

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta

1. Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad:
 - a) k.č 6734 k.o Novigrad (nove izmjere) površine 28 m² radi okrupnjavanja zemljišta
 - b) dio k.č 1097 k.o Pridraga (nove izmjere) površine 226 m² radi okrupnjavanja zemljišta
 - c) k.č 1329 k.o Pridraga (nove izmjere) površine 371 m²
2. **Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:**
 - Pod a) 2.120,00 EUR
 - Pod b) 5.960,00,00 EUR
 - Pod c) 14.800,00 EUR
3. Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.
4. **Ponuda treba sadržavati:**
 - a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
 - b) oznaku parcele za koji se natječe
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini
 - d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
5. **UVJETI NATJEČAJA**

Pod 1 a) i b) pravo natjecanja imaju ponuđači za okrupnjavanje zemljišta
Pod 1 c) pravo natjecanja imaju svi ponuđači
6. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća.
Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća. Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu:
Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 8 dana od dana objave natječaja.
8. Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004
9. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.
10. Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

KLASA: 944-01/26-01/23
URBROJ:2198-8-02-26-1
Novigrad,27.08.2026.g.

Općinski načelnik
Joso Klapan dipl.vet.