIO ISPRED CAFFE BARA FLASH

Na ovom dijelu Obale E. Kotromanić evidentna su oštećenja na obalnom zidu i pločniku te su neophodni detaljni radovi na utvrđivanju uzroka oštećenja, jer se radi o relativno novoj obalnoj konstrukciji te žurna sanacija.

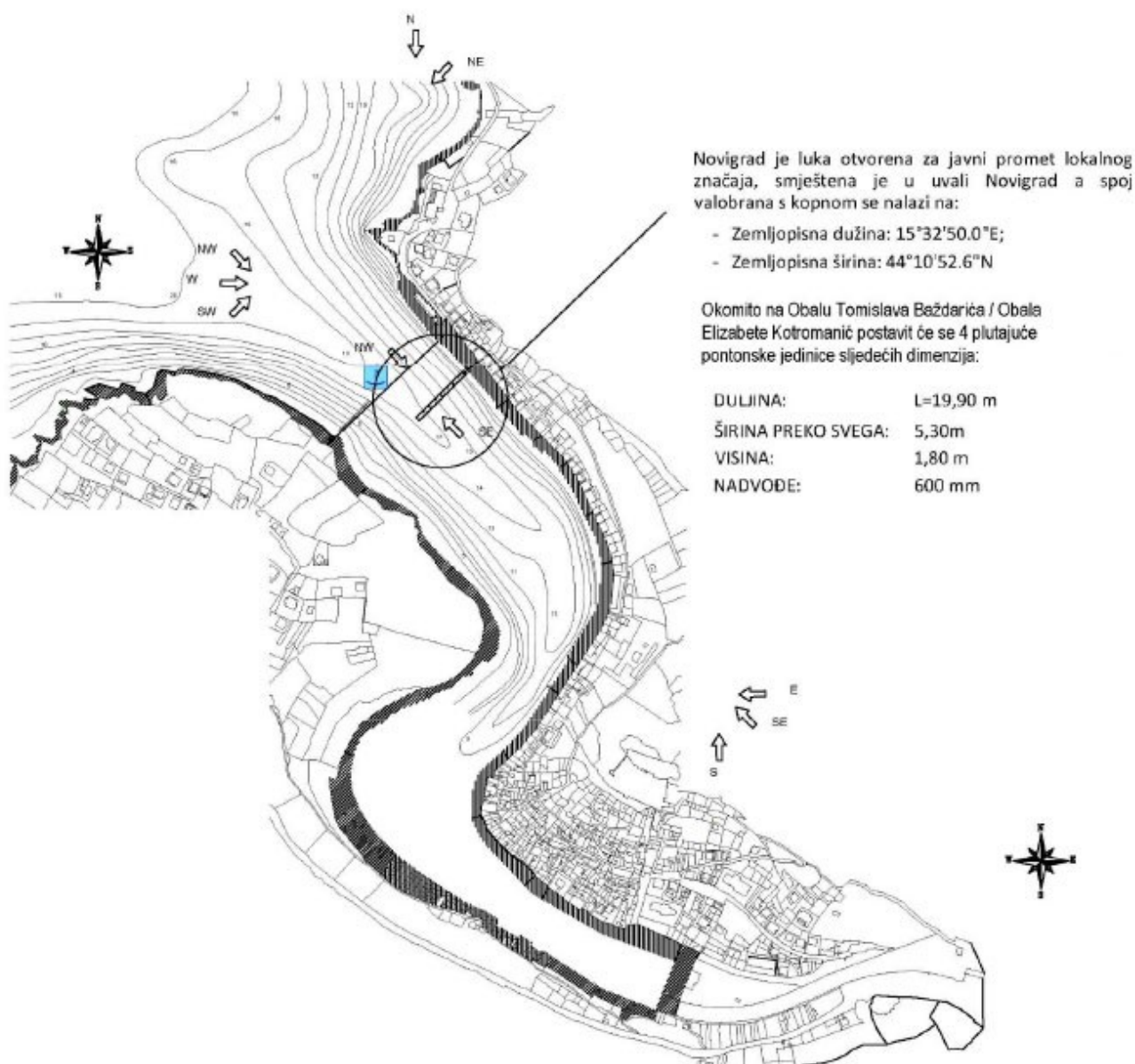


Slike 5. i 6. Obala ispred caffe bara Flash

1.4.3. LUKOBRAN

Na poziciji cca 70m istočno od zgrade bivšeg odmarališta, okomito na trasu Obale E. Kotromanić, planirana je realizacija lukobranskog objekta kojim će se štititi vezovi brodica u luci Novigrad.

