

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Odluka Općinskog vijeća Općine Novigrad Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta

- 1.** Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad:
 - a)** k.č 3978 k.o Pridraga (nove izmjere) površine 600 m² radi stambenog zbrinjavanja mladih obitelji iz Pridrage
 - b)** k.č 6198 k.o Pridraga (nove izmjere) površine 1046 m² radi stambenog zbrinjavanja mladih obitelji iz Pridrage
 - c)** k.č 6243 k.o Pridraga (nove izmjere) površine 401 m² radi okrupnjavanja susjedne parcele
 - d)** k.č 1919/104 k.o Novigrad u Paljuvu površine 870 m² radi legalizacije zemljišta
 - e)** k.č 1583/7 k.o Pridraga površine 380 m²
 - f)** k.č 1583/8 k.o Pridraga površine 402 m²
 - g)** k.č 1583/9 k.o Pridraga površine 402 m²
 - h)** k.č 1583/11 k.o Pridraga površine 850 m²

2. Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:

- Pod a) 1,33 EUR / m²
- Pod b) 1,33 EUR /m²
- Pod c) 10,78 EUR /m²
- Pod d) 0,67 EUR /m²
- Pod e) 26,00 EUR/m²
- Pod f) 26,00 EUR/m²
- Pod g) 26,00 EUR/m²
- Pod h) 26,00 EUR/m²

3. Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.

4. Ponuda treba sadržavati:

- a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
- b) oznaku regulacijskog broja za koji se natječe
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini
- d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja

5. UVJETI NATJEČAJA

Pod 1 a) i b) Pravo natjecanja ima samo ponuđač s prebivalištem u naselju Pridraga u posljednje tri godine, te da nema riješeno stambeno pitanje na području Republike Hrvatske (priložiti dokaz)

Pod 1 c) i d) pravo natjecanja imaju ponuđači za okrupnjavanje i legalizaciju zemljišta

Pod 1 e) pravo natjecanja ima vlasnik koji je podnio zahtjev za legalizaciju

Pod 1 f), g) i h) pravo natjecanja imaju ponuđači koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje

Nakon izbora kao izabranog ponuđača ponuđač pod 1 a, b, c, i d je dužan odmah pokrenuti postupak izrade dokumentacije, te ishoditi Rješenje o građenju u roku od 3 godine od dobivanja rješenja.

Ponuđaču je zabranjeno zemljište otuđiti u roku od 25 godina od dobivanja rješenja.

6. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća.

Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća.

Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu: Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

- 8.** Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004
- 9.** Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.
- 10.** Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

KLASA: 944-01/23-01/02
URBROJ:2198-8-02-23-1
Novigrad,17.01.2023

Općinski načelnik
Joso Klapan dipl.vet.