

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 30. Statuta Općine Novigrad ( Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/13), predstavničko tijelo je na svojoj 18.sjednici održanoj 20.12.2018.godine ,donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

### **O komunalnoj naknadi**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada ,svrha komunalne naknade , područja zona u Općini Novigrad ,koeficijenti zona (Kz),koeficijenti namjene ( KN), rok plaćanja komunalne naknade ,nekretnine važne za Općinu Novigrad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade , obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade , obračun komunalne naknade ,uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade i rješenje o komunalnoj naknadi .

#### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

##### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Novigrad , a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture .

Koristi se za :

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture ,
- financiranje građenja i održavanja objekta predškolskog , školskoga ,zdravstvenog i socijalnog sadržaja , javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Novigrad ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture .

##### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za :

- stambeni prostor,
- poslovni prostor ,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ,
- neizgrađeno građevinsko zemljište ,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i odražavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom , niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Novigrad. Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja ,a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi

zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade .

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka .

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik , odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke .

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

-je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom

-nekretninu koristi bez pravnog osnova ili

-se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom .

### **IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje :

-danom izvršnosti uporabne dozvole ,odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

-danom sklapanja ugovora s kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

-danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

-danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade ,promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ( promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine ),prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu , nastanak te obveze,odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku ,dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### **V. PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 6.**

Područja zona u Općini Novigrad u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Novigrad utvrđuju se sljedeće zone :

1.Zona A obuhvaća čitavo područje naselja Novigrad bez Denona

1.Zona B obuhvaća čitavo područje naselja Pridraga , čitavo naselje Paljiv i naselje Denone u Novigradu



### **Članak 10.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima , ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije .

## **IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine :

- 1.koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog ,osnovnog ,srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva ,
- 2.koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije ,
- 3.koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi ,
- 4.koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- 5.građevinska zemljišta na kojima su spomen – obilježja ,spomen – područja i masovne grobnice .
- 6.koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu , jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Novigrad , uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam , podnajam , zakup ,podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 12.**

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se :

1. domovi kulture ,
- 2.zgrade Mjesnih odbora
- 3.lovački domovi
- 4.športski objekti koje Općina Novigrad daje na korištenje ,upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama ,osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
- 5.javne prometne površine ,parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Novigrad.

### **Članak 13.**

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su :

- korisnici stalne socijalne pomoći
- obveznici po posebnoj Odluci Općinskog vijeća

### **Članak 14.**

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu , po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno .

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

## **X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 15.**

Općinsko vijeće Općine Novigrad odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine .

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Novigrad ,a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja i održavanja komunalne infrastrukture .

## **XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 16.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za :

-stambeni poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ( NN RH 40/97,117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine .

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem.

-koeficijenta zone ( Kz) ,

-koeficijenta namjene ( Kn) i

-vrijednosti boda komunalne naknade ( B)

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

## **XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel .

Sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti .

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine,

Ako se Odlukom Općinskog vijeća općine Novigrad mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade .

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se :

-Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine ,

-obračunska površina nekretnine

-godišnji iznos komunalne naknade ,

-mjesečni iznos komunalne naknade,odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

-rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade ,odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine .

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj .

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima ,ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka , može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor ,naknada se obračunava posebno za stambeni , a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor ,naknada se obračunava posebno za proizvodni ,a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Za područje općine Novigrad određuje se minimalni iznos komunalne naknade za sve obveznike od 0-100 m<sup>2</sup> korisne stambene površine bez obzira na kvadraturu u iznosu :

I.zona A 75,00 kn

I.zona B 65,00 kn

Iznos komunalne naknade za stambene površine veće od 100 m<sup>2</sup> obračunava se prema formuli za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade.

#### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ( Službeni glasnik Zadarske županije br.01/10).

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Novigrad .

KLASA:363-02/18-01/01

URBROJ :2198/08-18-1

Novigrad, 20.12.2018

Predsjednik općinskog vijeća

Antonio Sinovčić

Temeljem članka 98. stavak 1. Zakon o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine br. 68/18) i članka 30. Statuta općine Novigrad ( Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/13) , Općinsko vijeće općine Novigrad na svojoj 18. Sjednici održanoj dana 20.12.2018. donosi

**ODLUKU  
O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 1.**

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade za stambene prostore za području općine Novigrad utvrđuje se u iznosu 0,75 kn /m<sup>2</sup> za I.zonu A , a za I.zonu B 0,65 kn /m<sup>2</sup>

**Članak 2.**

Danom stupnja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade ( Sl.gl.Zadarske županije 01/2010).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa osmi dan od dana donošenja , objavit će se u Službenom glasniku općine Novigrad.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA: 363-02/18-01/01

URBROJ: 2198/08-18-2

Novigrad,20.12.2018

Predsjednik općinskog vijeća  
Antonio Sinovčić

