

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Novigrad ( Službeni glasnik Zadarske županije broj (08/13 i Službeni glasnik Općine Novigrad broj 04/21), Općinsko vijeće Općine Novigrad na \_ sjednici, održanoj \_\_ 2024. godine, donijelo je;

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE**  
**ZONE PRIDRAGA 1**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Elektroničke komunikacije i energetske sustav	1:1000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje	1:1000

III. Prilozi

(2) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 moguć je u prostorijama Općine Novigrad, Trg Kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.

**Članak 3.**

Izmjene i dopuna Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pridraga 1 ("Službeni glasnik Općine Novigrad" broj 17/23).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

##### Članak 1 mijenja se i glasi:

Namjene pojedinih površina određene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja - 3.2. Osnovna namjena prostora.

- **I2** - gospodarska namjena (pretežito zanatska)
- **Z** - zaštitne zelene površine
- **Z1** - javne zelene površine
- **Z2** - zaštitne zelene površine (koridor državne ceste)
- **TRG** - planirana površina uz centralno raskrižje prometnica
- **IS 1** - površine infrastrukturnih sustava - trafostanica

#### Članak 5.

Iza članka 1. dodaje se članak 1a. koji glasi:

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi, drvoredi, travnjaci, skupine stabala i sl.
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane.

- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se

ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

- **reciklažno dvorište** namijenjeno je odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu.

- (2) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

### Članak 6.

Naslov "**Uvjeti i način gradnje građevina**" mijenja se u naslov "**2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**".

### Članak 7.

**U članaku 5. dodaju se dvije nove alineje koje glase:**

- Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolno - pješački pristup min. širine 9,0 m (kolnik od 6,0 m).
- Svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

### Članak 8.

**U članku 8. mijenja se stavak (1), dodaje se novi stavak (2); postojeći stavak (2) postaje stavak (3) i u njemu se riječi "proizvodne pogone" zamjenjuju riječima "pretežito zanatske sadržaje" te se brišu oznake (K1), (K2) i (K3); postojeći stavak (3) postaje stavak (4) te se dodaje novi stavak (5) koji glase:**

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske - pretežito zanatske namjene (I2) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Na navedenim površinama moguća je gradnja građevina zanatskih i servisnih djelatnosti te se omogućava smještaj i gradnja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije: postava fotonaponskih ćelija i/ili uređenje sunčanih parkova/sunčanih elektrana za proizvodnju i preradu solarne energije temeljene na čistim tehnologijama. Lokacija građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije navedena je u članku 8a.

(3) Uz pretežito zanatske sadržaje mogu se realizirati i drugi sadržaji poput uslužnih (npr. servisiranje automobilskih i brodskih motora), trgovačkih (prodajni prostori različitih namjena) i komunalnih djelatnosti (prostori komunalnih poduzeća, parkirališta za kamione i sl.). Sadržaji uslužnih trgovačkih i komunalnih djelatnosti mogući su i na zasebnim česticama, ali ih ne smije biti više od 50% od ukupno planiranih sadržaja u cijeloj gospodarskoj zoni.

(5) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje.

## Članak 9.

**Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:**

(1) Način i uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskim prikazima 4. Način i uvjeti gradnje. Na prikazu 4.2. Način gradnje određene su prostorne cjeline označene oznakama 1. i 2.

(2) Unutar prostorne cjeline označene oznakom 1, omogućavaju se sve gospodarske djelatnosti navedene člankom 8., osim gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije: samostojećih fotonaponskih ćelija i/ili uređenja sunčanih parkova/sunčanih elektrana za proizvodnju i preradu solarne energije. Dozvoljava se postava sustava sunčanih kolektora na krovove planiranih građevina, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Unutar prostorne cjeline označene oznakom 2, omogućavaju se sve gospodarske djelatnosti navedene člankom 8., uključivo gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije: postavu samostojećih fotonaponskih ćelija i/ili uređenja sunčanih parkova/sunčanih elektrana za proizvodnju i preradu solarne energije temeljene na čistim tehnologijama. Dozvoljava se postava sustava sunčanih kolektora na krovove planiranih građevina, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

## Članak 10.

Iza novog članka 8a. dodaje se novi naslov koji glasi:

**Uvjeti gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana.**

## Članak 11.

**Iza novog članka 8a. i novog naslova dodaje se novi članak (8b.) koji glasi:**

(1) Unutar prostorne cjeline označene oznakom 2. na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

(2) Rješavanje priključka na VN mrežu buduće neintegrirane elektrane obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

(3) Temeljem definirane vršne snage (kW) elektrane, potrebno je da Investitor za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

(4) Na prostoru snčanih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.

(5) Oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, navodnjavanje, i sl.)

(6) Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.

(7) U postupku razvoja projekta sunčane elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odbijeska.

(8) Održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.

(9) Spriječiti eroziju u podnožju sunčanih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.

