

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine' broj: 91/96,68/98,137/99 ,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09, 153/09 ,143/12 i 152/14), članka 52. Statuta Općine Novigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije", broj:08/13), **te članka 25., 26. i 27. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad** ("Službeni glasnik Općine Novigrad", broj:09/22)Općinski načelnik Općine Novigrad, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Novigrad

Oznaka	Broj kat. čest.	Katastarska općina	Površina m ²	Početna cijena prodaje po m ² /EUR	Početna cijena EUR
a)	6215/1	Pridraga (Pedići)	1033	10,00	10330,00
b)	8076/2	Pridraga	9	10,00	90,00
c)	7882/3	Pridraga	73	34,00	2482,00
d)	1576	Pridraga	1535	26,00	39910,00
e)	1583/11	Pridraga	820	26	21320,00

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta za okrupnjavanje parcela, legalizaciju uzurpacije i kupnju.
2. Ponuditelji pod a,b,c, i d mogu biti samo vlasnici (suposjednici) koji su izrazili interes za okrupnjavanje svojih susjednih parcela i legalizaciju svojih parcela , a pod e) i ostali.
3. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti:
 - ime, prezime, OIB, (fizička osoba)
 - preslik osobne iskaznice
 - oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu
 - ponudenu cijenu za m² te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje;
 - broj računa i banku ponuditelja za povrat jamčevine;
 - izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja

Ponudi se mora priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Novigrad račun **IBAN broj: HR75 2402 0061 85370 0009, Poziv na broj: HR68 7706 – OIB ponuditelja** s naznakom "jamčevina za natječaj za kupnju nekretnine u Općini Novigrad, oznaku nekretnine (broj nekretnine)
 - dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Novigrad (potvrda Općine)
5. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupni iznos cijene, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena uplaćena jamčevina će se po okončanju natječaja vratiti.

6. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu „ Zadarski list “ i na web stranici Općine Novigrad.
7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradi Općine Novigrad Trg Kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad, u zatvorenom omotu s naznakom „za natječaj o prodaji građevinskog zemljišta (mlade osobe) – ne otvaraj.“
9. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja
10. Otvaranje ponuda obavit će se dana 07.11.2024. u 12.00 sati u zgradi Općine Novigrad u Novigradu. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.
11. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Provedbu natječaja obaviti će Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta, a o rezultatima natječaja natjecatelji će biti pravovremeno obaviješteni.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta, položajni nacrt parcela te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Novigrad ili na telefon: +385 23 375 004 svaki radni dan od 8:00 do 12:00 sati.

KLASA:944-01/24-01/22
URBROJ:2198-8-02-24-1
Novigrad, 23.10.2024

OPĆINA NOVIGRAD OPĆINSKI NAČELNIK

Joso Klapan, dipl. vet.