

NASLOV: Raj za poduzetnike i sve one koji to žele biti - pogledajte što se krije iza ove fotografije



LEAD: Osim što je ovo područje prepuno tradicije, zamamne gastronomije i prirodnih ljepota, Zadarska županija krije prave potencijale kad je riječ o poduzetničkim pothvatima. Jedan od njih je i Općina Novigrad, koja u posljednjih nekoliko godina nudi bezbroj mogućnosti za sve one koji u budućnosti žele ubirati plodove gospodarskog procvata.

Iako se na prvu pomisao Sjeverna Dalmacija veže isključivo uz turizam, relativno malo, ali **raznoliko gospodarstvo**, ono je što ovu regiju čini [jedinstvenom za ulaganje](#). Tako, primjerice, u strukturi gospodarstva zadarskog područja, osim turizma, ribarstva, marikulture i brodarstva, uvelike dominiraju [trgovina](#) te prerađivačka industrija. To dokazuje i podatak koji govori o tome kako ova regija igra veliku ulogu u važnim ekonomskim pokazateljima koji čine približno **2,5 - 3%** gospodarstva u Hrvatskoj.

Prepoznavši razvojne potencijale na zadarskom području, regionalna politika želi i manjim mjestima osigurati njihov **dio kolača**, zbog čega je Općina Novigrad raspisala [javni poziv](#) na iskaz interesa za kupnju građevinskog zemljišta poslovne namjene u novoj gospodarskoj zoni.



Novi poduzetnički dragulj - Pridraga 1

[Pridraga 1](#) nova je poslovna zona udaljena 30 km od Zadra, uz državnu cestu D502 u naselju Pridraga te 8 kilometara od čvora autoceste Zadar 2, što joj omogućava vrlo povoljan položaj. Iako je njezina namjena prvenstveno **gospodarsko-proizvodnog karaktera**, moguća je i uporaba za druge sadržaje poput uslužnih, trgovačkih te komunalnih djelatnosti.



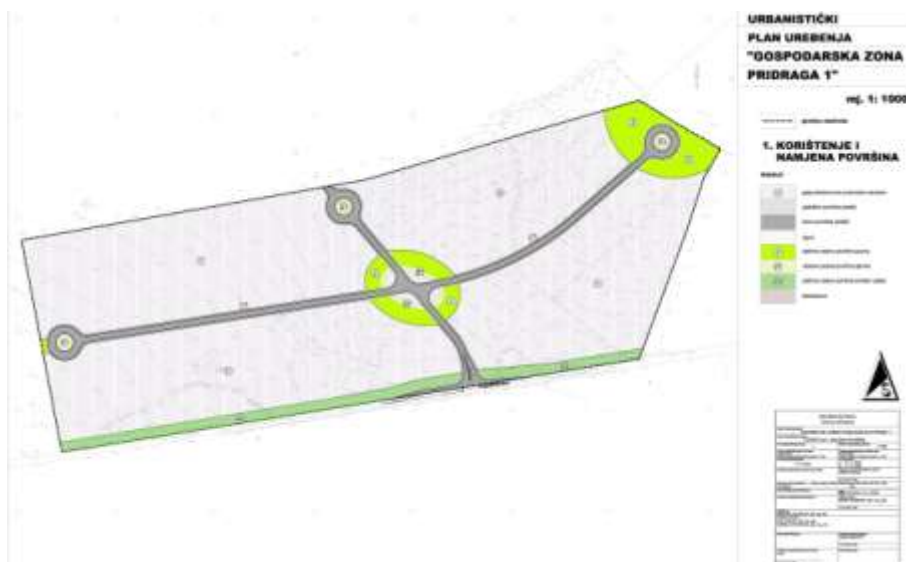
Također, prema iskazanom interesu bit će omogućeno formiranje manjih parcela prema stvarnim potrebama koje će biti u potpunosti **infrastrukturno opremljene**: prometnice, javna rasvjeta, elektronička komunikacijska infrastruktura, voda, sanitarna odvodnja te električna energija. Konačna će se cijena zemljišta formirati po iskazanom interesu, a bit će znatno **ispod tržišne**.

Još jedna pogodnost koju je vrlo važno naglasiti jest ta da će se poduzetnicima omogućiti [oslobađanje](#) komunalne obveze na određeni period što će biti uređeno Ugovorom o kupoprodaji.

Početak radova na izgradnji zajedničke osnovne infrastrukture započeo je **01. ožujka 2021.**, a predviđa se da će trajati 12 mjeseci.

Napomene za iskaz interesa - rok 31. ožujak

Prema [Javnom pozivu](#), iskaz mora sadržavati: Naziv pravne osobe ili ime i prezime fizičke osobe; OIB te adresu sjedišta tvrtke; Osnovnu djelatnost; Vrstu ulaganja; Željenu veličinu parcele; Energetske potrebe; Predviđeni broj novih radnih mjesta; Predviđeni rok do kojeg se može očekivati aktiviranje kupljenog zemljišta kroz ishođenje uporabne dozvole za izgrađene objekte na kupljenom zemljištu i započinjanje gospodarske djelatnosti; Prijedlozi i komentari.



Sve navedeno potrebno je dostaviti na adresu Općina Novigrad, Trg Kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad ili na e-mail adresu pisarnica@opcina-novigrad.hr zaključno s **31. ožujkom 2021. godine.**

Više informacija možete pogledati na www.opcina-novigrad.hr, a za dodatna pojašnjenja javite se na e-mail ili telefonske brojeve 023/375-004 ili 098/749-306.

Projekt je sufinanciran sredstvima Europske unije - Europski fond za regionalni razvoj -kroz OP Konkurentnost i kohezija 2014-2020, natječaj „Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona“ KK. 03.1.2.03.