(10) Nakon prestanka rada sunčane elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš.

## **Članak 12.**

**Iza novog članka 8b. dodaje se novi članak (8c.) koji glasi:**

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade.

## **Članak 13.**

**U članku 9. briše se stavak (4), odnosno zadnja rečenica.**

#### **Članak 14.**

**U članku 10. mijenja se stavak (1) i glasi:**

Građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.

#### **Članak 15.**

**U članku 12. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

(2) Svi alati i materijali, proizvodi i stvoreni otpad vezani na zanatske i servisne djelatnosti mogu se nalaziti samo iza građevinske linije sklonjeni s javnih površina i izvan vidika s javnih površina. Izložbeni i uredski prostori ne moraju biti vizualno sklonjeni od javnih površina.

#### **Članak 16.**

**U članku 16. u stavku (2) brišu se riječi "po građevini" umjesto toga se dodaje :**

"na 100 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine, odnosno najmanje 2 PM po djelatnosti"

#### **Članak 17.**

**U članku 21. u stavku (1) briše se zadnja rečenica, te se dodaju novi stavci (2) i (3) koji glase:**

(2) Unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti nadležne uprave za ceste.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

#### **Članak 18.**

**Ispod naslova 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže dodaje se novi članak 21a. i glasi:**

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1 Prometna i ulična mreža.

(2) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikaza prometnih i infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(4) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih prometnih i infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

#### Članak 19.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža, uz južni rub područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona – Pridraga 1“ prolazi državna cesta D 502 na koju je izveden priključak gospodarske zone. Planirani sadržaji unutar gospodarske zone priključuju se na nekoliko sabirnih prometnica. Sve sabirne prometnice imaju širinu kolnika 6,0 m, i razvrstane su unutar ovog Plana kao :

- **Glavna sabirna prometnica, oznake S1** koja se proteže smjerom sjever - jug i izlazi na državnu cestu. Na svom sjevernom kraju završava sa okretištem vanjskog radijusa 17,0 m i unutrašnjeg radijusa 9,0 m, koje na sjevernom dijelu ima mogućnost nastavka tako da se ne prekida kontinuitet postojeće nekategorizirane mjesne prometnice.
- **Sabirna prometnica oznake S2** koja se proteže smjerom istok - zapad i prolazi sredinom obuhvata Plana, te na oba svoja kraja ima ista okretišta vanjskog radijusa 17,0 m i unutrašnjeg radijusa 9,0 m.
- **Sabirna prometnica oznake S3** koja veže prošireni dio gospodarske zone s ostatkom zone te na svom kraju ima okretište vanjskog radijusa 17,0 m i unutrašnjeg radijusa 9,0 m.

#### Članak 20.

Članak 23. se briše.

#### Članak 21.

U članku 26. dodaje se novi stavak (2) i glasi:

(2) U sklopu uređenja površina za promet u mirovanju, omogućava se izgradnja okretišta za teretna vozila u sklopu svake građevne čestice. Dimenzije okretišta su ovisne o vrsti teretnih vozila koja će opsluživati planirani zahvat, a ne mogu biti manje od površine potrebne za sigurno i neometano okretanje vozila veličine malog kamiona.

#### Članak 22.

Naslov "3.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije" mijenja se u naslov "3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture"

#### Članak 23.

U članku 29. riječi "DTK kanalizacija" zamjenjuju se sa riječima "elektronička komunikacijska infrastruktura" i dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

(4) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.



(5) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) U cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora utvrđuje se potreba zajedničkog korištenja više korisnika elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opremu.

#### **Članak 24.**

**U članku 34. dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:**

(2) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(3) Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **Članak 25.**

**U članku 37. dodaju se novi stavci (2), (3), (4) i (5) koji glase:**

(2) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(3) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina

(4) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(5) Zanatske i uslužne radionice obvezne su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

#### **Članak 26.**

**U članku 49. u stavku (2) briše se prva rečenica, te se dodaje novi stavak (6) i glase:**

(2) Otpad će se odvoziti na planiranu lokaciju transfer-stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, te na istoj organizirati prikupljanje otpada sa primarnom selekcijom.

(6) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom utvrđeni su načini postupanja sa otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno odgovarajuće i provoditi.

#### **Članak 27.**

**U članku 55. briše se postojeći stavak (3), dodaju se novi stavci (2), (4) i (5), a postojeći stavak (2) postaje novi stavak (3). i glasi:**

(2) Najmanja udaljenost transformatorske stanice od susjedne mreže iznosi 1,0 m, a od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(4) Prilikom gradnje novih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### **Članak 28.**

**Članak 56. se briše, kao i naslov "Telekomunikacijska mreža" koji mu prethodi.**

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Novigrad".

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINA NOVIGRAD

Klasa:  
Urbroj:  
Općina Novigrad, \_\_

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA