

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Odluka Općinskog vijeća Općine Novigrad, Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

### Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta

1. Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad
  - a) dio k.č 205/55 k.o Pridraga površine 396 m<sup>2</sup>
  - b) dio k.č 205/55 k.o Pridraga površine 409 m<sup>2</sup>
  - c) dio k.č 512/1 k.o Pridraga površine 228 m<sup>2</sup>
  - d) dio k.č 205/55 k.o Pridraga površine 550 m<sup>2</sup>
  - e) dio k.č 205/55 k.o Pridraga površine 241 m<sup>2</sup>
2. **Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:**
  - Pod a) 58.996,08 kn
  - Pod b) 60.932,82 kn
  - Pod c) 21.443,96 kn
  - Pod d) 170.884,46 kn
  - Pod e) 66.780,51 kn
3. Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.
4. **Ponuda treba sadržavati:**
  - a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
  - b) oznaku regulacijskog broja za koji se natječe
  - c) dokaz o uplaćenju jamčevini
  - d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
5. **UVJETI NATJEČAJA**

**Pod 1 a) i 1 b)** izabrat će se najpovoljnije ponude  
**Pod 2 c)** pravo natječaja ima samo stranka koja je u postupku predala zamolbu za legalizaciju zemljišta kojeg već koristi u mirnom posjedu  
**Pod d)** građevinska parcela nema vlastitog pristupnog puta pa pravo natječaja imaju samo vlasnici susjednih parcela  
**Pod 2 e)** pravo natječaja ima samo stranka koja je podnijela zahtjev za okrupnjavanje građevinske parcele
6. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća.  
Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća.  
Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu: Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 15 dana od dana objave natječaja.
8. Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004
9. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.
10. Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

Klasa:944-01/19-01/03  
Ur.broj:2198/08-19-1



Općinski načelnik  
Josu Klapan dipl.vet.