

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj 83/2023), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Općine Novigrad (“Službeni glasnik Zadarske županije 08/13 i Službeni glasnik općine Novigrad br.04/21)) načelnik općine Novigrad dana 24.04.2024. , raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU S POČETNIM IZNOSOM NAKNADE

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Lokacije, djelatnosti i početni iznos godišnje naknade za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

MIKROLOKACIJA 1. – GLAVNA PLAŽA U NOVIGRADU (sjeverno od lukobrana)

DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	ROK DOZVOLE (godine)	POČETNA CIJENA / EUR / GODIŠNJE	BROJ ODOBRENJA
IZNAJMLJIVANJE OPREME ZA REKREACIJU I SPORT	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plovilo	2	100,00 €	1
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	m2	2	30,00 €	1
	Skuter	Plovilo	2	1000,00 €	1
	Dječji skuter	Plovilo	2		1
	Sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije , padobran I sl)	Plovilo	2	1000,00 €	1

MIKROLOKACIJA 2. – GLAVNA PLAŽA U NOVIGRADU
(od lukobrana do bivšeg odmarališta Slavijatrans)

DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	ROK DOZVOLE (godine)	POČETNA CIJENA /EUR/godišnje	BROJ ODOBRENJA
IZNAJMLJIVANJE OPREME ZA REKREACIJU I SPORT	Aqua park i drugi morski sadržaji	m2	2	10,00 € /m2	1
	Zabavni sadržaji	m2	2	10,00 €/m2	1
	Suncobrani, ležaljke	komad	2	40,00 €/kom	1
	Kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	M2	2	10,00 €	Nije određeno
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	M2	2	50,00€	Nije određeno
	Slikanje, fotografiranje	M2	2	50,00 €	
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sokove itd)	komad	2	300,00 €	1
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina I sl.	plovilo	2	100,00 €	1
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje I sl.	M2	2	30,00 €	1
	Sredstvo za vuču sa opremom (banana, tuba, guma, skije , padobran I sl)	plovilo	2	1.000,00 €	1
	Sportska masaža	Komad	2	500,00€	
	Iznajmljivanje romobila I bicikli	Prijevozno sredstvo	2	100,00 €	

**MIKROLOKACIJA 3. – RIVA U NOVIGRADU
(ispred odmarališta Slavijatransa)**

DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	ROK	POČETNA CIJENA /EUR/godišnje	BROJ ODOBRENJA
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 15 m ² i sl.	Komad	2	1.000,00 €	5
	Pripadajuća terasa objekta	M2	2	60,00 €	5
	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled itd.)	Komad	2	300,00 €	5
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJ	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje			50,00 €/m2	
	Slikanje I fotografiranje			50,00€/m2	
	Brodica na motorni pogon	Po metru dužnom		800,00 €/po plovilu	2

MIKROLOKACIJA 4. – PLAŽA PRIDRAGA (od plaže Vrulja do plaže Ćuskijaš)

DJELATNOST	SREDSTVO	ROK	POČETNA CIJENA /EUR/godišnje	BROJ ODOBRENJA
IZNAJMLJIVANE SREDSTAVA	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.		100,00 € /kom	2
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.		30,00 € /kom	1
	Brodica na motorni pogon		800,00 €/po plovilu	2
	Jedrilica , brodica na vesla		100,00 €/kom	2

	Skuter		1000,00 €/kom	1
	Dječji skuter		1000,00 €/kom	1
	Sredstvo za vuču s opremom (bana, a tuba, guma, skije, padobran i sl.		1.000,00 €/kom	1
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 15 m ² i sl.		1000,00 €/kom	4
	Pripadajuća terasa objekta			1
	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled itd.)			4
KOMERCIJALNO - REKREACIJSKI SADRŽAJI	Aqua park i drugi morski sadržaji			2
	Zabavni sadržaji			2
	Suncobrani, ležaljke			2
	Kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe	po m ² / dan	0,93	nije određeno
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	132,72	nije određeno
	Slikanje, fotografiranje	paušal	66,36	nije određeno
	Sportska masaža	paušal	132,72	nije određeno

Grafički prikaz mikrolokacija za izdavanje dozvola na pomorskom dobru sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Novigrad za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik općine Novigrad“ broj 1/2024).

Ponuda se podnosi za ukupni broj sredstava koji je predviđen na jednoj mikrolokaciji.

Za svaku mikrolokaciju podnosi se zasebna ponuda koja mora sadržavati svu potrebnu dokumentaciju sukladno ovom javnom natječaju.

Godišnja naknada se plaća jednokratno prije izdavanja dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, u roku od 8 dana od poziva, a nakon odluke Općinskog vijeća Općine Novigrad

te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika Općine Novigrad za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu na račun Općine Novigrad : HR7524020061853700009, model za uplatu i poziv na broj: HR68 5843 – OIB uplatitelja.

Dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru izdaju se na rok navedenog u tabelarnom prikazu ovog javnog natječaja.

II. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana **10. 05.2024. godine s početkom u 09,00 h.**

Mjesto otvaranja je u sjedištu Općine Novigrad , Trg kralja Tomislava 1, Novigrad , općinska vijećnica.

Otvaranju mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

III. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je dužan kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude dostaviti zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika, ispunjenu na minimalno 10% početnog iznosa za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi zahtjev.

IV. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

IV.a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., email)
2. dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu - presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu,
3. naznaku mikrolokacije na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za istu mikrolokaciju,
4. dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju,
5. naznaku površine pomorskog dobra koja mora odgovarati površini naznačenoj u tabelarnom prikazu iz točke I. ovog natječaja,
6. broj sredstava za djelatnosti iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline, skuteri, sup daske i sl), iznajmljivanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke), djelatnosti njege i održavanje tijela (broj sredstava) koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u tabelarnom prikazu iz točke I. ovog natječaja.
7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
8. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva
9. jamstvo za ozbiljnost ponude prema točki III. ovog natječaja,
10. Izjava, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se daje suglasnost pomorskom redaru Općine Novigrad za bespovratno oduzimanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka:
 - ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

- ako se na lokaciji dozvole nalaze predmeti i stvari te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

13. Potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja.

14. Potvrda o nepostojanju duga prema Općini Novigrad ne starije od 1 mjesec

15. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

16. instrumente osiguranja:

- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u visini do minimalno dvostrukog iznosa ponuđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe,

- zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika, ispunjenu na minimalno 10% početnog iznosa za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi zahtjev.

Ponude se dostavljaju za svaku lokaciju zasebno iz točke I. ovog natječaja za koju se traži izdavanje dozvole.

IV.b) KRITERIJI OCJENE PONUDA

Ponude zaprimljene na natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru, ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - do maksimalno **60 bodova**,
2. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine te koriste najviše estetske standarde - do maksimalno **10 bodova** – ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocjene ponude,
3. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale - do maksimalno **10 bodova** - ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocjene ponude,
4. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i slično) - do maksimalno **10 bodova** - ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocjene ponude
5. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - do maksimalno **10 bodova** – Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva posljednjih godina obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole ovjerena kod javnog bilježnika da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

Vrednovanje kriterija – iznos naknade ponude (IN) utvrđuje se na način da Općina kao jedan od kriterija određuje iznos naknade prihvatljive ponude. Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru kriterija iznosa naknade ponude je 60 bodova. Ponuditelj čiji je iznos naknade prihvatljive ponude najviši ostvarit će maksimalan broj bodova. Bodovna vrijednost ponuda drugih ponuditelja određivat će se korištenjem sljedeće formule (bodovi će se zaokruživati na dvije decimale):

$$N = N_{pon}/N_{max} \times 60$$

pri čemu je:

N – broj bodova za kriterij naknade,

N_{pon} – ponuđena naknada od strane ponuditelja

N_{max} – najviša ponuđena naknada od strane ponuditelja

Broj bodova, temeljem ostalih kriterija utvrditi će se u odnosu na pravila iz natječaja odnosno natječajne dokumentacije.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija, za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

V. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE I DOSTAVA PONUDA

Rok za podnošenje pismenih ponuda je od 25.04.2024. godine do 08.5.2024. godine.

Ponude moraju biti adresirane na Općinu Novigrad, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad

Ponuđači su dužni dostaviti ponudu u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARATI“.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Pisane ponude dostavljaju se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine, u zatvorenoj omotnici, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.

VI. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri (3) dana od primitka poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

VII. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki III. i IV. ovog javnog natječaja.

VIII. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Općinskog načelnika, donosi Općinsko vijeće, u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

IX. OSTALI UVJETI:

Ponuditelj koji podnosi ponudu na natječaj za davanje dozvole na pomorskom dobru mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da je registriran za djelatnost za koju podnosi ponudu na natječaj,
2. da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
3. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Poziva se ponuđače da u slučaju nejasnoća konzultiraju Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Novigrad za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik općine Novigrad “ broj 01/2024), kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Općina Novigrad nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke uvjete ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

Za potrebe obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, može se dozvoliti korištenje dijela pomorskog dobra ili plaže za smještaj objekta za spremanje opreme, a koju će poziciju odrediti ovlašteni službenik Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Novigrad zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Novigrad za razdoblje od 2024. – 2028. godine.

Općina Novigrad zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad“, na mrežnim stranicama Općine Novigrad (www.opcina-novigrad.hr) i u Zadarskom listu (obavijest)

Prilog: **Prilog 1** (grafički prikaz)

KLASA: 342-01/24-01/02
URBROJ: 2198-8-02-24-1
Novigrad, 24.04.2024

Općinski načelnik
Joso Klapan dipl.vet.

Mikrolokacija 1



Mikrolokacija 2



Mikrolokacija 3





Mikrolokacija 4
Plaža Pridraga