Županijska lučka uprava Zadar je započela aktivnost lukobranske zaštite na način da je izrađena projektna dokumentacija valobrana ukupne dužine 84,5m, formiranog od plutajućih (pontonskih) sekcija na navedenoj poziciji



Slika 7. Izvadak iz gl. projekta valobrana (Extrados d.o.o. Split, br. proj. 09/24, travanj 2024.g.)

1.4.4. VEZOVI BRODICA UZ PONTONSKE GATOVE

Na zapadnom dijelu luke Novigrad, gdje je sada uzgajalište školjaka, potencijalna je lokacija za povećanje lučkog kapaciteta, i to u prirodno zaštićenom akvatoriju. U ovom dijelu luke vezovi bi se formirali uz plutajuće (pontonske) gatove, odmaknuto od obalne crte, a kapacitet luke bi se povećao za 60-tak vezova.

1.4.5. GAJINE - PUNKT ZA IZVLAČENJE / SPUŠTANJE I SERVIS BRODICA

Na sjevernom dijelu Gajina, u dijelu istočno od kampa planira se uređenje punkta gdje bi se izvlačile, servisirale i spuštale u more brodice domicilnih vlasnika. Do lokacije je potrebno urediti dvosmjernu kolnu prometnicu, a samu lokaciju opremiti instalacijama struje, vode i kanalizacije, kao i punkta za odvojeno prikupljanje otpada.

1.4.6. GAJINE – MRJESTILIŠTE MORSKIH RIBA

Prostorno-planskom dokumentacijom je u obalnom dijelu kod hridi Gajina planirano mrjestilište morskih riba.

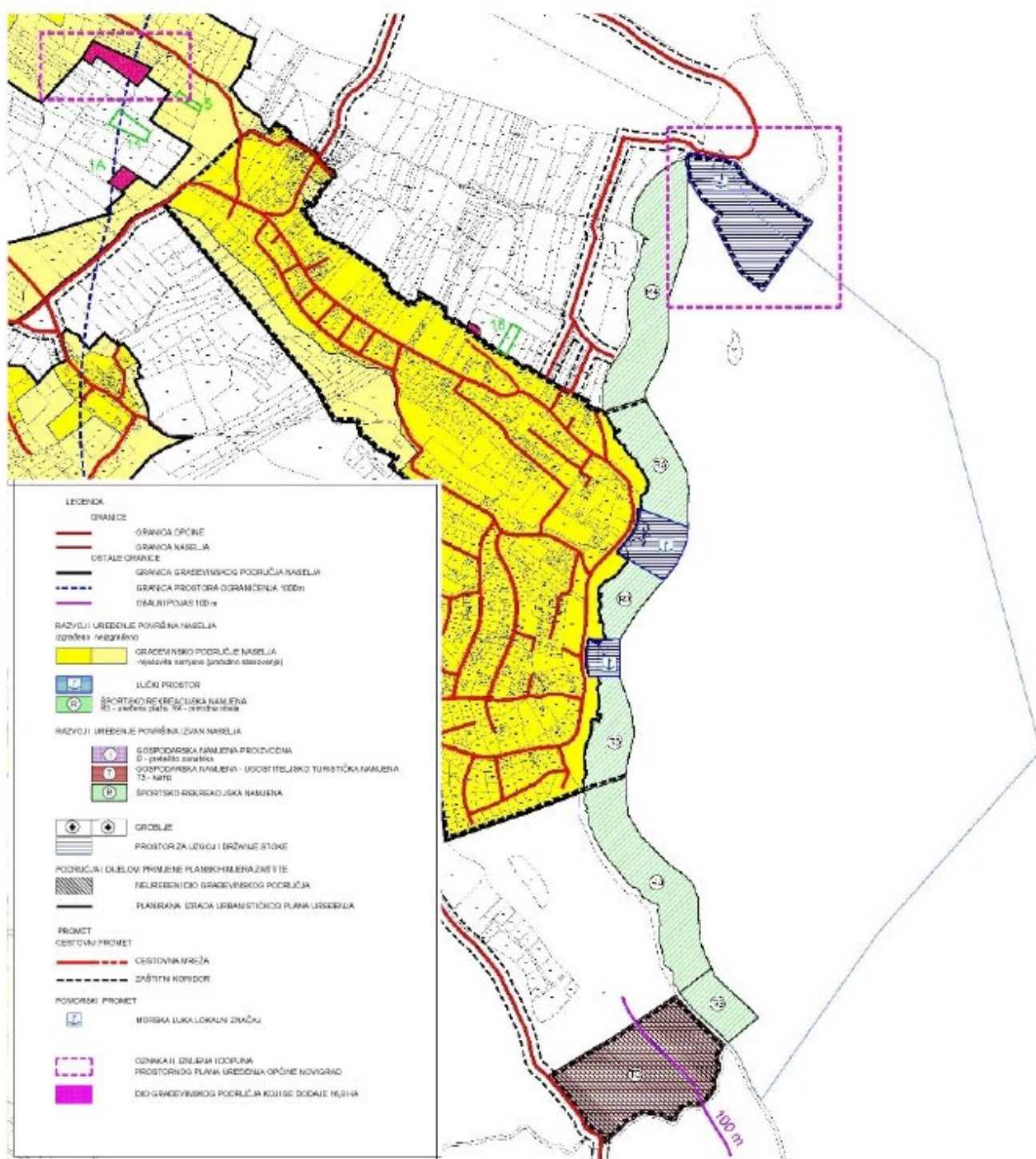
Do lokacije mrjestilišta je potrebno urediti dvosmjernu kolnu prometnicu te je opremiti infrastrukturom struje, vode, kanalizacije, prikupljanje otpada i dr.



