

Temeljem članka 30. Statuta Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i članka 44. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/09) i Odluke Općinskog vijeća Općine Novigrad sa sjednice, Općinski načelnik Općine Novigrad objavljuje:

Izmjena Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta

- 1.** Predmet natječaja su građevinske parcele u vlasništvu Općine Novigrad
 - a)** dio k.č. 461/34 k.o Pridraga regulacijskog broja 2 . površine 833 m²
 - b)** dio k.č 461/34 k.o Pridraga , regulacijskog broja 8. površine 591 m²
 - c)** dio k.č 2471 k.o Pridraga regulacijskog broja 8. površine 414 m² radi okrupnjavanja parcele

- 2. Početna kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi:**
 - Pod a) 10, 00 kn / m²
 - Pod b) 10,00 kn / m²
 - Pod c) 10 ,00 kn /m²

- 3.** Troškove pripreme i uknjižbe u katastarske i zemljišne knjige snosi kupac kao i porez na promet nekretnina.

- 4. Ponuda treba sadržavati:**
 - a) ime i prezime ponuditelja, adresu i kontakt telefon
 - b) oznaku regulacijskog broja za koji se natječe
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini
 - d) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja

- 5. UVJETI NATJEČAJA**
 - Pod 1 a)** Pravo natjecanja ima samo ponuđač koji je u bračnoj zajednici i s prebivalištem u naselju Pridraga u posljednje tri godine, te da nema riješeno stambeno pitanje na području Republike Hrvatske (priložiti dokaz)
 - Pod 1 b)** Pravo natjecanja imaju ponuđači koji nemaju prebivalište u Pridrazi ali se namjeravaju vratiti živjeti u Pridazi
 - Pod 1 c)** pravo natjecanja ima ponuđač koji okrupnjavanja parcelu
Nakon izbora kao izabranog ponuđača ponuđač je dužan odmah pokrenuti postupak izrade dokumentacije, te ishoditi Rješenje o građenju u roku od 3 godine od dobivanja rješenja.
Ponuđaču je zabranjeno zemljište otuđiti u roku od 30 godina od dobivanja rješenja.

- 6.** Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % kupoprodajne cijene za česticu za koju se natječe na žiro – račun Općine Novigrad HR7524020061853700009 poziv na broj 68 7757- OIB, izabranom ponuđaču uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos dok se ostalima vraća.
Ukoliko ponuđač ne ispunjava tražene uvjete ponuda će odmah biti odbačena kao nevažeća.
Ako ponuđač čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u kasnijem postupku odustane gubi pravo na povrat jamčevine.

- 7.** Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu: Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

- 8.** Sve obavijesti mogu se dobiti na telefon: 023/375-004

- 9.** Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinsko vijeće po prijedlogu komisije za otvaranje i ocjenu ponuda.

- 10.** Općinsko Vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i pravo neizabrani ni jednog ponuditelja o čemu će ponuđači biti pismeno obaviješteni a uplaćena jamčevina će se vratiti.

Klasa:944-01/19-01/15
Ur.broj:2198/08-19-1
Novigrad,29.08.2019

Općinski načelnik
Joso Klapan dipl.vet.