

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Odluka Općinskog vijeća Općine Novigrad Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

### **Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta**

- 1.** Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad:
  - a)** k.č 3893 k.o Pridraga ( nove izmjere) površine 760 m<sup>2</sup>, k.č. 3973 k.o. Pridraga (nove izmjere) površine 600 m<sup>2</sup>, i k.č 6205 k.o Pridraga (nove izmjere) površine 1475 m<sup>2</sup> a sve radi stambenog zbrinjavanja mladih obitelji
  - b)** k.č 1919/71 k.o Novigrad površine 1555 m<sup>2</sup> i k.č 1919/72 k.o Novigrad površine 1540 m<sup>2</sup> radi legalizacije zemljišta
  - c)** k.č. 1163/175 površine 580 m<sup>2</sup> i k.č. 2586/7 površine 225 m<sup>2</sup> sve k.o. Novigrad regulacije Paljuv, radi legalizacije zemljišta

- 2. Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:**

- Pod a) 10,00 kn / m<sup>2</sup>
- Pod b) 5 ,00 kn/m<sup>2</sup>
- Pod c) 4,00 kn/m<sup>2</sup>

- 3.** Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.

- 4. Ponuda treba sadržavati:**

- a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
- b) oznaku regulacijskog broja za koji se natječe
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini
- d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja

- 5. UVJETI NATJEČAJA**

**Pod 1 a)** Pravo natjecanja ima samo ponuđač koji je u bračnoj zajednici i s prebivalištem u naselju Pridraga u posljednje tri godine, te da nemaju riješeno stambeno pitanje na području Republike Hrvatske (priložiti dokaz)

**Pod 1 b) i 1 c)** pravo natjecanja imaju ponuđači za legalizaciju zemljišta

Nakon izbora kao izabranog ponuđača ponuđač je dužan odmah pokrenuti postupak izrade dokumentacije, te ishoditi rješenje o građenju u roku od 3 godine od dobivanja rješenja. Ponuđaču je zabranjeno zemljište otuđiti u roku od 30 godina od dobivanja rješenja.

- 6.** Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća.  
Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća.  
Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.
- 7.** Ponude se podnose u zatvorenoj oмотnici putem pošte ili osobno na adresu: Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 15 dana od dana objave natječaja.
- 8.** Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004
- 9.** Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.
- 10.** Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

Klasa:944-01/21-01/01  
Ur.broj:2198/08-21-1  
Novigrad,27.01.2021.

Općinski načelnik  
Josko Klapan dipl.vet.