Slika 8. Izvadak iz II. izmjena i dopuna PPUO Novigrad – nacrt prijedloga plana (ZONA STO d.o.o Zagreb, svibanj 2025.); kartografski prikaz 4.1. Građevinska područja naselja Novigrad (13 – mrjestilište)

1.4.7. LUKA PRIDRAGA

Luka Pridraga je prostorno-planskom dokumentacijom planirana kao nerazvrstana luka, a unutar planiranog lučkog prostora formirati će se lučko područje luke i dva manja lučka bazena koja su prvenstveno namijenjena komunalnom vezu.



Slika 9. Izvadak iz II. izmjena i dopuna PPUO Novigrad – nacrt prijedloga plana (ZONA STO d.o.o Zagreb, svibanj 2025.); kartografski prikaz 4.2.A. Građevinska područja naselja Pridraga

Postojeće privezište Barbakan, kao zaseban i glavni lučki bazen nerazvrstane luke Pridraga, planira se dograditi i urediti, i to u prvoj fazi s kapacitetom do 60, a u konačnici i do 120 vezova.

Do lučkog područja je potrebno urediti dvosmjernu kolnu prometnicu te lokaciju opremiti komunalnom infrastrukturom.



Slika 10. Idejno rješenje lučice Barbakan- 1.faza (OBALA d.o.o Split, studeni 2023. god.)

Preostala dva lučka bazena luke Pridraga su postojeći mandračići u zoni plaže Vrulja, pojedinačnih kapaciteta <10 vezova.

Lokacije su prostorno limitirane za eventualne dogradnje, pa se postojeće mandračiće planira sanirati i urediti u postojećim gabaritima, uz zamjenu priveznih i sidrenih elemenata.

1.4.8. OBALNA ŠETNICA (BICIKLISTIČKO-PJEŠAČKA STAZA)

Relevantnom prostorno-planskom dokumentacijom je predviđena kontinuirana šetnica, t.j. biciklističko-pješačka staza dužinom cijelog obalnog pojasa Općine Novigrad.

U postojećim uvjetima, šetnica je realizirana samo u urbanim dijelovima Općine, kao kroz centralni dio Novigrada u približnoj dužini od 1500m i Pridrage u dužini cca 650m.

