

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Odluka Općinskog vijeća Općine Novigrad, Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta

- 1.** Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad
 - a)** dio k.č. 461/34 k.o Pridraga regulacijskog broja 2 . površine 833 m² , regulacijskog broja 13. površine 600 m² i regulacijskog broja 14. Površine 600 m² za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji
 - b)** dio k.č 1537/54 k.o Pridraga regulacijskog broja 6. površine 1460 m², regulacijskog broja 5. površine 950 m²
 - c)** č.z 1919/59 k.o Novigrad, Paljuv površine 1040 m² , radi legalizacije zemljišta na kojoj je izgrađena obiteljska kuća
- 2.** **Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:**
 - Pod a) 10, 00 kn / m²
 - Pod b) 10,00 kn / m²
 - Pod c) 4,00 kn / m²
- 3.** Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.
- 4.** **Ponuda treba sadržavati:**
 - a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
 - b) oznaku regulacijskog broja za koji se natječe
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini
 - d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
- 5.** **UVJETI NATJEČAJA**

pod 1 a) i 1 b) Pravo natjecanja imaju samo ponuđači koji su u bračnoj zajednici i s prebivalištem u naselju Pridraga u posljednje tri godine, te da nemaju riješeno stambeno pitanje na području Republike Hrvatske (priložiti dokaz)
Nakon izbora kao izabranog ponuđača ponuđač je dužan odmah pokrenuti postupak izrade dokumentacije, te ishoditi Rješenje o građenju u roku od 3 godine od dobivanja rješenja.
Ponuđaču je zabranjeno zemljište otuđiti u roku od 30 godina od dobivanja rješenja.

Pod 1 c) prvenstvo u izboru imaju ponuđači koji su podnijeli zahtjev za legalizaciju
- 6.** Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća.
Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća.
Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.
- 7.** Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu: Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 8 dana od dana objave natječaja.
- 8.** Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004
- 9.** Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.
- 10.** Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

Klasa:944-01/18-01/22
Ur.broj:2198/08-18-1
Novigrad, 29.11.2018.

Općinski načelnik
Josjo Klapan dipl.vet.