

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Odluke Općinskog vijeća Općine Novigrad sa 24.sjednice , Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta

- 1.** Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad
 - a)** dio k.č. 461/34 k.o Pridraga regulacijskog broja 2 . površine 833 m²
 - b)** dio k.č 461/34 k.o Pridraga , regulacijskog broja 8. površine 591 m²
- 2. Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:**
 - Pod a) 10, 00 kn / m²
 - Pod b) 10,00 kn /m²
- 3.** Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.
- 4. Ponuda treba sadržavati:**
 - a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
 - b) oznaku regulacijskog broja za koji se natječe
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini
 - d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
- 5. UVJETI NATJEČAJA**

Pod 1 a) Pravo natjecanja ima samo ponuđač koji je u bračnoj zajednici i s prebivalištem u naselju Pridraga u posljednje tri godine, te da nema riješeno stambeno pitanje na području Republike Hrvatske (priložiti dokaz)

Pod 1 b) Pravo natjecanja imaju ponuđači koji nemaju prebivalište u Pidrasi ali se ne namjerava vratiti živjeti u Pidrasi

Nakon izbora kao izabranog ponuđača ponuđač je dužan odmah pokrenuti postupak izrade dokumentacije, te ishoditi Rješenje o građenju u roku od 3 godine od dobivanja rješenja. Ponuđaču je zabranjeno zemljište otuđiti u roku od 30 godina od dobivanja rješenja.
- 6.** Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća. Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća. Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.
- 7.** Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu: Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 15 dana od dana objave natječaja.
- 8.** Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004
- 9.** Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.
- 10.** Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

Klasa:944-01/19-01/15
Ur.broj:2198/08-19-1
Novigrad,26.08.2019

Općinski načelnik
Joso Klapan dipl.vet.