Budući je utvrđeno da ukupno razvijena dužina obalnog pojasa Općine Novigrad iznosi cca 18 000m, ostaje za planiranje šetnice na preostalih 15 850m obale.

Obalni pojas Općine Novigrad se, izuzev lučkog dijela, u postojećim uvjetima uglavnom koristi za kupališne i sportsko-rekreativne aktivnosti, dakle u širem smislu kao obala za turističko-rekreacijske svrhe, pa se stoga i nameće potreba za kontinuiranom obalnom biciklističko – pješačkom komunikacijom, t.zv. „Jungo mare“.

Ovom dokumentacijom se sugerira realizacija obalne šetnice kao polivalentne biciklističko-pješačke staze na preostalom dijelu obalnog pojasa Općine, i to širine min. 2,0m, završno obrađene u skladu s postojećim, već izgrađenim dijelovima šetnice.

Šetnicu je planirano urediti sa svim potrebnim instalacijama kao; elektro-energetska, javna rasvjeta, vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, distributivna telekomunikacija. Također, predviđa se istu opremiti urbanim mobiljarom; klupama, koševima za otpatke, stalcima za bicikle, info panelima, prometnim znakovima, putokazima i dr.

1.4.9. KUPALIŠNI OBALNI POJAS Sv. NIKOLA – GLAVNA PLAŽA

Obalni pojas sjeverno od luke Novigrad, je prostorno-planskom dokumentacijom određen za sportsko rekreativnu namjenu – R3 (uređena plaža), te predstavlja jedan od najznačajnijih turističko-kupališnih resursa Općine. Razvijena dužina obalnog pojasa ove kupališne zone je cca 600m. Zonu čini nekoliko plaža različitih kvalifikacija:

- **Plaža Sv. Nikola;** rasprostire se južno i sjeverno od svjetionika, ukupne dužine obalnog pojasa cca 170m. Kopnene površine plaže su dijelom prirodno šljunčane, a dijelom s izgrađenim betonskim i kamenom popločanim sunčalištima. U neposrednoj blizini plaže je ugostiteljski objekt (cafe bar).



Slike 11. i 12. Plaža sv. Nikola (južno i sjeverno od svjetionika)

Na plaži sv. Nikola je neophodna sanacija, dogradnja i uređenje postojećih sunčališnih površina i gata (mula), opremiti je tuševima, kabinama za presvlačenje te punktom za najam suncobrana, ležaljki i drugih kupališno-plažnih rekvizita.

Također, dužinom obalnog pojasa je planirano javne površine opremiti urbanim mobiljarom (klupama, koševima za otpatke, info panelima, stalcima za bicikle i dr.), kao i javnom rasvjetom.

- **Glavna plaža** je dužine cca 150m, a zajedno s ranije opisanom plažom Sv. Nikola čini jedinstvenu „Veliku plažu“, kako je navedeno u Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama zadarske županije“ (Službeni glasnik Zadarske županije br.11/2015). Plažna površina je većim djelom prirodno šljunkovita, a manjim uređena betonska ili kamenom popločana sunčališta. Plaža je opremljena tuševima i kabinama za presvlačenje, rampom za pristup moru osoba smanjene pokretljivosti, a postoje i punkтови za najam suncobrana, ležaljki i rekvizita za sportove na moru. U zaobalnom dijelu je igralište za djecu, sanitarni čvor, površina za boravak kupaca u prirodnoj hladovini te hotel i kamp s ugostiteljskom ponudom (restoran/zalogajnica, caffe bar).



Slike 13. i 14. Glavna plaža

Na ovoj plaži se planira dogradnja i uređenje zaštitnih pomorsko građevinskih objekata te povećanje šljunčanih površina, zatim sanacija i uređenje postojećih betonski sunčališta, gata, rampe za pristup moru osoba smanjene pokretljivosti i rampe za spuštanje i izvlačenje plovila u službi kupališne aktivnosti. Neophodna je instalacija dodatnih i zamjena postojećih tuševa, osmatračnice sa organiziranom spasilačkom službom, te obnova urbanog mobiljara. U akvatoriju su planirani punkтови sa zabavnim sadržajem na moru (tobogani, dječji i adrenalinski park i sl.).

