

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 30. Statuta Općine Novigrad ( SL.gl.Zadarske županije br. 08/13 ), Općinsko vijeće općine Novigrad je na svojoj 18.sjednici održanoj 20.12.2018.godine ,donijelo slijedeću

## **ODLUKU komunalnom doprinosu**

### **I.OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuje se :

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Novigrad
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Novigrad
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđenog po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Novigrad i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Novigrad koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture .

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa .

Općina Novigrad ne plaća komunalni doprinos na svom području .

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena .

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražena je u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kad se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade .

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos , a o čemu Upravni odjel za komunalni gospodarstvo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa .

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine .

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone ( udaljenost od središta u naselju , mrežu javnog prijevoza ,dostupnost građevina javne i društvene namjene,te opskrbe i usluga,prostorne i prirodne uvjete ).

ZONA	NASELJA
I.	Čitavo naselje Novigrad bez Denona , Ćuskijaš , Vrulja i Grubići ( po obuhvatu DPU-a u Pidrrazi ) i Novo naselje Paljuv ( po obuhvatu DPU-a)
II.	Ostali dio Pidrrage, ostali dio Paljuva i Denone

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa :

Vrsta građevine	I.zona	II.zona
Stambene građevine do 600 m <sup>3</sup>	40,00 kn	30,00 kn
Stambene građevine preko 600 m <sup>3</sup>	80,00 kn	60,00 kn
Poslovne građevine ( ugostiteljski objekti , trgovački objekti, gospodarski objekti , hoteli itd)	20,00 kn	15,00 kn

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske građevine poljoprivredne namjene obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama .

Sukladno članku 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( NN 86/12 i 143/13) za vlasnike nelegalno izgrađenih građevina koji legaliziraju svoje građevine na području općine Novigrad komunalni doprinos umanjuje se za 50 %.

Za vlasnike nelegalno izgrađenih građevina koji legaliziraju svoje građevine , a imaju prebivalište na području općine Novigrad od 03.ožujka 2010. godine komunalni doprinos za legalizaciju iznosi 5,00 kn /m<sup>3</sup>.

## IV . NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Novigrad na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu .

Komunalni doprinos , obveznik može platiti obročno ,do 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ,uz uvjet da prvi obrok ne može biti manje od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke .

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kn obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa .Ukoliko obveznik plaćanja u roku od tri dana po primitku u obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu navedeno rješenje se ukida,te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa .

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi .

Obveznik može u svako doba dug platiti odjednom.

### **Članak 9.**

Općina Novigrad iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima :

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavanje više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn ,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,
- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke djelatnosti od lokalnog značenja što će Općina Novigrad utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje obrtničke komore .

U slučajevima iz prethodnog stavka, Jedinostveni upravni odjel sukladno odluci Općine Novigrad, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obveze .

U slučaju iz stavka 1 alineje 1. i 4. ovog članka,ugovorom će se odrediti da su za razdoblje početka odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze o ispunjenju uvjeta i stavka 1. Ovog članka , dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate .

## **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos se ne plaća , za građenje i ozakonjenje :

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne ,vodne,komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture

- nadzemnih podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda , zidova i potpornih zidova
- parkirališta ,cesta, staza,mostića,fontana ,cisterna za vodu , septičkih jama ,sunčanih kolektora ,fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili nepostojeće građevine koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika

#### **Članak 11.**

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to :

- Hrvatski branitelji , invalidi Domovinskog rata i obitelji poginulih ,umrlih i nestalih Hrvatskih branitelja kod ozakonjenja ( legalizacije) pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane ,Ministarstva unutarnjih poslova ,Ministarstva Hrvatskih branitelja
- Investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja ,a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta u suglasnosti Općine Novigrad  
Predstavničko tijelo Općine Novigrad na prijedlog Načelnika i Načelnik Općine Novigrad sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati može osloboditi u potpunosti djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to :
- Zadarska županija i Republika Hrvatska ,
- Javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ( ili djelomično vlasništvo ) Općine Novigrad, Zadarske županije i Republike Hrvatske , kada grade objekte od javnog interesa ( sport ,kultura ,školstvo,zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti ) ,
- trgovačka društva i fizičke osobe , a gradi objekte od javnog interesa ( sport,kultura,školstvo, zdravstvo socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti ).

#### **Članak 12.**

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Novigrad .

#### **Članak 13.**

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30 % investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole ,o čemu moraju dostaviti dokaz ,a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje .

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za stambene prostor za 50 % za stanovnike općine Novigrad koji imaju prijavljeno prebivalište u zadnji 10 godina na području općine Novigrad.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za Hrvatske ratne vojne invalide u postotku iznosa njihove invalidnosti .

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za obitelj ( kada je korisnik supružnik, roditelj i djeca) poginulog hrvatskog branitelja u iznosu od 50 %.

### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnom doprinosu ,temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po :

- službene dužnosti ( u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole ,pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju ,odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke ( u skladu Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja) .

Ako je Općina Novigrad u skladu sa zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa,Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom . Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Novigrad dužna je provesti postupak javne nabave sukladno zakonu o javnoj nabavi .

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku .

Predstavničko tijelo Općine Novigrad na prijedlog Načelnika i Načelnik ( sukladno iznosu o kojem prema zakonu ) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

#### **Članak 15.**

Rješenje iz prethodnog članka ove odluke sadrži :

podatke o obvezniku komunalnog doprinosa

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu ,način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma,odnosno površine građevine jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj prethodnim stavkom ovog članka , ništavo je .

#### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom , ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije .

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi ,rješenje o njegovoj izmjeni dopuni ukidanju ili poništenju , rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka ,može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva .

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole ,odnosno rješenja o izvedenom stanju , a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja .

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenja o komunalnom doprinosu za skladište namijenjenu proizvodnju donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole ,odnosno nakon što je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Novigrad kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

**Izmjena ovršnog ,odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 18.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola ,drugi akt za građenje ili glavni projekt,na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa , Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno ,odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu .

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka ,obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu ,po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno .

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik ,odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

#### **Poništenje ovršnog ,odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 19.**

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno ,odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ,ako je građevinska dozvola , drugi akt za građenje oglasen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovoga članka ,odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja komunalnog doprinosa.

Kod povrata iz prethodnog stavkom ovog članka ,obveznik ,odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

#### **Uračunavanje kao plaćenog ,dijela komunalnog doprinosa**

#### **Članak 20.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole,odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora pa će stoga Jedinstveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Novigrad , ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos ,niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu ( Sl.gl. Zadarske županije br. 04/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama dosadašnje Odluke Iznimno od odredbe iz stavka 1. Ovog članka u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018 . , glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe iz čl.13.ove Odluke .

Odredbe čl. 15. i 17. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesene na temelju odluke o komunalnom doprinosu ( Sl.gl. Zadarske županije br.04/13).

Odredbe čl. 17 .ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu.( Sl.gl.Zadarske županije br. 04/13 ) ,ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### **Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ( Sl.gl. Zadarske županije br. 04/13 i 07/13).

**Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana oda dana objave u Službenom glasniku Općine Novigrad .

KLASA: 363-02/18-01/02

URBROJ :2198/08-18-1

Novigrad, 20.12.2018.

Predsjednik općinskog vijeća  
Antonio Sinovčić