- **Plaža unutar auto kampa** se nadovezuje na prethodne dvije prema sjeveroistoku. Dužina ove plaže je cca 280m. Površina je uglavnom prirodno kamenita, a manjim dijelom i uređena s betonskim sunčalištima i popločanim stazama. Plaža je nedovoljno opremljena kako infrastrukturno tako i sadržajima u funkciji kupališta.



Slike 15. i 16. Plaža unutar auto kampa

U zaobalnom dijelu plaže unutar kampa te plaže Košćinica, pa i nadalje dužinom obalnog pojasa do naselja Pridraga, planirano je urediti kontinuiranu obalnu šetnicu s infrastrukturnom i urbanom opremom. Plažu se planira opremiti tuševima, kabinama i sanitarnim čvorom.

1.4.10. KUPALIŠNI OBALNI POJAS LEPRINE - LADINE

Obalni pojas zapadno od luke Novigrad, na predjelu Leprine – Ladine je prostorno-planskom dokumentacijom određen za sportsko rekreativnu namjenu – R3 (uređena plaža), a na vrha poluotoka, pri ulazu u luku (plaža Pesak) i - R4 (prirodna plaža). Razvijena dužina obalnog pojasa ove kupališne zone je cca 1600m. Cijelom dužinom zone predviđaju se sadržaji za odmor i rekreaciju, kao što su šetnica, trim staze, igralište za mini golf te rekreativne površine za sportove na moru i slični rekreacijski sadržaji. Većim dijelom obalnog pojasa Leprina i Ladine zaobalno su prostorno-planskom dokumentacijom planirane turističke zone (kamp i turističko naselje). Ispred turističkih zona površine za kupališnu aktivnost na obali u postojećim uvjetima su oskudne, pa se predviđa uređenje ovog dijela obalnog pojasa na način da se povećaju površine za boravak kupaca, sa svim popratnim sadržajem u svrhu kvalitetnije kupališne aktivnosti na ovom području, kao punktovi sportsko-rekreativnog sadržaja, dječjim igralištima, ugostiteljskom ponudom te pristanišnog gata za prihvat manjeg plovila. Također, na ovom dijelu obalnog pojasa je potrebno urediti i punkt za pristup moru osoba smanjene pokretljivosti (rampa ili lift).

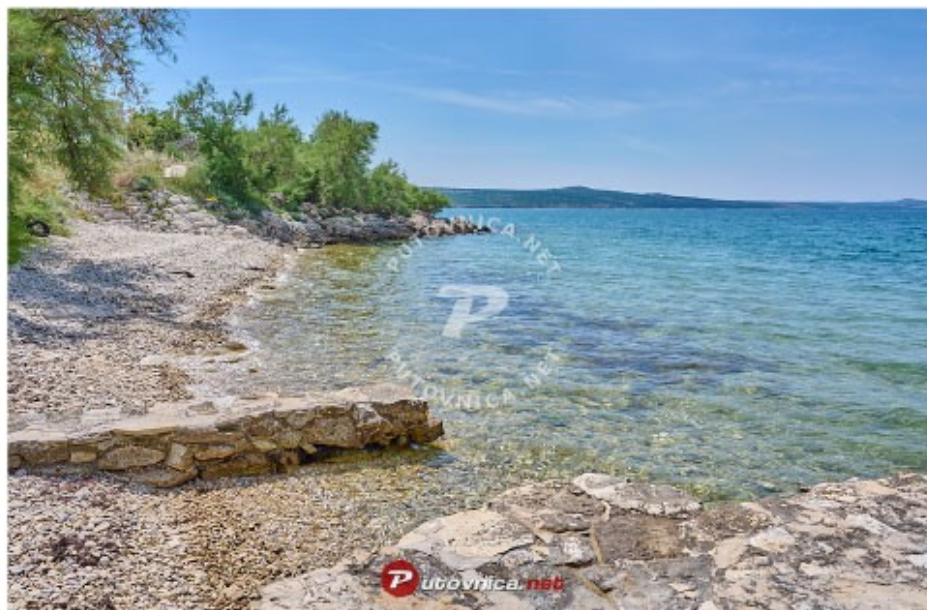


Slika 17. Obalni pojas Leprine

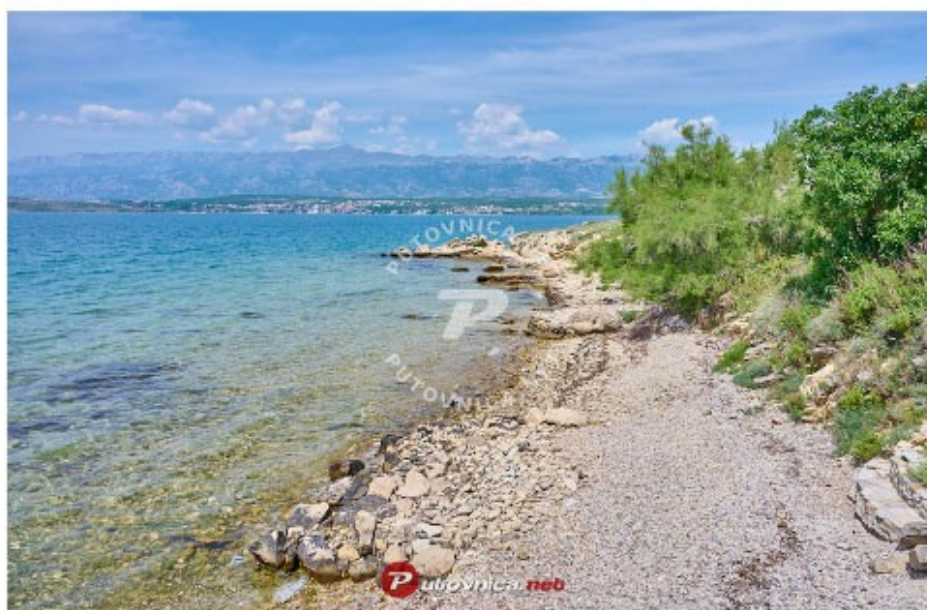
Na izgrađenom dijelu Ladine, na obali je nekoliko plaža, sve su sličnih karakteristika i na isti način su kvalificirane. Uglavnom se radi o obalnom pojasu s manjim šljunčanim uvalama, dijelovima stjenovite obale te izgrađenih sunčališnih platoa i pristanišnih gatova. Na južnom dijelu je plaža Starina, a sjeverno plaža Crnopalj. Obala nije opremljena infrastrukturom ni mobiljarom, kao ni pristupni putevi i staze. Stoga se i na ovom dijelu obale planira opremanje plaža tuševima, kabinama za presvlačenje, sanitarnim čvorovima, ugostiteljskim sadržajem te gata za prihvat manjeg plovila. Zaobalno je planirana urbano opremljena šetnica. Manjim zahvatima u akvatoriju planiraju se urediti plaže na način da se manjom promjenom prirodnog obilježja povećaju plažne i sunčališne površine.



Slika 18. Plaža Starina



Slika 19. Plaža Crnopalj (južni dio)



Slika 20. Plaža Crnopalj (sjeverni dio)



Slika 21. Plaža na ulazu u luku (Plaža Pesak)

1.4.11. PLAŽA NOZRET, PALJUV

Plažni sediment plaže Nozret je pijesak, šljunak te kamen „šakavac“ po rubovima, sve u razvijenoj dužini cca 130m. Do plaže nema uređenog kolnog puta ni drugih infrastrukturnih sadržaja, a ista nije adekvatno opremljena za kupališnu aktivnost. Stoga se planira plažu urediti na način da će se povećati šljunkovite površine, opremiti je tuševima, kabinama za presvlačenje kupaca, sanitarnim čvorovima, koševima za otpatke, klupama, igralištem za djecu na kopnu i moru te rampom za pristup moru osobama smanjene pokretljivosti i dr. Zaobalno će se urediti pristupna cesta i parkiralište s punionicom električnih vozila, a neposredno uz plažu obalna šetnica koja se planira kontinuirano dužinom cijelog obalnog pojasa Općine. Također, u zaobalnom dijelu je moguća i ugostiteljska ponuda u manjem objektu sezonskog karaktera, tipa „beach bar“.



Slika 22. Plaža Nozret

1.4.12. KUPALIŠNI OBALNI POJAS PRIDRAGA

Obalni pojas Pridrage je većim dijelom pogodan za kupališnu aktivnost. Prostorno-planskom dokumentacijom su određene zone - R3 (uređena plaža) i R4 (prirodna plaža). Pored plaža na obalnom pojasu Pridrage su i tri lokacije određene kao lučke površine.

Uređene plaže su: plaža Gusareva draga (obalni dio planiranog kampa), plaža Čuskijaš te plaža Vrulja (južni i sjeverni dio), a prirodne plaže su: sjeverni dio plaže Gusareva draga, plaža Kosmac i plaža Barbakan.



Slika 23. Plaža Gusareva draga



Slika 24. Plaža Čuskijaš



Slike 25. i 26. Plaža Vrulja

Obalni pojas u zonama „uređenih plaža“ predstavlja najkvalitetniji dio naselja za kupališnu aktivnost, a karakteristično mu je da je u obalnom dijelu plažni sediment šljunak i kamen s prirodnom hladovinom u zaobalnom dijelu.

Centralni dio koji obuhvaćaju plaže Čuskijaš i Vrulja je relativno dobro uređen i opremljen sadržajem za boravak kupaca, osim što nema uređen punkt za pristup moru osoba smanjene pokretljivosti. Stoga se planira uređenje rampe ili lifta za osobe s invaliditetom na dijelu plaže Vrulja, a postojeću infrastrukturu i opremu je potrebno održavati, kao i dodatno proširiti novim elementima (tuševima, klupama, koševima za otpatke, stalcima za bicikle i dr.). Također, na ovom dijelu su planirani punktovi za najam i punjenje električnih bicikala (rent a bike), a na postojećim parkiralištima urediti i parkirna mjesta s električnim punionicama za vozila.

Plaža Gusareva draga je obalni dio planiranog autokampa. Nije opremljena infrastrukturom ni urbanim mobiljarom, a pristup plaži je neuređenim šumskim putevima.

Ovu plažu je neophodno povezati obalnom šetnicom, koja se planira cijelom dužinom obale Općine Novigrad, te opremiti tuševima, kabinama za presvlačenje kupaca, klupama, koševima, stalcima za bicikle, info panelima i dr. Na plažnom dijelu i u akvatoriju se planiraju igrališta za djecu, kao ljuljačke, aqua park i dr., a zaobalno ugostiteljski objekt tipa „beach bar“.



Slika 27. Plaža Gusareva draga (sjever)



Slika 28. Plaža Kosmac



Slika 29. Plaža Barbakan

Kako je navedeno, plaže Gusareva draga, Kosmac i Barbakan su razvrstane u „prirodne plaže“ (R4). Karakteristike ovih plaža su slične „uređenim plažama“ s plažnim sedimentom od šljunka i kamena te prirodnom hladovinom u zaobalnom dijelu. Šljunak je doduše, oštrijih rubova, t.j. manje pogodan za kupaće od onog iz „uređene plaže“. Plaže nisu infrastrukturno ni urbano opremljene, a pristup je neuređenim pješačkim stazama.

Ove plaže se planira povezati obalnom šetnicom i biciklističkom stazom spajajući se s postojećom na dijelu Ćuskijaša i Vrulje, i to istog presjeka i površinske obrade. Šetnica će se opremiti urbanim mobiljarom (klupama, koševima, stalcima za bicikle,...), javnom rasvjetom te česnama s pitkom vodom.

Na dijelu plaže Kosmac je planirano uređenje plaže za pse.

Pored navedenih, na obalnom pojasu Pridrage su i plaže udaljenije od mjesta, teže su dostupne, ali su također interesantne kupcima. To su: plaža Rašovka na južnom dijelu u Karinskom moru, zatim plaža Vozarica u Karinskom ždriu te par manjih plaža na sjevernom dijelu obalnog pojasa Pridraga, u Novigradskom moru (Ljubović, Soline...).

Na ovim plažama se ne planiraju intervencije, osim postave koševa za otpatke. U zaobalnom dijelu je planirana šetnica i biciklistička staza s javnom rasvjetom, česmama s pitkom vodom, stalcima za bicikle, klupama, koševima i dr.



Slika 30. Plaža Rašovka



Slika 31. Plaža Vozarica



Slika 32. Plaža Ljubović



Slika 33. Plaža Soline

2. ZAKLJUČAK

U predmetnoj dokumentaciji obuhvatio se cijeli obalni dio Općine Novigrad, sveukupno razvijene dužine cca 18 km. Zbog veličine zahvata, kao i karakteristika, cjelokupni zahvat je podijeljen na tri logična segmenta:

- Središnji dio – naselje Novigrad
- Istočni dio – naselje Pridraga
- Zapadni dio – naselje Paljuv

Dokumentacijom je obrađen potencijal razvoja, kako kupališne aktivnosti, sporta i rekreacije, tako i lučkog gospodarstva, a kao prijedlog posebno se ističe izvedba dužobalne šetnice kao polivalentne biciklističko-pješačke staze koja bi spojila sva naselja Općine obalnim dijelom, uređenje lokalnih kupališta i pristana te dogradnja lučke infrastrukture.

Realizacijom planiranih zahvata iz koncepta iskoristio bi se potencijal obalnog pojasa Općine u cijelosti, proširenjem turističkog i sportsko-rekreacijskog sadržaja, razvojem nautičkog turizma, te povezivanjem općinskih naselja u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Rezultati utvrđeni predmetnim konceptom predstavljaju značajnu podlogu pri donošenju odluka kako u daljnjim prostorno-planskim dokumentacijama tako i uređenju tehničkim dokumentacijama kopnenog i morskog dijela obalnog pojasa.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
dr.sc. Goran Vego
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4124

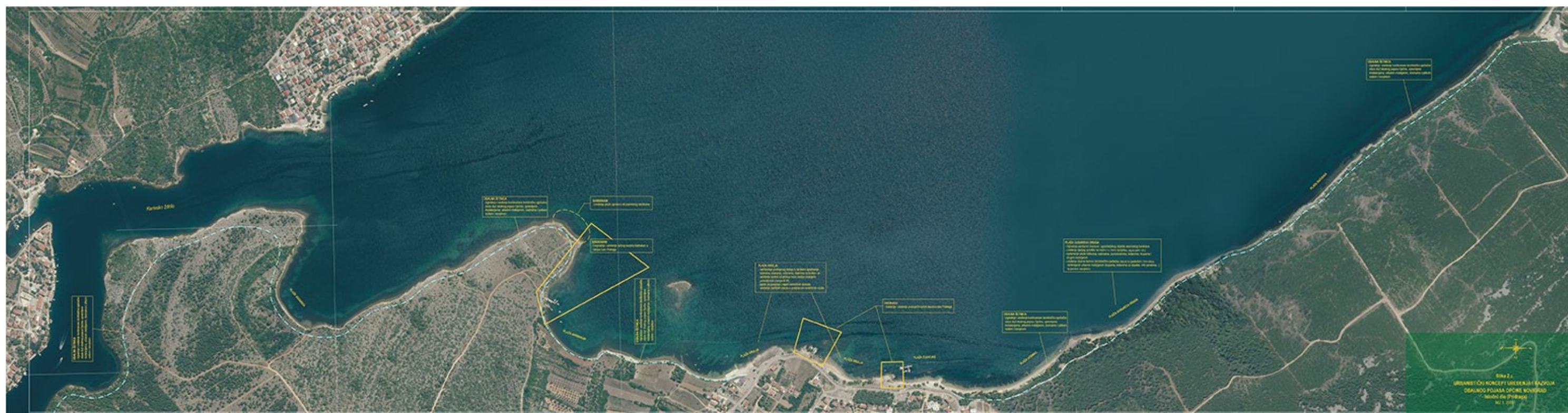
PROJEKTANT:


dr. sc. GORAN VEGO, dipl. ing. građ.

II-2. GRAFIČKI DIO

Slika 2.1.
Urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad
– središnji dio (Novigrad)

Slika 2.2.
Urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad
– istočni dio (Pridraga)



Slika 2.3.
Urbanistički koncept uređenja i razvoja obalnog pojasa Općine Novigrad
– zapadi dio (Paljuv)

